



GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 11 maart 2014 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 16 januari tot en met 26 februari 2014 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Bevelandse Bode en in de Staatscourant van 15 januari 2014 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Tegelijk met het openbaar maken van het ontwerp besluit en ontwerp bestemmingsplan is omtrent dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, in het kader van artikel 3.1.1. Bro, overleg gepleegd met de Provincie Zeeland, het Waterschap Scheldestromen, de Veiligheidsregio Zeeland en de N.V. Nederlandse Gasunie.

De reactie van de N.V. Nederlandse Gasunie maakt dat onderstaande leden van artikel 6 Leiding – Gas als volgt moeten worden aangepast / moeten gaan luiden:

6.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. gastransportleiding.

6.4.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2.2 voor het bouwen of uitbreiden van bouwwerken van de aldaar andere geldende bestemming(en), mits het leidingbelang niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

6.4.2 Procedureregel

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1, sub a winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder met betrekking tot de vraag of bij het bouwplan het leidingbelang wordt geschaad en de eventuele te stellen voorwaarden.

B E S L U I T:

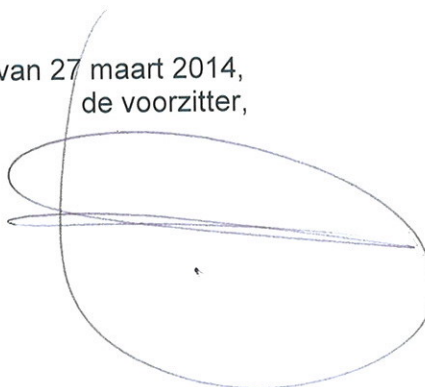
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. met inachtneming van de hiervoor vermelde aanpassing van artikel 6 het (digitale) bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014" (NL.IMRO.0654.BPSW20112HZ2014-0002) gewijzigd vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 maart 2014,
de griffier,



de voorzitter,



Nummer raadsvoorstel

Raadsvergadering 27 maart 2014

Collegevergadering 11 maart 2014

Portefeuillehouder Wethouder Schenk

Onderwerp Vaststelling van het bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2e herziening, 2014"

Geachte raad,

Voorstel

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014" vast te stellen om met betrekking van het project Verdubbeling Sloeweg, een in het veld bestaande hoofd aardgastransportleiding te kunnen verleggen zodat deze niet onder, maar naast de te verdubbelen Sloeweg komt te liggen.

Voorgeschiedenis

Op 9 juni 2011 is door de uw raad het bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011" vastgesteld, gevolgd door de vaststelling van een partiële herziening van dit bestemmingsplan op 2 februari 2012.

De voorbereidingen voor de feitelijke verdubbeling van de Sloeweg zijn inmiddels in een ver gevorderd stadium. Dit jaar zal gestart worden met de daadwerkelijke uitvoering van het project.

Bij de voorbereiding is door de Provincie Zeeland intensief overleg gevoerd met de N.V. Nederlandse Gasunie (hierna Gasunie) over het adequaat beschermen van de in het plangebied aanwezige aardgastransportleidingen. Eén van onderwerpen tijdens deze overleggen betrof de in het veld aanwezige hoofd aardgastransportleiding, welke nu grotendeels parallel ligt aan de bestaande Sloeweg. Bij de verdubbeling komt deze onder de weg te liggen. In dit verband zijn de technische voorzieningen die nodig zijn om de betreffende gasleiding adequaat te beschermen in beeld gebracht. Met als uitkomst dat de constructieve voorzieningen die getroffen moeten worden aan de Sloeweg ter bescherming van de voormelde gasleiding meer financiële kosten met zich meebrengt dan aanvankelijk gedacht. Om die reden is de Provincie Zeeland in nader overleg getreden met de Gasunie om te bezien of gekomen kan worden tot verlegging van deze leiding. In samenspraak is gekomen tot een tracé waarbij de betreffende gasleiding, behoudens één onderdoorgang, niet meer onder, maar evenwijdig / naast de te verdubbelen Sloeweg komt. De transportleiding wordt hierbij "in" het tracé van de voormalige goederenspoorlijn gebracht om ter hoogte van de Molendijk weer op het bestaande tracé aan te sluiten.

Herziening bestemmingsplan

Planologisch relevante leidingen, waaronder hoofd aardgastransportleidingen, moeten expliciet bestemd worden. Omdat er ter plaatse van de voormalige goederenspoorlijn nog geen gasleiding aanwezig is, is aan de betreffende gronden bestemmingsplanmatig nog niet de (dubbel)bestemming Leiding – Gas toegekend. Een herziening van het bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk alvorens de gasleiding verlegd kan worden.

Tervisielegging ontwerp bestemmingsplan

Om de verlegging mogelijk te gaan maken is het ontwerp bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014" opgesteld. Op 7 januari 2014 hebben wij ingestemd met dit ontwerp bestemmingsplan en is vervolgens de vaststellingsprocedure opgestart.

In dit verband hebben het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2^e herziening, 2014" van 16 januari tot en met 26 februari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende de termijn van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt.

Overleg ex artikel 3.1.1. Bro

Tegelijk met het openbaar maken van het ontwerp besluit en ontwerp bestemmingsplan is omtrent dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, in het kader van artikel 3.1.1. Bro, overleg gepleegd met de Provincie Zeeland, het Waterschap Scheldestromen, de Veiligheidsregio Zeeland en de N.V. Nederlandse Gasunie.

Dit overleg heeft geresulteerd in uitsluitend instemmende reacties. Waarbij de N.V. Nederlandse Gasunie wel heeft verzocht tot het doorvoeren van enkele tekstuele aanpassingen in artikel 6 Leiding – Gas van de regels. Dit naar aanleiding van recente jurisprudentie op dit vlak.

De reactie van de N.V. Nederlandse Gasunie maakt dat onderstaande leden van artikel 6 Leiding – Gas als volgt moet worden aangepast / moeten gaan luiden:

6.1.1 Bestemming

De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. gastransportleiding.

6.4.1 Afwijken middels omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:

- a. lid 6.2.2 voor het bouwen of uitbreiden van bouwwerken van de aldaar andere geldende bestemming(en), mits het leidingbelang niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

6.4.2 Procedureregel

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.4.1, sub a winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder met betrekking tot de vraag of bij het bouwplan het leidingbelang wordt geschaad en de eventuele te stellen voorwaarden.

Wij stellen u voor deze aanpassingen door te voeren bij de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader om, in het kader van het project Verdubbeling Sloeweg, te kunnen komen tot het verleggen van een in het veld bestaande hoofd aardgastransportleiding zodat deze niet onder, maar naast de te verdubbelen Sloeweg komt te liggen

Financiën

De Provincie Zeeland heeft, als initiatiefnemer van het project Verdubbeling Sloeweg, budget om het verleggen van de hoofd aardgastransportleiding te financieren.

Uitvoering/planning

Dit jaar zal, in opdracht van de Provincie Zeeland, een aanvang worden gemaakt met de verdubbeling van de Sloeweg.

Communicatie

Communicatie omtrent de bestemmingsplanprocedure is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

Ingestemd wordt om:

- met inachtneming van de in het raadsvoorstel vermelde aanpassing van artikel 6 het (digitale) bestemmingsplan "Verdubbeling Sloeweg 2011, 2e herziening, 2014" gewijzigd vast te stellen;
- de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit raadsbesluit geldt;

Ter inzage liggende stukken

- Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage (in het gemeentehuis)

Bijlage(n)

Bij dit advies zijn er geen bijlagen.