



bosch stackers

Bosman Nisse

Landschappelijke inpassing transportbedrijf

COLOFON

OPGESTELD DOOR

Bosch Slabbers Landschapsarchitecten;
Jan van Minnebruggen, Hans Eshuis

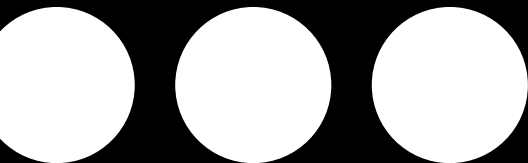
OPDRACHTGEVER

Bosman, Nisse,

DATUM

31 oktober 2018

Maatvoeringen, hoeveelheden en detaileringen dienen verder uitgewerkt te worden in een maatvast CAD-tekening



Bosman Nisse

Landschappelijke inpassing transportbedrijf

bosch slabbers



2

AANLEIDING

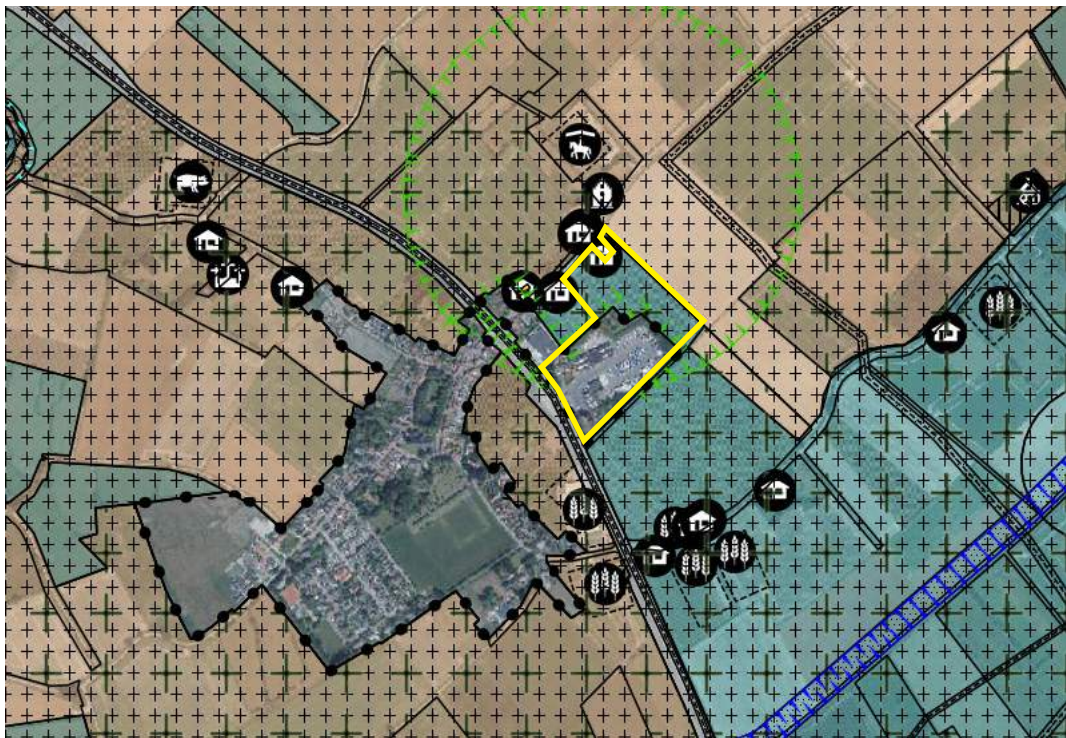
Transportbedrijf Bosman te Nisse is een groeiend transportbedrijf dat zich richt op onder meer agrarische transporten.

Het bedrijf is gevestigd aan de Drieweg te Nisse. Om de groei in het bedrijf te kunnen faciliteren wordt een nieuwe loods gebouwd en het terrein aan de noord-oostzijde uitgebreid.

De uitbreiding vindt plaats in een waardevol en relatief open polderlandschap.

Bosch Slabbers is gevraagd om een landschappelijk inpassingsplan op te stellen dat de uitbreiding op verantwoorde wijze inpast in het landschap. Uitgangspunt is dat een duidelijke meerwaarde ontstaat ten opzichte van de reguliere inpassingsvoorschriften van de gemeente.

