

**Quick-scan flora en fauna Wet natuurbescherming
Ten behoeve van de sloop van de panden
Dorpsstraat 50-52 te Heinkenszand (gemeente Borsele)**



Opdrachtgever: R. Looten, handelend voor zich of nader te noemen meester

Gele Lishof 23

1706 AD Heerhugowaard

Correspondentieadres: Postbus 8

700 AA Heerhugowaard

Rapporteurs : M. de Haan-Zaalberg en W. de Haan

Datum : mei 2017

Rapportnr. : 17.03.01

Versie : 2.0



Lobepolder 7
4617 MP Bergen op Zoom
0164-243680
www.brabantsewal.eu

Inhoud

	blz
1. Inleiding	
1.1. Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.2. Beoordelingskader	3
1.3. Werkwijze	6
2. Natuurwaarden van het onderzochte terrein	
2.1. Algemeen	7
2.2. Resultaten veldonderzoek	7
2.3. Verkorte rapportage van het Natuurloket	8
2.4. Overige bronnen	9
2.5. Analyse van de beschikbare gegevens	9
3. Effecten van voorgenomen activiteiten op flora en fauna	
3.1. In beschouwing te nemen activiteiten	11
3.2. Effecten op flora	11
3.3. Effecten op zoogdieren	11
3.4. Effecten op vogels	11
3.5. Effecten op amfibieën en reptielen	12
3.6. Effecten op vissen	12
3.7. Effecten op vlinders, libellen en overige ongewervelden	12
4. Mogelijk te nemen maatregelen om effecten te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren	13
5. Toets aan het soortgericht en gebiedsgericht natuurbeleid	
5.1. Wet natuurbescherming	14
5.2. Wet Ruimtelijke ordening	15
6. Samenvatting en advies	16

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel van het onderzoek

Stads Huys Vastgoed, eigenaar van de panden Dorpsstraat 50 en 52 te Heinkenszand wil de huidige bebouwing slopen en ter plaatse een appartementengebouw realiseren. Op dit moment is op dit adres het restaurant La Dolce Vita gevestigd. Het restaurant bestaat uit een bedrijfswoning (nr. 50), het restaurant (nr. 52) en het aangrenzende terras.

In de plint van het appartementengebouw komt ruimte voor commerciële ruimtes, hierboven worden appartementen gerealiseerd. Ook het achter de panden gelegen vrijstaande gebouw wordt gesloopt en op die plaats wordt een parkeerplaats aangelegd die toegankelijk wordt via de Kerklaan.

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden is het nodig inzicht te hebben op de effecten van de sloop, de bouw en het toekomstig gebruik op de natuurwaarden. Ruimtelijk adviesbureau Zweistra & van Gurp heeft ecologisch adviesbureau de Brabantse Wal verzocht voor dit project een flora- en fauna-onderzoek uit te voeren. Met dit onderzoek wordt, alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen door middel van een quick-scan vastgesteld of er op het terrein beschermde en/of kwetsbare dier- of plantensoorten voorkomen of te verwachten zijn en of de uit te voeren werkzaamheden negatieve effecten op die soorten tot gevolg kunnen hebben. Vervolgens worden voorstellen gedaan hoe die effecten kunnen worden verkleind of zo nodig gecompenseerd. Ook wordt aangegeven of en hoe eventueel gebruik gemaakt kan worden van mogelijke vrijstellingen of ontheffingen van de Wet natuurbescherming.

1.2. Beoordelingskader

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet natuurbescherming beschermt Natura 2000-gebieden, bosgebieden en dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Sommige bepalingen uit de Wet natuurbescherming zijn het gevolg van afspraken op internationaal en Europees niveau.

Gebieden

De gebiedsbescherming in de Wet natuurbescherming betreft bossen en de zogenaamde Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Natura 2000 wil deze flora en fauna duurzaam beschermen. Nederland heeft in eerste instantie totaal 162 gebieden aangemeld om onderdeel uit te maken van het Nederlandse deel van het Natura 2000 netwerk. Inmiddels zijn daar 4 gebieden op de Noordzee bijgekomen. Voor het grootste deel van de gebieden zijn inmiddels aanwijzingsbesluiten genomen.

Met de invoering van de Wet natuurbescherming is de categorie Staats- en/of Beschermde natuurmonumenten uit de Natuurbeschermingswet 1998 vervallen. Omdat die gebieden veelal ook onderdeel uitmaken van het Natura 2000-netwerk en/of het Nationaal Natuurnetwerk blijft bescherming van die gebieden verzekerd.

