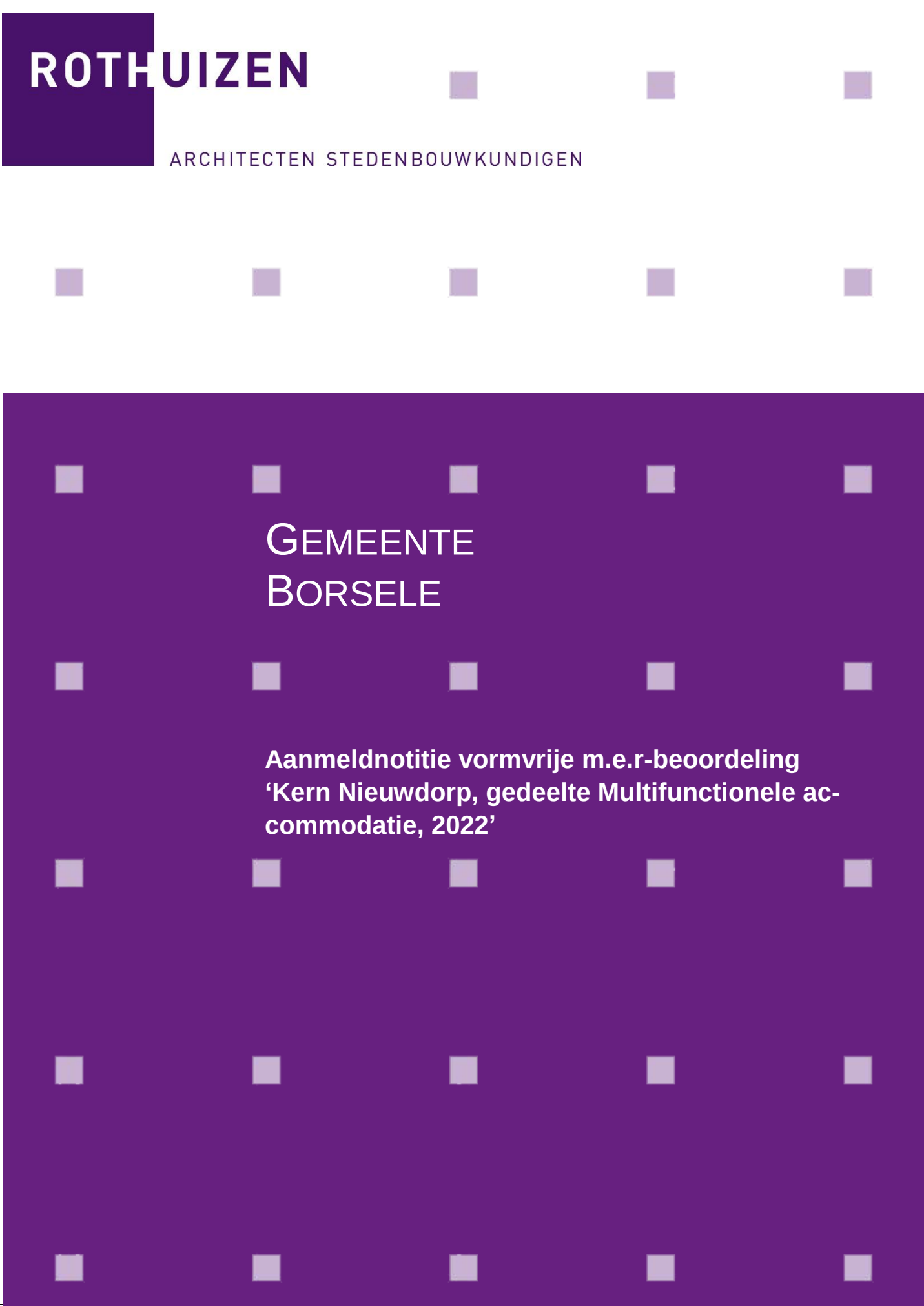


A decorative grid of small squares is overlaid on the entire page. The squares are arranged in a regular pattern, with some squares being a darker purple and others a lighter shade, creating a subtle background texture.

ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

GEMEENTE BORSELE

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling
'Kern Nieuwdorp, gedeelte Multifunctionele accommodatie, 2022'**



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuizen.eu

gemeente
titel

Borsele
Aanmeldnotitie vorm vrije m.e.r.- beoordeling voor de ontwikkeling van
een multifunctionele accommodatie in Nieuwdorp

Project
Status
Datum

BS4468
Voorontwerp
2022

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

INHOUD

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Achtergrond	1
1.3	Waarom een vormvrije m.e.r-beoordeling?	2
1.4	Doel van een vormvrije m.e.r-beoordeling	3
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrij m.e.r.-beoordeling	3
2.	BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED	5
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Gevoelige gebieden	5
3.	POTENTIËLE EFFECTEN	6
3.1	Beoordeling	6
4.	CONCLUSIE	13

BIJLAGEN

Bijlage I: Rapport onderzoek stikstofdepositie en AERIUS berekening, Econsultancy, 7-4-2022.

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Borsele dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.2 Achtergrond

Het vigerende bestemmingsplan “Kern Nieuwdorp” van de gemeente Borsele moet deels worden herzien. Een gedeeltelijke herziening is nodig omdat door de gemeente een plan voor deze locatie is uitgewerkt met als doel in de kern van Nieuwdorp een multifunctionele accommodatie te ontwikkelen en realiseren. Uitgangspunt daarbij is behoud en versterking van enerzijds het voorzieningenniveau en anderzijds de gebruiks- en toekomstwaarde van de beeldbepalende bebouwing in de kern Nieuwdorp. Concreet ziet het plan op de sloop en nieuwbouw van de schoolbebouwing, waarbij deze, zowel in oppervlakte als hoogte en gebruiksmogelijkheden, wordt uitgebreid. Daarnaast zal in de voormalige pastorie de kinderopvang worden gehuisvest, waarbij ruimten op de verdieping eventueel ruimten voor flexwerkers kunnen worden ingezet. De pastorie zal zowel in bouwkundige als in functionele zin met de schoolbebouwing en de kerk worden verbonden. Tot slot zal de functie van de kerk worden verruimd door het toestaan van onder meer een buurthuis met ondergeschikte horecavoorzieningen alsmede het houden van feesten en partijen.

Zowel de bouw- als gebruiksmogelijkheden passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. In het kader van de herontwikkeling wordt ook de tuin behorende bij de kerk mee-ontworpen en heringericht. Het plangebied wordt daarmee zorgvuldig op de directe omgeving afgestemd en ingepast. Onderhavig bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

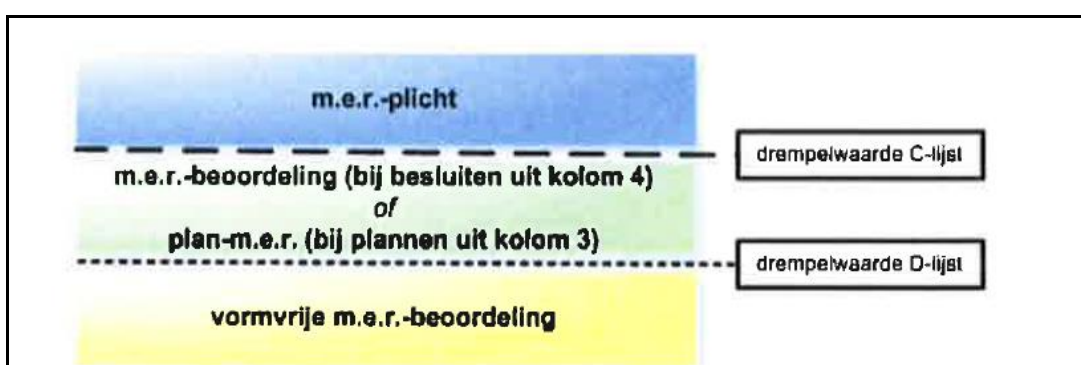
In figuur 1 is het plangebied, alsmede de begrenzing daarvan weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto plangebied, rode contour geeft het plangebied aan

1.3 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het nieuwe bestemmingsplan 'Kern Nieuw-dorp, gedeelte Multifunctionele accommodatie, 2022' wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader, dient te worden gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Op de gronden zijn thans nog de bestaande school, voormalige pastorie en kerk aanwezig. Verder is een groot gedeelte van de gronden aan de achterzijde van de school verhard en bevindt zich aan de voorzijde van de kerk een tuin, van relatief forse omvang.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen, kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrij m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.
Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. Een beschrijving van de plaats van het plan.
In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Voor de actualisatie en gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.2 Projectbeschrijving

