

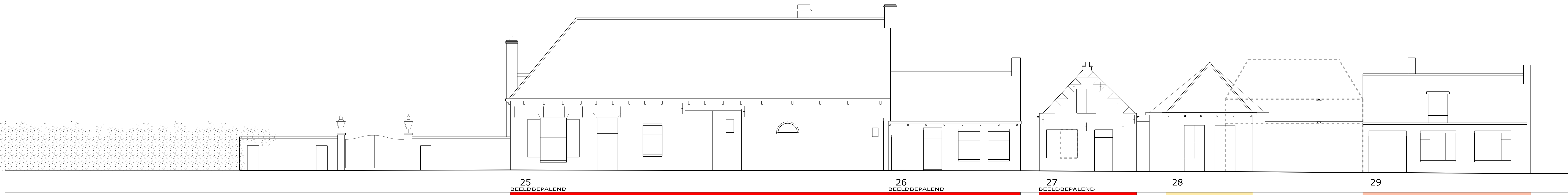


BIJLAGEN

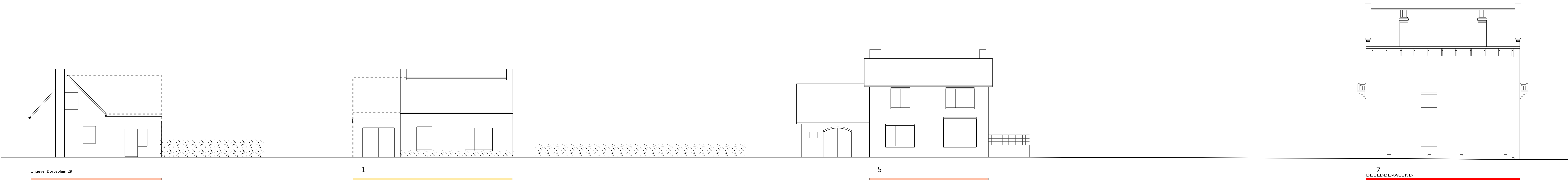


BIJLAGE 1

