

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan
"Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Door middel van het aangehechte voorstel d.d. 17 mei 2016 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en het ontwerp bestemmingsplan waren in de periode van 3 maart tot en met 13 april 2016 voor een ieder digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.borsele.nl

Daarnaast hebben de betreffende stukken gedurende deze periode voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekendgemaakt door middel van een publicatie in de Staatscourant en in het Gemeenteblad van 2 maart 2016 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

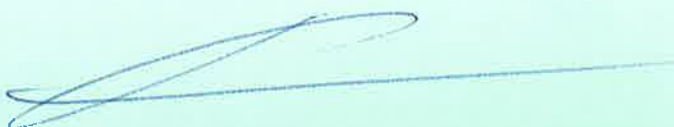
Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

- A. het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015 (NL.IMRO.0654.BPNDHW182015-0002) conform het ter beschikking gestelde ontwerp vastgesteld;
- B. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juni 2016,
de griffier, de voorzitter,



Raadsvergadering 2 juni 2016

Voorstel B 5

Heinkenszand, 17 mei 2016

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015"

(portefeuille wethouder Schenk)

Gemeenteraad	datum 2/6/16	
overeenk. voorstel B en W		besloten
voor kennisg. aangenomen		paraaf



Geachte raad,

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015" heeft van 3 maart tot en met 13 april 2016 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgeschiedenis

Een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp" is noodzakelijk ten behoeve van het legaliseren van illegale bouwwerken op het perceel Havenweg 18 te Nieuwdorp. Op 23 februari 2016 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015" en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Inmiddels is de procedure zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Argumenten

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een besluit nemen bij de vaststelling van een bestemmingsplan over het verhalen van de kosten voor de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden. Met initiatiefnemer is een grondexploitatie-overeenkomst gesloten, waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

(Juridische) consequenties

Op basis van dit bestemmingsplan kan worden gekomen tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de aanwezige, thans nog illegale bebouwing.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Besluit

Ingestemd wordt met:

- vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015";
- geen opstelling exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- vaststelling van de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

* het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op het gemeentehuis op de voor u gebruikelijke wijze ter inzage

Bijlage(n)

* Toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan "Kern Nieuwdorp, gedeelte Havenweg 18, 2015"

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok burgemeester.

J.P. van den Berge secretaris.