



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

ONDERZOEK BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Smitsweg 24 te Driewegen

Opdrachtgever: Marsaki B.V.
Stationsplein 21
4461 HP Goes

Projectnummer: WRO-60200355
Kenmerk rapport: FG60200355.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum: 11 november 2020

Projectleider	Ing. F.P.J. van Gils	par: 
(mede)Auteur	Ing. R. Voorbraak	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808/02



INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
2.	Toetsingskader	4
3.	Situering en uitgangspunten	7
3.1.	Situering	7
3.2.	Vaststellen omgevingstype	7
3.3.	Uitgangspunten bestemmingsplan	8
4.	Toetsing bestemmingen	10
4.1.	Bestemmingsplan 'Driewegen'	10
4.2.	Bestemmingsplan 'Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018'	10
5.	Vaststellen aanwezige bedrijvigheid	12
5.1.	Aanwezige bedrijven	12
5.2.	Overige aspecten	13
5.3.	Resumé	14
6.	Afwijkingen richtafstanden	15
7.	Resultaten en conclusie	17

Bijlagen:

Bijlage 1	:	Situering mogelijk relevante bestemmingen t.o.v. het plangebied
Bijlage 2	:	Weergave richtafstanden mogelijk relevante bestemmingen
Bijlage 3	:	Richtafstanden geluid, stof en gevaar t.o.v. plangebied
Bijlage 4	:	Richtafstanden spuitzones t.o.v. plangebied
Bijlage 5	:	Afwijkende richtafstanden spuitzones t.o.v. plangebied



1. Inleiding

Marsaki B.V. (verder te noemen *Marsaki*) is voornemens om de locatie Smitsweg 24 te Driewegen te herontwikkelen. Op het zuidelijk deel van het perceel zullen vijf appartementen worden gerealiseerd in een nieuw te bouwen 'boerenschuur'. In opdracht van *Marsaki* is daarom door Wematech Milieu Adviseurs B.V. een onderzoek bedrijven en milieuzonering verricht naar mogelijke hinder die zou kunnen optreden ter plaatse van het plangebied ten gevolge van omliggende, mogelijk belemmerende, bestemmingen. Voor onderhavige situatie zijn de volgende twee aspecten beoordeeld:

- in hoeverre kan ter plaatse van de nieuwe woonbestemming een acceptabel woon- en leefklimaat worden gewaarborgd gezien de aanwezigheid van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plangebied;
- of de omliggende bestemmingen als gevolg van de realisatie van de woonbestemming belemmerd worden in de activiteiten die zij op grond van het bestemmingsplan mogen ontplooiën.

Voor het onderzoek is het van belang te bepalen in hoeverre het initiatief binnen de potentiële hinderafstand van omliggende mogelijk belemmerende bestemmingen is gelegen. De volgende werkzaamheden zijn hiertoe verricht:

- inventarisatie van omliggende bestemmingen;
- toetsen aan de handvatten uit de VNG publicatie (maart 2009) Bedrijven en milieuzonering ten aanzien van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar;
- conclusie en eventueel toe te passen maatregelen.

In deze rapportage is de mogelijke hinder die op zou kunnen treden als gevolg van geur, stof, gevaar en geluid van de omliggende bestemmingen beoordeeld en, indien van toepassing, in de vorm van richtafstanden weergegeven. Het aspect externe veiligheid maakt geen onderdeel uit van voorliggend onderzoek.



2. Toetsingskader

Toetsing van de te onderscheiden hinderaspecten vanwege omliggende bedrijven kan plaatsvinden aan de hand van de richtafstanden zoals vermeld in de literatuur. In het kader van ruimtelijke ordening wordt hiervoor de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” gehanteerd van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (vanaf nu te noemen: “VNG-publicatie”).

Additioneel hieraan kan een beschouwing plaatsvinden van de milieueffecten zoals vastgelegd in vigerende vergunningen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (voorheen Wet milieubeheer), dan wel de rechten die op grond van (rechtstreeks werkende) Besluiten gelden voor de bedrijven zoals het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In eerste instantie wordt echter voor de omliggende bedrijven nagegaan of er sprake is van een overlap van de richtafstand met de geprojecteerde hindergevoelige bestemming en andersom.

VNG Publicatie (bedrijven en hun milieuzonering)

Indien men voornemens is een bedrijfsvoering of (bouw)plan te realiseren dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening te worden onderzocht in hoeverre mogelijke hinder zou kunnen optreden vanwege functiemenging. Om dit te onderzoeken vindt in eerste instantie een toetsing plaats op basis van de VNG-publicatie waarin de richtwaarden voor de aspecten stof, geur, geluid en gevaar per bedrijfscategorie zijn opgenomen. Deze kunnen als afstandseis worden gehanteerd voor verschillende bedrijfstypen of activiteiten ten opzichte van omliggende en hindergevoelige objecten. De bedrijfsvoeringen die zijn opgenomen in de Publicatie zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 6 op basis waarvan de afstand is te herleiden waarbinnen een hindersituatie zou kunnen optreden als gevolg van de exploitatie van deze bedrijven. Hieronder is een overzicht weergegeven van de te onderscheiden categorieën met de daarbij behorende aan te houden afstanden bij inbreiding:

- Categorie 1: grootste mogelijke hinderafstand 10m;
- Categorie 2: grootste mogelijke hinderafstand 30m;
- Categorie 3 (3.1 / 3.2): grootste mogelijke hinderafstand 50 of 100m;
- Categorie 4 (4.1 / 4.2): grootste mogelijke hinderafstand 200 of 300m;
- Categorie 5: (5.1 / 5.2 / 5.3): grootste mogelijke hinderafstand 500, 700 of 1000m;
- Categorie 6: grootste mogelijke hinderafstand 1500m.

In de VNG-publicatie is aangegeven dat er sprake kan zijn van twee omgevingstypen. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. De omschrijving die de VNG-publicatie hanteert voor de typering van het omgevingstype rustige woonwijk of rustig buitengebied is als volgt:

Omgevingstype ‘rustige woonwijk’ en ‘rustig buitengebied’

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie, een stiltegebied of een natuurgebied).



Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen reeds een hogere milieubelasting kent. Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt als volgt omschreven in de VNG-publicatie.

Omgevingstype 'gemengd gebied'

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De grootste afstand tot waar een hindersituatie kan optreden vanwege het in werking zijn van bedrijven is in tabel 2.1 weergegeven per milieucategorie en omgevingstype:

Tabel 2.1: Overzicht richtafstanden conform bijlage 1 VNG-publicatie.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied Standaardafstand eisen	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1 / 3.2	50 m / 100 m	30 m / 50 m
4.1 / 4.2	200 m / 300 m	100 m / 200 m
5.1 / 5.2 / 5.3	500 m / 700 m / 1.000 m	300 m / 500 m / 700 m
6	1.500 m	1.000 m

Op grond van de meest passende bedrijfs categorie (SBI-code) kan per bedrijf worden bepaald welke richtafstanden dienen te worden gehanteerd voor het betreffende milieuhygiënisch aspect in relatie tot de gebiedstypering.

Activiteitenbesluit/ Omgevingsvergunning

Naast de hindercirkels die zijn opgenomen in de VNG-publicatie gelden concrete eisen en voorwaarden vanuit de Nederlandse 'milieuregelgeving'. Voor een groot aantal bedrijven geldt dat per 1 januari 2008 de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing zijn op de exploitatie van hun bedrijfsvoering. Indien geen categorie uit bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing kan worden verklaard, is er geen sprake van een inrichting waarvan nadelige gevolgen mogen worden verwacht. Slechts in dat geval bestaat er voor een bedrijf geen verplichting te voldoen aan de bepalingen in het Activiteitenbesluit, noch enige andere voorwaarden op grond van milieugerelateerde wet- en regelgeving. Per 1 januari 2008 valt een inrichting onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit, tenzij het bedrijf expliciet als vergunningplichtige inrichting worden aangewezen (artikel 2.1 van het Bor). In die situatie gelden eveneens voorwaarden op grond van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor de bedrijven die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen, dient te worden nagegaan welke algemene voorschriften met betrekking tot de relevante milieuhygiënische aspecten gelden alsmede in hoeverre het bevoegde gezag gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid tot het opleggen van een zogenaamde nadere eis of maatwerkvoorschrift. Deze maatwerkvoorschriften kunnen mede inhouden dat de door de inrichting te verrichten activiteiten worden beschreven alsmede dat metingen, berekeningen of tellingen moeten worden verricht ter bepaling van de mate waarin de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. Voor deze bedrijven en activiteiten wordt beoordeeld in hoeverre deze mogelijk van invloed kunnen zijn op het betreffende plangebied en in hoeverre de bedrijven beperkingen in hun bedrijfsvoering kunnen ondervinden als gevolg van het initiatief.