Met onderhavig plan wordt een multifunctionele accommodatie gerealiseerd. De ontwikkeling past zowel qua bouwmassa als gebruik niet binnen het geldende bestemmingsplan. Er is verder in het vigerende plan geen mogelijkheid tot verruiming van de bouwmogelijkheden en wijziging van de bestemming in de gewenste functies en bouwomvang. Het parkeren geschiedt deels op eigen terrein en wordt verder in de openbare ruimte voornamelijk aan de Prinses Irenestraat en Oranjeplein opgevangen. Op basis van recente tellingen naar de parkeerdruk, aanleg van 2 miva parkeerplaatsen en 8 kiss&ride plaatsen aan de zijde van de school en 2 extra parkeerplaatsen in de Prinses Irenestraat, wordt aan de norm en daarmee behoefte voldaan. Verder wordt het plangebied van alle zijden goed ontsloten op het bestaande wegennet en vinden de verkeersbewegingen, gelet op de functies, gespreid over de dag alsmede week plaats.

Het plangebied ligt in de kern en daarmee het hart van Nieuwdorp. De omgeving wordt daarvoor gekenmerkt door een stedelijk woonmilieu met daaraan gerelateerde functies. In ruimtelijk opzicht vraagt deze locatie, alwaar beeldbepalende bebouwing aanwezig is, in relatie tot de directe omgeving daarmee om een passende bestemming.

2.3 Gevoelige gebieden

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Zeeland (NNZ), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

Natura 2000-gebied/beschermde natuurmonumenten

In het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. De dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebieden liggen op ongeveer 3,5 kilometer van het plangebied. Het betreft Westerschelde&Saeftinghe. Gezien de afstand en de aard van de ingrepen wordt geen directe aantasting van Natura 2000-gebieden verwacht. Indirecte effecten door stikstofemissie zijn mogelijk wel aan de orde.

Natuurnetwerk Zeeland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing NNZ. Door het voorgenomen bouwplan op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand te bezien, kan worden geconcludeerd, dat wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Zeeland niet zullen worden aangetast.

3. POTENTIËLE EFFECTEN

3.1 Beoordeling

1. Kenmerken van het project

Het project bestaat uit de realisatie van een multifunctionele accommodatie in de kern van Nieuwdorp met bijbehorende voorzieningen. Hiervoor zal mede nieuwbouw worden gepleegd. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn plattegronden van het ontwerp opgenomen.

2. Plaats van het project

Het projectgebied ligt in de gemeente Borsele, in het hart van de kern Nieuwdorp. De locatie wordt als volgt omsloten:

- aan de noordzijde door achtertuinten en achtergevels van bestaande woningen aan de Havenlaan;
- aan de oostzijde door een kantoorgebouw en de parkeerplaats van het Oranjeplein;
- aan de zuidzijde door woningen aan de overzijde van de Prinses Irenestraat, en;
- aan de westzijde door een woning en braakliggend kavel bestemd voor woningbouw

3. Kenmerken van het potentiële effect

Het gaat hierbij dan om de meer locatie gerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het plangebied.

Voor de rapportages van de uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Kern Nieuwdorp, gedeelte multifunctionele accommodatie, 2022'.

Natuurgebieden

De dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied, liggen op ongeveer 3,5 kilometer van het plangebied. Het betreft Westerschelde&Saeftinghe. Gezien de afstand heeft de planlocatie geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar deze beschermde natuurgebieden. Het enige mogelijke effect betreft stikstofdepositie wat met name wordt veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer. De te verwachten effecten hangen samen met de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe situatie. Uit de berekening van het projecteffect met betrekking de gebruiksfase op de Natura 2000-gebieden blijkt, dat het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgt en negatieve effecten ten gevolge van de planontwikkeling kunnen worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt derhalve, dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof. Het onderzoek naar de stikstofdepositie en berekening is als Bijlage I aan deze notitie gehecht.

