



# **VOOROVERLEGRAPPORT**

Voorontwerp bestemmingsplan  
“Kern Driewegen, gedeelte Smitsweg, 2021”

6 augustus 2021

## **1. Inleiding**

Voor een braakliggend perceel aan de Smitsweg in Driewegen is de bouw van vijf wooneenheden in de verschijningsvorm van een 'boerenschuur' voorzien. Het gedeelte tussen het gebouw en de Smitsweg wordt ingericht als gezamenlijke voortuin met bomen, planten, hagen en gras. Daarnaast wordt hier een zestal parkeerplaatsen aangelegd. Om de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een bestemmingsplanherziening nodig. In dat kader is een voorontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Tijdens de termijn van terinzagelegging van het plan zijn geen inspraakreacties ontvangen. Wel zijn reacties van de vooroverlegpartners ontvangen.

In voorliggend vooroverlegrapport zijn de ingebrachte vooroverlegreacties samengevat en van een reactie voorzien.

## **2. Vooroverlegreacties**

Vooroverleg ex. artikel 3.1.1 Bro heeft plaatsgevonden met:

- Provincie Zeeland;
- Waterschap Scheldestromen;
- Veiligheidsregio Zeeland.

### **1. Brief van de provincie van 21 juli 2021, ontvangen op 23 juli 2021**

In haar vooroverlegreactie geeft de provincie aan dat de te bouwen woningen moeten passen binnen de woningmarktafspraken van De Bevelanden. Daarnaast verzoekt de provincie de woningen op te nemen in de planmonitor.

## **Beantwoording**

De te bouwen woningen zijn opgenomen in de regionale woningbouwplanning. Het betreft vijf nul-treden-woningen, waarmee tegemoet wordt gekomen aan de ambities en afspraken zoals deze zijn neergelegd in de 'Regionale Woningmarktafspraken 2020-2030'.

Aan het verzoek om de woningen op te nemen in de planmonitor van de provincie wordt tegemoet gekomen.

### **2. Mail van de Veiligheidsregio Zeeland, ontvangen op 12 juli 2021**

Het plan is door de VRZ beoordeeld aan de hand van de selectiestappen uit hun vastgestelde Advieskader Omgevingsveiligheid. Uit de beoordeling blijkt dat de ontwikkeling niet is gelegen binnen het invloedsgebied van relevante risicobronnen. De VRZ acht het om deze reden niet noodzakelijk om in het kader van externe veiligheid hierop nader te adviseren.

## **Beantwoording**

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.