

Dossier/Project: Nisse Drieweg 5
Datum: 20-10-2022
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Bijlage: Bijlage 1 Ligging deelgebieden en uitgevoerde onderzoeken
Bijlage 2 Luchtfoto 2017 met waterpartij. (Bron: Kaartcultuurhistorie Zeeland)
Verzonden aan: Gemeente Borsele (J. Koolen)
Document: x

Aanleiding: In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Nisse. Heeft de gemeente Borsele geconstateerd dat twee delen van het bestemmingsplangebied buiten het eerder afgegeven, en in het bestemmingsplan opgenomen archeologisch advies vallen. (Advies Nisse Drieweg 5 d.d. 28-06-2016) Daarom is er voor gekozen een aanvullend archeologisch advies op te stellen teneinde ook in die deelgebieden het aspect archeologie op de correcte wijze te borgen.

Resultaten: Voor deelgebied A geldt dat dit dan wel niet is meegenomen in het eerder afgegeven archeologisch advies, maar ingesloten ligt tussen twee onderzochte gebieden. (zie voor de ligging van deelgebied A en de onderzochte gebieden bijlage 1) Bestudering van luchtfoto's maakt duidelijk waarom hier geen onderzoek heeft plaatsgevonden. Tot 2017 heeft hier namelijk een waterpartij gelegen. (zie voor de ligging van de waterpartij bijlage 2) De aanwezigheid van deze waterpartij heeft in ieder geval de bovenste archeologisch relevante geologische laag verstoord. Aangezien in omringende terreindelen alleen sprake is van een archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren wordt aangenomen dat dit ook voor deelgebied A gold en dat deze door het graven van de waterpartij verstoord zijn. De archeologische verwachting voor dit deel van het bestemmingsplangebied kan daarmee naar laag worden bijgesteld.

Voor deelgebied B geldt dat dit wel aansluitend ligt aan een gebied dat eerder is onderzocht maar dat de omvang hiervan dermate omvangrijk is dat de archeologische verwachting hiervoor niet kan vervallen.

Advies: Op basis van bovenstaande wordt geadviseerd om voor het in dit advies aangegeven deelgebied A van het bestemmingsplangebied de dubbelbestemming Waarde Archeologie te laten vervallen. Voor Deelgebied B geldt dat hier een dubbelbestemming Waarde Archeologie opgenomen dient te worden overeenkomstig de verwachting uit het gemeentelijk archeologiebeleid. Het gaat hier om een dubbelbestemming met een vrijstellingsoppervlakte van 250m² en een vrijstellingsdiepte van 40cm beneden het maaiveld. Hier kan dus volstaan worden met het opnemen van de reeds binnen delen van het bestemmingsplangebied aanwezige dubbelbestemming Waarde Archeologie-2.

Bijlage 1 Ligging deelgebieden en uitgevoerde onderzoeken



Bijlage 2 Luchtfoto 2017 met waterpartij, witte pijl. (Bron: Kaartcultuurhistorie Zeeland)





Memo Advies naar aanleiding van beoordeling archeologisch rapport

Dossier/Project: Nisse Drieweg 5
Datum: 28-06-2016
Naam adviseur: K.-J.R. Kerckhaert
Bijlagen: Bijlage 1 Archeologische Advieskaart
Verzonden aan: Gemeente Borsele (J. Koolen, A. Elling)
Titel rapport: Nisse Drieweg 5, gemeente Borsele. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.
Auteur: F.M.J. Delporte
Bedrijf: Artefact!
Versie: 21 april 2016

