

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kern Heinkenszand, gedeelte 2e supermarkt

Stenevate, 2019

Datum:	23 april 2019
Aan:	Gemeente Borsele
Van:	Ordito BV, namens Rialto Vastgoedontwikkeling
Project:	Kern Heinkenszand, gedeelte 2 ^e supermarkt Stenevate, 2019
Projectnr.:	17133
Betreft:	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatiefnemer moet worden aangevraagd door middel van een aanvraagnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening.

Deze aanvraagnotitie betreft het verzoek van Rialto Vastgoedontwikkeling (initiatiefnemer) tot het nemen van een besluit door de gemeente Borsele (bevoegd gezag) om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen. Voorliggende notitie is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen. Het bevoegd gezag dient binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.

Ontwikkeling

Het bestemmingsplan beoogt de realisatie van een tweede supermarkt in de kern Heinkenszand. In het plangebied bevinden zich het voormalige politiebureau, de brandweerkazerne en de voormalige bodewoning. Deze panden worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw.

De supermarkt komt tussen de bestaande supermarkt (Jumbo) en het gemeentehuis in.

Voor de supermarkt en het gemeentehuis samen wordt een nieuwe ontsluiting gemaakt vanaf de Stenevate.

Het gebouw van de nieuwe supermarkt krijgt een bruto vloeroppervlakte van ca. 1.630 m², excl. luifels, overstekken en opstelplaats vrachtwagens. De verkoopruimte bedraagt ca. 1.061 m².

Ter hoogte van de entree van het gemeentehuis worden 18 parkeerplaatsen aangelegd. In het zuidelijk deel van het plangebied worden nog eens 70 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Kader – Besluit milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan, dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarde uit kolom 2 wordt overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die – ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden – aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D.11.2) opgenomen. De realisatie van de nieuwe supermarkt valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of;
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in een supermarkt met een bruto vloeroppervlakte van ca. 1.630 m². De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m², zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- Kenmerken van het project: Omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke grondstoffen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen;
- Plaats van het project: Bestaand grondgebruik, relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden,

gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang;

- Kenmerken van het potentiële effect: Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), grensoverschrijdende karakter van het effect, waarschijnlijkheid van het effect en duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

Toetsing

Kenmerken van het project

Het plan betreft de realisatie van een nieuwe supermarkt met een bruto vloeroppervlakte van 1.630 m². Ter plaatse van de beoogde nieuwe supermarkt bevinden zich het voormalige politiebureau, de brandweerkazerne en de voormalige bodewoning. Deze panden worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw.

Deze ontwikkeling kent geen cumulatie met andere projecten.

Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van de natuurlijke hulpbronnen in het plangebied. Naast het regulier afval van de nieuwe supermarkt zal geen sprake zijn van andere afvalstoffen.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen binnen het bestaande stedelijk gebied van de gemeente Borsele.

De locatie van het planvoornemen is een bestaande bebouwde locatie en ligt in de bebouwde kom van Heinkenszand. Voor een deel van het plangebied is op basis van archeologische onderzoek de dubbelbestemming van toepassing, waardoor eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd worden. Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een kwetsbaar natuurgebied (het Van Cittersbos aan de Dorpstraat). Ter bescherming van dit natuurgebied dienen bijzondere maatregelen getroffen te worden indien tijdens de bouw grondwater wordt onttrokken. In de waterparagraaf is verder ingegaan op bescherming van deze karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden. Verder zijn binnen het plangebied geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden aanwezig die de ontwikkeling in de weg staat.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van beperkte omvang. Het gaat namelijk om een nieuwe supermarkt die de bestaande bebouwing (politie, brandweer, bodewoning) vervangt. De toevoeging van de supermarkt betekent volgens het uitgevoerde marktonderzoek¹ per saldo een versterking voor de gemeentelijke detailhandelsstructuur. De koopkrachtbinding in de gemeente neemt toe en minder consumenten kiezen voor een aankoopplaats buiten de gemeente.

Voor de waarschijnlijkheid van de milieueffecten wordt hierna ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

¹ Goudappel, 9 februari 2018, Marktonderzoek nieuwe supermarkt in Heinkenszand, projectnr. BOL004/Hft/0010.01

Geluid

Met het planvoornemen wordt de realisatie van een supermarkt (detailhandel) mogelijk gemaakt, wat geen geluidsgevoelige bestemming is. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is niet noodzakelijk. Wel kan de supermarkt geluidsoverlast veroorzaken voor de omliggende gevoelige bestemmingen (zoals woningen) in de omgeving.

Er is een akoestisch onderzoek industrielawaai² uitgevoerd. Voorkomen moet immers worden dat de nieuwe functie geluidsoverlast geeft voor woningen in de omgeving.

