

bericht op brief van:

uw kenmerk:

ons kenmerk: 13027594

afdeling: Tijdelijke RUD

bijlage(n): 2

behandeld door: R.P.A. de Witte

doorkiesnummer: 0118-631705

onderwerp: saneringsplan Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND



verzonden:

10 DEC. 2013

Middelburg, 10 december 2013

Geacht college,

Hierbij sturen wij u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 10 december 2013, nr. 13027594. Wij hebben dit besluit genomen naar aanleiding van een door Heeren Vastgoed B.V. te Goes ingediende melding van bodemverontreiniging op de locatie Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke.

In de beschikking stellen wij onder andere vast dat:

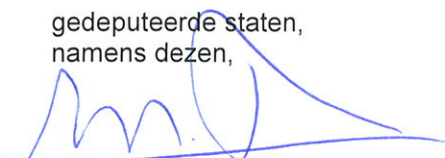
1. Er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
2. De sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend is.
3. Met het saneringsplan kan worden ingestemd.

De ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken hebben van 14 augustus 2013 tot en met 24 september 2013 ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor gestelde termijn heeft niemand een zienswijze ingediend.

De beschikking ligt gedurende zes weken ter inzage bij de Provincie Zeeland en in uw gemeente. De bekendmaking is bijgevoegd. Wij verzoeken u de beschikking met de eerder toegezonden stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



mr. M. Plantinga,
directeur.

ONTWERP BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Heeren Vastgoed B.V.
Albert Joachimikade 3f
4461 BG GOES

Kenmerk:

Afdeling: Werkveld Uitvoering – Afdeling Tijdelijke RUD

Datum:

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming inzake de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging en de eventuele spoedeisendheid van de sanering.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten de gevraagde beschikking te nemen op grond van de Wet bodembescherming en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over een bodemverontreiniging op de locatie:
Voormalige stortplaats aan de Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8).

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 24 mei 2013 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Heeren Vastgoed BV en MCH Propriété BV. De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het perceel [percelen], gelegen aan de Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke, kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie T, nr. 618, te saneren.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Aanvraag Beschikking met Saneringsplan van het project Park de Remise te Hoedekenskerke, opgesteld door Heeren Vastgoed BV en MCH Propriété BV, d.d. 6 mei 2013;
- Inventarisatie voormalige stortplaatsen Zeeland; stortplaats Hoedekenskerke Loslijn, opgesteld door IWAVO BV d.d. 1 oktober 1997 in opdracht van de Provincie Zeeland.

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);en
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Procedure

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken, hebben overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), van 14 augustus 2013 tot en met 24 september 2013 ter inzage gelegen bij de Provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en bij de gemeente Borsele. Belanghebbenden konden gedurende de periode van ter inzage legging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om deze beschikking te nemen is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

Op grond van de Wbb dient het bevoegd gezag uiterlijk binnen vijftien weken na ontvangst van de melding een definitieve beschikking af te geven.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

Deze locatie betreft een voormalige stortplaats met een oppervlakte van circa 7.000 m². Er is in de periode van 1953 tot 1958 huishoudelijk en bedrijfsafval gestort. De locatie ligt tussen de spoorlijn en de Kapuinhoekweg. Het huidige gebruik is boomgaard. Het is de bedoeling dat deze locatie een recreatieve bestemming krijgt, waarbij er tijdelijk gewoond kan worden in wagons. In de beoogde eindsituatie zal het terrein Park de Remise gaan heten.

