

Water

Voor de uitbreiding Tropical Zoo 3^e fase is specifiek naar de wateraspecten gekeken. In 2013 heeft hierover overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en het waterschap. Voor de watertoets wordt verwezen naar onderstaande tabel.

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Veiligheid/ Waterkering	Waarborgen veiligheidsniveau en daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied ligt niet in of nabij primaire waterkeringen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen over water. Het aspect veiligheid is daarom niet aan de orde.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater)	Voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Voldoende ruimte voor vasthouden/bergen/afvoeren van water.	<i>Het regenwater zal (intern) worden afgevoerd naar de vijvers binnen de kassen en wordt hergebruikt in de kassen. Door voldoende hoog te bouwen ca. 1,25m +NAP wordt overlast (inundatie) vanuit het oppervlaktewater voorkomen. De huidige uitbreiding t.o.v. 2010 is 347m² kleiner. Van die resterende ruimte wordt 315m² gebruikt voor de 3^e fase van de uitbreiding. Er is er geen toename van het verhard oppervlak. De waterafvoer van het oostelijk gelegen perceel zal in stand worden gehouden en niet worden belemmerd.</i>
Riolering/ RWZI (incl. water op straat/overlast)	Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken i.v.m. reductie hydraulische belasting RWZI en transportsysteem met beperken overstorten. Rekening houden met (eventuele benodigde filter)ruimte daarvoor.	<i>Er wordt een gescheiden stelsel aangelegd, waarbij al het hemelwater naar de interne vijvers wordt geleid. De uitbreiding wat betreft het afvalwater is al voorzien in het GRP. Het regenwater van het parkeerterrein wordt geïnfiltreerd in de bodem.</i>
Water-voorziening/-aanvoer	Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte-)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	<i>De watervoorziening is niet in het geding. Het water van de dakvlakken wordt volledig hergebruikt.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd)	Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen.	<i>Er zijn geen overstorten die uitkomen op het oppervlaktewater in het plangebied.</i>

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
teerd)	Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	
Bodemdaling	Voorkómen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen vooral in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>De polderpeilen worden niet aangepast. Bodemdaling zal niet optreden.</i>
Grondwater-overlast	Tegengaan/Verhelpen van grondwateroverlast.	<i>Er zijn geen problemen met grondwater-overlast.</i>
Oppervlakte-waterkwaliteit	Behoud/Realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit voor mens en natuur. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	<i>Geen gebruik zal worden gemaakt van uitloogbare materialen. Het hemelwater wordt afgekoppeld/niet aangesloten op de riolering conform de door het Waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit. Het incidenteel te lozen water van daken en verharding is (relatief) schoon.</i>
Grondwater-kwaliteit	Behoud/Realisatie van een goede grondwaterkwaliteit voor mens en natuur.	<i>Er wordt geen (extra) water de grond ingebracht en daarom heeft de beoogde uitbreiding geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.</i>

THEMA	WATERDOELSTELLING	UITWERKING
Verdroging	Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden; m.n. van belang in/rond natuurgebieden (voor hydrologische beïnvloedings-zone zie prov. OmgevingsPlan)	<i>Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het specifiek infiltreren van grondwater met het doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is niet aan de orde.</i>
Natte natuur	Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Aan de noord- westzijde van het plan bevindt zich een kwetsbaar natuurgebied. Als het noodzakelijk is om grondwater te onttrekken zal men bijzondere maatregelen treffen.</i>
Onderhoud (smogelijkheden) waterlopen	Oppervlaktewater dient adequaat onderhouden te kunnen worden.	<i>Rekening wordt gehouden met de overeenkomst beheer en onderhoud in de bebouwde kom (BOB). Daarnaast is rekening gehouden met een vrije onderhoudsstrook met een breedte van 5m op het parkeerterrein t.b.v. de nieuw aangelegde sloot.</i>
Water-schapswegen	M.b.t. de aanwezigheid waterschapswegen binnen/nabij het plangebied.	<i>NVT; er liggen geen waterschapswegen binnen het plangebied.</i>