Planvorming Bosman Transport uit Nisse is voornemens het bestaande bedrijventerrein aan de Drieweg 5 in Nisse met een oppervlak van 8000m² uit te breiden in noordoostelijke richting. De exacte ligging van het nieuw in te richten bedrijventerrein ligt nog niet vast. Het plangebied maakt deel uit van twee bestemmingsplannen te weten Borsels Buiten (oosten) en Kleinschalige Bedrijventerreinen (westen). Voor het bestemmingsplan Borsels Buiten geldt dat hierin geen archeologie is opgenomen. Daarom wordt teruggevallen op “Erfgoedverordening gemeente Borsele 2012”. Hierdoor geldt voor het oostelijke deel een hoge archeologische verwachting. Binnen het bestemmingsplan “Kleinschalige Bedrijventerreinen” geldt voor het westelijke deel van het plangebied een dubbelbestemming Waarde Archeologie. Omdat de planvorming de vrijstellingsgrenzen uit de Erfgoedverordening en het Bestemmingsplan (resp. 250 en 100m² en een diepte van resp. 40 en 30 cm -maaiveld) ruim overschrijdt zijn aanvullende archeologische gegevens noodzakelijk. In dit kader is een bureauonderzoek met verkennende boringen uitgevoerd.

Onderzoeksresultaten Uit het bureauonderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op het Hollandveenpakket op Afzettingen van het Laagpakket van Wormer op afzettingen van het Laagpakket van Wierden. De afzettingen van het Laagpakket van zijn niet aangeboord tijdens het verkennende booronderzoek. Raadplegen van het Dino-loket maakt duidelijk dat deze in het noordwestelijke deel op ca. 6 meter –NAP liggen en in het overige plangebied op 15-20 meter – NAP. De archeologische verwachting voor het noordwestelijke deel is daarmee middelhoog. Voor het zuidoostelijke deel vervalt de archeologische verwachting voor dit Laagpakket.

De afzettingen van het Laagpakket van Wormer zijn intact aangetroffen op een diepte van minimaal 2.25 meter- maaiveld (2.02 –NAP). Deze bestaat uit slappe klei en kan daarmee als ongeschikt voor bewoning en gebruik worden getypeerd. De archeologische verwachting kan daarmee als laag worden geclassificeerd.

Uit het booronderzoek is gebleken dat de top van het Hollandveenpakket geërodeerd is. Daarmee kan de archeologische verwachting voor de top naar laag worden bijgesteld. Voor de onderkant van het Hollandveenpakket geldt dat dit is ontstaan in vergelijkbare omstandigheden als de afzettingen van het Laagpakket van Wormer daarmee is de archeologische verwachting daarvoor laag.

Voor het bovenste deel van de bodem, het Laagpakket van Walcheren geldt dat voor het zuidoostelijke deel is vastgesteld dat hier vanaf minimaal 1830-1916 bebouwing aanwezig is geweest (voor de ligging zie bijlage 1). Resten hiervan (bakstenen en mortel) zijn hier waargenomen in de boringen. De archeologische verwachting voor het Laagpakket van Walcheren en de Nieuwe Tijd is daarmee hoog voor het meest zuidoostelijke deel van het plangebied (zone rond boringen 1, 6 en 11/ zie bijlage 1) vanaf het maaiveld. Voor het overige deel van het plangebied geldt ook voor het Laagpakket van Walcheren een lage verwachting.

Advies

Met de inhoud, de conclusies en het advies uit het rapport wordt ingestemd. Dit houdt in dat in het meest zuidoostelijke deel van het plangebied aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien de bodem dieper dan 40 centimeter beneden het maaiveld zal worden verstoord. Voor het centrale deel geldt dat daar geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Binnen het noordwestelijke deel is aanvullend onderzoek noodzakelijk indien daar de bodem dieper dan 6 meter beneden het maaiveld zal worden verstoord en daarbij de top van de afzettingen van het Laagpakket van Wierden wordt geraakt.

Op basis van de resultaten van het onderzoek en in de wetenschap dat de exacte ligging van de uitbreiding nog niet duidelijk is wordt geadviseerd de uitbreiding van het bedrijventerrein te realiseren binnen het centrale en noordwestelijke deel van het plangebied (zoals aangegeven in bijlage 1. Op die manier is, indien de bodem niet dieper wordt verstoord dan 6 meter – NAP/Maaiveld geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Ondanks dat in delen van het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is, bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologisch behoudenswaardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 53 van de monumentenwet 1988 een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870.

Bijlage 1 Archeologische Advieskaart (bron Artefact Rapport 245)