Dit onderzoek richt zich op de parkeerbewegingen, de laad- en losactiviteiten en het lopen met winkelwagens over het parkeerterrein. Voor het geluid ten gevolge van installaties is uitgegaan van de door Lidl aangeleverde gegevens.

Rond de inrichting zijn op relatief grote afstand woningen van derden gelegen aan Stenevate 5, 7 en 12 en aan 't Dijkje 2 en 5. Er wordt dan ook getoetst of op deze locaties wordt voldaan aan de geluideisen.

Ruimtelijke ordening

Volgens het stappenplan uit de VNG brochure wordt voldaan aan stap 1. De geluidgevoelige bestemmingen liggen op meer dan 10 meter van de grens van de inrichting. Een akoestisch onderzoek om de ruimtelijke inpassing te bepalen is formeel niet nodig, maar is wel uitgevoerd.

Activiteitenbesluit

De langtijdgemiddelde optredende gevelbelastingen ten gevolge van de activiteiten van de nieuwe supermarkt voldoen aan de etmaalwaarde van 50 dB(A).

Met betrekking tot de maximale niveaus wordt in alle perioden voldaan aan de geluideisen. De maximale geluidniveaus in de dagperiode betreffen activiteiten ten gevolge van het laden en lossen en mogen conform het Activiteitenbesluit buiten beschouwing worden gelaten. Overigens wordt bij alle woningen wel voldaan aan de geluideisen in de dagperiode.

Indirecte hinder

Ten gevolge van indirecte hinder is de etmaalwaarde maximaal 49 dB(A) op de geluidgevoelige bestemming Stenevate 12. Dit voldoet aan de voorkeusetmaalwaarde van 50 dB(A).

De conclusie is dat wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Bodem

In het kader van de ontwikkeling zijn een verkennend bodemonderzoek³ en een gecombineerd verkennende bodemonderzoek en nader asbestonderzoek in bodem en puin⁴ uitgevoerd.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden

² Akoestisch onderzoek geluiduitstraling "Nieuwbouw supermarkt Heinkensand, 8 april 2019, K+ adviesgroep

³ Wematch Bodem Adviseurs B.V., 19 september 2014, Verkennend bodemonderzoek "Stenevate 6 en 8" Heinkensand, projectnr. VBB-50140355

⁴ Wematch Bodem Adviseurs B.V., 14 december 2016, Gecombineerd verkennend bodemonderzoek en nader asbestonderzoek in bodem en puin "Stenevate 6-10" Heinkensand, projectnr. VBB-50160516

dat binnen de huidige functieklassse ‘wonen’ geen gebruiksbeperkingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie.

Verder kan geconcludeerd worden dat in de grond en in de laag van 10 cm met gravel/grind geen asbest is aangetoond. De onderliggende laag met slakken (10-50) blijkt eveneens niet verontreinigd met asbest. Deze laag is echter dusdanig hard en compact dat het onderzoek zich tot een beperkte diepte heeft beperkt. De slakkenlaag voldoet indicatief aan categorie N-bouwstof, waarbij wel opgemerkt dient te worden dat de gemeten emissiewaarden voor fluoride gelijk is aan de maximale waarde voor een N-bouwstof.

Voor een formeel oordeel van de toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende (hergebruik) dient voldaan te worden aan hetgeen wat beschreven staat in de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit. Vooralsnog dienen voor de overtollige grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, de eisen van het binnen de gemeente van toepassing zijnde beleid in acht genomen te worden. De resultaten van het onderzoek vormen, met inachtnaam van bovenstaande, geen belemmering voor de planontwikkeling.

Ecologie

Het plangebied is niet gelegen in of nabij Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Zeeland. Uit de Quicksan natuurwetgeving⁵ blijkt dat in het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voorkomen in de bomen en opgaande vegetatie in het plangebied. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd en waarvoor geen omgevingscheck nodig is. Doden en vernielen van broedvogels/eieren/jongen moet worden voorkomen door de rooiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (buiten de periode 15 maart – 15 juli). Door naleving van deze mitigerende maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen van de Wnb begaan.

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Zeeland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb): deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moet worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten tijdens het werk aangetroffen dieren zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

De woning bevat mogelijk gierzwaluwnesten. Omdat gierzwaluwnesten jaarrond streng beschermd zijn, dient hun voorkomen te worden onderzocht. Verder blijkt dat onder het dak en in de spouwen van de woning en het politiebureau mogelijk vleermuisverblijven aanwezig zijn. Het slopen van deze gebouwen kan leiden tot verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijven. Omdat alle vleermuissoorten streng zijn beschermd, dient het voorkomen van dergelijke verblijven te worden onderzocht. Om de aan- of afwezigheid van nesten van gierzwaluwen en vaste verblijfplaatsen,

⁵ Aeres Milieu, 19 maart 2018, Quicksan natuurwetgeving voor de bouw van een Lidl supermarkt, projectnr. AM18013

essentiële foerageergebieden en/of vliegroutes van vleermuizen aan te tonen is een vleermuizen- & gierzwaluweninventarisatie uitgevoerd door Elsken Ecologie⁶.