Soorten

De wet kent 3 beschermingsregimes: voor soorten:

1. Soorten die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn

2. Soorten die zijn beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn
3. Soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden.
Er geldt ook een algemene bescherming voor alle soorten; de zogenaamde algemene zorgplicht.

Algemene zorgplicht

In de wet is, evenals in de voormalige flora- en faunawet, een algemene zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid is bepaald dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden geveegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Verboden volgens de wet

Volgens de wet mag er geen schade toegebracht worden aan vogels en aan beschermde dieren of planten. De verboden en afwijkingsmogelijkheden die in de wet zijn zijn direct overgenomen uit de genoemde richtlijnen en verdragen. Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb);
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb);
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb);
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb);
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb);
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb); en
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

De bepalingen in paragraaf 3.3 gaan over de “overige soorten” die zijn genoemd in de bijlagen A en B bij de Wnb. Het beschermingsregime gaat uit van het “nee, tenzij-principe”. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling. In de wet heeft het Rijk diverse bevoegdheden aan de provincie gedelegeerd. Zo mag de provincie voor de nationaal beschermde soorten vrijstellingen en ontheffingen verlenen.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten (“GS”) kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen (artikel 3.3 en 3.4 Wnb). Provinciale staten (“PS”) kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.3 en 3.4 Wnb).

Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico's en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling (artikel 3.3 lid 5 Wnb).

Rode lijst

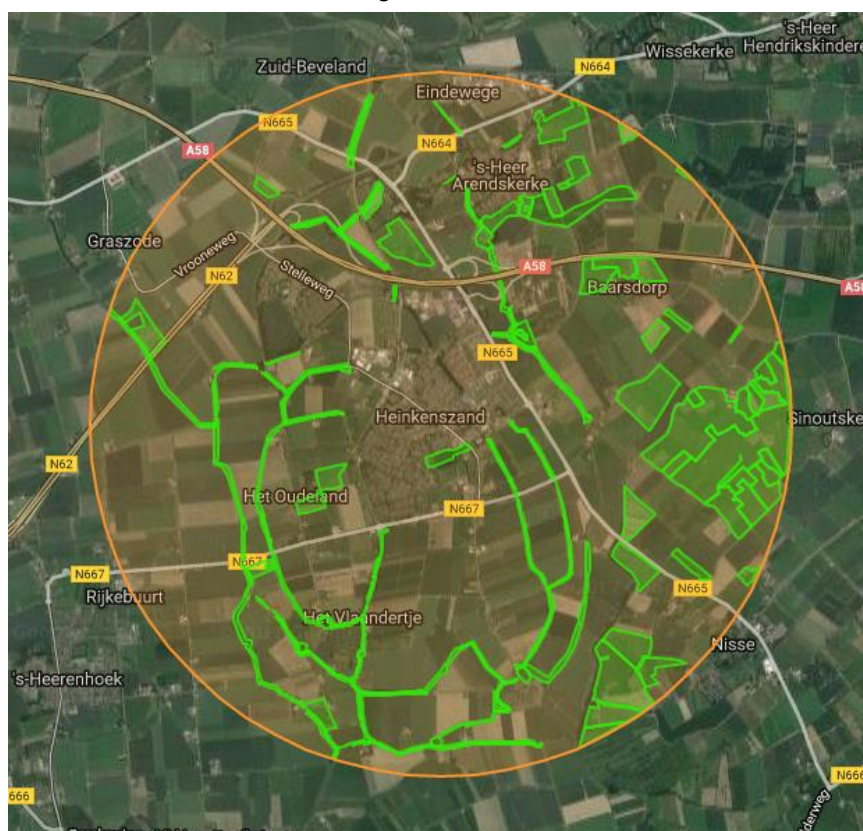
Naast de status als beschermde soort op grond van de Flora- en faunawet kunnen soorten ook op een zogenaamde rode lijst staan omdat ze (zeer) zeldzaam en/of (ernstig) bedreigd zijn. Uit het oogpunt van zorgvuldig en duurzaam beheer is het gewenst ook die soorten waar mogelijk te ontzien en hiervoor mitigerende maatregelen te treffen. In het advies zal daar, indien hiertoe aanleiding bestaat, op worden ingegaan.

Wet Ruimtelijke ordening

Natuur kan ook beschermd zijn op grond van de wet Ruimtelijke ordening. Het gaat dan naast de Natura 2000-gebieden om gebieden die (evenals de Natura 2000-gebieden) deel uitmaken van het Nationaal Natuurnetwerk of door gemeenten beschermingswaardig geachte groenstructuren. Voor de bescherming van de natuurschoonwaarden, landschappelijke waarden en natuurwetenschappelijke waarden van die gebieden volstaat volgens de wetgever de planologische bescherming.

