



ROTHUIZEN

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN



GEMEENTE BORSELE

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling
'Kern Heinkenszand, gedeelte brandweerpost
Guldenroedestraat, 2022'**



Middelburg Kleverskerkseweg 49
Postbus 29 4330 AA
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e
Postbus 2128 4800 CC
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl
website: www.rothuisen.eu

gemeente	Borsele
titel	Vormvrije m.e.r.- beoordeling 'Kern Heinkenszand, gedeelte brandweerpost Guldenroedestraat, 2022'
projectnummer	BS4465
status	Definitief
datum	31 augustus 2021

VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

INHOUD

1.	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergrond	2
1.3	Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?	3
1.4	Doel van een informele m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling	4
2.	BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED	5
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Gevoelige gebieden	5
3.	POTENTIËLE EFFECTEN	6
4.	CONCLUSIE	8

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Borsele dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd, dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in deze volstaat.

1.2 Achtergrond

De gemeente Borsele heeft na uitgebreid onderzoek en toetsing door een kwaliteitsteam de locatie Guldenroedestraat te Heinkenszand aangewezen als locatie voor de nieuw op te richten Brandweerpost. Op onderstaande luchtfoto is het plangebied aangegeven.



Figuur 2: Luchtfoto ontwikkelingslocatie (plangebied met rode lijn aangegeven)

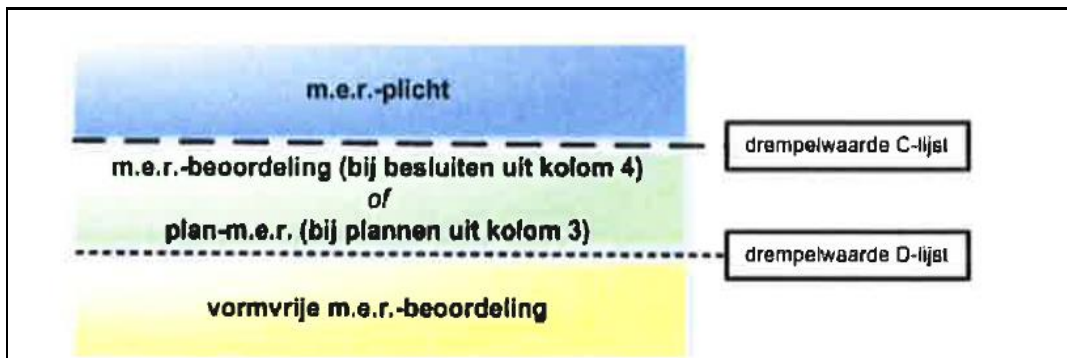
Op het plangebied zijn meerdere bestemmingsplannen van toepassing. Zo gelden er op deze planlocatie de volgende bestemmingsplannen:

- Heinkenszand, gedeelte Over de Dijk, fase III, vastgesteld d.d. 4 september 2008;
- Heinkenszand, gedeelte Over de Dijk, fase III Hoefbladstraat 73 en 75, 2010, vastgesteld d.d. 26 januari 2010;

De gronden zijn allen bestemd voor de functie wonen. Een brandweerpost kent een maatschappelijke bestemming. In de vigerende bestemmingsplannen is geen wijzigingsbevoegdheid naar de maatschappelijke bestemming opgenomen. Om de beoogde bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken is het dan ook noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen. De gemeente Borsele doet dit middels een bestemmingsplanprocedure.

1.3 Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een informele m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 1 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader, wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu.

De ontwikkeling ziet op de verplaatsing en derhalve nieuwbouw van 1 brandweerpost in Heinkensand. De gronden zijn op dit moment bestemd voor wonen, maar zijn braakliggend. Er is geen bebouwing op de gronden aanwezig.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een informele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.4 Doel van een informele m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) informele m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de informele m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze informele m.e.r.-beoordelingsnotitie.

De informele m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In een informele m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..