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning)

In de omgevingsvergunning van vergunningplichtige bedrijven zijn veelal specifieke (maat)voorschriften opgenomen waarmee het nadelige effect dat ten gevolge van de bedrijfsvoering op de omgeving kan optreden, wordt begrensd.

Per bedrijf, dat een mogelijke invloed kan hebben op het plangebied, moet worden nagegaan welke voorschriften zijn opgenomen voor de relevante milieuhygiënische aspecten als geur, lichthinder, trillingshinder, geluid, emissies naar de lucht, bodem, grondwater etc. Aan de hand van deze (maat)voorschriften kan worden beoordeeld in hoeverre de nadelige effecten van de betreffende bedrijfsvoering van invloed kunnen zijn op de onderzoekslocatie en derhalve in hoeverre het betreffende bedrijf beperkingen zal ondervinden in haar exploitatie, door de realisatie van het plan.



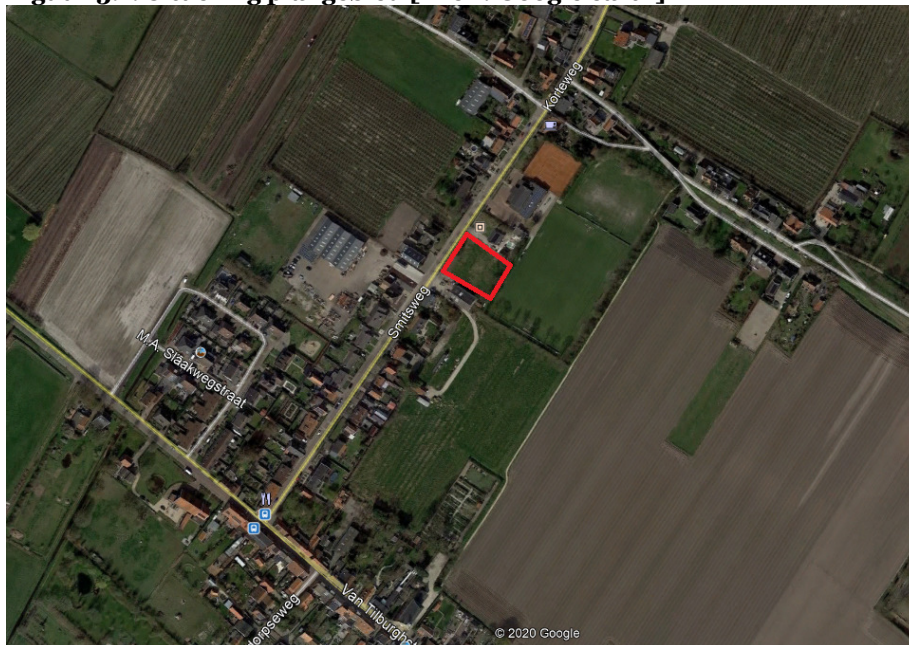
3. Situering en uitgangspunten

3.1. Situering plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Smitsweg 24 te Driewegen. Het betreft het zuidelijk deel van het perceel. Op het noordelijk deel is reeds een bestaande woning gesitueerd. De Smitsweg betreft een doorgaande weg door de dorpskern van Driewegen. In de omgeving van het plangebied bevindt zich lintbebouwing met daarbij op grote schaal bomen-/plantenkwekerijen. Aan de noord-/oostzijde van het plangebied zijn diverse sportverenigingen gesitueerd. Voorliggend onderzoek bedrijven en milieuzonering is opgesteld in het kader van de bestemmingsplanprocedure (vrijstellingsprocedure) om de realisatie van 5 appartementen in een nieuw te realiseren 'boerenschuur' mogelijk te maken.

In bijlage 1 en in onderstaande figuur 3.1 is de locatie van het plangebied weergegeven.

Figuur 3.1: Situering plangebied [Bron: Google earth]



 = situering plangebied

3.2. Vaststellen omgevingstype

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kunnen twee omgevingstypen van toepassing zijn op de onderzoekslocatie. In eerste instantie wordt uitgegaan van het omgevingstype "rustige woonwijk" en "rustig buitengebied". Hier kan echter gemotiveerd van worden afgeweken indien de omgeving hiertoe aanleiding geeft.

Het plangebied is gelegen in de dorpskern Driewegen aan de Smitsweg. Aan deze weg is woningbouw gesitueerd (lintbebouwing) en zijn tevens bedrijfs- en maatschappelijke bestemmingen gesitueerd. Verder zijn in de omgeving van de dorpskern Driewegen diverse agrarische bedrijven gesitueerd. Uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan 'Driewegen' kan opgemaakt worden dat de Borselse kernen te kwalificeren zijn als een gemengd gebied (zie pagina 20 toelichting bestemmingsplan Driewegen).



Op basis van het bovenstaande wordt de woonkern Driewegen derhalve aangemerkt als een gemengd gebied. Dit houdt in dat de richtafstanden aangehouden kunnen worden zoals deze gelden bij het omgevingstype 'gemengd gebied' (zie tabel 2.1).

3.3. Uitgangspunten bestemmingsplan

De grootst aan te houden richtwaarde voor mogelijke hinder (geur, stof, geluid en gevaar) bedraagt in theorie 1.500 m. Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de dorpskern Driewegen.

Om te bepalen in welke mate hinder verwacht kan worden als gevolg van de aanwezige relevante bestemmingen is het noodzakelijk te bepalen welke bestemmingen in de directe omgeving van het plangebied zijn gelegen. Hiertoe zijn de navolgende bestemmingsplannen als mogelijk relevant aangemerkt:

- Bestemmingsplan "Driewegen", vastgesteld 07-06-2007;
- Bestemmingsplan "Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018", vastgesteld 01-03-2018.

Gezien de ligging van het plan in de bebouwde kom, zijn in de omgeving geen bedrijven aanwezig waarvan een grote mate van hinder verwacht mag worden. Derhalve beperkt het hinderonderzoek zich enkel tot de twee bovengenoemde bestemmingsplannen. In figuur 1 is een overzicht gegeven van de in de omgeving van het plangebied aanwezige relevante bestemmingen die op grond van bovenstaande bestemmingsplannen vastgesteld kunnen worden.

3.3.1. Bestemmingsplan "Driewegen"

Binnen het bestemmingsplan "Driewegen" (vastgesteld 07-06-2007) zijn in de nabijheid van het plangebied diverse gronden aanwezig welke bestemd zijn als bedrijf (paars), maatschappelijke doeleinden (rood), schuur (donker geel) en recreatieve doeleinden (groen) en derhalve mogelijk hinder naar de omgeving kunnen veroorzaken. In figuur 3.2 is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven ter hoogte van het plangebied (rood omkaderd).

Figuur 3.2: Bestemmingsplan "Driewegen"





Uit bovenstaande kaart is op te maken dat de bedrijfsbestemmingen welke ten noorden van het plangebied zijn gelegen door de aanwezigheid van bestaande woonbestemmingen, direct grenzend aan de bedrijfsbestemmingen, reeds beperkt worden in haar mogelijkheden. Gezien de afstand (> 95 meter) van deze bedrijfsbestemmingen tot aan het plangebied, mag derhalve geen relevante hinder (geur, stof, geluid en gevaar) worden verwacht. De bedrijfsbestemming ten westen van het plangebied, de bestemming schuur, de maatschappelijke bestemming en de recreatieve bestemming kunnen mogelijk wel van invloed zijn op het plangebied, dit wordt in hoofdstuk 4 nader beoordeeld.