Nationaal natuurnetwerk

Het nationaal natuurnetwerk in een straal van 3km rond de te onderzoeken locatie aan de Dorpsstraat in Heinkenszand ziet er als volgt uit:



De dichtst bij de panden aan de Dorpsstraat gelegen onderdelen van het natuurnetwerk betreffen een voormalig landgoed aan de Eendvogelstraat en de bloemdijs Oudekamersedijk en Zuidzaksedijk. De afstand tot de Dorpsstraat 50-52 is minimaal 250 meter.

Bestemmingsplan Kern Heinkenszand 2014 van de gemeente Borsele

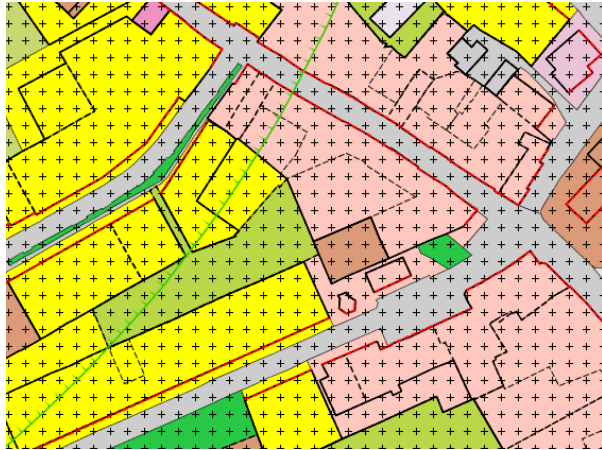
Het te onderzoeken gebied ligt in het bestemmingsplan 'Kern Heinkenszand' van de gemeente Borsele.

De panden Dorpsstraat 50 en 52 hebben daarin de bestemming 'centrum' en zijn onder meer bedoeld voor horecabedrijven en detailhandel.

Het grasveld zuidelijk van het restaurant heeft de bestemming 'Groen' en is onder meer bedoeld voor plantsoen.

Het te slopen gebouw op het toekomstige parkeerterrein heeft de bestemming 'Maatschappelijk'; hier zijn onder meer

sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen toegestaan. De westelijk aangrenzende terreinen hebben bestemmingen 'Wonen' en 'Recreatieve voorzieningen' met een nadere aanduiding 'Volkstuinen'.



Uitsnede plankaart kern Heinkenszand 2014 gemeente Borsele

1.3. Werkwijze

Een ecologische quick-scan binnen het kader van de Wet natuurbescherming behelst een verkennend onderzoek naar het voorkomen van beschermde planten en dieren in een gebied met invloedsfeer waarbinnen ecologische effecten kunnen optreden of doorwerken.

De scan dient in eerste instantie een indicatief maar betrouwbaar beeld te geven van beschermde natuurwaarden die aantoonbaar op locatie voorkomen of potentieel voorkomen op basis van aanwezige habitatkwaliteiten. Het vaststellen van soorten kan direct met waarneming en indirect met sporenonderzoek. Aanvullend kunnen verspreidingsgegevens worden aangeboord.

Van belang is het enerzijds aanduiden of anderzijds zo betrouwbaar mogelijk uitsluiten van *vaste rust- en verblijfplaatsen* van beschermde soorten en het borgen van de *gunstige staat van instandhouding* van die soorten.

Met een quick-scan wordt gekeken naar de functie van een plan- of projectgebied als leefgebied voor alle mogelijke soortgroepen (zoogdieren, vogels, herpetofauna, vissen, ongewervelden en planten). Het dient antwoord te geven op de vraag of nader of diepgaander onderzoek naar de effecten op beschermde soorten wenselijk of noodzakelijk is. Het onderzoek dient bij voorkeur plaats te vinden in de optimale waarnemings- of activiteitsperiode van de betrokken soorten. Een nader onderzoek kan vervolgens nodig zijn om de aanwezigheid van soorten met een hoger beschermingsregime met betrouwbaarheid vast te stellen en dit kan tevens als basis dienen voor een mitigatie- of compensatieplan in het kader van een ontheffingsaanvraag.