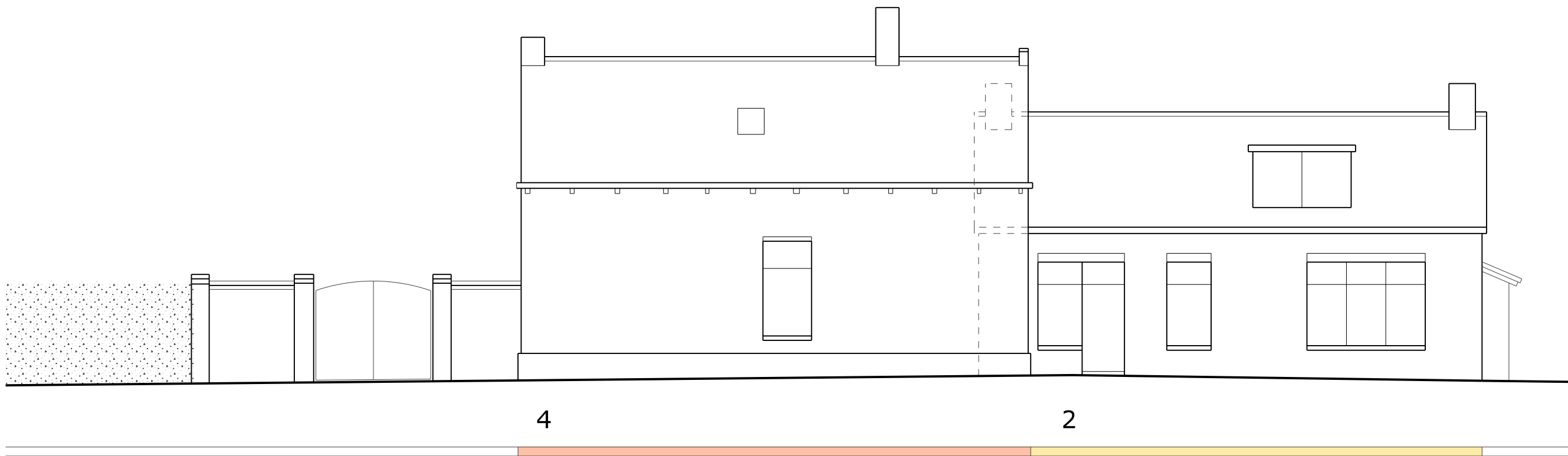
Geveltekeningen



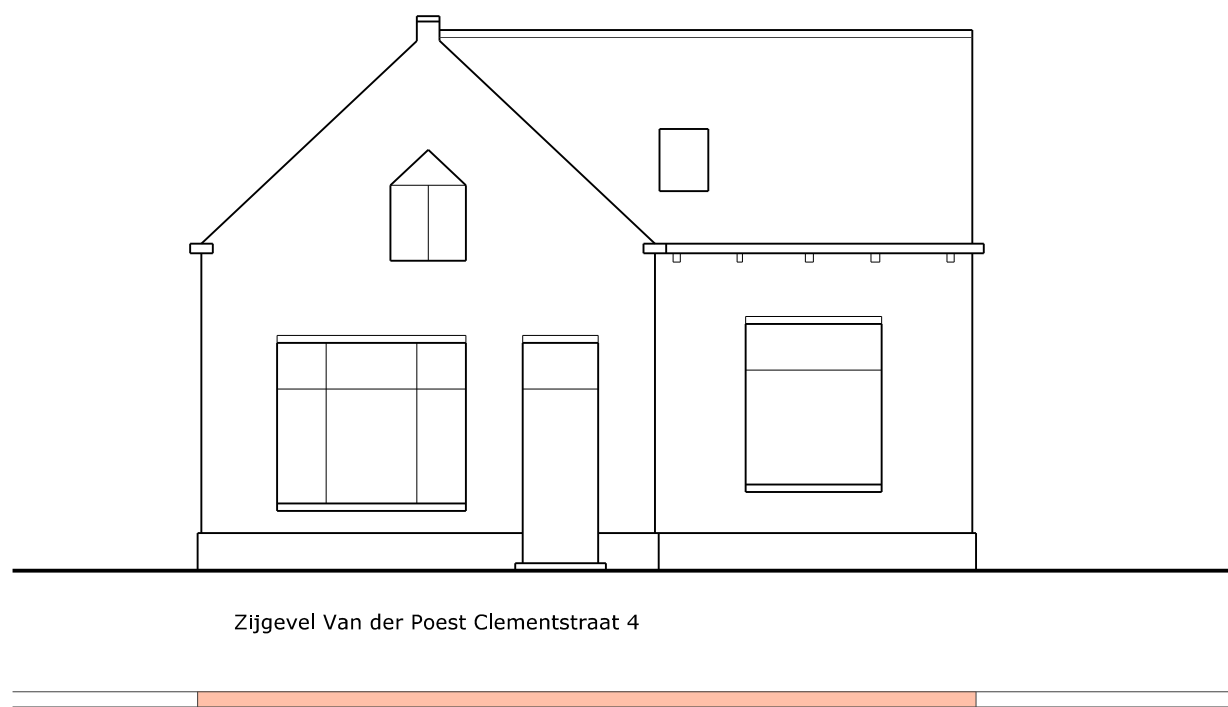
DORPSPLEIN



VAN DER POEST CLEMENTSTRAAT