Flora en fauna

Door de gemeente Borsele is met de provincie Zeeland een pilot uitgevoerd. Dit betreft het Soortenmanagementplan. In dit plan wordt door de gemeente aangegeven hoe in de kern Nieuwdorp en voorgenomen ontwikkelingen wordt omgegaan met de daar voorkomende soorten. Dit betreft niet alleen de beschermde, maar ook aandachtsoorten, d.w.z. bescherming en behoud van niet 'strikt' beschermde soorten. Daarnaast dient het Soortenmanagementplan als leidraad voor de omgang van beschermde soorten en aandachtsoorten in het bijzonder. Het doel is om het kader aan te geven waarbinnen een duurzaam voortbestaan van planten- en diersoorten in de dorpskern Nieuwdorp zo veel als mogelijk is gegarandeerd en waarbij tegelijkertijd economische ontwikkelingen niet geremd worden. Door het soortenmanagementplan worden risico's weggenomen en tegelijk kansen benut voor beschermde soorten en aandachtsoorten. Teneinde dit te bereiken wordt in het Soortenmanagementplan aangegeven, op welke wijze aan de wettelijke zorgplicht kan worden voldaan en hoe de duurzame staat van instandhouding van soorten in de dorpskern van Nieuwdorp gegarandeerd kan worden.

Op diverse momenten heeft Buijs Eco Consult veldbezoeken afgelegd en de tussentijdse resultaten in opeenvolgende rapportages, waaronder een nader onderzoek, vastgelegd. Vervolgens zijn de ambities alsmede mitigerende en compenserende maatregelen voor de kern Nieuwdorp, waaronder onderhavig plangebied, in het Soortenmanagementplan vastgelegd. Concreet betekent dit, dat de gemeente Borsele daarmee alle gebiedsgerichte, mitigerende en compenserende maatregelen heeft getroffen c.q. zal (laten) treffen, teneinde tijdens en na de uitvoering van ruimtelijke ingrepen de duurzame instandhouding te kunnen waarborgen. Deze maatregelen zijn immers een randvoorwaarde voor het verkrijgen van de benodigde gebiedsontheffing. De concrete maatregelen zijn onder voor onderhavig plangebied in het Soortenmanagementplan vastgelegd.

In en de directe omgeving van het plangebied zijn diverse beschermde soorten aangetroffen. Dit betreffen diverse soorten vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Voor deze beschermde soorten is een gebiedsgerichte ontheffing aangevraagd op basis van het Soortenmanagementplan, welke reeds is verleend. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient volgens dit plan, het werkprotocol en voorschriften uit de ontheffing gehandeld te worden. De beschermde alsmede aandachtsoorten worden voorts door de gemeente Borsele gemonitord en voor de start van de uitvoering wordt er een inspectie uitgevoerd. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis, geldt een vrijstelling van overtreding van verbodsbepalingen of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten. Wel dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen ten aanzien van onder andere algemene zoogdieren en amfibieën. Tot slot dient bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels om negatieve effecten – en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb – te voorkomen. Dit kan door (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Geconcludeerd kan worden, dat de ontwikkeling geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 alsmede Wnb zal hebben. Verder zal bij de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht in acht worden genomen.

Bodem

SMA heeft in 2020 een verkennend en afperkend bodem-, alsmede asbestonderzoek voor dit bestemmingsplan uitgevoerd. Het bodemonderzoek concludeert, dat in het noordelijke deel van het plangebied meer dan 25 m³ grond aanwezig is met gehalten PAK10 boven de interventiewaarde. De verontreiniging is ontstaan vóór 1987. Daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal nog niet volledig afgeperkt. Indien (graaf)werkzaamheden zijn voorzien ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zullen deze werkzaamheden moeten worden gecombineerd met afperkend onderzoek en saneringsmaatregelen. Hiertoe moet een saneringsplan worden opgesteld dat door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (RUD Zeeland namens de provincie Zeeland) dient te worden goedgekeurd. De op het overig terrein van de onderzoekslocatie geconstateerde verhoogde gehalten in de bovengrond geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van (potentieel herbruikbare) grond kan om een partijkeuring conform het protocol uit het Besluit bodemkwaliteit worden gevraagd.