3.3.2. Bestemmingsplan “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018”

In onderstaande figuur is een uitsnede van de bestemmingsplankaart weergegeven van het bestemmingsplan “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018” (vastgesteld 01-03-2018). Op de kaart is te zien dat in de omgeving van het plangebied uitsluitend gronden zijn gesitueerd met de bestemming ‘kleinschalige polders’ en de dubbelbestemming ‘waarde’.

Figuur 3.3: Bestemmingsplan¹ “Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018”



Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik, welke mogelijk van invloed zouden kunnen zijn op het plangebied. Hierop wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

¹ Bron: <http://borsele.crotec-omgevingsplan.nl/>



4. Toetsing bestemmingen

In onderhavig hoofdstuk zijn de bestemmingen die in paragraaf 3.3 als mogelijk relevant zijn aangemerkt getoetst aan de hand van de op grond van de bestemmingsplannen dan wel VNG-publicatie aan te houden maximale richtafstand. Indien uit bijlage 2 blijkt dat de aan te houden richtafstand van een bestemming een overlap heeft met het initiatief wordt de bestemming nader beschouwd in hoofdstuk 5.

4.1. Bestemmingsplan ‘Driewegen’

Bestemmingen ‘bedrijf’

Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat de gronden die aangemerkt zijn als ‘bedrijf’ bestemd zijn voor bedrijven van categorie 1 en 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten, hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Daarnaast is ter plaatse van de aanduiding ‘Ba’ een aannemers-/bouwbedrijf toegestaan. Deze bedrijven worden ingedeeld in milieucategorie 3 en hebben derhalve een richtafstand van 100 meter. Omdat sprake is van een gemengd gebied mogen deze afstanden echter teruggebracht worden naar respectievelijk 10 meter en 50 meter.

Uit bijlage 2 kan worden opgemaakt dat de bestemming ‘bedrijf’ geen overlap heeft met het plangebied, hinder (geur, stof, geluid en gevaar) mag derhalve niet worden verwacht als gevolg van deze bestemming. De bestemming ‘bedrijf met aanduiding Ba’ overlapt circa de helft van het plangebied, zie hiervoor hoofdstuk 5.

Bestemming ‘maatschappelijk’

In de bestemmingsplanregels is aangegeven dat deze gronden bestemd zijn voor educatieve, sociaal medische, sociaal culturele, levensbeschouwelijke dienstverlening. Daarnaast zijn ook ondergeschikte detailhandels- en/of horeca activiteiten toegestaan ten dienste van de maatschappelijke voorzieningen. In de voorschriften is hieraan geen specifieke milieucategorie gekoppeld, waardoor op basis van het bestemmingsplan hier geen maximale richtafstand aan gekoppeld kan worden. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op deze bestemming.

Bestemming ‘schuur’

De gronden met de aanduiding ‘schuur’ zijn bestemd voor opslag en berging van goederen en stoffen, waarvoor geen melding of milieuvergunning is vereist op grond van de Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving. De gronden zijn tevens bestemd voor het hobbymatig houden van dieren. In het bestemmingsplan is aan voornoemde activiteiten geen specifieke milieucategorie gekoppeld. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op deze bestemming.

Bestemming ‘recreatief’

Deze gronden zijn bestemd voor recreatieve voorzieningen alsmede ondergeschikte detailhandels- en/of horeca ten dienste van deze voorzieningen. In het bestemmingsplan is ook hier geen specifieke milieucategorie aan gekoppeld, derhalve zal in hoofdstuk 5 nader beschouwd worden welke activiteiten hier daadwerkelijk worden ontplooid

4.2. Bestemmingsplan ‘Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018’

Bestemming agrarisch grondgebruik

In de bestemmingsplanregels is aangegeven dat deze gronden bestemd zijn ten behoeve van:

1. de teelt van akker- en vollegroondstuinbouwgewassen, boomkwekerij-, siergewassen-, en bollenteelt;
2. de teelt van (zout)watergebonden organismen en zouttolerante gewassen;
3. de fruitteelt;
4. graslanden voor de grondgebonden dierhouderij;
5. beweiding door manegepaarden;
6. hobbymatig agrarisch grondgebruik, dierenweide.



Hieraan is in de voorschriften geen specifieke milieucategorie gekoppeld. Optredende hinder als gevolg van agrarische bedrijfsvoeringen mag voornamelijk verwacht worden vanuit de aanwezige bedrijfsgebouwen. Uit de bestemmingsplankaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen bouwvlakken voor agrarische bedrijven gesitueerd zijn, waardoor geen relevante hinder als gevolg van agrarische bedrijfsvoeringen mag worden verwacht. Omdat het plangebied wel grenst aan de agrarische gronden wordt in hoofdstuk 5 nog nader ingegaan op het huidige gebruik van de agrarische gronden.



5. Vaststellen aanwezige bedrijvigheid

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat als gevolg van de omliggende bestemmingen, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Driewegen' en 'Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018' mogelijk hinder zou kunnen ontstaan ter plaatse van het plangebied. Derhalve dient nader vastgesteld te worden welke functies/ bedrijven daadwerkelijk aanwezig zijn. In onderhavig hoofdstuk is een nadere beschouwing opgenomen van deze bestemmingen.

5.1. Aanwezige bedrijven

Op basis van informatie van de gemeente Borsele is gebleken dat ter plaatse van de omliggende bestemmingen diverse bedrijven aanwezig zijn. In tabel 5.1 zijn de betreffende bedrijven weergegeven met de daarbij behorende SBI-code.

Tabel 5.1: Overzicht aan te houden richtafstanden huidige bedrijfsactiviteiten conform de VNG publicatie.

Adres/ bedrijfsnaam	SBI code 2008	Cat.	Omschrijving	Afstanden [m] (omgevingstype gemengd gebied)			
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Smitsweg 25 Aannemingsbedrijf Noordijk	41, 42, 43-2	3.1	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >1.000 m ²	0	10	30	10
Smitsweg 27 Geen bedrijfsvoering*	41, 42, 43-3	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<1.000 m ²	0	0	10	10
Smitsweg 24a Dorpshuis Driewegen DwO'15	94991A 931 F/G	2	Buurt en clubhuizen	0	0	10	0
		3.1	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	30	0
		3.1	Veldsportcomplex (met verlichting).	0	0	30	0
Smitsweg 22a PG Vloeren**	52109B	2	Opslaggebouwen	0	0	10	10

*) met betrekking tot de Smitsweg 27 wordt opgemerkt dat hier momenteel geen bedrijfsvoering aanwezig is. Het bestemmingsplan biedt echter wel de mogelijkheid om hier in de toekomst een aannemingsbedrijf te vestigen. Gezien de beperkte omvang (opp. ca. 150 m²) van deze bestemming kan op grond hiervan de in tabel 5.1 weergegeven SBI-code worden gehanteerd.

**) op basis van informatie van de gemeente Borsele wordt de schuur gebruikt als opslag van het bedrijf PG vloeren. De locatie aan de Smitsweg 22a mag op grond van het bestemmingsplan uitsluitend worden gebruikt als schuur waarvoor geen melding of vergunning op grond van de milieuwetgeving vereist is. Op grond van de VNG publicatie sluit de in tabel 5.1 weergegeven SBI-code het beste aan bij de opslag activiteiten die op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

In bijlage 3 zijn de richtafstanden voor geluid, stof en gevaar weergegeven ten opzichte van het plangebied. Hieruit blijkt dat de locaties aan de Smitsweg 25 en 27 geen overlap hebben met het plangebied, waardoor geluidhinder, stofhinder en gevaar niet mag worden verwacht.

