

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Nisse 2010".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 23 november 2010 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Nisse 2010" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 5 augustus 2010 tot en met 15 september 2010 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Bevelandse Bode en in de Staatscourant van 4 augustus 2010 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze binnengekomen. De zienswijze is tijdig ingediend en komt derhalve voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking.

Ten aanzien van de ingebrachte zienswijze is op 21 september 2010 een openbare hoorzitting gehouden. Hiervan is een verslag gemaakt. De motivatie van het college van burgemeester en wethouders is verwoord in de bijlage bij het raadsvoorstel. De inhoud van de bijlage bij het raadsvoorstel en het verslag van de hoorzitting geven geen aanleiding om het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Het college van burgemeester en wethouders stellen daarnaast in het raadsvoorstel van 23 november 2010 voor om een enkele ambtshalve aanpassing door te voeren. De hieraan ten grondslag liggende motivering van het college, neergelegd in het hierboven aangehaalde voorstel, maakt de gemeenteraad tot de zijne.

BESLUIT:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage behorende bij dit raadsvoorstel niet tegemoet gekomen aan de zienswijze;

- B. op de plankaart ambtshalve de volgende wijziging toegepast: De begrenzing van de bestemming "Wonen" wordt voor enkele percelen gelegen aan het Dorpsplein ruimer vastgelegd;
- C. met in achtneming van de hiervoor vermelde aanpassing, het (digitale) bestemmingsplan "Kern Nisse 2010" (NL.IMRO.0654.BPNS2010) gewijzigd vastgesteld;
- D. geen exploitatieplan opgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- E. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2010,
de griffier, de voorzitter,



Gemeenteraad	datum 2/12/10
overeenk. voorstel B en W	bestoten
voor kennisg. aangenomen	paraaf
	

Raadsvergadering 2 december 2010

Voorstel B 5

Heinkenszand, 23 november 2010

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Nisse 2010"
(portefeuille wethouder Vermue)

Geachte raad,

Inleiding

Als onderdeel van het project "Actualisering bestemmingsplannen" is voor de kern Nisse een integraal bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan vervangt de volgende bestemmingsplannen: "Bebouwde kom Nisse" uit 1971, "Nisse, gedeelte Diaconielaan" uit 1986, "Beschermd dorpsgezicht Nisse" uit 1988, Nisse, gedeelte "Vernovenhoek" uit 1990 en een gedeelte van "Landelijk Gebied" en "Borsels Buiten".

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals die per 1 juli 2008 is gaan gelden, zijn de gemeenten verplicht gesteld om voor 1 juli 2013 alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar te actualiseren en voor gebieden waar geen geldig bestemmingsplan voor aanwezig is, een bestemmingsplan vast te stellen.

Planopzet

Het bestemmingsplan "Kern Nisse" wordt aangeduid als een beheersplan. In een dergelijk plan ligt het accent van de juridische regeling vooral op het bieden van rechtsbescherming ten aanzien van het bestaand gebruik van gronden en opstallen. Eén en ander heeft geresulteerd in een planopzet met een speciaal op Nisse toegespitste bestemmingsregeling, kaartbeeld en uniforme opzet van de bouwregels. Alle bestaande functies worden gerespecteerd; ingrijpende functieveranderingen zijn niet voorzien.

In het kader van het actualiseringtraject is het streven erop gericht om voor alle kernen een nagenoeg gelijklopende bestemmingsplanregeling te hanteren. Getracht is om met de SVBP 2008 het bestemmingsplan voor de kern Nisse zodanig in te richten dat het aansluit bij de andere vastgestelde bestemmingsplannen in het kader van het project "Actualisering bestemmingsplannen".

Aanleiding/planopzet

Op 20 juli 2010 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Nisse 2010" en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Inmiddels is de procedure zo ver gevorderd dat het plan ter vaststelling kan worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Maatschappelijke toetsing

Inspraak omtrent het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in de periode van 20 april 2010 tot en met 3 mei 2010. Gedurende de inspraakperiode zijn tien schriftelijke reacties ingediend. In het inspraakrapport is ingegaan op deze reacties. Het inspraakrapport is als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

Artikel 3.1.1. Bro-overleg

Gelijktijdig met de inspraak is het overleg met diverse overheidsinstanties opgestart. Dit overleg heeft overwegend instemmende reacties opgeleverd. De vooroverlegreacties zijn samengevat en beantwoord in het vooroverlegrapport. Dit vooroverlegrapport is als bijlage in

het bestemmingsplan opgenomen. De uitkomsten van het artikel 3.1.1. Bro-overleg zijn meegenomen bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan.

Tervisielegging

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Nisse 2010" heeft met ingang van 5 augustus 2010 tot en met 15 september 2010 voor een ieder ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode is één zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend. De samenvatting en de overwegingen op deze zienswijze is in een aparte bijlage met annex, behorende bij dit raadsvoorstel, opgenomen en wordt geacht hiervan onderdeel uit te maken. Bij de publicatie van de stukken op internet zal, in verband met bescherming van de privacy, deze annex achterwege worden gelaten.

Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze. Voor de onderliggende motivering wordt verwezen naar de inhoud van de bijlage van het raadsvoorstel.

Hoorzitting

Op 21 september 2010 is door de hoorcommissie bestemmingsplannen Borsele, bestaande uit vertegenwoordigers van alle raadsfracties, een hoorzitting gehouden waarbij de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld een mondelinge toelichting te geven op zijn zienswijze. Hij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt. Een verslag van de hoorzitting ligt voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Grondexploitatie

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een besluit nemen bij de vaststelling van een bestemmingsplan over het verhaal van kosten voor de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden. Het bestemmingsplan omvat geen situaties die het sluiten van een overeenkomst nodig maken. Het opstellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro is niet vereist.

Ambtshalve wijziging

Voorgesteld wordt om met de vaststelling de volgende ambtelijke wijziging door te voeren. De gemeente heeft geconstateerd dat de begrenzing van de bestemming "Wonen" voor enkele percelen gelegen aan het Dorpsplein te eng is vastgelegd, gelet op het feit dat de percelen in particulier eigendom zijn, de feitelijke inrichting van de percelen en het daadwerkelijke gebruik ervan. De plankaart dient hierop te worden aangepast.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- A. om op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage behorende bij dit raadsvoorstel, niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze;
- B. het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan "Kern Nisse 2010" gewijzigd vast te stellen;
- C. geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- D. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok, burgemeester.

P. Katsman, secretaris.