Het onderzoek is uitgevoerd op 21 maart 2017 en op 22 mei 2017. Op 21 maart is het gebied overdag onderzocht op voorkomende flora en fauna en is het gebouw intern onderzocht op mogelijke sporen van vleermuizen. Op 22 mei is onderzocht of Huismussen of Gierzwaluwen een nest hebben in het gebouw en of het gebouw mogelijk een verblijfplaats is voor vleermuizen. Omdat niet alle soorten in de onderzoeksperiode zijn waar te nemen is het onvermijdelijk dat soorten gemist zijn. Daarom zijn tevens verspreidingsatlassen geraadpleegd en is gebruik gemaakt van gegevens die bij het Natuurloket over het betreffende kilometerhok bekend zijn. Op basis van de beschikbare gegevens is, in combinatie met de potentiële geschiktheid van het onderzochte terrein voor soorten, een voldoende betrouwbaar inzicht te geven in het mogelijk aanwezig zijn van bij de quick-scan gemiste soorten c.q. wettelijk beschermde soorten.

2. Natuurwaarden van het onderzochte terrein

2.1. Algemeen

Tijdens het onderzoek zijn het erf van de panden Dorpsstraat 50 en 52, de zolders van de woningen en het plantsoen onderzocht. Het gebouw en erf bij het te slopen gebouw ter plaatse van de toekomstige parkeerplaats waren niet toegankelijk en zijn alleen van buitenaf beoordeeld.

Het pand Dorpsstraat 52 is afgedekt met Hollandse pannen zonder dakbeschot. Om de zolderverdieping droog te houden is onder de pannen plastic aangebracht maar dat is deels kapot. De ruimte is hierdoor tochtig en minder geschikt voor het verblijf van vleermuizen.

Het pand Dorpsstraat 50 is afgedekt met verbeterde Hollandse pannen; deze sluiten beter aan zodat de zolder moeilijker te bereiken is voor soorten als Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen. Omdat de zolder was afgetimmerd kon niet worden gecontroleerd op de eventuele aanwezigheid van vogels of vleermuizen.

Het vrijstaande pand op het achterterrein is afgedekt met betonnen sneldekkpannen die op de kopse kanten strak aansluiten op de gevel. De dakconstructie is daardoor vrijwel niet toegankelijk voor faunasoorten.



2.2. Resultaten veldonderzoek

In onderstaande tabel zijn de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten aangegeven. Vet aangeduide soorten zijn wettelijk beschermd; als de tekst is gearceerd staat de soort tevens op de rode lijst. De aanduiding (sp) geeft aan dat wel het geslacht maar niet de soort nader kon worden vastgesteld.

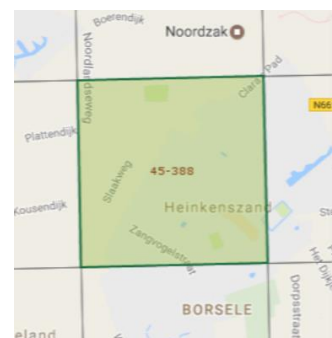
vaatplanten	Herderstasje, Paarse dovenetel, Klein kruiskruid, Engels raaigras, Paardenbloem, Witte klaver, Stinkende gouwe, Zachte ooievaarsbek, Braam (sp), Kleefkruid, Jacobskruiskruid, Kaasjeskruid (sp), Grote brandnetel, Klimop, Maarts viooltje, Veldereprijs, Gehoornde klaverzuring, Gewone melkdistel, Kleine veldkers, Madeliefje, Grote ereprijs, Ridderzuring, Kruipende boterbloem, Vogelmuur, Straatgras, Vroegeling, Tuinwolfsmelk, Kropaar, Italiaanse populier, Speerdistel, Kleine brandnetel en verder Blauwe druifjes en andere tuinplanten
vogels	21/3: Kauw , Turkse tortel , Groenling ; er zijn geen nesten aangetroffen 22/5: aanvullend: Houtduif , Zanglijster , Gierzwaluw , Merel
Zoogdieren	geen
Amfibieën en reptielen	geen
vissen	geen
ongewervelden	geen
overig	geen

2.3. Verkorte rapportage van het Natuurloket

Het Natuurloket geeft per kilometerhok aan hoeveel soorten van de onderscheiden soortgroepen in de verschillende categorieën beschermde soorten of op de rode lijst (RL) voorkomen en of er ook soorten voorkomen die op grond van de Vogelrichtlijn (VR) of Habitatrichtlijn (HR) beschermd zijn.

De Dorpsstraat in Heinkenszand is gelegen in het kilometerhok 45-388. Binnen dat kilometerhok bevinden zich naast de bebouwde kom, dijken, wegen en voor een klein deel agrarisch gebied.