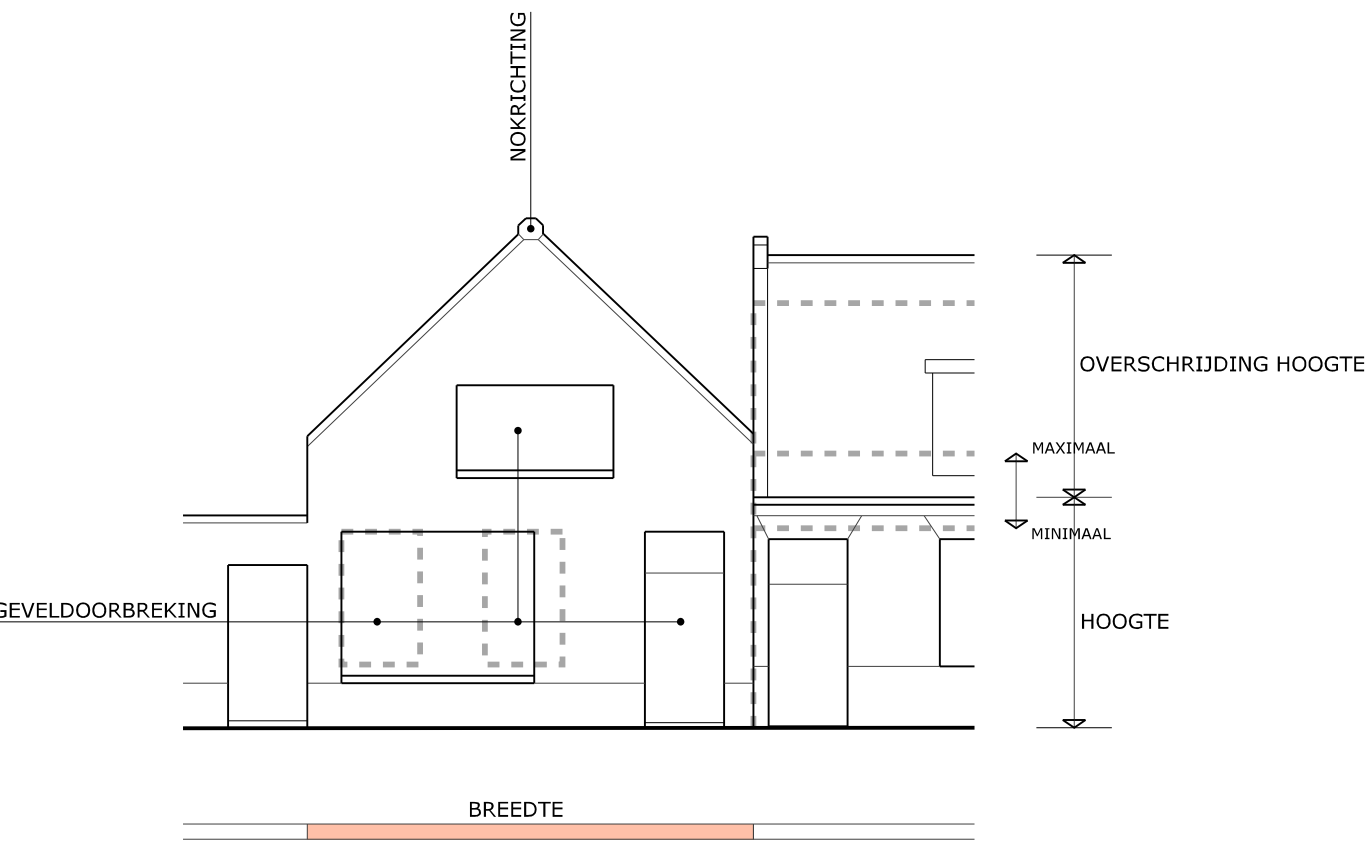
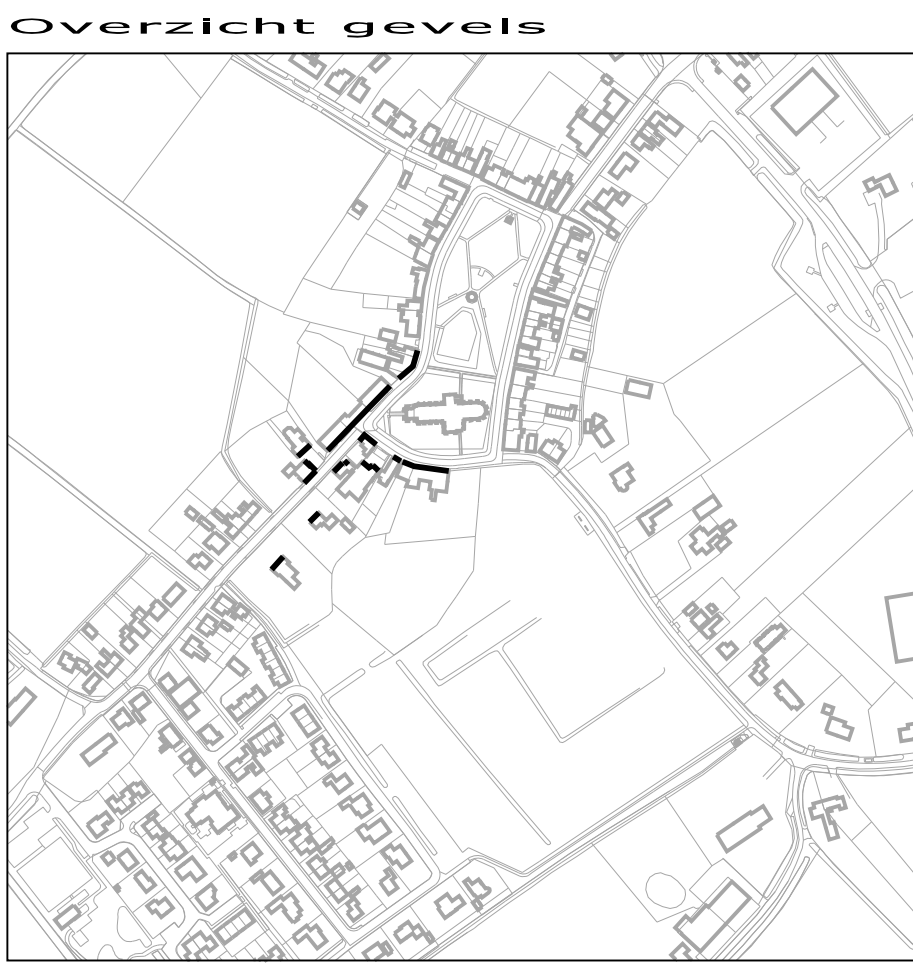
VAN DER POEST CLEMENTSTRAAT