Uit het onderzoek blijkt dat binnen het plangebied beschermde functies voor vleermuizen voorkomen. Te weten een zomerverblijfplaats en een paarverblijfplaats. Deze genieten jaarronde bescherming middels de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat ontheffing dient te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag voor het negatief beïnvloeden van deze beschermde functies. Het bevoegd gezag is in deze de provincie Zeeland.

Een plan van aanpak wordt opgesteld waarin wordt verduidelijkt hoe negatieve effecten op de vleermuizen worden voorkomen en hoe er vooraf wordt gemitigeerd en achteraf wordt gecompenseerd voor het verlies van deze verblijfplaatsen.

Voor gierzwaluwen zijn geen beschermde functies aangetroffen.

Er is een 'Endoscooponderzoek winterverblijfplaatsen vleermuizen Stenevate 6-8, Heinkenszand'⁷ opgesteld. Maasarend, Praktisch in ecologie heeft eerst een bureaustudie uitgevoerd naar mogelijke aanwezigheid van winterverblijfplaatsen van vleermuizen in de huidige bebouwing of panden. Hierbij zijn ook de gegevens van de eerdere onderzoeken meegenomen. Vervolgens heeft er op 13 december 2018 een veldonderzoek plaatsgevonden, met behulp van een endoscoop. Ook zijn die dag de mitigerende vleermuiskasten geplaatst.

Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie, de eerder uitgevoerde onderzoeken en het veldonderzoek op 13 december 2018 volgen de conclusies voor te nemen acties.

- Er wordt alleen door Gewone dwergvleermuis gebruik gemaakt van de bebouwing in het projectgebied, van het voorjaar tot en met het najaar;
- Het is niet aannemelijk dat vleermuizen gebruik maken van de bebouwing tijdens de wintermaanden;
- Er zijn geen foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen;
- Voorgenomen werkzaamheden tasten de beschermde functie als vaste rust- of verblijfplaats aan voor één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis;
- Voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op vliegroutes en/of foerageergebieden.

Gezien de voorgenomen activiteiten van sloop- en bouwwerkzaamheden en het verwijderen van vegetatie, moeten de volgende acties worden genomen:

- Ontheffingsaanvraag bij de Provincie Zeeland. Betreffend document wordt los aangeleverd, zodra data van voorgenomen werkzaamheden bekend zijn;
- Het installeren van zes mitigerende vleermuiskasten, geschikt voor Gewone dwergvleermuis, conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). De kasten dienen minimaal een jaar voorafgaande aan de werkzaamheden geplaatst te worden. Op 13 december

⁶ Vleermuizen- & gierzwaluwinventarisatie "Stenevate" Heinkenszand, Elsken Ecologie, 12 oktober 2018;

⁷ 'Endoscooponderzoek winterverblijfplaatsen vleermuizen Stenevate 6-8, Heinkenszand, Maasarend, Praktisch in Ecologie, januari 2019

2018 zijn zes vleermuiskasten geplaatst door Maasarend, Praktisch in ecologie aan de overzijde van Stenevate, in een bomenrij grenzend aan het kerkterrein.

- Minimaal 6 maanden voorafgaande aan de sloop- en bouwwerkzaamheden een ecologisch werkprotocol laten opstellen en tijdig starten met de uitvoering hiervan. Hierin worden onderwerpen als het ongeschikt maken van verblijfplaatsen zoals spouwmuren, het wel of niet noodzakelijk aanwezig zijn van een ecooloog tijdens bepaalde werkzaamheden e.d. behandeld, hierdoor kan vertraging tijdens de werkzaamheden voorkomen worden;
- Sloopwerkzaamheden dienen plaats te vinden tussen december en begin april;
- In het nieuwe ontwerp, compenserende inbouwkasten voor vleermuizen toevoegen aan het ontwerp: natuurinclusief bouwen.

Conclusie

Voor het planvoornemen is een plan van aanpak opgesteld waarin wordt verduidelijkt hoe negatieve effecten voor vleermuizen voorkomen worden en hoe vooraf wordt gemitigeerd en achteraf gecompenseerd door onder andere het plaatsen van zes mitigerende vleermuiskastenaan de overzijde van de Stenevate. Er is ontheffing aangevraagd bij het bevoegd gezag.