◀ *plangebied op de luchtfoto uit 2017*



3

LANDSCHAP

Het plangebied ligt aan de rand van de dorpskern van Nisse, op de kreekrug die vanuit de dorpskern het tracé van de Gerbenesseweg volgt.

Het dorp Nisse ligt op een kruispunt van meerdere smalle kreekruggen, die zich op een vrij regelmatige afstand van elkaar in zuidwest-noordoostelijke richting in de polder liggen. Vanouds waren de kreekruggen de plaatsen in de polder waar de bewoners zich vestigden, vanwege de hogere ligging, de lichtere grond en de goede ontwatering.

De kreekruggen liggen globaal één meter hoger als het tussenliggende poelgebied.

De gemiddelde hoogte van het maaiveld bedraagt ca 0.30+ NAP.

Het patroon van kreekruggen zie je ook terug op de bodemkaart, waar ze opvallen als lichtgroene banen. (code Mn15a: lichte Zavel)

Landschappelijk gezien zijn de kreekruggen meest beplant of bebouwd. Er staan fraaie en soms hoge bomen. Op de kreekruggen zijn ook de fruitbedrijven gevestigd.

Op de kaart van het omgevingsplan Borsele is het gebied aangegeven als buitengebied.

▲ *Luchtfoto 2017*



▲ *fragment Algemene Hoogtekaart Nederland*

◀ *fragment bodemkaart*

◀ *fragment Omgevingsplan Borsele*



◀ zicht vanaf Zuidweg

▲ zicht vanaf Lootweg

◀ zicht vanaf Gerbenesseweg

4

BEELDEN

Op deze pagina is de huidige visuele impact te zien van het bedrijf in het omliggend landschap.

De trucks en de loodsen zijn nu als witte vlekken duidelijk zichtbaar vanuit de polder. Daarnaast valt het silhouet op van het dorp Nisse, dat bepaald wordt door de torenspits van de Hervormde kerk, die uitsteekt boven de bomen.





Maatvoeringen, hoeveelheden en detailleringen dienen verder uitgewerkt te worden in een vaste CAD-plan.

VISIE EN INPASSINGPLAN

De uitbreiding van Bosman is een forse ingreep in het landschap. De recente foto's tonen aan dat de hoogte van de wallen niet voldoende is om de achterliggende bedrijfsactiviteiten aan het oog te onttrekken.

Landschappelijk gezien ligt het terrein op een kreekrug. De hogere ligging en de bodemsamenstelling ondersteunen dit. Ruimtelijk gezien ligt het terrein aan de rand van het dorp Nisse, maar behoort het nog wel tot de dorpskern.

De forse ruimtelijke ingreep vraagt om een stevige en robuuste inpassing. Vanwege de koppeling met de kreekrug en het dorp wordt voorgesteld om de wallen in te planten met opgaande bosbeplanting.

Langs de lange kanten wordt de huidige breedte van de wallen aangehouden (10 m). De wal bestaat uit twee gelijke hellingen met talud 1: 1,5. De bovenbreedte bedraagt 1 meter, de walhoogte is 3 meter.

Op de kopse kant in de polder wordt de singel verbreed tot 20 meter. De wal wordt in de eerste 10 meter opgenomen.

Aan de noordzijde verbreedt de singel zich tot een klein boslichaam, ook wel aangeduid als "Tiny Forest". De grotere breedte (max 40 meter) biedt de gelegenheid voor het ontstaan van een echt bosmilieu, met de daarbij behorende waarden voor flora en fauna. Dit is een duidelijke meerwaarde ten opzichte van de standaard brede singels van 10 meter.

Het perceel tussen de Gerbenesseweg de wal wordt ingericht als een weide, met op de overgang naar de wal en het infiltratiebekken een rand met een (fruit) bomenweide.

