

GEMEENTE BORSELE

Besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oostgaarde" te 's-Gravenpolder.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Middels het aangehechte voorstel d.d. 15 september 2009 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Oostgaarde" te 's-Gravenpolder ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het bestemmingsplan heeft in de periode van 17 juli 2009 tot en met 27 augustus 2009 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Heinkenszand.

Van de ter visielegging is vooraf bekendmaking gedaan in de Staatscourant en in de Provinciale Zeeuwse Courant van 16 juli 2009.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet wordt:

1. het bestemmingsplan "Oostgaarde" conform het ter visie gelegde ontwerp (werknummer BS 4417) vastgesteld;
2. de Beeldkwaliteitseisen bebouwing "Oostgaarde" vastgesteld;
3. de subsidieverordening "Zonnig wonen in Oostgaarde" vastgesteld;
4. de bouwgrondexploitatie "Oostgaarde" vastgesteld;
5. een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 7.797.168,-- excl. BTW;
6. na het woonrijp maken een bedrag van € 51.400,-- structureel toe gevoegd aan de betreffende beheersposten in de begroting ter dekking van de onderhoudslasten als gevolg van areaal vergroting;
7. de uitgiftepreizen van het plan "Oostgaarde" vastgesteld op:

- buitenrand:	€ 225,-- per m ² excl. BTW
- hoofdroute:	€ 200,-- per m ² excl. BTW
- middengebied:	€ 180,-- per m ² excl. BTW
- patio's:	€ 225,-- per m ² excl. BTW
- tuingrond:	€ 50,-- per m ²

Aldus besloten in de openbare vergadering van 1 oktober 2009.

de griffier,

de voorzitter,