Het Natuurloket laat voor dit kilometerhok de volgende tabellen zien:



45 - 388	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen
Rode-Lijstsoorten	2				
Vogelrichtlijn					
Habitatrichtlijn					2
WNB-andere soorten (PROV)					
WNB-andere soorten (NL)					
Aantal soorten	208	53	2	5	3
Detailering 0-0.25/0.251-1	49%/44%	29%/70%	100%/0%	60%/0%	25%/75%
Volledigheid onderzoek	goed	goed	slecht	onbepaald	redelijk
Onderzoeks-periode	1997-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017

45 - 388	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen
Rode-Lijstsoorten		6			
Vogelrichtlijn		23	165		
Habitatrichtlijn					
WNB-andere soorten (PROV)					
WNB-andere soorten (NL)	5			1	
Aantal soorten	9	24	183	2	
Detailering 0-0.25/0.251-1	27%/9%	11%/36%	4%/2%	66%/0%	
Volledigheid onderzoek	slecht	redelijk	redelijk*	slecht	niet
Onderzoeks-periode	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017

45 - 388	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen
Rode-Lijstsoorten		1			
Vogelrichtlijn					
Habitatrichtlijn					
WNB-andere soorten (PROV)					
WNB-andere soorten (NL)					
Aantal soorten	3	17	90	29	9
Detailtering 0-0.25/0.251-1	100%/0%	26%/0%	4%/0%	4%/0%	53%/13%
Volledigheid onderzoek	slecht	goed	goed	goed	goed
Onderzoeks-periode	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017	2007-2017

2.4. Overige bronnen

Zoogdieren

Soorten die op grond van de verspreidingsatlas 'zoogdieren in Zeeland' in de kern Heinkenszand en dus ook hier mogelijk kunnen voorkomen: Egel, Huisspitsmuis, Mol, Woelrat, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Huismuis.

Vogels en andere soortgroepen

In het kader van het bestemmingsplan Kern Heinkenszand zijn geen inventarisaties uitgevoerd. Er zijn ook geen andere bronnen beschikbaar voor deze soortgroepen.

2.5. Analyse op basis van de beschikbare gegevens

Op grond van de globale rapportage van het Natuurloket, is in combinatie met de uitgevoerde inventarisatie, de geschiktheid van aanwezige biotopen voor de beschermde soorten en informatie uit verspreidingsatlassen voor de verschillende soortgroepen nagegaan welke soorten naar alle waarschijnlijkheid kunnen of zullen voorkomen.

Vaatplanten

Bij het Natuurloket zijn voor het kilometerhok 2 soorten van de rode lijst bekend. Bij het veldbezoek zijn ter plaatse alleen algemeen voorkomende soorten aangetroffen. Niet aannemelijk is dat de soorten van de rode lijst op het onderzochte terrein voorkomen. Mogelijk zijn de soorten aangetroffen in de ondergroei van bijvoorbeeld de Kraaiendijk. Er zijn geen gegevens beschikbaar op basis waarvan kan worden nagegaan om welke beschermde soort en/of soort van de rode lijst het kan gaan.

Zoogdieren

Vleermuizen

Bij het Natuurloket zijn 3 vleermuissoorten bekend waarvan 2 beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn. Mogelijk is dit een vergissing omdat alle vleermuissoorten Europees beschermd zijn. Op basis van de zoogdieratlas Zeeland is te verwachten dat het om de Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger zal gaan. De toegankelijkheid van het pand Dorpsstraat 50 en het vrijstaande gebouw voor vleermuizen is slecht en niet te verwachten is dat daar exemplaren inzitten. Het dak van het pand Dorpsstraat 52 biedt wel toegangsmogelijkheden maar doordat een dakbeschot ontbreekt en het onder pannen liggende plastic op veel plaatsen is gescheurd is de zolder tochtig en minder geschikt voor vleermuizen. Voor zover dit te overzien was zijn er op 21 maart geen dieren of diersporen aangetroffen. Op 22 mei waren de weersomstandigheden voor vleermuizen ideaal (circa 24 °C, droog, weinig wind) maar zijn er geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. Er zijn in de omgeving van het onderzochte gebied ook geen foeragerende vleermuizen gezien. Alles overziende is het uiterst onwaarschijnlijk dat vleermuizen gebruik maken van de onderzochte objecten.

Landzoogdieren

Het kilometerhok is slecht onderzocht op land-gebonden zoogdieren en bij het Natuurloket zijn 9 soorten bekend waarvan er 5 wettelijk beschermd zijn. Tijdens het veldwerk zijn geen exemplaren aangetroffen. Soorten die kunnen voorkomen zijn in elk geval Egel, Huisspitsmuis en Woelrat.

