

GEMEENTE BORSELE

Besluit van de raad van de gemeente Borsele tot vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012".

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Middels het aangehechte voorstel d.d 11 september 2012 hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van Borsele.

Het ontwerp besluit en ontwerp bestemmingsplan hebben in de periode van 7 juni 2012 tot en met 18 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Heinkenszand.

De tervisielegging is vooraf bekendgemaakt in de Staatscourant en in de Bevelandse Bode van 6 juni 2012 en langs elektronische weg.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B E S L U I T:

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening wordt:

A. in de regels ambtshalve de volgende wijzigingen aangebracht:

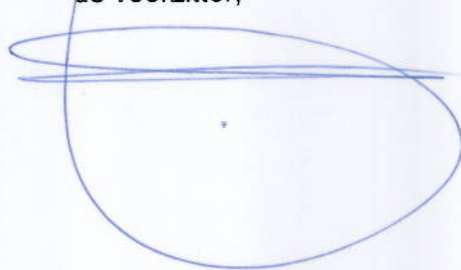
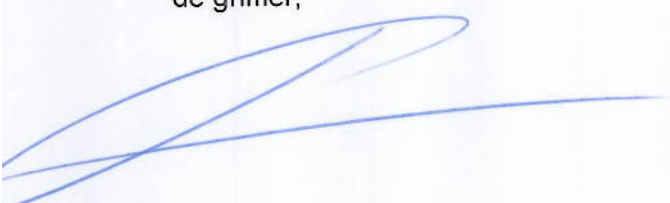
- In artikel 18.2.2 onder b is de tekst vervangen door: er mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd of uitgebreid als wordt voldaan aan tenminste één van de volgende voorwaarden:
 1. De oppervlakte van de bodemverstoring is niet groter dan 50 m²;
 2. De bodem wordt tot maximaal 40 cm onder maaiveld geroerd.
- In artikel 19.2.2 onder b is de tekst vervangen door: er mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd of uitgebreid als wordt voldaan aan tenminste één van de volgende voorwaarden:
 1. De oppervlakte van de bodemverstoring is niet groter dan 250 m²;
 2. De bodem wordt tot maximaal 40 cm onder maaiveld geroerd.
- In artikel 20.2.2 onder b is de tekst vervangen door: er mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd of uitgebreid als wordt voldaan aan tenminste één van de volgende voorwaarden:
 1. De oppervlakte van de bodemverstoring is niet groter dan 500 m²;
 2. De bodem wordt tot maximaal 40 cm onder maaiveld geroerd.
- In artikel 21.2.2 onder b is de tekst vervangen door: er mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd of uitgebreid als wordt voldaan aan tenminste één van de volgende voorwaarden:
 1. De oppervlakte van de bodemverstoring is niet groter dan 2500 m²;
 2. De bodem wordt tot maximaal 40 cm onder maaiveld geroerd.

- B. het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" voor het overige vastgesteld conform het ter visie gelegde ontwerp (IMRO-nummer NL.IMRO.0654.BPBL2012);
- C. de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vastgesteld, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 oktober 2012,

de griffier,

de voorzitter,



Nummer raadsvoorstel

Raadsvergadering 4 oktober 2012
 Collegevergadering 11 september 2012
 Portefeuillehouder Wethouder Schenk

Onderwerp Door gemeenteraad laten vaststellen van bestemmingsplan "Kern Baarland 2012"

Geachte raad,

Voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" heeft van 7 juni tot en met 18 juli 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. In de regels inzake Waarde-Archeologie is een enkele redactionele aanpassing doorgevoerd. Uw raad wordt geadviseerd het ontwerp bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

Voorgeschiedenis

Op 21 mei 2012 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" en het opstarten van de vaststellingsprocedure. Thans is de procedure zo ver gevorderd dat het bestemmingsplan ter vaststelling kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad.

Argumenten

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 3 februari tot en met 16 februari 2012 voor inspraak ter visie gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Gelijktijdig met de inspraak is overleg met diverse overheidsinstanties opgestart. Dit vooroverleg heeft overwegend instemmende reacties opgeleverd. De vooroverlegreacties zijn in Hoofdstuk 8 van de toelichting op het bestemmingsplan samengevat en beantwoord. De uitkomsten van dit artikel 3.1.1 Bro-overleg zijn meegenomen bij de opstelling van het ontwerp bestemmingsplan.

Op grond van artikel 6.12 Wro moet uw raad een besluit nemen bij de vaststelling van een bestemmingsplan over het verhaal van kosten voor de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden. Het bestemmingsplan bevat geen situaties die het sluiten van een overeenkomst nodig maken. Het opstellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro is derhalve niet vereist.

In de regels inzake Waarde-Archeologie is ambtshalve een enkele redactionele aanpassing doorgevoerd.

(Juridische) consequenties

Het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" vervangt de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan "Kern Baarland";
- 1^e wijziging bestemmingsplan "Kern Baarland, gedeelte Slotstraat";
- 1^e herziening bestemmingsplan "Kern Baarland";
- 2^e wijziging bestemmingsplan Kern Baarland, gedeelte Slotstraat 8;
- Bestemmingsplan Baarland gedeelte "Kolewiegenhoek";
- 1^e wijziging bestemmingsplan Baarland, gedeelte "Kolewiegenhoek";
- Bestemmingsplan "Baarland, gedeelte Nieuweweg".

Met de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" komen bovenstaande bestemmingsplannen te vervallen.

Financiën

De vaststelling van dit bestemmingsplan wordt gefinancierd uit het reguliere budget van de post Actualisering bestemmingsplannen.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

De publicatie van de vaststelling zal plaatsvinden in de Staatscourant en de Bevelandse Bode op 17 oktober 2012. Het vastgestelde bestemmingsplan zal vervolgens vanaf 18 oktober 2012 gedurende zes weken ter visie liggen.

Besluit

- De gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Kern Baarland 2012" ambtshalve gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan op te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro, aangezien dit in casu niet vereist is;
- De bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN vast te stellen, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Ter inzage liggende stukken

Het ontwerp besluit en de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bijlage(n)

- toelichting, regels en plankaart "Kern Baarland 2012"