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de Smitsweg 24a is enkel sprake van een overlapping als gevolg van de richtafstand voor geluid voor de sportvelden, zie hiervoor hoofdstuk 6. De richtafstand voor het dorpshuis heeft geen overlap met het plangebied. Voor de aspecten geur, stof en gevaar gelden geen richtafstanden voor de locatie Smitsweg 24a en mag derhalve geen hinder worden verwacht van deze aspecten.

Voor de locatie Smitsweg 22a is voor het aspect geluid en gevaar sprake van een overlap met het plangebied. Hier wordt in hoofdstuk 6 nader op ingegaan.



Agrarische gronden

Uit bijlage 1 is gebleken dat nabij het plangebied een tweetal percelen aanwezig is welke bestemd zijn voor agrarisch grondgebruik. Het betreft de percelen:

- Perceel Borsele AD 554 (eigenaar volgens KVK: De heer Pieter Andries Goeree).
- Perceel Borsele M 1515 (eigenaar volgens KVK: Holding J.M. Goeree B.V., KVK 59534478).

Voor het perceel AD 554 is door de gemeente Borsele aangegeven dat deze in gebruik is als schapenwei. Het perceel M 1515 is in gebruik als boomgaard. Een relevant aspect waarbij hinder zou kunnen ontstaan bij boomgaarden betreft het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de drift die hierbij zou kunnen ontstaan. Derhalve wordt bij boomgaarden doorgaans een spuitvrije zone gehanteerd om naastgelegen woonbestemmingen te beschermen. In de wetgeving is niet vastgelegd welke afstand minimaal aangehouden dient te worden. De gemeente hanteert echter een standaard afstand van 50 meter. In bijlage 4 is de richtafstand van dit perceel ten opzichte van het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de aan te houden richtafstand een overlap hebben met het gehele plangebied. In hoofdstuk 6 wordt hierop nader ingegaan.

5.2. Overige aspecten

Uit paragraaf 5.1 is gebleken dat ter plaatse van het plangebied mogelijk geluidhinder zou kunnen ontstaan als gevolg van de activiteiten ter plaatse van de Smitsweg 24a. Mogelijk kunnen als gevolg van deze bedrijfsvoering ook andere aspecten relevant zijn. De Smitsweg 22a betreft uitsluitend een opslagschuur waardoor gesteld kan worden dat overige aspecten niet relevant zullen zijn.

Licht- en trillinghinder

In de VNG publicatie zijn voor licht- en trillinghinder geen richtafstanden weergegeven. Als gevolg van de aard en omvang van de activiteiten mag geen trillinghinder verwacht worden ter plaatse van het plangebied. Bij sportvelden bestaat de kans dat lichthinder ontstaat als gevolg van lichtmasten. Daarbij wordt opgemerkt dat de lichtmasten zo worden opgesteld dat de lichtbundel zoveel mogelijk op het veld gericht is. In onderhavige situatie zijn ter plaatse van het voetbalveld dat direct achter het plangebied is gesitueerd geen lichtmasten aanwezig. Lichthinder mag derhalve niet worden verwacht ter plaatse van het plangebied.

Verkeer

Voor de verkeersaantrekkende werking zijn in de VNG-publicatie indices aangegeven, te weten:

1. Potentieel geringe verkeersaantrekkende werking.
2. Potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking.
3. Potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Hierbij wordt tevens een onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Voor sportvelden mag conform de VNG publicatie een aanzienlijke verkeersaantrekkende werking voor personenvervoer worden verwacht. Hierbij wordt opgemerkt dat de omvang van de sportvelden aan de Smitsweg 24a beperkt is tot 1 voetbalveld met een trainingsveld en 2 tennisbanen. Ontsluiting van het sportcomplex vindt plaats via de Smitsweg. Op basis van informatie van de gemeente Borsele bedraagt de totale verkeersintensiteit ter plaatse van de Smitsweg (inclusief het verkeer als gevolg van de sportvelden) slechts 332 voertuigbewegingen per etmaal. Hierdoor mag in onderhavige situatie slechts een beperkte verkeersaantrekkende werking worden verwacht als gevolg van de aanwezige sportvelden.

Visueel

Hoge en/of kolossale bouwwerken kunnen leiden tot visuele hinder voor de omgeving. Het plangebied voorziet enkel in de realisatie van een 'boerenschuur' met 5 appartementen bestaande uit maximaal twee bouwlagen, waarbij de maximale bouwhoogte wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en wordt afgestemd op de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Borsele. Visuele hinder als gevolg van het plangebied mag dan ook niet worden verwacht.



5.3. Resumé

Voor de aanwezige bedrijven is beoordeeld welke hinderaspecten relevant zijn en waar derhalve nog nader op ingegaan dient te worden in hoofdstuk 6. Het betreft de volgende aspecten:

- Geluidhinder als gevolg van de sportvelden aan de Smitsweg 24a.
- Geluidhinder en gevaar als gevolg van de opslagschuur aan de Smitsweg 22a.
- Driftzones als gevolg van de agrarische gronden (boomgaard perceel M 1515).



6. Afwijkingen richtafstanden

De in de VNG-publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden. Dit betekent dat gemotiveerd afgeweken kan worden van deze afstanden. Op basis van het bestemmingsplan dan wel het milieudossier van een omliggend bedrijf kan beoordeeld worden of afwijkingen van de richtafstand kunnen worden gemotiveerd en toelaatbaar worden geacht. Mogelijke afwijkingen van de richtafstanden zijn in onderhavig hoofdstuk onderbouwd.

Smitsweg 24a

Uit het onderzoek is gebleken dat mogelijk geluidhinder zou kunnen ontstaan als gevolg van de aanwezige sportvelden ter plaatse van de Smitsweg 24a. Hier zijn een tweetal tennisbanen en een voetbalveld met trainingsveld gesitueerd. De tennisbanen zijn ten noorden van het plangebied gelegen op een afstand van > 70 meter, gezien deze afstand groter is dan de aan te houden richtafstand van 30 meter voor geluid bij een tennisbaan kan gesteld worden dat geluidhinder als gevolg van de tennisbanen derhalve niet mag worden verwacht. Wellicht ten overvloede wordt nog opgemerkt dat de tennisbanen daarnaast voor het overgrote deel worden afgeschermd door de bebouwing van het dorpshuis.

De voetbalvelden grenzen aan de oostzijde direct aan het plangebied, waardoor een afwijking van de aan te houden richtafstand voor geluid nader onderbouwd dient te worden. Door het bevoegd gezag is het digitale milieudossier beschikbaar gesteld voor de locatie Smitsweg 24a. Hieruit blijkt dat er op 11-08-1993 een melding is ingediend op grond van het 'Besluit horecabedrijven Hinderwet'. Dit Besluit is inmiddels vervallen, waardoor de bedrijfsvoering nu in werking is onder het 'Activiteitenbesluit milieubeheer'. Uit de melding kan opgemaakt worden dat het gebouw dat op het perceel aanwezig is, dienst doet als dorpshuis en verenigingsgebouw (tennis en voetbal). De openingstijden zijn van 07.00 uur – 23.00 uur. Uit het milieudossier is gebleken dat niet eerder een akoestisch onderzoek voor de voetbalvereniging uitgevoerd. Om af te kunnen wijken van de aan te houden richtafstand van 30 meter is een akoestisch onderzoek voor de voetbalvereniging (DWO'15) benodigd.

Smitsweg 22a

Uit het onderzoek blijkt dat geluid en gevaar de relevante aspecten zijn voor de opslagschuur aan de Smitsweg 22a. In het bestemmingsplan is bepaald dat geen activiteiten plaats mogen vinden waarvoor een melding Activiteitenbesluit of omgevingsvergunning (milieu) benodigd zijn.