Zijgevel Van der Poest Clementstraat 4

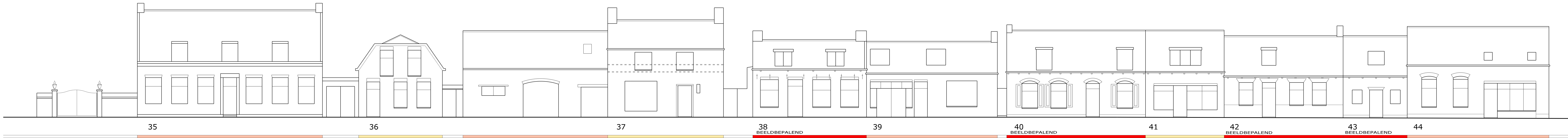


DORPSPLEIN



----- NIEUW
17 18 19 HUISNUMMERS

 Rothuizen van Doorn 't Hooft Architecten Stedenbouwkundigen		GEMEENTE BORSELE	
		BILAGE 1 GEVELTEKENINGEN BESTEMMINGSPLAN "KERN NISSE 2010"	
Middelburg Steenhuur 2 Postbus 29 4300 AA Telefoon: +31 (0)118 60707 Fax: +31 (0)118 61912 email: rdb@rdb.nl	Projectnr:	BS4395	Blad: 1 van 3
	Schaal:	1 : 100	Voortekening: 30-03-2010
	Formaat:	60 X 140	Datump: 05-08-2010
	Opsteller:	pel	Yoursendel: 02-12-2010
Breda Middelburg		NL.IMRO.0654.BPNE2010	



This architectural elevation drawing shows a row of houses with a color-coded ground line below them. The ground line consists of alternating segments of yellow and red. The houses are numbered 12, 10, 8, 6, 4, and 2 from left to right. House 12 is a single-story house with a chimney. House 10 is a two-story house with a chimney. House 8 is a two-story house with a chimney. House 6 is a two-story house with a chimney. House 4 is a two-story house with a chimney. House 2 is a two-story house with a chimney. The drawing is a line art illustration with no shading.

