

## Parkeerbalans Dorpshart Nieuwdorp - Huidige situatie

Rothuizen, 11-02-2022

### Uitgangspunten

Huidige situatie

Conform 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW-publicatie 381, 2018)

Niet stedelijk

Centrum

Uitgaande van gemiddelde normen

### Programma en parkeernormen

School (norm: basisonderwijs)

4 leslokalen. Norm: 0,8 pp/leslokaal

Pastorie (norm: koop, huis, vrijstaand)

1 woning. Norm: 1,8 pp/woning

Bethelkerk (norm: religiegebouw)

200 zitplaatsen. Norm: 0,2 pp/zitplaats

### Parkeervraag MFA

|                        | Programma |    | Normen    |           |           | Parkeervraag |            |            |
|------------------------|-----------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|------------|
|                        | aantal    | m2 | min. norm | max. norm | gem. norm | min. vraag   | max. vraag | gem. vraag |
| Basisonderwijs         | 4         |    | 0,5       | 1,0       | 0,8       | 2,0          | 4,0        | 3,0        |
| Koop, huis, vrijstaand | 1         |    | 1,4       | 2,2       | 1,8       | 1,4          | 2,2        | 1,8        |
| Religiegebouw          | 200       |    | 0,1       | 0,2       | 0,2       | 20,0         | 40,0       | 30,0       |
| <b>Totaal</b>          |           |    |           |           |           | <b>23</b>    | <b>46</b>  | <b>35</b>  |

### Parkeervraag MFA met aanwezigheidspercentages, gebaseerd op gemiddelde norm

|                        | Aanwezigheidspercentages |        |       |       |          |       |     | Parkeervraag |           |          |          |          |          |           |
|------------------------|--------------------------|--------|-------|-------|----------|-------|-----|--------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                        | Werkdag                  |        |       |       | Zaterdag |       |     | Zondag       |           |          |          | Zaterdag |          |           |
|                        | ochtend                  | middag | avond | nacht | middag   | avond |     | ochtend      | middag    | avond    | nacht    | middag   | avond    |           |
| Basisonderwijs         | 100                      | 100    | 0     | 0     | 0        | 0     | 0   | 3            | 3         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0         |
| Koop, huis, vrijstaand | 50                       | 50     | 90    | 100   | 60       | 80    | 70  | 1            | 1         | 2        | 2        | 1        | 1        | 1         |
| Religiegebouw          | 20                       | 20     | 20    | 0     | 20       | 0     | 100 | 6            | 6         | 6        | 0        | 6        | 0        | 30        |
| <b>Totaal</b>          |                          |        |       |       |          |       |     | <b>10</b>    | <b>10</b> | <b>8</b> | <b>2</b> | <b>7</b> | <b>1</b> | <b>31</b> |

### Conclusie

Uitgaande van gemiddelde parkeernormen en rekening houdend met aanwezigheidspercentages, bedraagt de parkeervraag in de huidige situatie **maximaal 31 parkeerplaatsen**.

**Telling parkeerdruk Dorpshart Nieuwdorp**  
Gemeente Borsele

| Straatnaam  | Datum      | Tijdstip | Capaciteit | Beschikbaar | Percentage |
|-------------|------------|----------|------------|-------------|------------|
| Oranjeplein | 20-10-2021 | 09:00    | 40         | 33          | 83%        |
|             | 1-11-2021  | 11:15    | 40         | 32          | 80%        |
|             | 3-11-2021  | 11:15    | 40         | 12          | 30%        |
|             | 4-11-2021  | 10:15    | 40         | 33          | 83%        |
|             | 17-11-2021 | 19:00    | 40         | 27          | 68%        |
|             | 22-11-2021 | 22:00    | 40         | 25          | 63%        |

