

## **Rapportage nader onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop woningen Doelstraat 1a-3 Oudelande**



**20 juni 2021**

**Beveland Wonen  
Postbus 158  
4460 AD Goes**

**Uitgevoerd en opgesteld door:**

**Adviesbureau Wieland  
Linijkstraat 13  
4561 ZS Hulst  
06 12352169**

**&**

**Melk en Honingh  
Schoondijksedijk 35  
4438 AE Driewegen  
06 12883834**

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

## Inhoud

|     |                                                    |   |
|-----|----------------------------------------------------|---|
| 1   | Inleiding.....                                     | 3 |
| 2   | Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden..... | 4 |
| 3   | Methoden .....                                     | 5 |
| 3.1 | <b>Huismus</b> .....                               | 5 |
| 3.2 | <b>Vleermuizen en gierzwaluw</b> .....             | 5 |
| 4   | Resultaten en advies .....                         | 7 |

## **1 Inleiding**

Stichting Beveland Wonen (hierna ook: SBW) heeft haar werkgebied liggen in de gemeenten Reimerswaal, Borsele, Kapelle, Noord-Beveland en Goes. Binnen deze gemeenten verhuurt SBW circa 10.900 woningen. Om haar woningvoorraad up-to-date te houden, is SBW doende met het uitvoeren van een herstructureringsopgave binnen haar werkgebied. Binnen de voormelde herstructureringsopgave valt ook de Doelstraat 1a-3 in Oudelande. In dit dorp heeft SBW diverse woningen in eigendom. Het ligt in de bedoeling om de twee woningen in de Doelstraat te slopen. De grond zal aan de gemeente worden verkocht.

In opdracht van Beveland Wonen is een *quicksan* uitgevoerd naar mogelijke verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna. Uit de quickscan blijkt dat er potentiële verblijfplaatsen aanwezig kunnen zijn van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

Op verzoek van SBW is *nader onderzoek* uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten in huizen die gesloopt zullen worden. Het betreft de locatie Doelstraat 1a-3 Oudelande. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze woningen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het onderzoeksgebied (te slopen woningen) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1 en figuur 2.

## 2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

De betreffende locatie is gelegen in het dorp Oudelande. Het betreft Doelstraat 1a-3, in totaal 1 woonblok met 2 adressen. Het betreft woningen die verouderd zijn en waar mogelijkheden zijn om te breiden of waar potentiële dagverblijven voor vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen aanwezig zijn. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van alle bebouwing op de betreffende percelen (woningen en opstallen) en het verwijderen van bomen en struiken. De sloop staat gepland voor april 2022.



Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie Doelstraat 1a-3 Oudelande



Figuur 2: Plangebied (rood) en onderzoeksgebied (blauw), Doelstraat 1a-3 Oudelande

### 3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing en het ontruimen van de tuinen. Standaard worden ook de omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

#### 3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van gehoor en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

| Datum         | Tijd                  | Weer                 |
|---------------|-----------------------|----------------------|
| 30 april 2020 | 09:00 – 10:00 huismus | ZW3, 12 graden droog |
| 12 mei 2020   | 09:00 – 10:00 huismus | W4, 14 graden droog  |

Figuur 3: Data waarop onderzoek is uitgevoerd naar verblijfplaatsen van de huismus.

#### 3.2 Vleermuizen en gierzwaluw

Het onderzoek naar gierzwaluwverblijven werd gecombineerd met het vleermuisonderzoek. Er werd vanaf 1 uur voor zonsondergang tot en met anderhalf uur na zonsondergang gepost. Tijdens de veldbezoeken werd op grond van gehoor en zicht geïnventariseerd.

Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersson D240X) werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht tot 2 uur na middernacht in de periode 1 aug – 10 sept. De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Het onderzoek is uitgevoerd door N.J. Honingh, met een onderzoeker in opleiding bij het vleermuiswerk. In totaal waren er twee onderzoekers ter plaatse.

| Datum             | Tijd                                                       | Weer                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 25 mei            | 21:00 – 23:30 (gierzwaluw/vleermuis, dagverblijf)          | Windstil, 13 graden, droog                |
| 15 juni           | 21:00 – 23:30 (gierzwaluw/kolonie-, dagverblijf vleermuis) | ZW2, 20 graden, droog                     |
| 6 juli 2020       | 21:00 – 23:30 (gierzwaluw/kolonie-, dagverblijf vleermuis) | NW2, 16 graden, droog af en toe korte bui |
| 15 augustus 2020  | 21:00 – 02:00 dagverblijf/ paarverblijf/ winterverblijf    | Z2, 24 graden, droog na regen             |
| 15 september 2020 | 19:50 – 21:50 dagverblijf/ paarverblijf                    | NO2, 22 graden, droog                     |

Figuur 4: Data waarop onderzoek is uitgevoerd naar verblijfplaatsen van vleermuizen en gierzwaluwen. Start mei 2020 met doorloop t/m september 2020.