Bedrijven die niet onder de meldingsplicht van het Activiteitenbesluit vallen mogen slechts een beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen opslaan. De ondergrenzen voor de verschillende stoffen zijn in het Activiteitenbesluit (en bijbehorende regeling) opgenomen en zijn dusdanig vastgesteld dat bij dergelijke hoeveelheden geen significant gevaar buiten de grenzen van het bedrijf kunnen optreden. Derhalve kan worden gesteld dat als gevolg van de Smitsweg 22a geen gevaar mag worden verwacht ter plaatse van het bouwplan.

Op basis van informatie van de gemeente Borsele zijn de activiteiten zeer beperkt en worden in de schuur werktuigen gestald. De geluidbronnen ter plaatse van de schuur zijn daarmee beperkt tot enkele tot geen verkeersbewegingen met werktuigen per dag. Gezien de beperkte omvang van deze activiteiten mag geluidshinder niet worden verwacht ter plaatse van de te realiseren appartementen.

Daarbij wordt nog opgemerkt dat ook niet meldingsplichtige bedrijven (type A bedrijven) zich aan de normstelling uit het Activiteitenbesluit milieubeheer moeten houden. Doordat de woonbestemming van de Smitsweg 22 direct aan de bestemming van de schuur grenst worden de activiteiten die mogelijk zijn bij de opslagschuur niet beperkt als gevolg van de realisatie van het plan. De maximale bestemmingsplanmogelijkheden van de schuur aan de Smitsweg 22a worden derhalve niet belemmerd als gevolg van de planontwikkeling aan de Smitsweg 24.



Agrarische gronden – driftzones (perceel M 1515)

Zoals uit het onderzoek is gebleken heeft de richtafstand van 50 meter ten behoeve van de spuitzone van de nabij gelegen boomgaard een overlap met nagenoeg het gehele plangebied. Uit jurisprudentie² is gebleken dat de aanwezigheid van reeds bestaande woningen op een afstand van minder dan 50 meter een afwijking van de richtafstand niet rechtvaardigt voor nieuwe ontwikkelingen. Om af te wijken van de afstand van 50 meter dienen derhalve andere maatregelen te worden getroffen.

Door de universiteit van Wageningen is onderzoek uitgevoerd naar de drift bij boomgaarden³. Hieruit blijkt dat afhankelijk van de gebruikte spuittechniek en de toepassing van windhagen (wel/ niet bladhoudend) afwijkingen van de richtafstand gemotiveerd kunnen worden.

Uit het onderzoek volgde dat bij zij- en opwaartse bespuitingen in de fruitteelt, waarbij gebruik gemaakt wordt van een standaard dwarsstroomspuit uitgerust met Albuz ATR lila spuitdoppen, dat zowel in de volblad (na 1 mei) als de kale boom (voor 1 mei) situatie respectievelijk 30 m en 35 m van de laatste bomenrij een veilige afstand betreft. Als er op de perceelgrens een windhaag (bijvoorbeeld 4 m hoge elzen) aanwezig is dan wordt deze afstand verkleind tot 25 m voor de standaard boomgaardspuit. De afstand tot gevoelige functies zoals omstanders, omwonenden en bebouwing kan verkleind worden of zeker gesteld worden door de aanplant van een wintergroene windhaag in de kale boom situatie, een dubbele windhaag, een houtwal of een constructie met een vergelijkbare filterende werking. Voor een wintergroene windhaag en bespuitingen met een standaard boomgaardspuit wordt in het onderzoek berekend dat de benodigde veiligheidszone 15 m vanaf de laatste bomenrij is.

In bijlage 5 zijn ter indicatie de contouren voor een afstand van 35 en 15 meter weergegeven. Hierbij wordt opgemerkt dat deze afstanden als worstcase situatie aangehouden zijn vanaf de perceelsgrens en niet vanaf de laatste bomenrij. Uit de bijlage blijkt dat in het geval dat geen maatregelen worden getroffen de richtafstand van 35 meter nog immer over ca. 60 % van het plangebied is gelegen. Bij een richtafstand van 15 meter is er nog wel een overlap met het plangebied maar niet met de te realiseren appartementen. Geadviseerd wordt om een nader onderzoek naar de driftzone uit te voeren, waarbij de daadwerkelijke afstand van de bomenrijen tot het plangebied inzichtelijk worden gemaakt en de benodigde maatregelen worden uitgewerkt. Met dit onderzoek zal aangetoond moeten worden dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de woonbestemming.

² Raad van State: uitspraak 200604539/1

³ Universiteit Wageningen 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen', maart 2015



7. Resultaten en conclusie

In onderhavig onderzoek is nagegaan in welke mate hinder op kan treden vanuit de omgeving ter plaatse van plangebied aan de Smitsweg 24 te Driewegen, waar de realisatie van een 'boerenschuur' (bestaande uit 5 appartementen) mogelijk wordt gemaakt.

Hiertoe is een inventarisatie gemaakt van mogelijk belemmerende bestemmingen in de omgeving van het plan op basis van de vigerende bestemmingsplannen. In voorliggend onderzoek is voor de bestemmingsplannen 'Driewegen' en "Omgevingsplan Buitengebied Borsele 2018", beoordeeld welke bestemmingen relevant zijn en mogelijk hinder (geur, stof, geluid en gevaar) ter plaatse van het plangebied kunnen veroorzaken. Voor de bestemmingen die een overlap hebben met het initiatief is nader beschouwd welke bedrijven aanwezig zijn.

Uit het hinderonderzoek is gebleken dat de navolgende bedrijven een richtafstand hebben die een overlapping heeft met het plangebied:

- Voetbalvelden DWO'15, Smitsweg 24a (richtafstand geluid 30 meter).
- Opslagschuur Smitsweg 22a (richtafstand geluid en gevaar 10 meter).
- Nabijgelegen agrarische bestemming (perceel M 1515, richtafstand spuitzone 50 meter).

Om af te kunnen wijken van de aan te houden richtafstanden is het uitvoeren van een dossier onderzoek noodzakelijk. Op basis van het dossier kunnen de daadwerkelijk plaatsvindende activiteiten worden vastgesteld en kan worden bepaald of het aanhouden van een kortere afstand niet tot een hindersituatie zal leiden.

Uit het dossieronderzoek van DWO'15 is gebleken dat in het verleden niet eerder een akoestisch onderzoek is uitgevoerd. Derhalve kan niet gemotiveerd afgeweken worden van de aan te houden richtafstand. Om aan te tonen dat sprake is van acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is het noodzakelijk om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

Hoewel voor de opslagschuur aan de Smitsweg 22a geen milieudossier beschikbaar is kan op basis van informatie van de gemeente Borsele, de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de aanwezigheid van aangrenzende bestaande gevoelige objecten worden geconcludeerd dat hinder in de vorm van gevaar en geluid niet mag worden verwacht. Anderzijds zullen de maximale planologische mogelijkheden van de opslagschuur aan de Smitsweg 22a niet worden belemmerd als gevolg van de planontwikkeling.

Voor driftzones wordt een standaard richtafstand van 50 meter gehanteerd voor nieuwe ontwikkelingen. De daadwerkelijk aan te houden afstand is afhankelijk van de toegepaste spuittechniek en eventuele maatregelen ([wintergroene] windhaag, dubbele windhaag, houtwal, etc.). Om de daadwerkelijke hinder als gevolg van drift te bepalen is een aanvullend onderzoek naar de drift noodzakelijk voor het kadastraal perceel M1515.

Conclusie

Gebaseerd op de uitgangspunten van de VNG-publicatie, de vigerende bestemmingsplannen en de informatie van de gemeente Borsele wordt geconcludeerd dat ter plaatse van de voorgenomen planontwikkeling mogelijk hinder zou kunnen ontstaan als gevolg van de voetbalvelden van DWO'15 (geluid) en hinder als gevolg van driftzones van nabijgelegen agrarische bestemming (boomgaard).