Markt

| Straatnaam | Datum      | Tijdstip | Capaciteit | Beschikbaar | Percentage |
|------------|------------|----------|------------|-------------|------------|
| Havenweg   | 20-10-2021 | 09:00    | 12         | 8           | 67%        |
|            | 1-11-2021  | 11:15    | 12         | 11          | 92%        |
|            | 3-11-2021  | 11:15    | 12         | 8           | 67%        |
|            | 4-11-2021  | 10:15    | 12         | 8           | 67%        |
|            | 17-11-2021 | 19:00    | 12         | 5           | 42%        |
|            | 22-11-2021 | 22:00    | 12         | 6           | 50%        |

| Straatnaam            | Datum      | Tijdstip | Capaciteit | Beschikbaar | Percentage |
|-----------------------|------------|----------|------------|-------------|------------|
| Prinses Beatrixstraat | 20-10-2021 | 09:00    | 10         | 6           | 60%        |
|                       | 1-11-2021  | 11:15    | 10         | 7           | 70%        |
|                       | 3-11-2021  | 11:15    | 10         | 9           | 90%        |
|                       | 4-11-2021  | 10:15    | 10         | 9           | 90%        |
|                       | 17-11-2021 | 19:00    | 10         | 8           | 80%        |
|                       | 22-11-2021 | 22:00    | 10         | 6           | 60%        |

Hier worden 4 woningen gebouwd, vandaar weinig geparkeerde auto's.

| Straatnaam                          | Datum      | Tijdstip | Capaciteit | Beschikbaar | Percentage |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|-------------|------------|
| Parkeerplaats Prinses Beatrixstraat | 20-10-2021 | 09:00    | 28         | 21          | 75%        |
|                                     | 1-11-2021  | 11:15    | 28         | 18          | 64%        |
|                                     | 3-11-2021  | 11:15    | 28         | 19          | 68%        |
|                                     | 4-11-2021  | 10:15    | 28         | 19          | 68%        |
|                                     | 17-11-2021 | 19:00    | 28         | 13          | 46%        |
|                                     | 22-11-2021 | 22:00    | 28         | 10          | 36%        |

| Straatnaam          | Datum      | Tijdstip | Capaciteit | Beschikbaar | Percentage |
|---------------------|------------|----------|------------|-------------|------------|
| Prinses Irenestraat | 20-10-2021 | 09:00    | 14         | 7           | 50%        |
|                     | 1-11-2021  | 11:15    | 14         | 5           | 36%        |
|                     | 3-11-2021  | 11:15    | 14         | 6           | 43%        |
|                     | 4-11-2021  | 10:15    | 14         | 11          | 79%        |
|                     | 17-11-2021 | 19:00    | 14         | 7           | 50%        |
|                     | 22-11-2021 | 22:00    | 14         | 5           | 36%        |

| Datum      | Tijdstip | Dag       | Capaciteit | Beschikbaar |
|------------|----------|-----------|------------|-------------|
| 20-10-2021 | 09:00    | Woensdag  | 104        | 75          |
| 1-11-2021  | 11:15    | Vrijdag   | 104        | 73          |
| 3-11-2021  | 11:15    | Woensdag  | 104        | 54          |
| 4-11-2021  | 10:15    | Donderdag | 104        | 80          |
| 17-11-2021 | 19:00    | Woensdag  | 104        | 60          |
| 22-11-2021 | 22:00    | Maandag   | 104        | 52          |

**Conclusie**

Op het drukste moment (maandagavond 22.00 uur) zijn er in de directe omgeving van het Dorpshart nog 52 parkeerplaatsen beschikbaar. Op het moment van tellen worden er echter 4 woningen gerealiseerd in de Pr. Beatrixstraat, welke zullen leiden tot een extra parkeervraag van ca. 6 plaatsen. Na realisatie van deze woningen zullen er op het drukste moment (maandagavond 22.00 uur) in de directe omgeving van het Dorpshart nog **46 parkeerplaatsen beschikbaar** zijn.

Parkeerbalans Dorpshart Nieuwdorp - Nieuwe situatie

Rothuizen, 11-02-2022

Uitgangspunten

Tekeningen VG Architecten (09-02-2022)  
Conform 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW-publicatie 381, 2018)  
Niet stedelijk  
Centrum  
Uitgaande van gemiddelde normen