Architectural elevation drawing of a row of houses along Gerbernesweg. The drawing shows various rooflines, windows, and doors. Below the drawing, a color-coded bar indicates different zones: yellow, red, yellow, and red. The numbers 45, 46, 47, 1, 2, 3, and 1 are placed below the houses, corresponding to the zones. The text "BEELDBEPALEND" is written below the red zone, and "ZIJGEVEL GERBERNESWEG" is written below the last house.

The diagram shows a building facade with two distinct sections. Section 2, on the left, is a two-story structure with a flat roof, a chimney on the left side, and four large, arched windows on the ground floor. Section 2a, on the right, is a taller, three-story structure with a gabled roof, a small dormer window, and two large rectangular windows on the second floor. A small, single-story structure is attached to the left side of section 2. The entire facade is rendered in a simple line-art style.

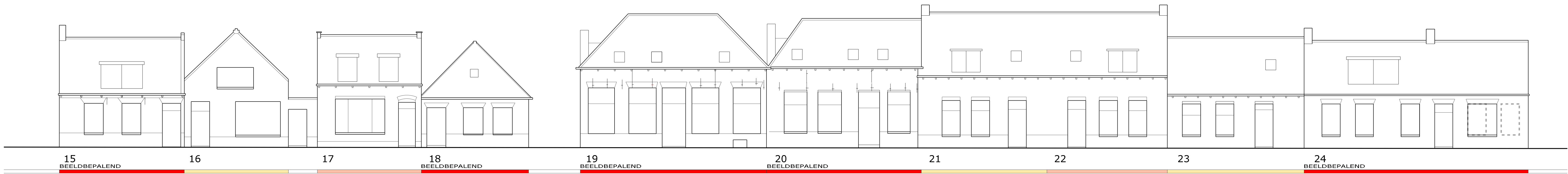
[illegible]

----- NIEUW
17 18 19 HUISNUMMERS

	Rothuizen van Doorn T. Hoof Architecten Stedenbouwkundigen
Middelburg Stadsarchief 2 Postbus 74 4200 AB telefoon: +31 (0)118 607722 fax: +31 (0)118 611912 email: rdb@bdl.nl	GEMEENTE BORSELE



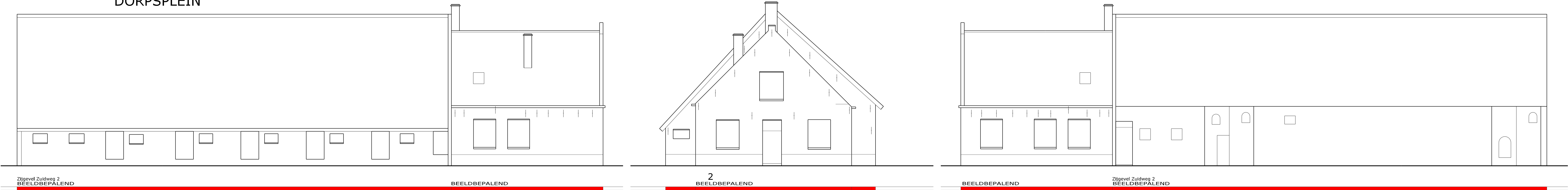
DORPSPLEIN



DORPSPLEIN



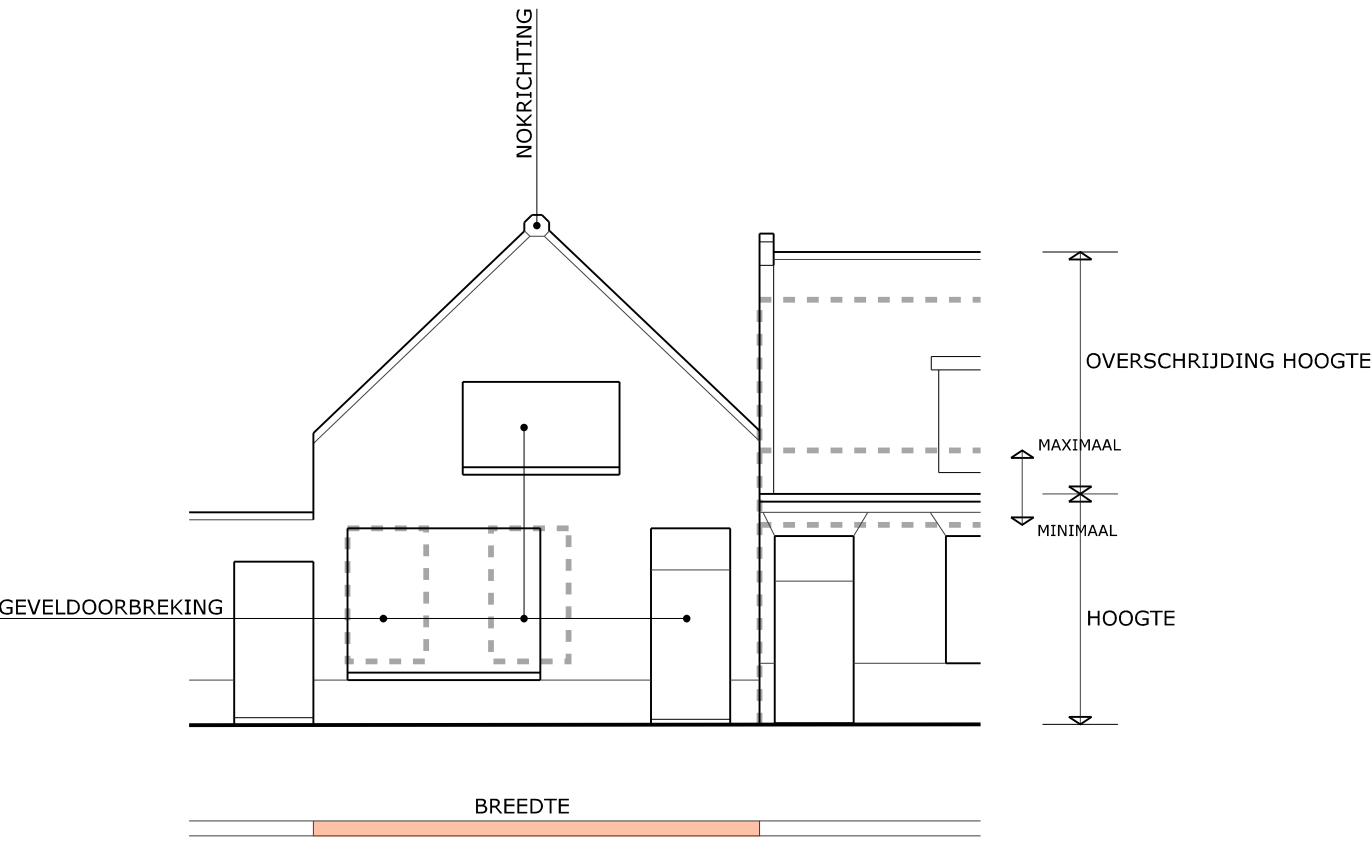
DORPSPLEIN



ZWAAKWEG

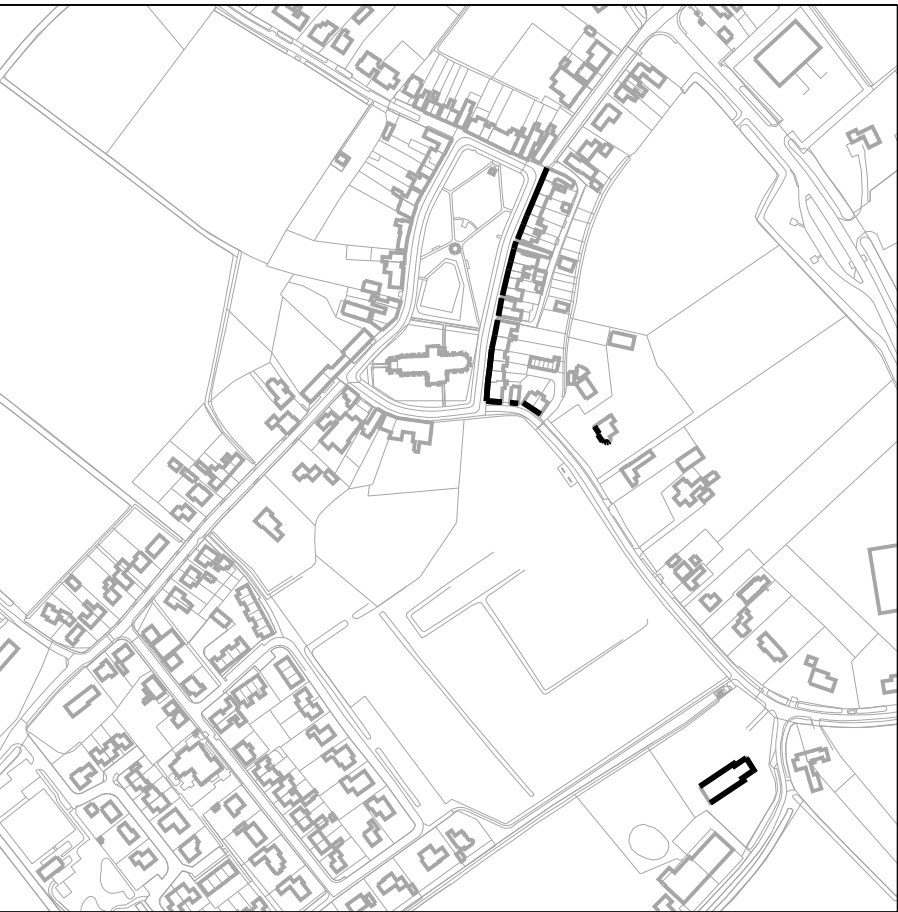
ZUIDWEG

AANDUIDINGEN



----- NIEUW
17 18 19 HUISNUMMERS

Overzicht gevels



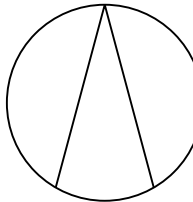
 Rothuizen van Doorn 't Hooft
Architecten Stedenbouwkundigen

Middelburg Statuorchou 2
Postbus 29 4200 AA
Middelburg +31 (0)118 432337
fax +31 (0)118 435112
email: rvd@rdh.nl

GEMEENTE BORSELE

BIDLAGE 1 GEVELTEKENINGEN BESTEMMINGSPLAN "KERN NISSE 2010"		
Project:	BS4395	
Projectnr:	BS4395	Blad: 3 van 3
Schaal:	1 : 100	Voorontwerp: 30-03-2010
Formaat:	60 X 120	Ontwerp: 05-08-2010
Geleekend:	pej	Vastgesteld: 02-12-2010
NL.IMRO.0654.BPNS2010		

Brede Middelburg





BIJLAGE 2

Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “lichte horeca”

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- koffiebar;
- ijssalon;
- afhaalrestaurant;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel, inclusief appartementen;

1c. Bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²;

1d. - Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, McDrives).

Categorie 2 “middelzware horeca”

Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2a. Aan de functie dorps huis verwante horeca

- bar;
- biljartcentrum;
- zalenverhuur.

2b. Overige middelzware horeca

- snackbar;
- bierhuis;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom.

Categorie 3 “zware horeca”

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten, muziek-/dansevenementen).



BIJLAGE 3
Staat van Bedrijfsactiviteiten

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN, geen inrichtingen zijnde als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dit luidde op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan “Kern Nisse 2010”.

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10	0	10	1
52	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2