Met inachtneming van de conclusies uit het bodemonderzoek staat de bodemkwaliteit de voorgenomen (her-)ontwikkeling daarom niet in de weg.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets opgesteld waarin wordt ingegaan op de (eventuele) invloeden, die de herontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft. Uit deze watertoets blijkt dat het verhard oppervlak in de toekomstige situatie zal afnemen met circa 350 m². Omdat het verhard oppervlak zal afnemen, is het treffen van compenserende maatregelen noch vanuit het gemeentelijke beleid, noch de keur vereist.

Het plan heeft -uitgaande van de randvoorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de watertoets- geen gevolgen voor de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Er zijn met onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect water.

Geluid

Door Greden Raadgevende ingenieurs is een akoestische rapportage voor onderhavig plangebied opgesteld. Het plangebied is conform de Wet geluidhinder is niet gelegen binnen de zones van geluidgevoelige wegen, doch is de geluidsbelasting in het kader van een goede ruimtelijke ordening alsnog inzichtelijk gemaakt. Verder ligt het plangebied binnen de geluidszone van het haven- en industrieterrein Vlissingen Oost.. De berekende geluidbelastingen zijn vervolgens getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Uit de toetsing blijkt, dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op meerdere punten wordt overschreden. De hoogste geluidbelasting bedraagt maximaal 54 dB(A). De maximale toelaatbare waarden van 55 dB(A) wordt overal gerespecteerd. Bron- en/of overdrachtsmaatregelen zijn uit financieel, bouwkundig, stedenbouwkundig of akoestisch oogpunt niet reëel/redelijk, wenselijk dan wel voldoende effectief om aan de voorkeursgrenswaarde (50 dB(A)) te kunnen voldoen. Conform overleg met de gemeente en de RUD Zeeland, is voorts geconcludeerd, dat bij de vaststelling van de geluidszone er van rechtswege een hogere grenswaarde is vastgesteld van 55 dB(A) voor deze percelen. Derhalve behoeft géén procedure hogere grenswaarde te worden gevoerd.

Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is aangegeven, dat een woningbouwlocatie tot maximaal 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg is aan te merken als een ontwikkeling die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In voorliggend bestemmingsplan wordt uitgegaan van de realisatie van 56 gestapelde woningen. Gezien de ligging van de planlocatie binnen het stedelijk gebied en het feit dat reeds bebouwing ten behoeve van maatschappelijke doeleinden op onderhavige gronden mag worden opgericht, is te verwachten dat de voorgenomen ontwikkeling kan worden gezien als een project dat niet in betekenende mate bijdraagt. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen toegestaan. Het plan ligt daarentegen wel binnen de invloedzone van meerdere inrichtingen gesitueerd op het haven- en industrieterrein Vlissingen-Oost, de A58, N254 en de spoorlijn Sloehaven – Roosendaal West gelegen. De beoogde ontwikkeling is echter beperkt te noemen. Meer concreet: de bestaande school wordt vervangen en het buurthuis – waar het houden van feesten en partijen reeds is toegestaan – en de kinderopvang worden naar onderhavige locatie verplaatst. Daarnaast zal de gymzaal worden benut door de leerlingen en lokale sportverenigingen. Hiermee is de omvang van de ontwikkeling relatief gering en zal het groepsrisico niet significant toenemen. De inrichtingen waar de invloedssfeer over de planlocatie reikt, leidt daarmee niet tot ruimtelijke beperkingen ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. Verder kan redelijkerwijs worden uitgesloten, dat de voorliggende ontwikkeling een significante wijziging in het groepsrisico zal veroorzaken. Wel is een beknopte verantwoording vereist, waarin nader wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid. Deze verantwoording is in de toelichting opgenomen. De ontwikkeling zoals mogelijk wordt gemaakt wordt ter advisering aan de Veiligheidsregio Zeeland voorgelegd.

Bedrijven en milieuzonering

De voor de omgeving belastende activiteiten betreffen een school met schoolplein en gymzaal, waarbij in de kerk, naast religieuze bijeenkomsten tevens een buurthuis met ondergeschikte zelfstandige horeca (brasserie, café, terrassen) én het houden van feesten en partijen wordt toegestaan. Verder worden er twee terrassen gerealiseerd; een noordelijk en een oostelijk gelegen terras. De afstand van een horecavestiging, uitgaande van het houden van feesten en partijen met muziek tot een regulier woongebied moet maximaal 30 meter moet bedragen om te kunnen spreken van een voldoende woon en leefklimaat. Aan deze afstand wordt niet voldaan, zodat nader akoestisch onderzoek is vereist. Onderhavige plan mag geen overlast verzorgen voor de omgeving. Om te kunnen beoordelen of geen sprake is van een ongewenste situatie, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de externe werking vanuit de inrichting met betrekking tot geluid. Door Greten Adviseurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluid-uitstraling van het plangebied naar de directe omgeving.