Verontreinigingsbeeld

De locatie betreft een voormalige stortplaats. Uit de resultaten van het VOS-onderzoek blijkt dat de dikte van de afdeklaag gemiddeld 0,2 meter is. Hieronder is sprake van huishoudelijk afval, glas, puin en kolengruis. De afdeklaag is sterk verontreinigd met koper, lood, zink en polycyclische aromaten. Het gehalte aan minerale olie is verhoogd. Het grondwater rondom de voormalige stortplaats is niet verontreinigd met chemische stoffen.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging, indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van bodemverontreiniging of 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van het in paragraaf 2 genoemde perceel koper, lood, zink en polycyclische aromaten zijn aangetroffen in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Bovendien is er sprake van de aanwezigheid van afval in de bodem.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor zware metalen en polycyclische aromaten overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Asbestverontreiniging

Er is geen afzonderlijk onderzoek naar asbest uitgevoerd.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een ernstig geval van verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Er is sprake van een spoedeisende sanering indien bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan) of plant of dier (ecosystemen) of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of er sprake is van bovengenoemde risico's is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013 met als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit". Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Bij het huidige gebruik als boomgaard is er geen sprake van de aanwezigheid van humane risico's, ecologische risico's of verspreidingsrisico's. Bij het beoogde gebruik van intensieve recreatie zal er zonder saneringsmaatregelen sprake zijn van onaanvaardbare humane risico's.

Op basis van het huidige gebruik is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging niet-spoedeisend. Ingevolge de Circulaire 2013 geldt er dan geen termijn voor het uitvoeren van de sanering. In het Nationaal Milieubeleidsplan 3 (zoals gewijzigd in september 2003 en opgenomen in het Convenant Bodem d.d. april 2009) is als doelstelling opgenomen dat wordt gestreefd naar beheersing van de bodemverontreinigingsproblematiek in 2030, waarbij de bodem geschikt is voor het gebruik dat maatschappelijk gewenst is, verspreiding van verontreiniging en nieuwe verontreinigingen worden voorkomen en dat de veiligheid wordt gewaarborgd van mensen en ecosystemen die aan bodemverontreiniging zijn blootgesteld. Dit laatste houdt in dat de verontreiniging bekend en geregistreerd moet zijn (door middel van registratie bij het Kadaster), in combinatie met het waar nodig afkondigen, vastleggen en handhaven van gebruiksbeperkingen (passieve beheersing).

Sanering van gevallen van ernstige verontreiniging die niet spoedeisend gesaneerd dienen te worden, zal veelal plaatsvinden op het moment dat nieuwe ontwikkelingen op de locatie, zoals bijvoorbeeld bouwactiviteiten, zullen plaatsvinden. Wanneer ter plaatse van een geval van ernstige bodemverontreiniging bouwactiviteiten plaatsvinden, waardoor de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst, is op grond van artikel 28 Wbb melding daarvan verplicht aan het bevoegd gezag. In zo'n geval dient een saneringsplan te worden opgesteld dat instemming behoeft van het bevoegd gezag, voordat de beoogde handelingen kunnen worden uitgevoerd, danwel dient het bevoegd gezag in te stemmen met een daartoe ingediende BUS-melding.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een ernstig geval van verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

- zonder toestemming van het bevoegd gezag geen graafactiviteiten onder het weefseldek of dieper dan 0,3 m-mv.

Melding wijziging gebruik

Op grond van artikel 37, vijfde lid van de Wbb dienen de volgende wijzigingen van het gebruik van de bodem vooraf bij ons te worden gemeld:

- wonen met tuin;
- moestuin.

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien er een voornemen is om de bodem te gaan saneren dient er eerst een saneringsplan ter beoordeling aan gedeputeerde staten op grond van artikel 28 en 39 Wbb te worden aangeboden.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie voormalige stortplaats aan de Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke betreft een immobiele verontreiniging.

Immobiele verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2009 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen er aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Er is een indeling gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklassen vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport: Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk, (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is sprake van het bodemgebruik: Ander groen.

Het beoogde gebruik is recreatie.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door Heeren Vastgoed BV en MCH Propriété een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

Over het perceel van de voormalige stortplaats wordt een worteldoek aangebracht. Het worteldoek zal rondom de aanwezige bomen en beplanting op een afstand van 0,5 meter worden aangebracht. Vervolgens worden de leidingen van de nutsvoorziening aangebracht en worden de rails met bijbehorend grindbed op een laag zand aangelegd. Hierna wordt er een laag van minimaal 0,3 m. grond, categorie wonen aangebracht op het weefseldoek. Daarna worden de verhardingen aangelegd en wordt het terrein ingezaaid met een grasmengsel.

Opgemerkt moet worden dat de leeflaag geen dikte van één meter zal hebben. Het aanbrengen van een leeflaag van één meter is niet mogelijk in verband met de aanwezigheid van de bomen en struiken. Deze zullen naar verwachting een dikkere leeflaag niet overleven. Gelet op de beoogde bestemming is de aanwezigheid van de bomen en struiken hiervoor een voorwaarde. Hierom vinden wij een combinatie van de aanwezigheid van het worteldoek en een leeflaag van 0,3 m in dit geval voldoende. Er is bovendien sprake van een tijdelijk verblijf.

Restverontreiniging, nazorg en kosten nazorg

De verontreinigde grond en afvalmateriaal blijven op de locatie aanwezig. Er mogen geen graafactiviteiten plaats vinden onder het worteldoek. Wanneer bomen of struiken komen te vervallen zal er op 0,3m-mv. een worteldoek worden aangebracht. Het worteldoek dient dan aan te sluiten op de reeds aanwezige worteldoek. In het saneringsplan is in het hoofdstuk Nazorg aangegeven hoe wordt om gegaan met het aanplanten en vervangen van bestaande bomen of struiken.

Na afloop van de sanering zal de kadastrale aantekening van bodemverontreiniging op het perceel aanwezig blijven.

Milieukundige begeleiding

De aanleg van het weefseldoek moet worden gecontroleerd door een BRL-6000 gecertificeerde milieukundige begeleider. Voor de werkzaamheden boven het worteldoek is geen milieukundige begelei-

ding noodzakelijk. Wel moet na afloop van de sanering de dikte van de afdeklaag steekproefgewijs worden bepaald.

Veiligheidsmaatregelen

Het aanbrengen van het weefseldoek moet door een BRL-7000 gecertificeerde aannemer worden uitgevoerd. Het worteldoek wordt namelijk aangebracht op sterk verontreinigde grond.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

Na uitvoering van de saneringsmaatregelen is er bij het beoogde gebruik als recreatieterrein geen contact met de verontreinigde grond en het afvalmateriaal meer mogelijk.

Met het saneringsplan stemmen wij in.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

Ernst van het geval van verontreiniging

- De verontreiniging van de bodem op de locatie voormalige stortplaats aan de Kapuinhoekweg te Hoedekenskerke (kadastraal bekend gemeente Borsele, sectie T, nummer 618) is een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging

- Sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging is niet-spoedeisend.

Saneringsplan

- Met het saneringsplan opgesteld door Heeren Vastgoed BV en MCH Propriété van 6 mei 2013 wordt ingestemd.

De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan onze afdeling Tijdelijke RUD via bosa@zeeland.nl.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt gedaan aan de Provincie Zeeland, Postbus 6001 4330 LA Middelburg.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval het volgende:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan.
 Het logboek ligt te allen tijde ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 6.5 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het meldingenformulier start sanering en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 6.7 van de Provinciale Milieuverordening Zeeland moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden of een fase van de sanering een evaluatieverslag worden ingediend.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming moet er, indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruikbeperkingen met zich meebrengt of dat er maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag worden ingediend.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam, uw adres, de datum, tegen welk besluit u beroep instelt (zo mogelijk een kopie meezenden) en waarom. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de termijn kan er toe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt beroep in te stellen, kunt u een informatiefolder aanvragen op het telefoonnummer 0118-631400. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/beroep>.

Wij wijzen u erop dat het beroep niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht jo. artikel 36, lid 1 van de Wet op de Raad van State). U richt het verzoek aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verlopen. Tenzij iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder al eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen

beroep is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem.