2. Een beschrijving van de plaats van het plan.

In het projectgebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een informele m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.

3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED

2.1 Uitgangspunten

Voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel en passend juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

2.2 Projectbeschrijving

De voorgenomen ontwikkeling omvat de realisatie een nieuwe brandweerpost in de kern Heinkenszand. De brandweerpost zal ongeveer 6,5 meter hoog worden en een oppervlakte kennen van 490 m². Het ontwerp ziet op een duurzaam en compact gebouw met een uitrit schuin op de Guldenroedestraat, zo dicht mogelijk naar de kruising met het Clara's pad. Aan weerszijden van de uitrit zal het parkeren plaatsvinden. Voor het overige wordt het plangebied groen ingericht. Het gebouw zal gedeeltelijk worden ingebed in een grondterp. Op deze grondterp zal een bomenweide worden gerealiseerd. Er zijn bewust geen hoge erfafscheidingen opgenomen om de brandweerpost zichtbaar te maken voor de samenleving.

De directe omgeving van het plangebied kan gekwalificeerd worden als woon- en buitengebied.

2.3 Gevoelige gebieden

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

Natura 2000-gebied / beschermde natuurmonumenten

In het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied, de Westerschelde, bevindt zich op circa 7 kilometer afstand ten zuiden van de onderzoekslocatie.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). En omdat tussen het plangebied (op afstand van > 80 m) en het NNZ-gebied de N665 is gelegen waardoor het NNZ-gebied afgescheiden van het plangebied ligt zijn ook geen visuele of andere natuurwaarde verminderende effecten aan de orde als gevolg van het planvoornemen.

Deze afweging is ook meegenomen in het flora en fauna onderzoek dat is opgenomen bij het bestemmingsplan.

3. POTENTIËLE EFFECTEN

In deze paragraaf wordt beoordeeld, of het plan mogelijk belangrijke negatieve gevolgen kan hebben voor het milieu.

Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met D-lijst)	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer. Initiatief: Verplaatsing en nieuwbouw brandweerkazerne 490 m ² in de bebouwde kom.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Grond, hout, steen
Productie afvalstoffen	Nee
Verontreiniging en hinder	Aanleg: Verkeer, geluid, licht en trillingen Gebruik: Verkeer
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	woongebied, onbebouwd
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Geen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het plangebied is niet gelegen in één van de genoemde gebieden.
Natura 2000	Er is geen Natura 2000 gebied op korte afstand van het plangebied gelegen.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	Beperkt
Waarschijnlijkheid effect	Beperkt
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Aanleg: verkeer
Natura 2000	Er is geen Natura 2000 gebied op korte afstand van het plangebied gelegen.

CONCLUSIE	Het voorliggende initiatief ziet op invulling van de gemeentelijke beleidsvisie voor het plangebied. In het bestemmingsplan zijn de maximale bouwmogelijkheden van het initiatief vastgelegd. Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarden zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voorts zijn in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan verschillende onderzoeken uitgevoerd: 1. Verkennend bodem- en asbestonderzoek, Tritium Advies, 18 september 2019. 2. Ecologische quickscan Wet natuurbescherming nieuwe Brandweerpost Heinkenszand, Buijs Eco Consult B.V., 31 oktober 2019. 3. Onderzoek stikstofdepositie Guldenroedestraat te Heinkenszand, Econsultancy, 19 februari 2021; 4. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen, Artefact, 24 januari 2020 en het advies van de archeologisch adviseur. 5. Akoestisch haalbaarheidsonderzoek ten behoeve van de Brandweerpost aan de Guldenroedestraat te Heinkenszand, advies- en ingenieursbureau Anteagroup, 4 maart 2021. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu en de omgeving optreden.
-------------------------	---

4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het project;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een formele m.e.r. beoordelingsprocedure of m.e.r-procedure rechtvaardigen. In het kader van deze notitie is voldoende inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat een milieueffectrapportage in deze niet benodigd is.