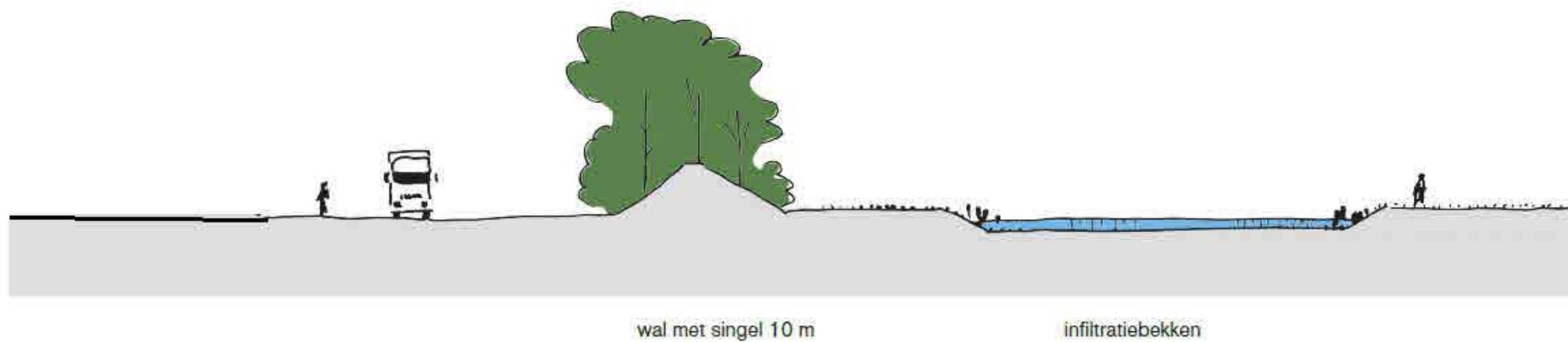
Een verdere meerwaarde wordt gevonden in het toepassen van zogenaamde ECO-systeemdiensten (ESD). Dit houdt in dat het terrein een rol gaat spelen bij de instandhouding of versterking van de ecosystemen waar het deel van uitmaakt, of die in de directe omgeving liggen.

Er zijn drie speerpunten (ESD) waar de landschappelijke inpassing op inspeelt:

1. de bestuiving van fruitgewassen van de omliggende boomgaarden
2. de natuurlijke bestrijding van plaagdieren in de fruitteelt
3. infiltratie van regenwater in de bodem van de kreekrug

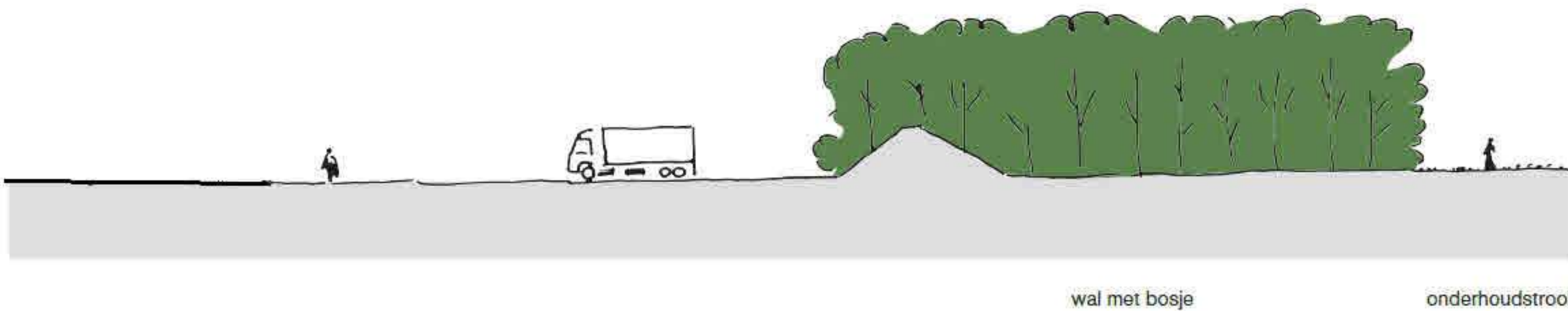
In het inpassingsplan wordt op de volgende wijze invulling gegeven aan de ecosysteemdiensten:

1. Door in de bosranden diverse bloeiende struiksoorten op te nemen worden insecten aangetrokken en stuifmeel en nectar geleverd. De insecten zorgen op hun beurt voor de bestuiving van de fruitgewassen.
2. Een bosmilieu, dat kan ontstaan in een Tiny Forest dient als leefgebied voor een aantal natuurlijke vijanden van luizen en rupsen.



