

## EXPLOITATIEOPZET HERONTWIKKELING CENTRUMGEBIED KWADENDAMME

(genoemde bedragen zijn in euro's)

### Grondexploitatie

#### **Kosten**

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Leges bestemmingsplanprocedure                                      | 23.600         |
| Herinrichtingskosten projectgebied<br>(incl. verplaatsen speeltuin) | 634.000        |
| Stedenbouwkundige kosten                                            | 7.000          |
| Onderzoekskosten                                                    | 13.000         |
| Planvorming landschapsarchitect                                     | 10.000         |
| Onvoorzien                                                          | 36.400         |
|                                                                     | <b>724.000</b> |

#### **Dekking**

##### *Financiering R&B:*

|                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------|---------|
| Bijdrage R&B uit het kernen fonds                                | 200.000 |
| Bijdrage R&B aan onderzoekskosten<br>en stedenbouwkundige kosten | 9.500   |

##### *Financiering gemeente:*

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Reserve KOR                       | 123.000        |
| Bouwgrondexploitatie Oud Vreeland | 52.000         |
| Voorziening wegen                 | 85.000         |
| Voorziening riolering             | 105.000        |
| Werkbudget RO, leges              | 23.600         |
| Werkbudget RO, overig             | 3.900          |
| Algemene middelen                 | 122.000        |
|                                   | <b>724.000</b> |

### Opstalexploitatie

#### **Kosten**

|                                                                                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Grondkosten                                                                                   | 160.000          |
| Bouwkosten                                                                                    | 800.000          |
| Bijkomende kosten<br>(waaronder kosten architect, constructeur,<br>bouwleges, interne kosten) | 280.000          |
|                                                                                               | <b>1.240.000</b> |

#### **Dekking**

##### *Financiering R&B:*

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Huuropbrengsten en inzet eigen vermogen<br>voor afdekken onrendabele top | 1.240.000        |
|                                                                          | <b>1.240.000</b> |