Vogels

Bij het Natuurloket zijn 24 broedvogelsoorten bekend, waarvan 6 op de rode lijst en 183 wintervogels. Wintervogels zijn in de omgeving van de Dorpsstraat niet te verwachten, maar het aantal broedvogels is mogelijk wel hoger dan de 7 tijdens de inventarisaties aangetroffen soorten.

Op basis van de beschikbare inventarisatiegegevens is niet te achterhalen welke rode lijstsoorten in de kern Heinkenszand voorkomen. Mogelijke soorten die te verwachten zijn Huismus, Huiszwaluw en Ringmus.

Bij het bezoek op 22 mei zijn er geen huismussen bij de panden Dorpsstraat 50-52 aangetroffen. Tegen de avond vlogen er tot wel 20 Gierzwaluwen foeragerend boven het onderzochte terrein. Deze waren niet afkomstig uit de panden Dorpsstraat 50-52. Het gaat waarschijnlijk om dieren die geen nest hebben en zich tegen de avond in groepen verzamelen. Ze stijgen vervolgens tot een hoogte van wel drie tot vijf kilometer om zich in een soort halfslaap mee te laten voeren op thermiek en langzaam cirkelend naar beneden te komen. De groep vertrok om circa 21.45 uur in noordoostelijke richting. In de coniferenhaag op de erfgrans ten noorden van het te slopen gebouw op het achtererf zijn geen nesten aangetroffen. Niet uit te sluiten is dat zich later in seizoen alsnog zangvogels in de haag vestigen.

Reptielen en amfibieën

Er zijn geen amfibieën waar genomen; bij het Natuurloket zijn 2 soorten amfibieën bekend waarvan 1 wettelijk beschermd. Amfibie-soorten die mogelijk in de kern Heinkenszand verwacht kunnen worden zijn Gewone pad en Kleine watersalamander. Omdat oppervlaktewater ontbreekt zal de Kleine watersalamander niet in het onderzochte gebied voorkomen. De gewone pad kan mogelijk een winterverblijf hebben in de wat ruigere delen van het terrein, met name noordelijk van het vrijstaande gebouw op het achterterrein.

Volgens de verspreidingsgegevens van RAVON komen er in deze omgeving geen reptielen voor.

Vissen

Omdat oppervlaktewater op het erf van Dorpsstraat 50-52 ontbreekt komen geen vissoorten voor.

Dagvlinders en libellen

Volgens het Natuurloket zijn de kilometerhokken goed onderzocht op dagvlinders en libellen, en zijn er geen beschermde soorten aangetroffen. Er komt één dagvlindersoort van de rode lijst voor. Op basis van de beschikbare informatie is niet te achterhalen om welke soort dit kan gaan.

3.5. Effecten op amfibieën

De hoop groenafval westelijk van het te slopen gebouw op het achterterrein biedt niet alleen een mogelijke schuil- of voortplantingsplaats aan kleine grondgebonden zoogdieren maar wellicht ook aan overwinterende amfibieën.

3.6. Effecten op vissen

Er komen geen vissen voor en er zijn dus ook geen effecten op vissen te verwachten.

3.7. Effecten op vlinders, libellen en overige ongewervelden

Vlinders, libellen en overige ongewervelden gebruiken aanwezige vegetatie in ruigtes en dergelijke om eieren af te zetten, zich te verpoppen of te foerageren. Dergelijke plekken zijn op het onderzochte terrein niet of nauwelijks aanwezig.

4. Mogelijk te nemen maatregelen om effecten te voorkomen, ongedaan te maken of te compenseren

Waar mogelijk zal moeten worden voorkomen dat er verboden uit de Wet natuurbescherming worden overtreden. Daarvoor wordt bekeken of er maatregelen mogelijk zijn die de effecten die in hoofdstuk 3 zijn beschreven kunnen voorkomen, ongedaan maken of zo nodig compenseren. Voor de verschillende soortgroepen wordt hier nader op ingegaan.

Vaatplanten

Er zijn voor wat betreft de vaatplanten geen specifieke maatregelen nodig

Vogels

Voor de vogels is het van belang dat er voldoende broedgelegenheid beschikbaar is. De erfbeplanting op het achterterrein zou daarom het best behouden kunnen blijven, en als dit niet mogelijk is, is herplant als aankleding van het parkeerterrein wenselijk. Voor zover er bomen gekapt worden zal dat buiten het broedseizoen moeten gebeuren. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode. Het verschilt namelijk per soort. De meeste zangvogels broeden tussen medio maart en medio augustus.

