



## GEMEENTE BORSELE

---

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "'s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1<sup>e</sup> herziening 2010".

-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-

Middels het aangehechte voorstel d.d. 6 juli 2010 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "'s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1<sup>e</sup> herziening 2010" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft in de periode van 26 maart 2010 tot en met 6 mei 2010 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Heinkenszand.

Van de ter visielegging is vooraf bekendmaking gedaan in de Staatscourant en in de Provinciale Zeeuwse Courant van 25 maart 2010 en voorts langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Omtrent het ontwerp bestemmingsplan zijn twee zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en komen derhalve voor een inhoudelijke behandeling in aanmerking.

Met overneming van de motivatie door het college van burgemeester en wethouders, zoals verwoord in de bijlage behorende bij het raadsvoorstel en met inachtneming van het verslag van de daarvoor gehouden openbare hoorzitting d.d. 18 mei 2010 ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen, worden redenen aanwezig geacht het bestemmingsplan aan te passen.

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het raadsvoorstel van 22 juli 2010 voor om enkele ambtshalve aanpassingen door te voeren. De hieraan ten grondslag liggende motivering van het college, neergelegd in het hierboven aangehaalde voorstel, maakt de gemeenteraad tot de zijne.

### B E S L U I T:

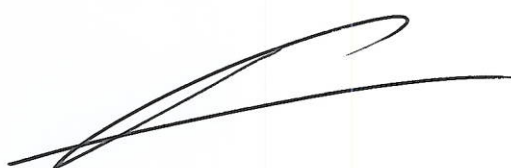
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening wordt/worden:

- A. op basis van de weerlegging/overwegingen in de bijlage behorende bij het raadsvoorstel van 22 juli 2010, tegemoet gekomen aan de ingediende zienswijzen;
- B. Naamgeving van het bestemmingsplan wordt ambtshalve gewijzigd in "'s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1<sup>e</sup> herziening 2010";
- C. in de toelichting ambtshalve de volgende wijzigingen toegepast:
  - Een enkele kleine tekstuele aanpassing;
  - In paragraaf 2.3 wordt een alinea inzake de groenstructuur van 's-Gravenpolder toegevoegd;
- D. in de regels ambtshalve de volgende wijzigingen toegepast:

- In artikel 1 onder punt 1 wordt het begrip 'plan' gewijzigd in: het bestemmingsplan "s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1<sup>e</sup> herziening 2010";
  - Aan artikel 3.1.1.a wordt in de bestemming "Maatschappelijk" afvalinzamelvoorzieningen toegevoegd;
- E. met in achtneming van de hiervoor vermelde aanpassingen het bestemmingsplan "s-Gravenpolder, gedeelte Weltevrede deel A en B, 1<sup>e</sup> herziening 2010" gewijzigd vastgesteld;
- F. geen exploitatieplan opgesteld als bedoeld in artikel 6:12, lid 1 Wro, omdat de gemeente met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst heeft gesloten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 juli 2010,

de griffier,



de voorzitter,

