

Quick scan van flora en fauna op het bouwperceel aan de Wilhelminastraat in Oudelande tussen de percelen met de huisnummers 27 en 29

Bureau Woets' Insecten

ir. J. Woets
Oranjepad 32, 4461 TP Goes
0113-23.24.65
jwoets@hetnet.nl

23 januari 2016
Dit rapport beslaat 2 bladzijden

Quick scan van flora en fauna op het bouwperceel aan de Wilhelminastraat in Oudelandse tussen de percelen met de huisnummers 27 en 29

Inleiding

Op de kavel tussen de huispercelen Wilhelminasstraat 27 en 29 wil een familielid van de huidige eigenaar de bestaande fruitschuur onder de agrarische bestemming afbreken en een woonhuis bouwen. De verandering van bestemming vraagt om een quick scan voor flora en fauna.

Historie van Zeeuwse polders

Het dorp Oudelande ligt op een aantal stroomruggen met van ouds voedselrijke zavel. De bedijking van 14^e eeuw, de ontzilting en rijping van het bedijkte toenmalige eiland Baarland hebben geleid tot het huidige gebruik voor akkerbouw en fruitteelt.

Beschrijving van het perceel

In wezen is het perceel de kop van de oorspronkelijke ontginningskavel na de bedijking. De voor- en achtergrens worden bepaald door de Wilhelminastraat en aan de achterkant door een lijn die het verlengde is van de achterkant van de huiskavels met huisnummer 29 en hoger.

Beschrijving van de situatie

Het object is bezocht op 9 januari 2016.

1. Er is een vrijwel gesloten betonnen erf aan de straat.
2. Daarachter staat de stalen fruitschuur met een damwandprofiel en een dek van asbest golfplaten. De wanden en het dak zijn beschoten met een isolatiemateriaal van kunststof.
3. De achterste helft van het perceel is een moestuin met plastic tunnel en een braamstruweel.

Natuurelementen

Op het erf en in de moestuin staat wat onkruid van voedselrijke, bewerkte grond. Het dak en de wanden van de fruitschuur zijn ongeschikt als verblijfplaats voor opstalbewonende soorten vleermuizen als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Er zijn geen sporen aangetroffen van vogelsoorten die graag in menselijke opstallen verblijven als kerkuil, zwarte roodstaart, boerenzwaluw en huismus.

De moestuin met het braamstruweel is een goed biotoop voor de bosmuis. Misschien komen er af en toe een veldmuis en een egel in de kleine moestuin.

Bespreking

De plantenwereld

Door de voedselrijkdom van de grond kunnen er geen soorten planten groeien die door hun behoefte aan een voedselarme standplaats en daaruit vloeiende zeldzaamheid, vallen onder de Flora- en faunawet.

De dierenwereld

Er zijn geen nestmogelijkheden voor vogels in de opstallen, noch voor vogels die op de grond broeden (onrust).

Voor vleermuizen zijn er geen verblijfsmogelijkheden. De soorten kleine zoogdieren mogen worden verdreven tijdens de werkzaamheden.

Conclusie

Er zijn geen wettelijk beschermde soorten van planten en dieren aangetroffen en die zijn door de heersende condities ook niet te verwachten. De mogelijk aanwezige kleine zoogdieren mogen worden verdreven door de werkzaamheden. De muisachtigen mogen zelfs per ongeluk gedood.

De voorbereidende werken en de uitvoering van de gedachte bouw kunnen het hele jaar door worden begonnen.

Daardoor is het aanvragen van enige ontheffing van een bepaling uit de Flora- en faunawet niet relevant.

Goes, 23.01.16