Alhoewel de Gierzwaluw en Huismus niet zijn aangetroffen, verliezen deze soorten door sloop en renovatie veel van hun nestgelegenheden. De Huismus is mede daardoor op de rode lijst terecht gekomen. Er zijn diverse mogelijkheden om bij nieuwbouw iets voor die soorten te doen. Zo kan de onderste rij pannen op het dak toegankelijk gemaakt worden voor Huismussen of kunnen stenen ingemetseld worden die toegankelijk zijn voor Gierzwaluwen. Te overwegen is dergelijke maatregelen te treffen.



Zoogdieren

Voor kleine grondgebonden zoogdieren is de aanwezigheid van voldoende dekking en schuilplaatsmogelijkheden, bijvoorbeeld in de vorm van ruigtes en afvalhopen van belang. Omdat de dieren vooral tijdens de opgroefase kwetsbaar zijn, zouden de opruimperiode van de afvalhopen achter het gebouw op het achterterrein bij voorkeur buiten die periode moeten plaats vinden. De dieren zijn ook kwetsbaar tijdens vorstperiodes omdat ze dan bij verstoring moeilijk een goed heenkomen kunnen zoeken. De periode van medio september tot medio november is in dit opzicht het meest geschikt. Buiten die periode dienen eventueel aanwezige dieren in ieder geval voldoende vluchtmogelijkheden geboden te worden.

Voor vleermuizen kan net als voor Huismussen en Gierzwaluwen gedacht worden aan het aanbrengen van voorzieningen om de nieuwbouw toegankelijk te maken op een wijze dat overlast wordt voorkomen

Amfibieën

Ook amfibieën zijn het meest kwetsbaar in de periode van voortplanting en opgroei. Tijdens de voortplantingsperiode zoeken ze de omgeving van water op en zijn hier niet aanwezig. Bij het opruimen van de afvalhoop wordt bij voorkeur wel rekening gehouden met de overwinteringsperiode die globaal van november tot maart duurt.

5. Toets aan soortgericht en gebiedsgericht natuurbeleid

5.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent aparte beschermingsregimes voor (Natura 2000-)gebieden, soorten en bossen. De wet kent slechts één rechtsdocument waarmee zowel vergunning (gebiedsbescherming) als ontheffing (soortbescherming) wordt verleend. Het aanvragen van een ontheffing is niet langer een taak van het Rijk maar van de provincie.

De afstand van de locatie aan de Dorpsstraat te Heinkenszand ligt zover af van natura 2000-gebieden dat daarop geen effecten te verwachten zijn.

In de onderzochte gebieden komen (al dan niet zeker) wel wettelijk beschermde soorten voor.

Met uitzondering van de vogels en vleermuizen betreffen de aangetroffen of te verwachten soorten uitsluitend nationaal beschermde soorten.

De provincie Zeeland heeft de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2017 vastgesteld. In artikel 6.4 van deze verordening is de vrijstelling voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, bestendig beheer of onderhoud geregeld. De tekst van dit artikel luidt als volgt:

Artikel 6.4 Vrijstelling ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, bestendig beheer of onderhoud

1. *In afwijking van het bepaalde in artikel 3.10, eerste lid, van de wet gelden de in dat lid opgenomen verboden niet voor de soorten, genoemd in bijlage IV bij deze verordening, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:*
 - a. *de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;*
 - b. *bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;*
 - c. *bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;*
 - d. *bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.*
2. *Het eerste lid van dit artikel is alleen van toepassing voor zover de handeling niet reeds op grond van een door de minister goedgekeurde gedragscode als bedoeld in artikel 3.31, eerste lid, van de wet, is vrijgesteld.*
3. *De in het eerste lid bedoelde vrijstellingen gelden voor het gehele grondgebied van de provincie Zeeland.*

In bijlage IV van deze Verordening zijn de volgende soorten opgenomen:

Aardmuis, Bastaardkikker/Middelste groene kikker, Bosmuis, Bruine kikker, Bunzing, Dwergmuis, Dwergspitsmuis, Egel, Gewone bosspitsmuis, Gewone pad, Haas, Hermelijn, Huisspitsmuis, Kleine watersalamander, Konijn, Meerkikker, Ondergrondse woelmuis, Ree, Rosse woelmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Veldmuis, Vos en Wezel.

De kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën die mogelijk voorkomen vallen allen onder deze vrijstellingsregeling; daar hoeft dus geen ontheffing voor te worden aangevraagd.

Voor deze vrijgestelde soorten geldt wel de algemene zorgplicht op grond van de Wet (artikel 1.11). Door waar mogelijk de in hoofdstuk 4 genoemde maatregelen uit te voeren wordt op een goede manier invulling gegeven aan die algemene zorgplicht en is op regionaal niveau geen effect op de instandhouding van de soorten te verwachten.

