



**Vooroverleggerapport
Voorontwerp bestemmingsplan “Kern ’s-Gravenpolder 2013”**

I. Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening hebben bestemmingsplannen een looptijd van 10 jaar. Daarna moeten ze worden geactualiseerd. Het bestemmingsplan “Kern 's-Gravenpolder 2013” legt overwegend de bestaande ruimtelijk-functionele situatie vast, maar in beperkte mate wordt ook ruimte geboden aan toekomstige ontwikkelingen.

II. Vooroverleg

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeenten, met Rijks- en provinciale diensten etc. Voor dit plan is overleg gepleegd met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland.

Bij de hierna volgende behandeling van de reacties is per reactie steeds een puntsgewijze samenvatting gegeven. De brieven vormen een bijlage bij dit vooroverlegrapport.

PM NOG AAN TE VULLEN



GEMEENTE BORSELE
INGEKOMEN
No. Afd. *Ruim*
16 JAN 2013
Class:
Ontvangstbevestiging:
Afgehandeld:



bericht op brief van: 6 december 2012
uw kenmerk: In te vullen
ons kenmerk: 13000622/NWR.12.091
afdeling: Ruimte
bijlage(n):
behandeld door: N.J.H. Elshof
doorkiesnummer: (0118) 631168
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan
"Kern 's-Gravenpolder 2013", gemeente Borsele

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Borsele
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

verzonden: 15 JAN. 2013

Middelburg, 14 januari 2013

Geacht college,

Op 6 december 2012 hebben wij van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Kern 's-Gravenpolder 2013" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

In regels wordt binnen artikel 31.1.5 lid a ingegaan op het afwijken van de bouwregels binnen de vrijwaringszone van de Molenbiotop. Het artikel geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid een hogere bouwhoogte toe te staan dan in artikel 31.1.3 vastgelegd. Voor de zone tot 100 meter rond het middelpunt van de molen geeft de Verordening Ruimte Provincie Zeeland (VRPZ) limitatief aan onder welke voorwaarden een grotere bouwhoogte toegestaan kan worden. Hier mag niet van worden afgeweken. Wij verzoeken u artikel 31.1.5 lid a in overeenstemming te brengen met de VRPZ.

Op basis van artikel 2.16 van de VRPZ dient in een bestemmingsplan waarin bestemmingen worden aangewezen in een zone binnen 100 meter rond bestaande natuurgebieden, in de toelichting te worden beschreven op welke wijze de natuurwaarden geen onevenredige aantasting ondervinden. In voorliggend bestemmingsplan wordt niet aan het artikel van de VRPZ voldaan. Wij verzoeken u de toelichting van het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming te brengen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,
namens dezen,

ir. P. Goossen,
hoofd afdeling Ruimte.



Memo

aan : Chantal Hoogerheide (gemeente Borsele)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 20 december 2012
betreft : Voorontwerp bestemmingsplan 'Kern 's-Gravenpolder 2013'

Registratienr.: 2012020471

Aanleiding

De gemeente Borsele heeft het voorontwerp bestemmingsplan 'Kern 's-Gravenpolder 2013' (versie 29 november 2012) voorgelegd aan het waterschap. Deze memo geeft aandachtspunten bij het plan.

Waterveiligheid

Bestemmen waterstaatswerk en beschermingszone A

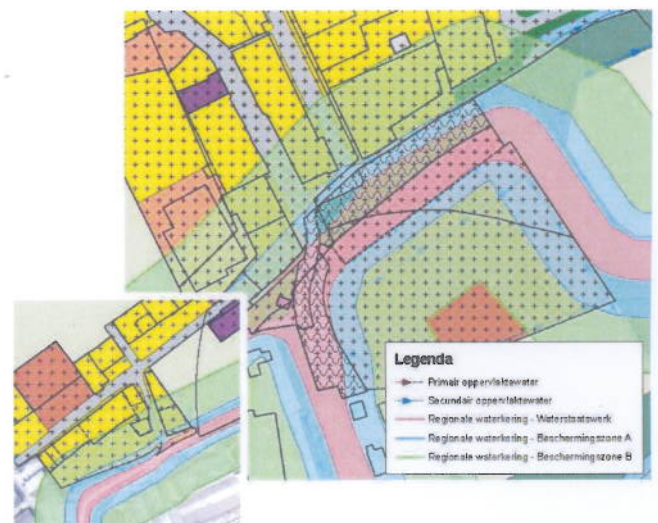
Het waterstaatswerk en de beschermingszone van een regionale waterkering wordt voorzien van een bestemming. De provincie heeft dit vastgelegd in de verordening Ruimte provincie Zeeland. In het plan is het waterstaatswerk bestemd.

- G
eef de beschermingszone A van de regionale waterkering een (dubbel)-bestemming of vrijwaringszone.

Waterhuishoudkundige voorzieningen

Met water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsomschrijving biedt het bestemmingsplan voor zowel het waterschap, als de gemeente, de mogelijkheid om zonder een ruimtelijke procedure waterhuishoudkundige problemen op locatie aan te pakken. Een voorbeeld is het aanpassen van het gemeentelijk rioolstelsel. In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen worden verschillende benamingen gebruikt. De term 'waterhuishoudkundige voorzieningen' biedt een algemene benaming voor de aanleg van waterberging, oppervlaktewater, water, voorzieningen voor de riolering, etc.