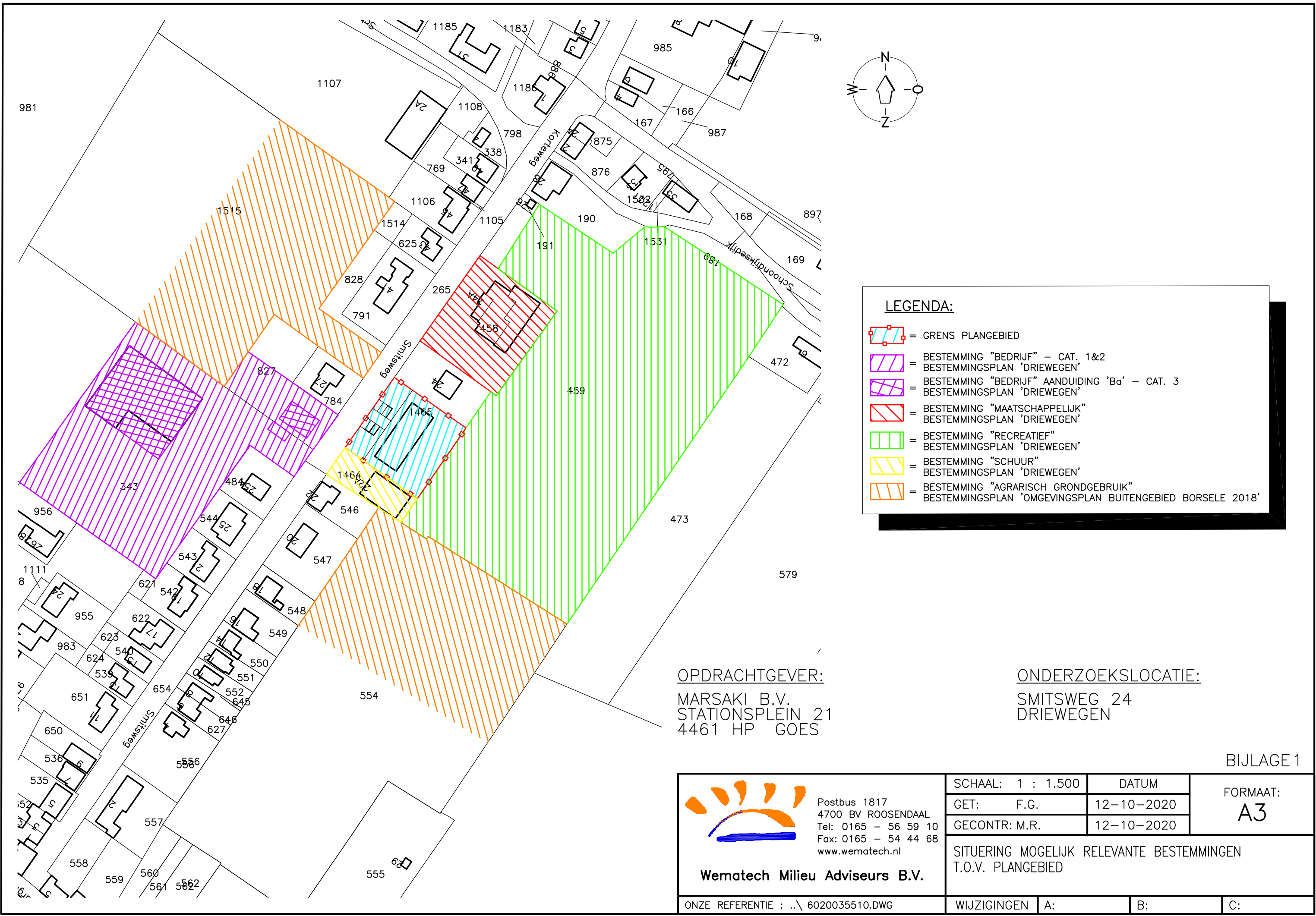
Om af te kunnen wijken van de aan te houden richtafstanden is een akoestisch onderzoek voor de voetbalvereniging DWO'15 en een onderzoek naar de drift als gevolg van de nabijgelegen agrarische bestemming (perceel M1515) noodzakelijk.



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

**Situering mogelijk relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = BESTEMMING "BEDRIJF" – CAT. 1&2
BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "BEDRIJF" AANDUIDING 'Ba' – CAT. 3
BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "MAATSCHAPPELIJK"
BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "RECREATIEF"
BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "SCHUUR"
BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "AGRARISCH GRONDGEBRUIK"
BESTEMMINGSPLAN 'OMGEVINGSPLAN BUITENGEBIED BORSELE 2018'

OPDRACHTGEVER:

MARSAKI B.V.
STATIONSPLEIN 21
4461 HP GOES

ONDERZOEKSLOCATIE:

SMITSWEG 24
DRIEWEGEN

BIJLAGE 1

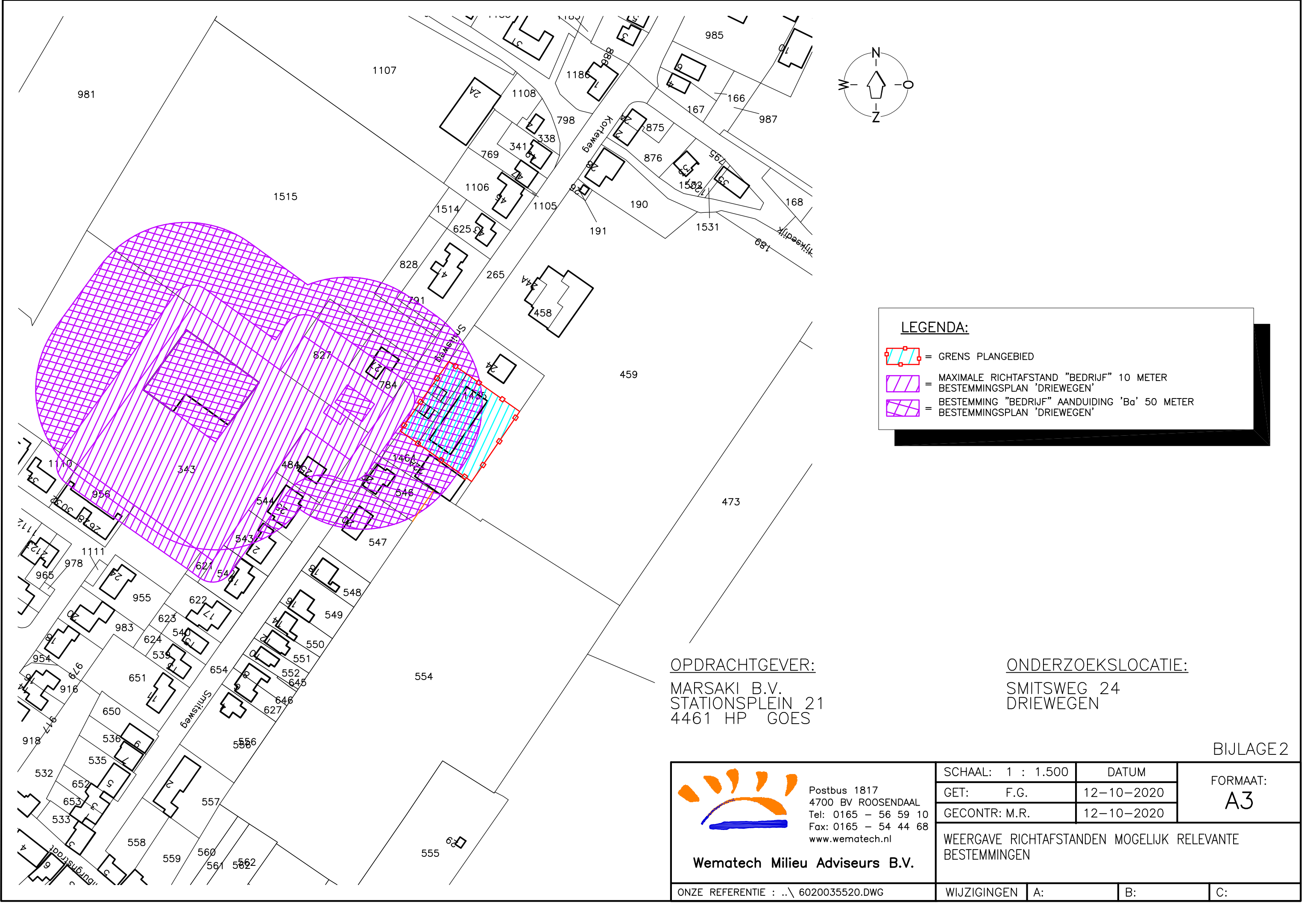
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		12-10-2020			
	GECONTR: M.R.		12-10-2020			
	SITUERING MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN T.O.V. PLANGEBIED					
ONZE REFERENTIE : ..\ 6020035510.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