A

A'



B

B'

3. Door het regenwater van de verhardingen en zo mogelijk ook daken op te vangen en actief te infiltreren in de kreekrug wordt de van nature aanwezige zoetwatervoorraad versterkt. Deze is op zijn beurt weer van belang voor de landbouw in de omgeving, met name in tijden van droogte. Hiertoe wordt naast het bos een nieuw infiltratiebekken gemaakt. Het infiltratiebekken dient regelmatig te worden geschoond teineinde dichtgroeien met riet en struiken tegen te gaan.

4. Door het opnemen van een hoogstamboomgaard worden verdere omstandigheden voor de fruitbestuivende insecten geschapen.

Profielen

De profielen laten het verloop van de inpassing zien aan de noordzijde. De locaties staan op de ontwerptekening.

Profiel AA

Dit profiel toont de doorgetrokken wal op een breedte van 10 meter en een hoogte van 3 meter (bij taluds 1: 1,5).

Vervolgens het infiltratiebekken, 1265 m² groot, waarbij een drempel is gelegd tussen de bestaande sloot en het bekken op ca -0.55 NAP. De bodem van het bekken dient boven zomerpeil sloot (-1.85 NAP) te liggen, zodat het regenwater in de grond kan wegzakken. Het bekken heeft een minimale capaciteit van 1012 m³

Profiel BB

Het profiel toont de doorgetrokken wal met een breedte van 10 meter. De Singel is hier verbreed tot een bosje. Langs de randen daarvan loopt een onderhoudstrook en/of schouwstrook van 5 meter.



Hondsroos



Veldesdoorn



kornoelje



Meidoorn



Gelderse Roos



Liguster

6

BEPLANTING

De beplanting van de singels bestaat uit een inheems sortiment, waarbij onderscheid wordt gemaakt in een randzone van 2.50 m met uitsluitend struiken en een kernzone met struiken en bomen. De randbeplanting bestaat uit een grote verscheidenheid aan (vroeg) bloeiende soorten.

Bij aanleg dient de bodem te worden ingezaaid met klaver. Dit gaat verdere gras- en onkruidgroei tegen.

De boomweide bestaat uit zoete kersen. deze bomen hebben een aantrekkelijke bloei in april en zijn drachtboom voor bijen en vlinders. De boom heeft geen begeleidingssnoei nodig. Planten met twee boompalen.

Struikbeplanting randen		3152	m2	
plantverband in m			opmerkingen	
1	x	1	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 5 stuks.	
perc.	soort	nederl. naam	aantal	Plantmaat
20%	Crataegus monogyna	Meidoorn	630	maat 80/100
15%	Ligustrum vulgare	Liguster	473	maat 80/100
20%	Prunus spinosa	Sleedoorn	630	maat 80/100
25%	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	788	maat 80/100
5%	Rosa rubiginosa	Egelantier	158	maat 80/100
10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	315	maat 80/100
5%	Rosa canina	Hondsroos	158	maat 80/100
100%			3152	
Bosbeplanting kern		5688	m2	
plantverband in m			opmerkingen	
1,25	x	1,25	driehoeksverband planten in groepen van minimaal 3 stuks.	
perc.	soort	nederl. naam	aantal	Plantmaat
25%	Acer campestre	Veldesdoorn	910	maat 80/100
25%	Quercus robur	Zomereik	910	veer, maat 150/200
10%	Tilia cordata	winterlinde	364	veer, maat 150/200
10%	Corylus avellana	Hazelaar	364	maat 80/100
20%	Crataegus monogyna	Meidoorn	728	maat 80/100
10%	Viburnum opulus	Gelderse roos	364	maat 80/100
100%			3640	
Boomweide fruitbomen		69	st	
			opmerkingen	
		nederl. naam	aantal	Plantmaat
100%	Prunus avium "Landscape Bloom"	Zoete Kers	69	maat 10/12