- Neem 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' op in de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemmingen.



Figuur: verbeelding met de keurzone van de regionale waterkering

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Borsele
T.a.v. mevrouw Hoogerheide
Postbus 1
4450 AA Heinkensand



Onderwerp: Advies inzake voorontwerp bestemmingsplan 'Kern 's-Gravenpolder 2013'

Geachte mevrouw Hoogerheide,

Op 6 december jl. heeft u de Veiligheidsregio Zeeland verzocht om in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan 'Kern 's-Gravenpolder 2013'.

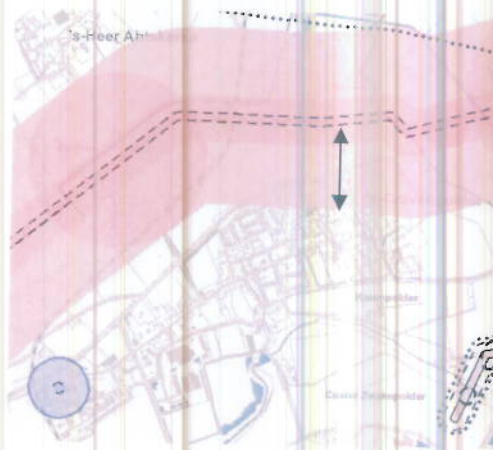
Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de kern 's-Gravenpolder en is overwegend een beheersplan. Dit is een bestemmingsplan voor een plangebied, waar in de toekomst niet of nauwelijks ruimtelijke ontwikkelingen te verwachten zijn.

Risicobronnen

In het bestemmingsplan wordt vermeld dat er geen risicobronnen aanwezig zijn binnen of in de nabijheid van het plangebied, met uitzondering van buisleidingen. Geconcludeerd wordt dat het plangebied op voldoende afstand ligt van buisleidingen om buiten de contouren van het plaatsgebonden risico te blijven en dat de buisleidingen daarmee geen belemmering vormen.

Uit informatie op de professionele risicokaart blijkt echter dat het invloedsgebied van de hoge druk aardgasleiding A-515 (80 bar, 48 inch) over een deel van 's-Gravenpolder reikt. Tot een afstand van ca 550 meter vallen dodelijke slachtoffers bij een groot incident met deze aardgasleiding. Tot een afstand van circa 1300 meter is het mogelijk dat er gewonden vallen: vrijwel het gehele plangebied



Figuur 1: Dodelijke effectafstand (550 m) valt

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

Datum:

19 december 2012

Inlichtingen:

Ing. A.J. Willemse

Tel.: 0113 - 276607

Fax: 0113 - 276605

E-mail:

aj.willemse@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

VRZ/RBW/DW/2012/02179

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016

4330 EA Middelburg

Segeerssingel 10

4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

BNG 28.50.27.956

t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

bevindt zich binnen deze afstand *deels over 's-Gravenpolder*
van de hoge druk aardgasleiding.

Uit het plan blijkt niet dat er een berekening van het groepsrisico – veroorzaakt door de genoemde hoge druk aardgasleiding – heeft plaatsgebonden. Wij adviseren u om alsnog het groepsrisico inzichtelijk maken voor de kern 's-Gravenpolder en in het bestemmingsplan nader aandacht te besteden aan de beoordeling van de aspecten zelfredzaamheid en beheersbaarheid. Ondanks dat sprake is van een bestaande situatie kunnen extra maatregelen – technisch of organisatorisch – mogelijk veiligheidswinst opleveren voor het plangebied.

Sirenestelsel



Figuur 2: sirenedekking 's-Gravenpolder

Het sirenestelsel blijkt niet geheel dekkend te zijn voor 's-Gravenpolder. Dit kan tot gevolg hebben dat bij een calamiteit de waarschuwing van personen in het gebied middels een sirene niet volledig is.

Wij adviseren u om in de eerste instantie tijdens de maandelijkse test van het sirenestelsel te toetsen of de sirene hoorbaar is aan de randen van 's-Gravenpolder. Mocht uit de praktijk blijken dat dit niet het geval is, dan adviseren wij u in overleg met de Veiligheidsregio Zeeland te onderzoeken of verplaatsing of bijplaatsing van een sirenepaal de huidige dekking van het sirenestelsel kan verbeteren.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

De bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid binnen het plangebied blijken op enkele locaties niet te voldoen aan het Toetskader Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de gemeente Borsele. Een deel van 's-Gravenpolder bevindt zich, zoals eerder aangegeven, binnen de dodelijke effectafstand van de aardgasleiding A-515. Binnen deze afstand zijn tevens secundaire branden mogelijk wanneer zich een incident zou voordoen met de hoge druk aardgasleiding. Het is daarom van belang dat er voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn, conform het gestelde in het toetskader, om secundaire branden te kunnen bestrijden. Wij adviseren u om hierover na 1 januari 2013 contact op te nemen met de afdeling Risicobeheersing Bevelanden van de Veiligheidsregio Zeeland, zodat in overleg kan worden bezien hoe de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid in 's-Gravenpolder kan worden verbeterd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
Namens deze,


G.J.M. Ruijs
Regionaal Commandant / Directeur
Veiligheidsregio Zeeland

i.a.a. Commandant Brandweer Borsele
Tactisch Manager Risicobeheersing Veiligheidsregio Zeeland