Archeologie en cultuurhistorie

In het kader van de vergunningprocedure voor de sloop van bestaande bebouwing en nieuwbouw van een Lidl supermarkt met een parkeerplaats zijn een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven (IVO-P)⁸ en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen (IVO-Overig)⁹ uitgevoerd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van een circa 30 meter brede zone langs de Stenevate archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe Tijd verloren kunnen gaan wanneer daar graafwerkzaamheden worden uitgevoerd met een diepte van meer dan 0,75 meter beneden het maaiveld. Voor dit deel is in de regels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Hiermee wordt het behoud van ter plaatse aanwezige archeologische resten veiliggesteld. Wanneer het niet mogelijk is de verstoring binnen deze contour te beperken tot 0,75 meter beneden het maaiveld is aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek heeft tot doel het ex situ veilig stellen van de archeologische resten. Uitgaande van de voorgenomen werkzaamheden wordt geadviseerd het archeologische vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een Archeologische protocol archeologische begeleiding. Voor dit onderzoek is een Programma van Eisen (PvE)¹⁰ opgesteld.

Voor die delen waarvoor op basis van de inventariserende onderzoeken geen aanvullend onderzoek meer noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een Meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt van Erfgoed Zeeland.

⁸ SOB Research, oktober 2014, *Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. grondboringen*, projectnr. 2224-14070

⁹ SOB Research, september 2017, *Inventariserend veldonderzoek d.m.v. grondboringen (verkennend) en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven*, projectnr. 2448-1609

¹⁰ Aeres Milieu, 7 augustus 2018, *Programma van Eisen*, projectnr. 18013

Water

Het regenwater van de nieuwe supermarkt wordt via een persing onder de Stenevate en een aan te leggen regenwaterriool onder vrij verval op de kerkgracht geloosd. Het regenwater van het nieuw aan te leggen parkeerterrein wordt afgevoerd via de bestaande sloot achter de fietsenstalling van de gemeente naar de sloot langs het Platewegje. Voor calamiteiten op het bestaande parkeerterrein van de Jumbo wordt er een overloop gemaakt naar de droge sloot langs de Oudekamersedijk.

Het parkeerterrein van de nieuwe supermarkt komt 1m hoger te liggen dan het bestaande parkeerterrein van de Jumbo. Er zal gebruik worden gemaakt van halfopen verharding (klinkers) met drainagekolken zodat een deel van het overtollig water kan infiltreren in de bodem.

De toename van het verhard oppervlak bedraagt ongeveer 2.753m². Voor de toename van verharding wordt gebruik gemaakt van het waterbergingsfonds (WBF) en wordt een deel van het restant aan bergingsruimte van de waterpartij in de woonwijk Over de Dijk benut.

Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij al het hemelwater naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Het vuilwater wordt aangesloten op het bestaande vuilwaterriool in de Stenevate. De uitbreiding wat betreft afvalwater is voorzien in het GRP. Het hemelwater wordt afgekoppeld / niet aangesloten op de riolering conform de door het waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zijn daardoor geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit. Het te lozen water van het dak is relatief schoon. Het parkeerterrein wordt zodanig onderhouden dat de kans op vervuiling door afstromend regenwater wordt beperkt. Daarbij wordt geen gebruik gemaakt van uitloogbare materialen.

Westelijk van het plangebied aan de Dorpsstraat bevindt zich een kwetsbaar natuurgebied (Van Cittersbos). Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van dit natuurgebied. Als het nodig is tijdens de bouw om grondwater te onttrekken zal men bijzondere maatregelen treffen. Maar in principe is er geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging van karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden niet aan de orde is.

Externe veiligheid

Op 500 meter van het plangebied bevindt zich een opslaglocatie van butaan met een inhoud van 5 m³. Het plangebied ligt op circa 500 meter afstand, oftewel ver buiten het invloedsgebied. Er zijn geen andere risicobronnen in de nabijheid van de nieuwe supermarkt aanwezig. De supermarkt vormt gelet op de aard van de activiteit en vice versa ook geen risico voor zijn omgeving.

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen zal leiden in een toename in het aantal voertuigbewegingen, waardoor de luchtkwaliteit beïnvloedt kan worden. Voor de planontwikkeling is een onderzoek naar luchtkwaliteit¹¹ waaruit blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Er is geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit nodig.

¹¹ K+ adviesgroep, 23 december 2018, Beoordeling luchtkwaliteit, projectnr. M18 545.801.1

Conclusie & advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht verkregen in de milieugevolgen van het project. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie en de kenmerken van de effecten, kan worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de voorgenomen ontwikkeling.