Figuur 5: Een afgezakte dakpan boven de dakgoot biedt ruimte voor een paartje gierzwaluwen.

## 4 Resultaten en advies

Er zijn broedlocaties of verblijfplaatsen van de volgende soorten waargenomen:

- Gierzwaluw
- Gewone dwergvleermuis

| Soort                 | Aantal/type            | Huisnummers |
|-----------------------|------------------------|-------------|
| Huismus               | 0 verblijfplaatsen     | n.v.t.      |
| Gierzwaluw            | 1 verblijfplaats       | 3           |
| Gewone dwergvleermuis | 1 zomerverblijf (1 ex) | 1a          |

Figuur 6: Aangetroffen soorten te slopen woningen Doelstraat 1a-3 Oudelande.

Er werden geen *huismussen* of verblijfplaatsen van huismussen waargenomen.

Er werd 1 verblijf van een paartje *gierzwaluwen* waargenomen rechtsonder achter een weggezakte dakpan (figuur 5).

Er werd 1 verblijfplaats waargenomen van een *gewone dwergvleermuis* aan de zuid(kop)gevel achter een van de kantpannen (figuur 7).

Tijdens de sloop van de bebouwing zullen er 1 verblijfplaats van de gierzwaluw en 1 verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis worden vernietigd. De verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Het is daarom noodzakelijk om een **onthefing** in het kader van de Wet Natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Zeeland voor het vernietigen van de verblijfplaatsen. Het is eveneens noodzakelijk om *mitigerende maatregelen* te treffen om te voorkomen dat er gierzwaluwen en vleermuizen zullen worden gedood en om indien nodig vervangende verblijfplaatsen aan te bieden. Hiervoor dient een **mitigatieplan** en/of **ecologisch werkprotocol** te worden opgesteld.

### Gunstige staat van instandhouding

De *gierzwaluw* is nog een relatief algemene soort in Nederland. In Zeeland komt de soort met name in dorpen, waaronder Oudelande, nog zeer algemeen voor. Het aantal broedparen is de laatste decennia sterk afgenomen maar deze afname stabiliseert zich. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat gierzwaluwen ook op andere woonblokken aan de Doelstraat, Kostenhoekstraat, Slagteweistraat en Burgemeester van Lierestraat aanwezig zijn. In de directe omgeving van het plangebied zijn kennelijk voldoende alternatieve broedplaatsen aanwezig. Door het plaatsen van nestkasten in de directe omgeving en door het plaatsen van voorzieningen in de nieuwbouw is er voldoende broedgelegenheid en kan de lokale populatie in gunstige staat van instandhouding blijven.

De *gewone dwergvleermuis* is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. Tijdens onderzoek in het verleden (Honingh, 2003) is vastgesteld dat er zeer waarschijnlijk een jaarrond verblijfplaats aanwezig is in de monumentale kerk van Oudelande.

Rondom de te slopen woningen zijn voldoende alternatieven aanwezig voor kolonies en dagverblijven. Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen blijft er toekomst voldoende kolonieplaatsen en dagverblijven aanwezig waardoor de populatie op peil kan blijven. Jachtgebieden worden en vliegroutes worden niet aangetast. De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis is niet

in het geding.



Figuur 7: Onder een van de (losse) kantpannen was een vleermuisverblijf.

#### Zorgplicht

Indien de sloop van de bebouwing (gedeeltelijk) uitgevoerd zal worden in de broedperiode (ruwweg 1 maart t/m 31 juli), dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels die zich in de gebouwen of de beplanting kunnen ophouden. Dit geldt ook voor algemene soorten (o.a. spreeuw, kauw, winterkoning, merel). Het is raadzaam de sloop voor het broedseizoen (ongeveer 1 maart) ter hand te nemen en om aanwezige beplanting die vanwege de sloop dient te verdwijnen al voor het broedseizoen te snoeien of te verwijderen.