

Van: Wolfert Schwartz [<mailto:Wolfert.Schwartz@Scheldestromen.nl>]

Verzonden: dinsdag 15 december 2020 09:59

Aan: Dirk Nijsten

CC: Jan Joosten - gemeente Borsele (JGJoosten@borsele.nl); Johan van de Riet (JMJMvandeRiet@Borsele.nl)

Onderwerp: Smitsweg 24, Driewegen

Geachte heer Nijsten,

Sorry voor de late reactie maar ik kreeg het aanmeldformulier watertoets pas gister ter beoordeling voorgelegd.

De plannen zijn wat gewijzigd tov het plan wat mijn collega Bert Janse in 2018 heeft beoordeeld.

Plan is nu 5 woningen in een "boerenschuur".

Er is geen oppervlaktewater aanwezig dus geen restricties vanwege keurzones e.d. Wel vindt er een toename plaats van verhard oppervlak van 330m² aan dakoppervlak en 520m² dichte bodemverharding. Omdat er geen oppervlaktewater in de directe omgeving aanwezig is zal dat op een andere manier moeten worden gecompenseerd, dan het verruimen van een opp.water.

Mogelijkheid is om de watercompensatie af te kopen via het waterbergingsfonds af te kopen. Dit fonds wordt beheerd door de gemeente. Als er verder geen alternatieven voor de benodigde compensatie worden aangebracht is de watercompensatieberekening $330\text{m}^2 + 520\text{m}^2 = 850\text{m}^2 \times 0.075 = 64\text{m}^3$ watercompensatie.

U geeft zelf aan dat een deel wordt gecompenseerd door:

- Terreinverharding: oppervlakkige afstroming naar naastgelegen onverhard terrein.
- Dakafvoeren: naar een lokale infiltratievoorziening (greppel/infiltratiekratten/aquaflow) met overloop naar gemengd stelsel.

Ik zou dat toch wat beter uitwerken om wateroverlastproblemen op het perceel en de omliggende percelen te voorkomen. Problemen die vaak later worden opgelost door een rechtstreekse aansluiting op het gemengde rioolstelsel.

Voorkeur van het waterschap in dit geval is dan ook de compensaties af te kopen via het waterbergingsfonds.

Met vriendelijke groet,

Wolfert Schwartz,

Beleidsmedewerker Waterbeheer,



Bezoekadres : Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen

Postadres : Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg

Telefoon : 088-2461000