

Dossier/Project: Oudelande Doelstraat 1a-3
Datum: 8-10-2021
Naam adviseur: M. van de Glind
Verzonden aan: Gemeente Borsele
Bijlage: nvt
Titel document: Oudelande Doelstraat 1a-3. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Planvorming

Binnen het plangebied kadastraal bekend als Borsele sectie AO perceel 230 is de initiatiefnemer van plan de bestaande bebouwing te slopen en het terrein in te richten als openbaar parkeerterrein. Voor deze nieuwe inrichting is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Met het initiatief gaan bodemingrepen gepaard tot een diepte van 0,7 – 0,8 meter beneden maaiveld. De oppervlakte van het plangebied is 329 m². Omdat het plangebied in een zone ligt waarvoor op basis van het bestemmingsplan Oudelande 2013 een dubbelbestemming Waarde Archeologie-2 kent is het noodzakelijk bij bodem verstoringen groter dan 250m² en dieper dan 40cm beneden het maaiveld aanvullende archeologische gegevens aan te leveren. Deze archeologische gegevens dienen duidelijk te maken of archeologische resten aanwezig zijn en in welke mate deze verstoord zullen worden door de voorgenomen ingrepen.

Resultaten

De resultaten van het archeologisch bureau- en booronderzoek maken duidelijk dat het plangebied geologisch in een zone ligt waarvoor geldt dat hier tot op grote diepte afzettingen van het Laagpakket van Walcheren aanwezig zijn. Deze afzettingen zijn het gevolg van een grote geul die hier heeft gelopen tot in de Late Middeleeuwen. Deze geul heeft er voor gezorgd dat de andere archeologisch relevante geologische lagen verdwenen (geërodeerd) of sterk aangetast zijn. Dit heeft tot gevolg dat voor zowel de afzettingen van het Laagpakket van Wierden, die van het Laagpakket van Wormer en het Hollandveen geen archeologische verwachting geldt. Voor de afzettingen van het laagpakket van Walcheren geldt dat deze direct onder de geroerde top (ca. 75 cm beneden het maaiveld) aanwezig zijn en zich vervolgens doorzetten tot op de maximale boordiepte van 3,3 meter beneden het maaiveld. Oudelande wordt in de 13^{de} eeuw voor het eerst als parochie vermeld, maar het gebied is mogelijk al vanaf ongeveer 1000 na Chr. Bewoond. Tussen de 18^{de} en de tweede helft van de 20^e eeuw is het plangebied onbebouwd en in gebruik als bouwland en boomgaard. Ook is enige tijd een poel of waterpartij binnen het plangebied aanwezig. Deze is gedempt voorafgaand aan de bouw van de huidige woningen. Tijdens het booronderzoek zijn twee boringen gestuit op 0,75 en 1,75 meter beneden maaiveld op puinresten of beton. Er zijn geen leef-, cultuur- of ophooglagen aangetroffen die kunnen duiden op de aanwezigheid van vindplaatsen uit de late middeleeuwen. Daarom wordt de archeologische verwachting voor de late middeleeuwen en nieuwe tijd naar laag bijgesteld.

Advies

Op basis van bovenstaande wordt in het rapport geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Met dit advies wordt ingestemd.

Omdat nooit volledig uit te sluiten is dat bij graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen adviseer ik onderstaande passage in de vergunning op te nemen:

Hoewel geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland. Deze melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.