**Richtafstanden mogelijk relevante bestemmingen
ten opzichte van het plangebied**



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = MAXIMALE RICHTAFSTAND "BEDRIJF" 10 METER BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'
- = BESTEMMING "BEDRIJF" AANDUIDING 'Ba' 50 METER BESTEMMINGSPLAN 'DRIEWEGEN'

OPDRACHTGEVER:

MARSAKI B.V.
STATIONSPLEIN 21
4461 HP GOES

ONDERZOEKSLOCATIE:

SMITSWEG 24
DRIEWEGEN

BIJLAGE 2

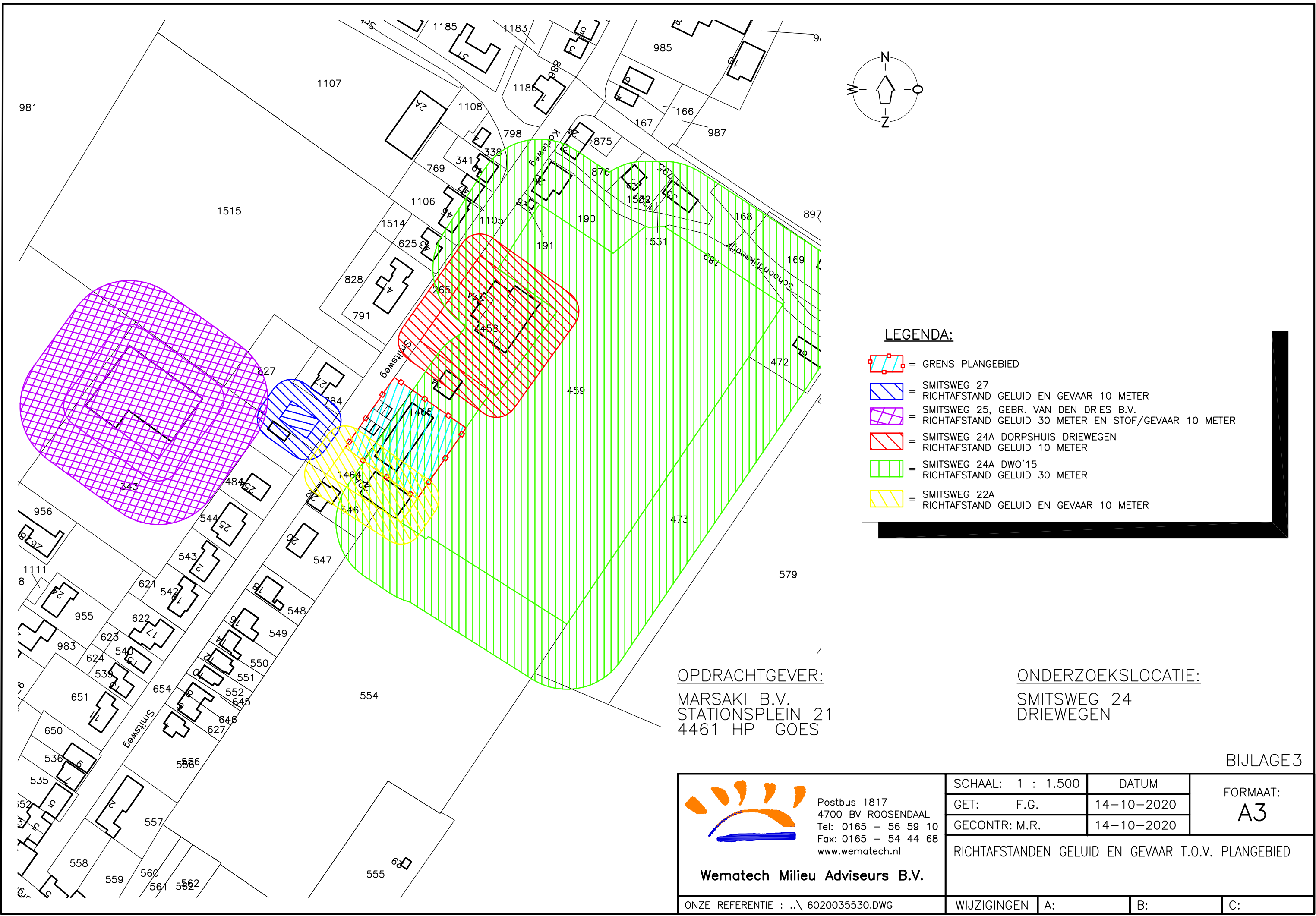
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3		
	GET: F.G.		12-10-2020				
	GECONTR: M.R.		12-10-2020				
	WEERGAVE RICHTAFSTANDEN MOGELIJK RELEVANTE BESTEMMINGEN						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6020035520.DWG			WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

Richtafstanden geluid, stof en gevaar t.o.v. plangebied



LEGENDA:

- = GRENS PLANGEBIED
- = SMITSWEG 27
RICHTAFSTAND GELUID EN GEVAAR 10 METER
- = SMITSWEG 25, GEBR. VAN DEN DRIES B.V.
RICHTAFSTAND GELUID 30 METER EN STOF/GEVAAR 10 METER
- = SMITSWEG 24A DORPSHUIS DRIEWEGEN
RICHTAFSTAND GELUID 10 METER
- = SMITSWEG 24A DWO'15
RICHTAFSTAND GELUID 30 METER
- = SMITSWEG 22A
RICHTAFSTAND GELUID EN GEVAAR 10 METER

