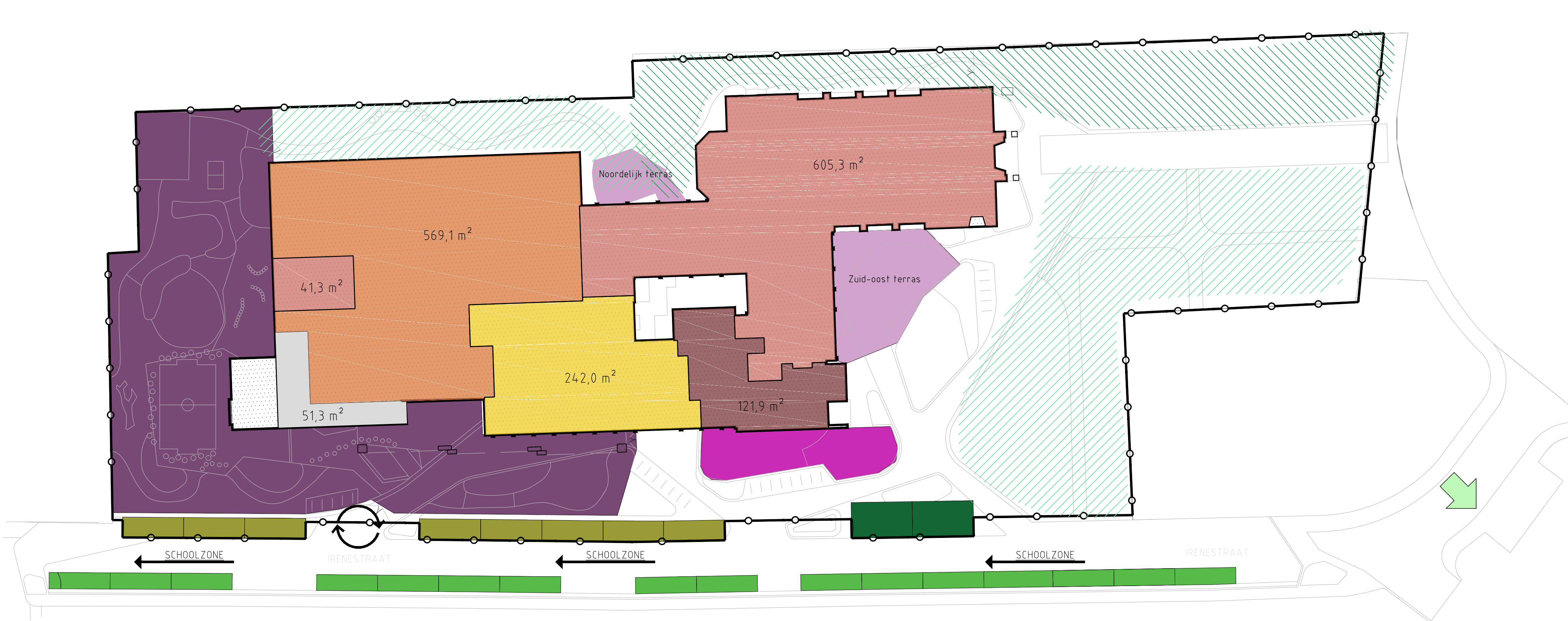




OVERZICHT BEGANE GROND



OVERZICHT 1E VERDIEPING

SITUATIE (Noordelijk gericht)

Inrichtingsgebied

SCHOOLZONE

Irenestraat: schoolzone met éénrichtingsverkeer

TERREIN

PARKEERBALANS

Park and ride

8 plaatsen

Minder valide parking

2 plaatsen

Laden en lossen

Parking op Oranjeplein

33 plaatsen

Parkeren standaard

Laden/lossen gymzaal

Zone bestaande vegetatie

Zone nieuwe vegetatie

FUNCTIES BUITEN

Functie

aantal personen

Schoolplein

+/- 70 scholieren, prognose: lichte stijging

Kinderopvang

+/- 16 kinderen

Terras

30 personen (+/- 145 m²)
(noordelijk terras voor max. 10 personen)

GEBOUW

FUNCTIES GEBOUW / AANTAL MENSEN PER FUNCTIE

Functie	oppervlakte (bv)	aantal personen
School	628 m²	70 leerlingen + 8 leerkrachten + 1 directeur + 1 IB/RT
Kibeo	122 m²	22 personen waarvan 4 medewerkers
Gymzaal	569 m²	50 personen (sport)
Dorpshuis	880 m²	25-35 personen (10 foyer, 25 zaal & podium)
Flexplek	103 m²	-
Overig	51 m²	-



architectuur

Project	:	MFA NIEUWDORP		
Adres	:	Prinses Irenestraat, Nieuwdorp		
Opdrachtgever	:	Gemeente Borsele		
Fase	:	DO		
Betreft	:	Situatie		
	:	-		
Schaal	:	1:250		
Formaat	:	A1		
Revisie	:	Datum	Getekend	Gezien
0	:	20 jan 2022	NvdC	-
1	:	27 jan 2022	NvdC	-
2	:	9 febr 2022	NvdC	-
3	:	10 maart 2022	NvdC	-

Documentnummer : 2020 165A_situatie RO