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Borsele	T	618	Wb

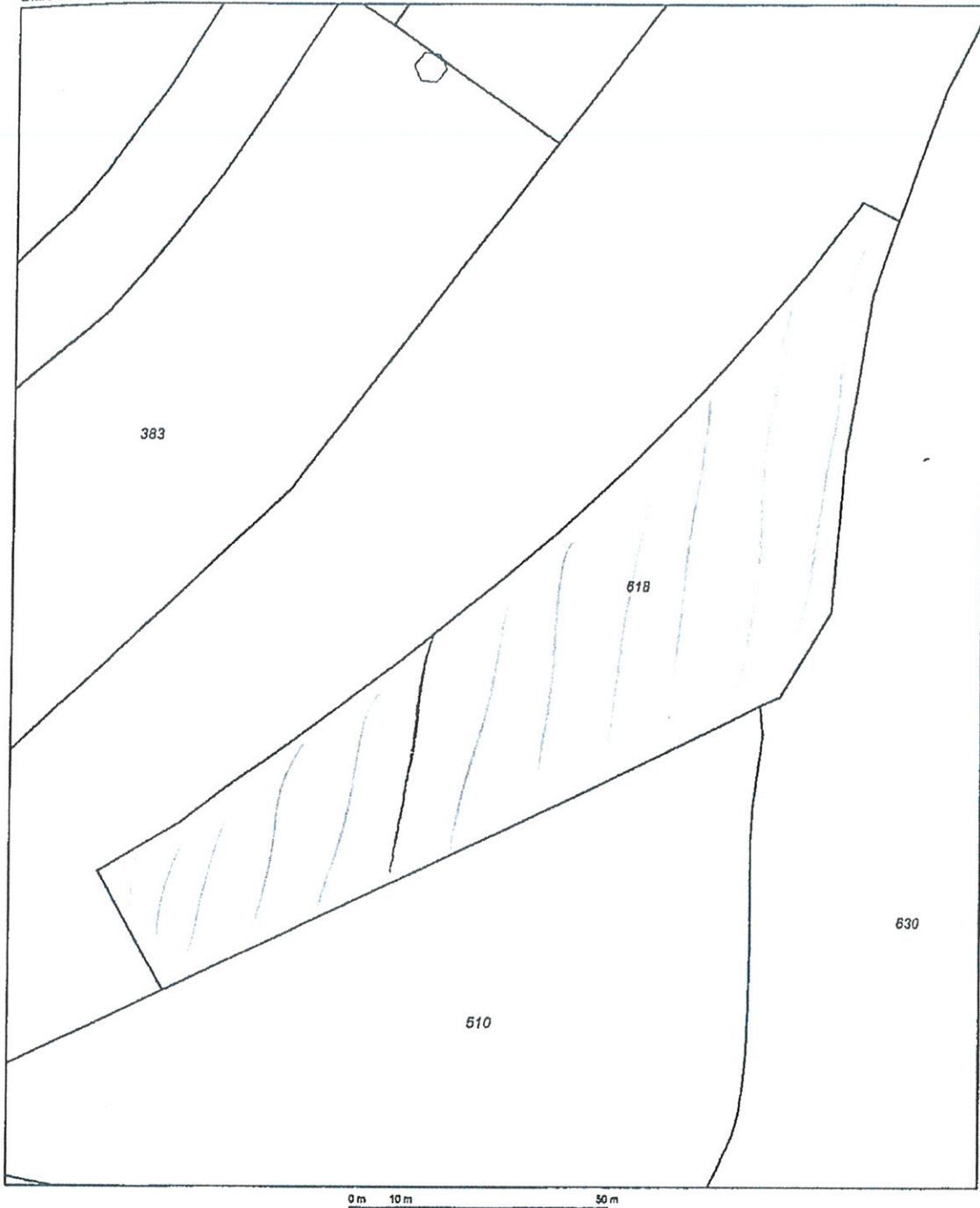
* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Uitbrekfel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BORSELE
	Huisnummer	Sectie	T
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	618
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		
Voor een eenaakidend uitbrekfel, Apeldoorn, 7 mei 2013 De bevrurder van het kadastral en de openbare registers			
Aan dit uitbrekfel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