De navolgende conclusies zijn van belang.

- Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (LAr,LT)

Aan het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) wordt voor twee immissiepunten voor de dagperiode niet voldaan aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor een rustig woongebied, indien de maatregelen zoals aangegeven in de rapportage worden getroffen (hoofdstuk 7). Dit betreft de gesaneerde situatie. De overschrijding in de gesaneerde situatie van 1 dB(A) wordt veroorzaakt door de laad- en losactiviteiten in de

Prinses Irenestraat. Echter, de overschrijdingen in de dagperiode ten gevolge van de laad- en losactiviteiten worden gezien de beperkte duur/ frequentie acceptabel geacht. Daarnaast worden akoestische maatregelen, zoals het plaatsen van geluidschermen stedenbouwkundig niet inpasbaar geacht en staan deze in financieel opzicht niet in verhouding tot de overschrijding. Indien voorts van alleen de geluidsuitstraling van de kerk en de centrale hal in de gesaneerde situatie wordt uitgegaan, blijkt deze 5 dB(A) lager te zijn dan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor een rustige woonwijk. Het muziekgeluid zal in de gesaneerde situatie niet hoorbaar zijn ter plaatse van de gevels van de woningen in de directe omgeving daarvan.

- *Maximale geluiddruk niveaus (LA,max)*

Terrassen

Aan de berekende maximale geluiddruk niveaus (LA,max) ten gevolge van het roepen met luide stem op de terrassen wordt voor alle immissiepunten en voor alle/ de onderzochte etmaalperiode(n) aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor een rustig woongebied voldaan.

Speelplein

Daarentegen wordt voor meerdere immissiepunten in de dagperiode ten gevolge van schreeuwende kinderen op het speelplein niet aan de normstelling conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor een rustige woonwijk voldaan. De overschrijding bedraagt maximaal 23 dB(A) ter plaatse van de zijgevel van de Prinses Beatrixstraat 10. Deze overschrijdingen worden echter acceptabel geacht, gezien het feit dat in het huidige gebied reeds sprake is van een basisschool met schoolplein. Daarnaast zijn akoestische maatregelen zoals het plaatsen van geluidschermen stedenbouwkundig alsmede moeilijk inpasbaar.

Sluiten van portieren

De berekende maximale geluiddruk niveaus (LA,max) ten gevolge van het sluiten van portieren op eigen terrein voldoen voor een aantal immissiepunten gedurende de nachtperiode niet aan het toetsingskader conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor rustig woongebied. De overschrijding bedraagt maximaal 15 dB(A). Echter ook deze overschrijding wordt, mede gelet op de inrichting van de Prinses Irenestraat ruimtelijk acceptabel geacht. Ook hiervoor heeft te gelden, dat het treffen van stedenbouwkundige maatregelen niet inpasbaar, noch wenselijk, noch financieel haalbaar worden geacht.

Laden en lossen

Tot slot voldoet ook het laden en lossen op meerdere immissiepunten in de dagperiode niet aan de normstelling conform stap 2 van de handreiking Bedrijven en milieuzonering voor rustig woongebied. De overschrijding bedraagt maximaal 17 dB(A). Voor deze overschrijdingen heeft dezelfde redenatie als voor het sluiten van de portieren te gelden; gezien de beperkte duur/ frequentie worden deze activiteiten acceptabel geacht. Daarnaast zijn akoestische maatregelen zoals het plaatsen van geluidschermen stedenbouwkundig eveneens niet inpasbaar, noch haalbaar en gewenst.