OPDRACHTGEVER:
MARSAKI B.V.
STATIONSPLEIN 21
4461 HP GOES

ONDERZOEKSLOCATIE:
SMITSWEG 24
DRIEWEGEN

BIJLAGE 3

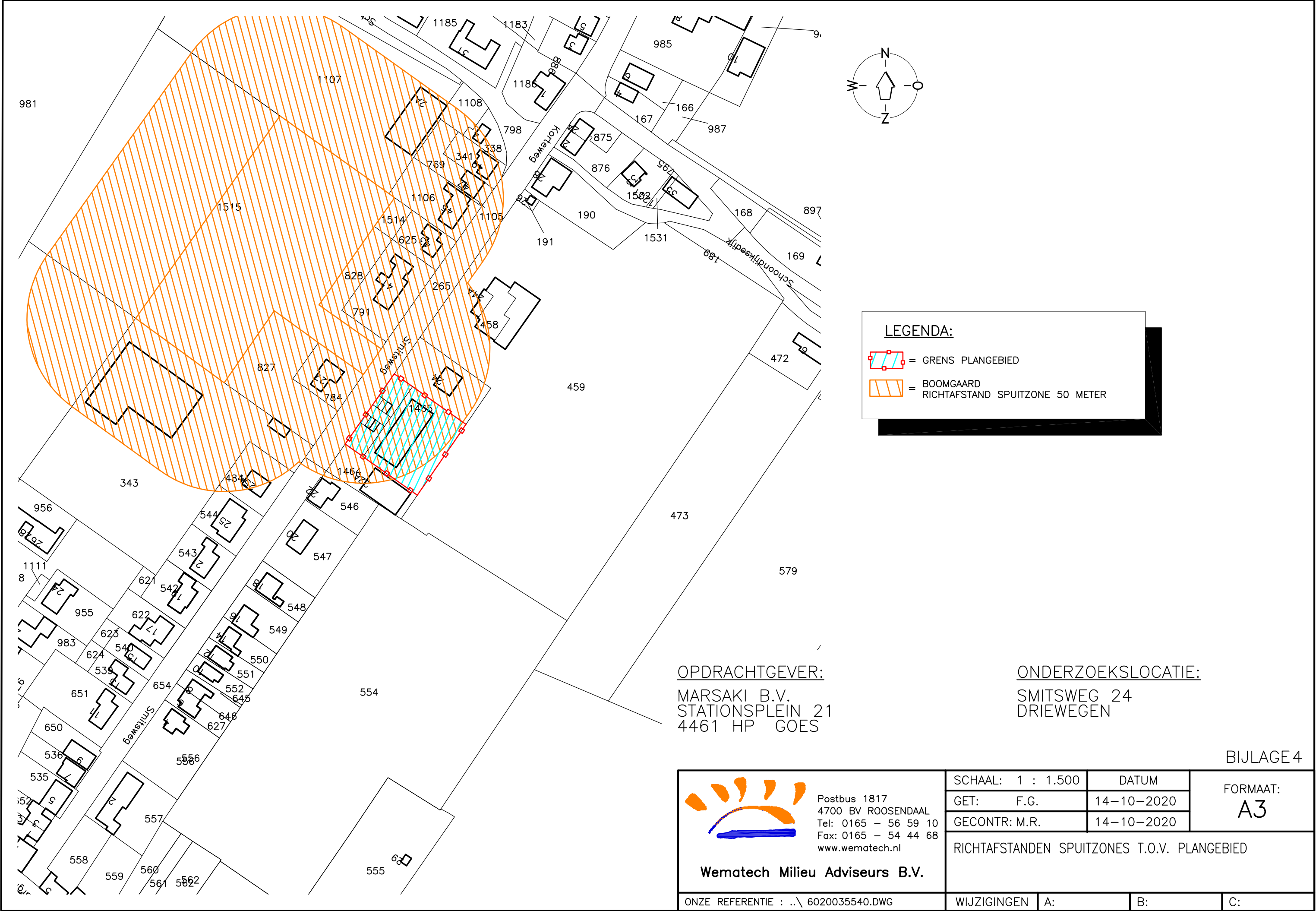
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		14-10-2020			
	GECONTR: M.R.		14-10-2020			
RICHTAFSTANDEN GELUID EN GEVAAR T.O.V. PLANGEBIED						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6020035530.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Richtafstanden spuitzones t.o.v. plangebied



LEGENDA:

 = GRENS PLANGEBIED

 = BOOMGAARD
RICHTAFSTAND SPUITZONE 50 METER

OPDRACHTGEVER:
MARSAKI B.V.
STATIONSPLEIN 21
4461 HP GOES

ONDERZOEKSLOCATIE:
SMITSWEG 24
DRIEWEGEN

BIJLAGE 4

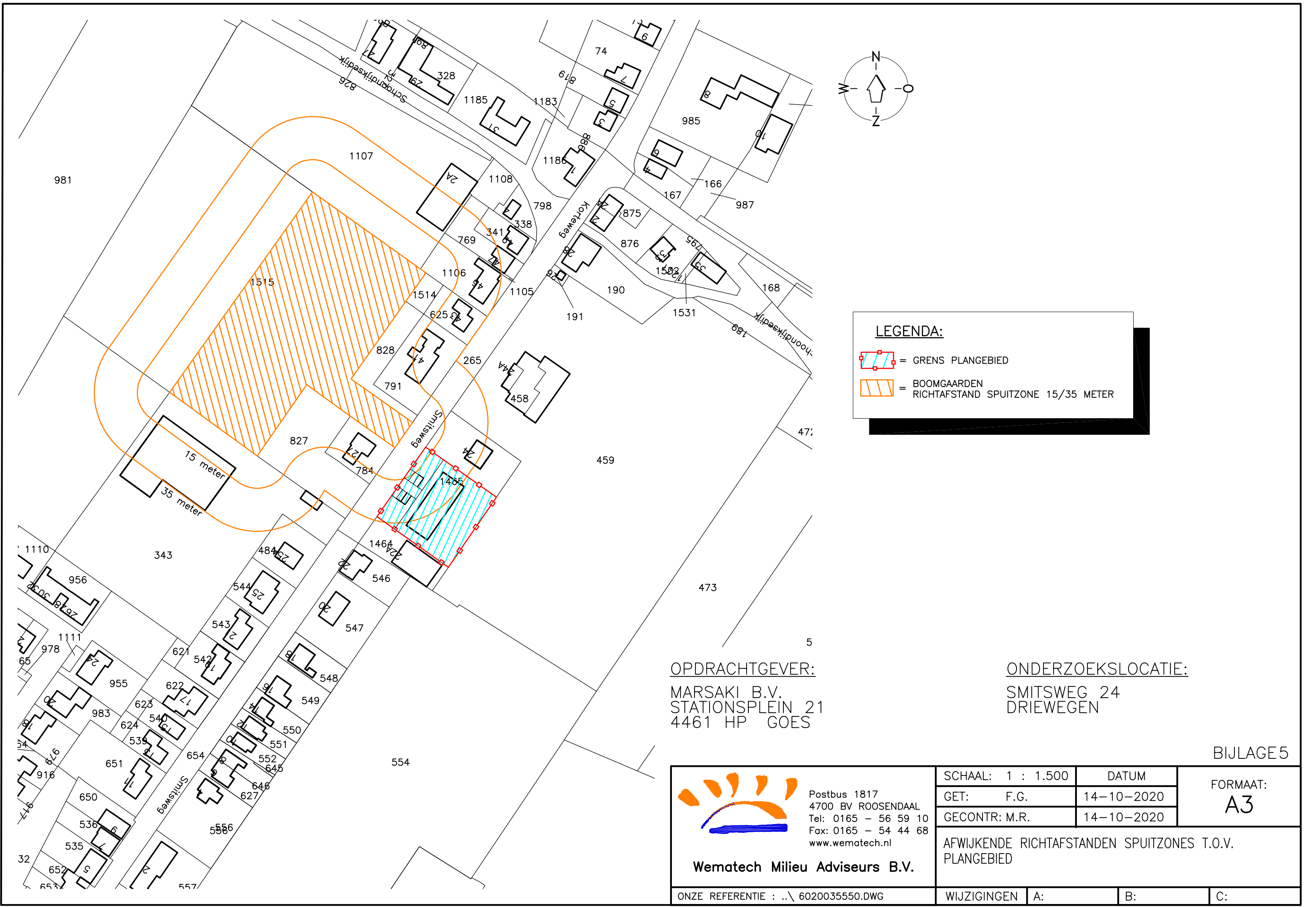
 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3	
	GET: F.G.		14-10-2020			
	GECONTR: M.R.		14-10-2020			
RICHTAFSTANDEN SPUITZONES T.O.V. PLANGEBIED						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6020035540.DWG		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:



Wematech Milieu Adviseurs B.V.

BIJLAGE 5

Afwijkende richtafstanden spuitzones t.o.v. plangebied



LEGENDA:

 = GRENS PLANGEBIED

 = BOOMGARDEN
RICHTAFSTAND SPUITZONE 15/35 METER

OPDRACHTGEVER:

MARSAKI B.V.
STATIONSPLEIN 21
4461 HP GOES

ONDERZOEKSLOCATIE:

SMITSWEG 24
DRIEWEGEN

BIJLAGE 5

 Postbus 1817 4700 BV ROOSENDAAL Tel: 0165 – 56 59 10 Fax: 0165 – 54 44 68 www.wematech.nl Wematech Milieu Adviseurs B.V.	SCHAAL: 1 : 1.500		DATUM		FORMAAT: A3		
	GET: F.G.		14-10-2020				
	GECONTR: M.R.		14-10-2020				
	AFWIJKENDE RICHTAFSTANDEN SPUITZONES T.O.V. PLANGEBIED						
ONZE REFERENTIE : ..\ 6020035550.DWG			WIJZIGINGEN		A:	B:	C: