

aanmeldnotitie m.e.r. | Hoedekenskerke, Park de Remise, 2020

in het kader van de Wet milieubeheer | 28 maart 2018 – aanvullin mei 2020

Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een meldingsnotitie worden opgesteld. Onderhavige notitie voorziet hierin voor de realisatie van 'Park de Remise' te Hoedekenskerke; de ontwikkeling van en recreatieve verblijfsvoorziening in de vorm van negen treinwagons in de groene setting van een bestaande boomgaard.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud ('wat moet er in de vormvrije m.e.r.-beoordeling worden onderzocht?') moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten, te weten:

- De kenmerken van het project
- De plaats van het project
- De kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het project

'Park de Remise' voorziet in een plek waar overnacht kan worden in verbouwde (historische) treinwagons, welke op rails tussen de bomen gestald worden. Het plangebied is namelijk gelegen in een bestaande boomgaard aan de zuidzijde van Hoedekenskerke, dichtbij de Westerschelde. Het betreft een oude, momenteel dichtbegroeide boomgaard, gelegen tussen het station waar de stroomtrein Goes-Borsele haar eindpuntvoorziening heeft en het naastgelegen park 'De Pluimweide' aan de noordwestzijde, de dijk (Nieuwe Veerweg / Kapuinhoekweg) aan de oostzijde en agrarische percelen aan de zuidzijde.

In het Besluit m.e.r. zijn drempelwaarden opgenomen (kolom 2-'gevallen' in de D-lijst). Voor de aanleg van een vakantiedorp of parmenent kampeer- en caravanterreinen bedraagt de drempelwaarde:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Bij het project 'Park de Remise' gaat het om een kleinschalig recreatief terrein van minder dan 1 hectare groot (het plangebied is circa 7.230 m² groot). Van mogelijke cumulatie met andere (bestemmings)plangebieden of ontwikkelingen in de directe omgeving is geen sprake.

Plaats van het project

De planlocatie ligt in het landelijk gebied van de gemeente Borsele, nabij de kern Hoedekenskerke.

Ecologie

Het plangebied is gelegen tegen de binnenkant van de Westerscheldedijk. De Westerschelde is aangewezen als Natura2000-gebied. Hoewel geconcludeerd kan worden dat vanuit een terrein met vakantieverblijven een zekere onrust vrij zal komen door lawaai en verlichting gedurende de dag en avond, geldt dat de hoge zeedijk die onrust grotendeels zal keren. Daardoor zal het plangebied geen of nauwelijks onrust toevoegen aan de activiteiten die reeds in het haventerrein van 'De Val' plaats vinden. De ontwikkeling heeft derhalve geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebied de Westerschelde.

Archeologie en bodem

Gezien de historie van het perceel en het feit dat er geen grondroerende werkzaamheden plaats zullen vinden is er overleg gepleegd met de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland (SCEZ). De SCEZ heeft aangegeven dat op basis van de bekende gegevens over de planlocatie archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Derhalve wordt er geadviseerd om het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen werkzaamheden.

Voorts geldt dat voor het plangebied een saneringsplan is opgesteld en een beschikking aangevraagd bij de Provincie Zeeland, welke op 10 december 2013 is afgegeven. In de beschikking is onder andere vastgelegd dat:

- Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is; Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

Indien de procedure zoals voorgeschreven in de beschikking van de Provincie Zeeland wordt aangehouden vormt het aspect bodem niet langer een beperking voor de voorgenomen planontwikkeling.

Kenmerken van het potentiële effect

Het feitelijke gebruik van de gronden binnen het plangebied wijzigt, van een agrarische naar een recreatieve bestemming. De beoogde ontwikkeling is getoetst op zijn milieugevolgen en aan de daarvoor gestelde wettelijke normen. Op basis van de verschillende uitgevoerde onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de milieugevolgen beperkt en op sommige vlakken zelfs positief zijn.

Geluid

Verblijfsrecreatieve voorzieningen zijn niet geluidgevoelig in het kader van de Wet Geluidhinder. Een toetsing aan het geluidsbeleid is derhalve niet vereist.

De bestemmingswijziging van het plangebied naar recreatie veroorzaakt weliswaar een toename van verkeer, maar deze is dermate beperkt dat geen hinder wordt verwacht. De aangrenzende gebieden en bestemmingen ondervinden, mede gezien hun functie (er zijn geen woningen in de directe omgeving gelegen) geen nadelige hinder ten aanzien van hun functie en de toename in geluidsproductie.

Externe Veiligheid

De voorgenomen bestemming betreft geen risicovolle activiteit. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen relevante bronnen in de zin van Bevi-inrichtingen, transportroutes over weg of buisleidingen aanwezig. Er zijn derhalve geen beperkingen voor de planontwikkeling vanwege externe veiligheid.

Luchtkwaliteit

De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit ter plaatse. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is met behulp van de NSL-monitoringstoel onderzocht wat de luchtkwaliteit ter plaatse betreft. Hieruit blijkt dat de luchtkwaliteit in de omgeving voor zowel stikstofdioxide als fijnstof ruimschoots aan de normen uit tabel 3.1 voldoet.

Milieuzonering

De nieuwe ontwikkeling voorziet in een verblijfsrecreatieve voorziening binnen het plangebied. Verblijfsrecreatie is in principe een gevoelige functie. Gezien de afstand tot omliggende functies (in de directe nabijheid is dagrecreatief park 'De Pluimweide' gelegen; de afstand tot haven 'De Val' bedraagt ruim 50 meter) bestaan er geen beperkingen voor de voorgenomen planontwikkeling. Ook de ontwikkeling van 'Park de Remise' is gezien de afstand tot gevoelige functies (de dichtstbijzijnde woning ligt op ruim 250 meter) niet beperkend voor omliggende functies.

Water

De te verwachten toename aan verhard oppervlakte binnen het plangebied bedraagt circa 1.200 m², waarvoor 90 m³ aan extra waterberging dient te worden gerealiseerd. Dit wordt gevonden door de laagte van het terrein onder langs de dijk in het waterstaatswerk in te richten als sloot.

Omgevingsaspecten

Ten noordwesten van het plangebied zijn is het station waar de stroomtrein Goes-Borsele haar eindpuntvoorziening heeft gelegen, met daarnaast het park 'De Pluimweide'. Aan de oostzijde van het plangebied ligt de dijk (Nieuwe Veerweg/Kapuinhoekweg) met daarachter de Westerschelde. Met de effecten van het plan op deze omgevingsaspecten en vice versa is rekening gehouden ten aanzien van geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, milieuzonering en gezondheidsrisico's, zoals bovenstaand beschreven.

Daarom kan worden vastgesteld dat de diverse sectorale wetten en (beleids)regels voldoende waarborg bieden om onevenredige nadelige effecten voor het milieu te voorkomen. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft.

Van een grensoverschrijdend, complex en/of onomkeerbaar negatief effect als gevolg van de beoogde aanleg van 'Park de Remise' is geen sprake.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling van 'Park de Remise' niet te verwachten zijn. Op grond hiervan bestaat er geen aanleiding een m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 en verder van de Wet milieubeheer uit te voeren.