

de voorzitter,

Raadsvergadering 13 juli 2017

Voorstel B 3

Heinkenszand, 27 juni 2017

Onderwerp:

voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Borsels Buiten, gedeelte Molenstraat 11 en Haverhoekseweg ong. Hoedekenskerke, 2017"

(portefeuille wethouder Schenk)

Gemeenteraad	datum 13/7/17
overeenk. voorstel B en W	besloten
voor kennisg. aangenomen	paraaf



Geachte raad,

Voorstel

1. Instemmen met vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan "Borsels Buiten, gedeelte Molenstraat 11 en Haverhoekseweg ong. Hoedekenskerke, 2017";
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro opstellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. Vaststelling van de bijbehorende ondergrond op basis van de BGT, zoals deze op het moment van dit besluit geldt.

Voorgeschiedenis

Op 7 februari 2017 hebben wij ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan "Borsels Buiten, gedeelte Molenstraat 11 en Haverhoekseweg ong. Hoedekenskerke, 2017". Tegen het voorontwerp bestemmingsplan zijn geen inspraakreacties binnen gekomen. De vooroverlegreacties waren uitsluitend instemmend. Op 11 april 2017 hebben wij ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Dit ontwerp heeft ter visie gelegen van 29 april tot en met 23 juni 2017. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het juridisch mogelijk gemaakt om de beoogde bedrijfsverplaatsing te realiseren.

(Juridische) consequenties

Op basis van dit bestemmingsplan kan straks het agrarisch bedrijf, dat nu nog is gevestigd aan de Molenstraat 11 te Hoedekenskerke, worden verplaatst naar een locatie aan de Haverhoekseweg te Hoedekenskerke. Met dit plan worden de bedrijfsverplaatsing en de herbestemming van de huidige bedrijfslocatie juridisch-planologisch geregeld.

Financiën

De kosten voor de vaststellingsprocedure worden door de initiatiefnemer betaald. Dit is vastgelegd in een overeenkomst.

Uitvoering/planning

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Besluit

- Vaststellen van het bestemmingsplan "Borsels Buiten, gedeelte Molenstraat 11 en Haverhoekseweg ong. Hoedekenskerke 2017"
- Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro opstellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- Vaststellen van de bijbehorende ondergrond op basis van de BGT, zoals deze op het moment van dit besluit geldt

Ter inzage liggende stukken

Ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen op de voor u gebruikelijke wijze ter inzage.

Bijlage(n)

Geen

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Borsele,

G.M. Dijksterhuis, burgemeester.

F.A. Traas, secretaris.