De kans op de aanwezigheid van vleermuizen in de te slopen bebouwing is zo goed als uit te sluiten. Het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet nodig. Indien er onverhoopt toch dieren worden aangetroffen zullen die op grond van de algemene zorgplicht in de gelegenheid moeten worden gesteld een veilig heenkomen te zoeken. Indien mogelijk wordt de sloop uitgevoerd in de voor vleermuizen minst kwetsbare periode ofwel in september of oktober.

Voor vogels geldt onder meer een verbod hun nest te vernielen en ze opzettelijk te verstoren. Het verstoren tijdens het uitvoeren van werkzaamheden zonder dat vooraf voldoende onderzoek heeft plaats gevonden wordt beschouwd als voorwaardelijke opzet en is strafbaar.

Door het kappen van opgaande beplantingen buiten de broedperiode uit te voeren wordt veelal voorkomen dat er onbedoeld verboden worden overtreden.

Uit het onderzoek komt naar voren dat de aanwezigheid van Gierzwaluwen of Huismussen in de dak van het pand Dorpsstraat 52 zo goed als uit te sluiten is. Het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet nodig. Indien er onverhoopt toch dieren worden aangetroffen zullen die op grond van de algemene zorgplicht in de gelegenheid moeten worden gesteld een veilig heenkomen te zoeken. Indien mogelijk wordt de sloop uitgevoerd buiten de broedperiode ofwel tussen oktober en maart.

5.2. Wet Ruimtelijke ordening

In de directe omgeving van de locatie aan de Dorpsstraat waar de sloop en bouw plaats vindt komen in het bestemmingsplan geen natuurbestemmingen voor. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk is een voormalig landgoed aan de Eendvogelstraat. Niet te verwachten is dat de plannen enig effect zullen hebben op onderdelen van het Nationaal natuurnetwerk.

6. Samenvatting en advies

De eigenaar van de panden Dorpsstraat 50 en 52 en de achterliggende bebouwing wil de gebouwen slopen en ter plaatse nieuwbouw plegen.

Het gebied is op 21 maart en 22 mei 2017 bezocht door ecologisch adviesbureau de Brabantse wal om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren.

Er zijn met uitzondering van enkele vogels geen beschermde soorten aangetroffen.

Soorten die volgens de uitgevoerde analyse mogelijk wel voorkomen in het betreffende kilometerhok zijn Egel, Huisspitsmuis, Woelrat, Gewone pad en Kleine watersalamander

Voor al deze nationaal beschermde soorten is op grond van de Wet natuurbescherming een vrijstellingsregeling van kracht voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling, bestendig beheer of

Er geldt voor deze soorten wel een algemene zorgplicht. Hieraan wordt invulling gegeven door het opruimen van de afvalhopen achter het gebouw op het achterterrein *bij voorkeur* buiten de opgroeifase en buiten vorstperiodes uit te voeren omdat kleine grondgebonden zoogdieren en amfibieën in die periodes het meest kwetsbaar zijn en moeilijk een goed heenkomen kunnen zoeken. Buiten die periode dienen eventueel aanwezige dieren in ieder geval voldoende vluchtmogelijkheden geboden te worden.

Voor vogels en vleermuizen geldt de vrijstelling niet.

Vogels kunnen later in het seizoen (of volgend jaar als dan pas met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen) alsnog nestelen in de erfbeplanting op het achterterrein. Voorgesteld wordt daarom eventuele kapwerkzaamheden buiten het broedseizoen (medio maart tot medio augustus) uit te voeren.

Noch in, nog buiten het gebouw zijn (sporen van) vleermuizen, en vogels als Huismus en Gierzwaluw aangetroffen. De aanwezigheid van deze soorten in de te slopen gebouwen is vrijwel uitgesloten. Een ontheffing is niet nodig. Ter meerdere zekerheid kan de sloop buiten de broedperiode en voortplantingsperiode of overwinteringsperiode van vleermuizen worden uitgevoerd ofwel in de maanden september en oktober.

In oude dorpskernen als Heinkenszand wordt met enige regelmaat oude bebouwing gesloopt of gerenoveerd en nemen de vestigingsmogelijkheden voor vleermuizen, Huismussen en Gierzwaluwen gestaag af. Te overwegen is om door het aanbrengen van specifieke voorzieningen als inmetselstenen de geplande nieuwbouw toegankelijk te maken voor deze soorten. Met dergelijke voorzieningen wordt mogelijke overlast tot een minimum beperkt.