- *Indirecte hinder/ verkeersaantrekkende werking*

De indirecte geluidhinder/ verkeersaantrekkende behorende bij stap 2 van de handreiking voor gemengd gebied voor een aantal immissiepunten wordt overschreden. Voor de maatgevende

avondperiode bedraagt de overschrijding maximaal 3 dB(A) en voor de nachtperiode maximaal 2 dB(A). De berekende overschrijdingen worden veroorzaakt door de het rijden met lichte motorvoertuigen (bezoekende en vertrekkende gasten). In aansluiting op het Activiteitenbesluit wordt voor de verblijfsruimten van de woningen in de omgeving een maximaal binnenniveau van 30 dB(A) in de maatgevende avondperiode aangehouden. Voor onderhavige situatie dient de geluidwering derhalve minimaal $48 - 30 = 18$ dB(A) te bedragen voor de diverse woningen aan de Prinses Beatrixstraat en de Prinses Irenestraat. Een dergelijke geluidwering wordt bij bestaande (ook oudere) woningen doorgaans gehaald. Aanvullende akoestische maatregelen met betrekking tot de geluidbelasting vanwege de indirecte geluidhinder worden derhalve niet noodzakelijk geacht.

Van belang is in deze bij bovenstaande bevindingen te overwegen, dat in de huidige situatie zowel feitelijk als planologisch reeds de oprichting van een school met bijbehorende voorzieningen als een speelplein mogelijk is. In dit geval is in het plangebied de onderwijsfunctie feitelijk al aanwezig en wordt deze reeds geruime tijd gepraktiseerd. Ofschoon deze functie nu worden geborgd en wordt uitgebreid is geen sprake van een volstrekt nieuwe situatie. Immers niet is uitgesloten, dat de in de huidige situatie geconstateerde geluidsbelasting inherent aan de onderwijsfunctie reeds zodanig is, dat indien daarvan overlast zou worden ondervonden, de maximale geluidsniveaus een eventueel te hanteren grenswaarde eveneens zou overschrijden. Aannemelijk is derhalve dat de toekomstige planologische met betrekking tot de onderwijsfunctie daarin niet in significante mate verschilt van de huidige situatie.

In de rapportage zijn de geluidreducerende maatregelen in hoofdstuk 7 nader omschreven. In de regels behorende bij dit bestemmingsplan zijn regels gesteld ten aanzien van het toelaatbare binnenniveau van de activiteiten in relatie tot het houden van feesten en partijen alsmede de overige toegestane horeca-activiteiten.

Op basis van bovenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd, dat ter plaatse van de omliggende woningen sprake is van een acceptabele geluidbelasting en een goed woon- en leefniveau. Hiermee staat het aspect 'milieuzonering' het bestemmingsplan niet in de weg.

Verkeer en parkeren

Als gevolg van het ontwikkelen en realiseren van de multifunctionele accommodatie neemt het aantal verkeersbewegingen toe. Volgens de rekentool van de CROW, rekening houdend met de functies de ligging en de betreffende gemeente dient rekening te worden gehouden met een werkdaggemiddelde van 287 autobewegingen. Gelet op de inrichting en functie van het bestaande wegennet, de huidige verkeersintensiteit en de maatvoering van deze ontsluitingswegen, levert deze relatief beperkte toename geen problemen op voor de verkeersafwikkeling op de omliggende wegen.

Op basis van de toegestane functies zijn formeel 52 extra parkeerplaatsen vereist. Uitgaande van een groter onderzoeksgebied, de gemiddelde CROW-normering én de bezettingspercentages op basis van recente tellingen zijn nog 46 parkeerplaatsen beschikbaar. Verder worden in het kader van de planontwikkeling, aan de zijde van de school 2 miva parkeerplaatsen en aan de overzijde van de Prinses Irenestraat 2 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Daarnaast worden er ter plaatse van de school 8 kiss&ride plaatsen aangelegd, welke na schooltijden ook voor andere functies worden gebruikt. Hiermee voorziet het onderzoeksgebied in 12 extra parkeerplaatsen. Samen met de 46 beschikbare parkeerplaatsen zijn er in de nieuwe situatie 58

parkeerplaatsen in het onderzoeksgebied beschikbaar. Daarmee wordt aan de parkeerbehoefte en de norm voldaan. Hiermee wordt ruimschoots aan de parkeerbehoefte op basis van het gemeentelijk parkeerbeleid voldaan.

4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het project;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een passende beoordeling (en plan m.e.r.) rechtvaardigen. Voor de planvorming en uitvoering kan met onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordeling worden volstaan.