



gemeente
BORSELE

Besluit van de gemeenteraad van Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023”.

-0-

Door middel van het aangehechte voorstel heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele het bestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023” ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het ontwerpbesluit en het ontwerpbestemmingsplan waren in de periode van 14 september tot en met 25 oktober 2023 voor iedereen digitaal te raadplegen via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0654.BPHAPW12023-0001>.

Daarnaast lagen de betreffende stukken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeenteblad van 13 september 2023. De kennisgeving is gelijktijdig op de gemeentelijke website www.borsele.nl geplaatst.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het raadsvoorstel maakt onderdeel uit van dit besluit en is om die reden aangehecht.

BESLUIT

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening wordt:

1. het bestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023” (NL.IMRO.0654.BPHAPW12023-0002) vastgesteld;
2. op basis van de Basisregistratie Grootschalige Topografie de bijbehorende ondergrond vastgesteld, zoals deze op het moment van dit te nemen besluit geldt;
3. geen exploitatieplan vastgesteld als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 december 2023,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsvoorstel

Zaaknummer:



Nummer raadsvoorstel

Raadsvergadering

7 december 2023

Portefeuillehouder

Wethouder Weststrate

Onderwerp

Bestemmingsplan "Kern 's-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023"

Geachte raad,

Hiermee leggen wij aan u een voorstel over bovengenoemd onderwerp ter besluitvorming voor.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om:

1. het bestemmingsplan "Kern 's-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023" (NL.IMRO.0654.BPHAPW12023-0002) vast te stellen;
2. op basis van de Basisregistratie Grootschalige Topografie de bijbehorende ondergrond vast te stellen, zoals deze op het moment van dit te nemen besluit geldt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is.

AANLEIDING EN DOEL

Aan de Poelweg 1, aan de rand van het dorp 's-Heer Abtskerke, was een agrarisch bedrijf gevestigd. In het bestemmingsplan "Kern 's-Heer Abtskerke 2007" is de locatie als dusdanig bestemd. Inmiddels zijn de bedrijfsactiviteiten beëindigd. Door middel van voorliggend bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming van het perceel verwijderd en vervangen door een reguliere woonbestemming. Hiermee ontstaat er een planologisch-juridische basis is voor de realisatie van een uitbouw aan de achterzijde van de woning.

Opzet bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een zogenaamd postzegelplan, het heeft enkel betrekking op het perceel Poelweg 1. In dit plan krijgt het perceel een woonbestemming. Daarbij hanteren we de standaardregels voor een woonbestemming binnen de bebouwde kom, met dien verstande dat rekening gehouden is met het behoud van de bestaande voormalige bedrijfsloods. Deze heeft binnen de woonbestemming een specifieke functieaanduiding 'schuur' gekregen. Naast de woonbestemming kent het plan, afgestemd op het vigerende archeologiebeleid, een tweetal dubbelbestemmingen archeologie. Hiermee worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023” was in de periode van 14 september tot en met 25 oktober 2023 voor iedereen digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast lagen het ontwerpbestemmingsplan en het daarbij behorende ontwerptraadsbesluit voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis in Heinkenszand. Van de terinzagelegging is kennisgegeven door middel van een publicatie in het Gemeentebld en op de gemeentelijke website. In de publicatie is de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen kenbaar gemaakt. Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

(JURIDISCHE) CONSEQUENTIES

Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan ligt er geen agrarische bestemming meer op het perceel. De gewenste uitbreiding van de woning aan de achterzijde is planologisch-juridisch mogelijk. Bouwplannen worden getoetst aan de regels van de woonbestemming.

FINANCIËN

Initiatiefnemers betalen planologische leges conform de geldende legesverordening.

UITVOERING / PLANNING / EVALUATIE

Na besluitvorming door uw raad over het bestemmingsplan leggen we het besluit gedurende een periode van zes weken ter visie. Tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023” staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken. Indien geen beroep tegen uw besluit wordt ingesteld en geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt uw besluit daags na de beroepstermijn in werking.

PARTICIPATIE

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE

Communicatie omtrent de (planologische) procedure is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet Elektronische publicatie. Het besluit wordt door het plaatsen van een publicatie in het Gemeentebld en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. We berichten de dorpsraad ’s-Heer Abtskerke en de ‘overlegpartners ex 3.1.1. Bro’ per e-mail over uw besluit en de tervisielegging van de stukken.

BESLUIT

De raad besluit:

1. het bestemmingsplan “Kern ’s-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023” (NL.IMRO.0654.BPHAPW12023-0002) vast te stellen;

2. op basis van de Basisregistratie Grootchalige Topografie de bijbehorende ondergrond vast te stellen, zoals deze op het moment van dit te nemen besluit geldt;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is.

BIJLAGE(N)

Bij dit advies hoort/horen de volgende bijlage(n):

Documentnr. Join	Naam van de bijlage
D23.631608	Ontwerpbestemmingsplan Kern 's-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023
D23.631608	Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Kern 's-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023
D23.635348	Raadsbesluit tot vaststelling bestemmingsplan Kern 's-Heer Abtskerke, gedeelte Poelweg 1, 2023