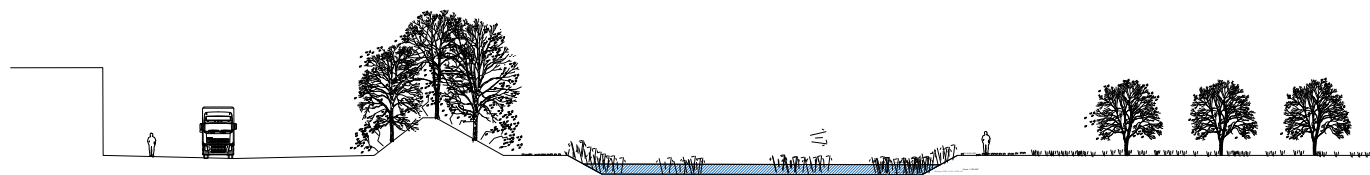
- Legenda:
- gras schouwstroken
 - ruig gras en weide
 - sloten
 - bosbeplanting bestaand
 - bosbeplanting kern
 - bosbeplanting rand
 - infiltratiebèkken

7

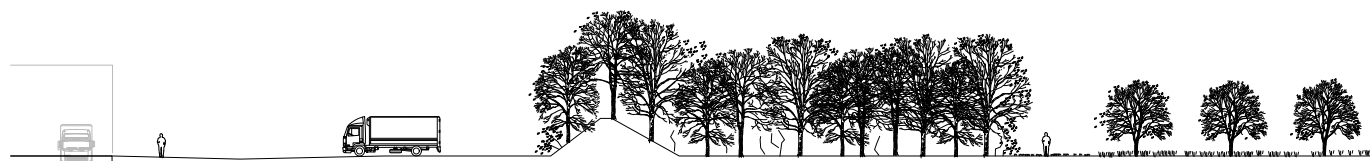
MAATVASTE TEKENING

Het inpassingsplan is uitgewerkt op een maatvast CAD tekening, waarvan hier ter illustratie een verkleinde weergave is opgenomen. De tekening met datum 25

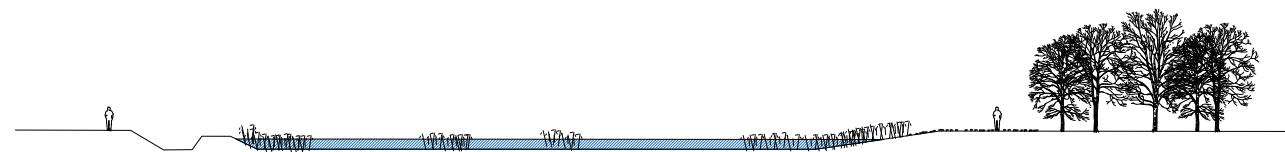
oktober 2018 is separaat bij deze rapportage gevoegd



profiel aa'



profiel bb'



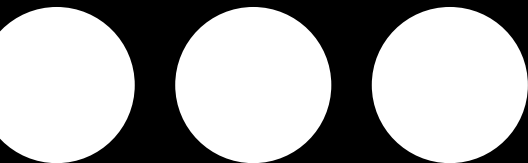
profiel cc'

© Dit werk is auteursrechtelijk beschermd.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Bosch Slabbers Tuin- en Landschapsarchitecten B.V. (hierna: "Bosch Slabbers").

Bosch Slabbers heeft bij haar werkzaamheden de zorgvuldigheid in acht genomen die van haar kan worden verwacht. Aan de getoonde informatie in deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Op onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van toepassing zoals vastgelegd in De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005).

Bosch Slabbers heeft met zorgvuldigheid de beelden in deze publicatie geselecteerd. Het kan voorkomen dat niet alle rechthebbenden van de gebruikte beelden zijn achterhaald. Belanghebbenden worden verzocht contact op te nemen met Bosch Slabbers.



bosch slabbers

Oude Vlissingeweg 1

Postbus 147

4330 AC Middelburg

T 0118 592288

F 0118 591233

zeeland@bosch-slabbers.nl

www.bosch-slabbers.nl