Programma en parkeernormen

|                                                      |                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| School (norm: basisonderwijs)                        | 4 leslokalen. Norm: 0,8 pp/leslokaal |                                         |
| Kibeo (norm: kinderdagverblijf)                      | 122 m2 bvo. Norm: 1,4 pp/100 m2 bvo  |                                         |
| Gymzaal (norm: sportzaal)                            | 569 m2 bvo. Norm: 1,2 pp/100 m2 bvo  |                                         |
| Dorpshuis (norm: gebaseerd op referentieprojecten)   | 680 m2 bvo. Norm: 4,0 pp/100 m2 bvo  | (880 m2 - 200 m2 ondergeschikte horeca) |
| Ondergeschikte horeca (norm: café/bar/cafetaria)     | 200 m2 bvo. Norm: 6,0 pp/100 m2 bvo  |                                         |
| Flexwerkplekken (norm: kantoor, zonder baliefunctie) | 103 m2 bvo. Norm: 1,9 pp/100 m2 bvo  |                                         |

Parkeervraag MFA

|                              | Programma |     | Normen    |           |           | Parkeervraag |            |            |
|------------------------------|-----------|-----|-----------|-----------|-----------|--------------|------------|------------|
|                              | aantal    | m2  | min. norm | max. norm | gem. norm | min. vraag   | max. vraag | gem. vraag |
| Basisonderwijs               | 4         |     | 0,5       | 1,0       | 0,8       | 2,0          | 4,0        | 3,0        |
| Kinderdagverblijf (crèche)   |           | 122 | 1,3       | 1,5       | 1,4       | 1,6          | 1,8        | 1,7        |
| Sportzaal                    |           | 569 | 0,9       | 1,4       | 1,2       | 5,1          | 8,0        | 6,5        |
| Dorpshuis                    |           | 680 | 4,0       | 4,0       | 4,0       | 27,2         | 27,2       | 27,2       |
| Café/bar/cafetaria           |           | 200 | 5,0       | 7,0       | 6,0       | 10,0         | 14,0       | 12,0       |
| Kantoor, zonder baliefunctie |           | 103 | 1,6       | 2,1       | 1,9       | 1,6          | 2,2        | 1,9        |
| Totaal                       |           |     |           |           |           | 48           | 57         | 52         |

Parkeervraag MFA met aanwezigheidspercentages, gebaseerd op gemiddelde norm

|                              | Aanwezigheidspercentages |        |       |       |          |       |        | Parkeervraag |        |       |       |          |       |        |
|------------------------------|--------------------------|--------|-------|-------|----------|-------|--------|--------------|--------|-------|-------|----------|-------|--------|
|                              | Werkdag                  |        |       |       | Zaterdag |       | Zondag | Werkdag      |        |       |       | Zaterdag |       | Zondag |
|                              | ochtend                  | middag | avond | nacht | middag   | avond |        | ochtend      | middag | avond | nacht | middag   | avond |        |
| Basisonderwijs               | 100                      | 100    | 0     | 0     | 0        | 0     | 0      | 3            | 3      | 0     | 0     | 0        | 0     | 0      |
| Kinderdagverblijf (crèche)   | 100                      | 100    | 0     | 0     | 0        | 0     | 0      | 2            | 2      | 0     | 0     | 0        | 0     | 0      |
| Sportzaal                    | 50                       | 50     | 100   | 0     | 100      | 100   | 0      | 3            | 3      | 7     | 0     | 7        | 7     | 0      |
| Dorpshuis                    | 10                       | 40     | 100   | 0     | 60       | 100   | 40     | 3            | 11     | 27    | 0     | 16       | 27    | 11     |
| Café/bar/cafetaria           | 30                       | 40     | 90    | 0     | 70       | 100   | 45     | 4            | 5      | 11    | 0     | 8        | 12    | 5      |
| Kantoor, zonder baliefunctie | 100                      | 100    | 5     | 0     | 0        | 0     | 0      | 2            | 2      | 0     | 0     | 0        | 0     | 0      |
| Totaal                       |                          |        |       |       |          |       |        | 16           | 26     | 45    | 0     | 31       | 46    | 16     |

Conclusie

Uitgaande van gemiddelde parkeernormen en rekening houdend met aanwezigheidspercentages, bedraagt de parkeervraag in de nieuwe situatie **maximaal 46 parkeerplaatsen**.  
Op het drukste moment (maandagavond 22.00 uur) zijn er in de directe omgeving van het Dorpshart nog 46 parkeerplaatsen beschikbaar, met name op het Oranjeplein en de Pr, Beatrixstraat. In de Pr. Irenestraat worden er aan de zijde van de school 2 miva parkeerplaatsen aangelegd en aan de overzijde 2 extra parkeerplaatsen. Daarnaast worden er ter plaatse van de school 8 kiss&ride plaatsen aangelegd, welke na schooltijden ook voor andere functies worden gebruikt. In totaal worden er 12 extra parkeerplaatsen aangelegd. Samen met de reeds bestaande parkeerplaatsen zijn er in de nieuwe situatie 58 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiermee wordt voldaan aan de norm.

## Parkeerbalans Dorpshart Nieuwdorp - Kiss and Ride

Rothuizen, 11-02-2022

### Uitgangspunten

Tekeningen VG Architecten (09-02-2022)

Conform 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW-publicatie 381, 2018)

Niet stedelijk

Centrum

### Parkeervraag kiss and ride

De parkeerbehoefte voor kiss and ride kan alleen globaal worden berekend.

Hiervoor wordt de volgende rekenwijze gehanteerd:

Groep 1 t/m 3: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75 +

Groep 4 t/m 8: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85 +

Kinderdagverblijf: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,75

= totaal aantal parkeerplaatsen voor halen en brengen.

Het percentage leerlingen met de auto ligt gemiddeld op:

Groep 1 t/m 3 (26 leerlingen): 45%

Groep 4 t/m 8 (44 leerlingen): 25%

Kinderdagverblijf (16 leerlingen): 65%

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Groep 1 t/m 3:    | 4        |
| Groep 4 t/m 8:    | 2        |
| Kinderdagverblijf | 2        |
| <b>Totaal</b>     | <b>8</b> |

### Conclusie

Uitgaande van globale normen, bedraagt de vraag naar kiss&ride plaatsen in de nieuwe situatie **maximaal 8 plaatsen**.

In de Pr. Irenestraat worden er aan de zijde van de school 8 kiss&ride plaatsen aangelegd, waarmee voldaan wordt aan de norm.

## Verkeergeneratie Dorpshart Nieuwdorp

Rothuizen, 11-02-2022

### Uitgangspunten

Tekeningen VG Architecten (09-02-2022)

Conform 'Toekomstbestendig parkeren' (CROW-publicatie 381, 2018)

Niet stedelijk

Centrum

Uitgaande van gemiddelde normen

Omrekenfactor weekdag naar werkdag = x 1,11

### Programma en normen

School (geen norm beschikbaar)

70 leerlingen en 10 medewerkers. Aanne: 45% van groep 1-3, 25% van groep 4-8 en 50% van mw. met de auto, 2 bewegingen/auto

Kibeo (norm: kinderdagverblijf)

122 m2 bvo. Norm: 25,5 mvt/100 m2 bvo

Gymzaal (norm: sportzaal)

569 m2 bvo. Norm: 5,3 mvt/100 m2 bvo

Dorpshuis (geen norm beschikbaar)

150 personen (incl. ondergeschikte horeca). Aanne: 30% met de auto, 2 bewegingen/auto

Flexwerkplekken (norm: kantoor, zonder baliefunctie)

103 m2 bvo. Norm: 6,4 mvt/100 m2 bvo

### Verkeersgeneratie MFA

|                                      | Programma |     | Normen          | Verkeersgeneratie  |                    |
|--------------------------------------|-----------|-----|-----------------|--------------------|--------------------|
|                                      | aantal    | m2  | gemiddelde norm | mvt/etmaal weekdag | mvt/etmaal werkdag |
| Basisonderwijs                       | 80        |     |                 | 101,0              | 112,1              |
| Kinderdagverblijf (crèche)           |           | 122 | 25,5            | 31,1               | 34,5               |
| Sportzaal                            |           | 569 | 5,3             | 29,9               | 33,2               |
| Dorpshuis (incl. Café/bar/cafetaria) | 150       |     |                 | 90,0               | 99,9               |
| Kantoor, zonder baliefunctie         |           | 103 | 6,4             | 6,5                | 7,3                |
| <b>Totaal</b>                        |           |     |                 | <b>259</b>         | <b>287</b>         |

### Conclusie

Uitgaande van gemiddelde normen, bedraagt de verkeersgeneratie op een werkdag in de nieuwe situatie **maximaal 287 motorvoertuigen** per etmaal.