

de voorzitter

Raadvergadering 7 juni 2018

Voorstel 10

Gemeenteraad	datum	07 mei 18
overeenk. voorstel B en W	besloten	
voor kennisg. aangenomen	paraaf	
		<i>[Handwritten signature]</i>

Heinkenszand, 22 mei 2018

Onderwerp:

voorstel tot het instemmen met vaststelling bestemmingsplan "Kern 's Gravenpolder 2013, gedeelte Schoorkenszandweg 8A, 2018"
(portefeuille wethouder Weststrate)



18.016259

Geachte raad,

Voorstel

Instemmen met:

1. Ongewijzigd vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013, gedeelte Schoorkenszandweg 8A, 2018";
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vaststellen, aangezien dit in casu niet is vereist;
3. Vaststellen van de bijbehorende ondergrond op basis van de BGT, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Voorgeschiedenis

Op 9 januari 2018 hebben wij ingestemd met het medewerking verlenen aan het verzoek tot omzetten van de bestemming Maatschappelijk naar Wonen op de locatie Schoorkenszandweg 8A te 's-Gravenpolder. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 22 maart tot en met 2 mei 2018. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het juridisch mogelijk gemaakt om de voormalige bedrijfswoning als derde te bewonen.

(Juridische) consequenties

Door middel van de bestemmingsplanherziening wordt de bestemming aangepast van Maatschappelijk naar Wonen en worden alle regels die voor de bestemming Wonen gelden, van toepassing.

Financiën

De kosten voor de vaststellingsprocedure worden aan de initiatiefnemer door gerekend in de vorm van planologische leges.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Besluit

Ingestemd wordt met:

- het vaststellen van het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013, gedeelte Schoorkenszandweg 8A, 2018";

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, aangezien dit in casu niet is vereist;
- het vaststellen van de bijbehorende ondergrond op basis van de BGT, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

Het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bijlage(n)

Geen

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester.

J.M. Jansen, wnd. secretaris.