

Bestemmingsplan Balk-West

79-18-03

TOELICHTING

<u>Inhoudsopgave</u>	<u>blz.</u>
Hoofdstuk 1 Inleiding	1
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	2
2. 1. Inleiding	2
2. 2. Bedrijfsdoeleinden	2
2. 3. Aktieve recreatie	2
2. 4. Eengezinshuizen	4
Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid	5
Hoofdstuk 4 Overleg	6

1. Inleiding

Het onderhavige plan heeft betrekking op een in het westen van Balk gelegen gebied ter grootte van $\pm$ 22 ha. In de loop der jaren hebben zich binnen dit gebied diverse bedrijven gevestigd en zijn er ook een aantal woningen gebouwd. Het plan beoogt enerzijds de legalisering van de gegroeide situatie, anderzijds beoogt het de toekomstige ontwikkelingen op dit bedrijfsterrein in goede banen te leiden.

Voor het noordelijke gedeelte van het plangebied wordt al geruime tijd gedacht aan een bestemming actieve recreatie. Om ongewenste ontwikkelingen ter plaatse tegen te gaan, is dit gebied ook binnen het plan opgenomen.

Ook de bestaande woonbebouwing is binnen het plan geregeld. Voor een deel was deze woonbebouwing al geregeld in het bestemmingsplan Welgelegen (woningen langs Wilhelminastraat). Structureel gezien maken zij echter deel uit van het onderhavige gebied, zodat ze in dit plan opnieuw geregeld zijn. Naast een regeling voor bestaande woningen biedt het plan ook de mogelijkheid voor de realisering van een drietal nieuwe woningen.

2. Planbeschrijving

2. 1. Inleiding

Het plangebied van het bestemmingsplan Balk-West wordt begrensd door de Lemsterdijk (de provinciale weg van Lemmer via Balk en Harich naar Woudsend en Sneek), door de Wilhelminastraat met een gedeelte woonbebouwing, en door de woningen van de Zuidwesthoekstraat, de Julianastraat en de Gaai-kemastraat.

De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 22 hektare, verdeeld over een drietal gebieden met respectievelijk de bestemming bedrijfsdoeleinden (10,7 ha) actieve recreatie (10,1 ha) en woondoeleinden 12 ha.

2. 2. Bedrijfsdoeleinden

Het gebied met de bestemming bedrijfsdoeleinden omvat het gebied van de zuivelfabriek (+ 4,5 ha) en een gebied van + 6,2 ha, waarop kleinere bedrijven zijn gesitueerd. Naast het al lang bestaande autobusbedrijf zijn hier gerealiseerd een garagebedrijf, twee bouwbedrijfjes, een transformatorgebouw van het P.E.B. en opslagplaatsen van de provinciale waterstaat en de woningstichting.

Er resteren nog ongeveer 1,1 ha te verkopen bedrijfsterreinen aan de Tjalke de Boerstrjitte, verdeeld over terreinen van wisselende grootte. Gezien de vraag naar bouwterreinen van verschillende omvang in Balk is op deze terreinen één bouwvlak aangegeven, wat echter niet wegneemt, dat de onderscheiden kavels ook in gedeelten kunnen worden verkocht. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages gelden per uit te geven (gedeelte van het) terrein.

Bij de bepaling van bebouwingsgrenzen en -percentages heeft voorop gestaan het beperken van hinder voor aanliggende gebieden. Zo zijn de bebouwingspercentages laag gehouden op die plaatsen, die direkt grenzen aan de woonbebouwing. Tevens is, waar mogelijk, de bebouwingsgrens op redelijke afstand van de woningen gelegd, en is bij de zuivelfabriek een groenstrook aangegeven. Evenzo is de overgang naar de bestemming actieve recreatie en naar het open land over de Lemsterdijk vorm gegeven met een strook beplanting. Binnen de aan te brengen beplanting is een onderscheid aangebracht, gebaseerd op de aard en functie van deze beplanting. Daarnaast is in de voorschriften een differentiatie in toe te laten bedrijven aangebracht.

2. 3. Aktieve recreatie

In Balk bestaat in de zeer naaste toekomst behoefte aan uitbreiding van het huidige aantal sportvelden. In onderstaand overzicht worden de verschillende sportverenigingen bekeken in relatie tot de toekomstige behoefte aan sportvelden:

voetbal:

De V.V. Balk bestaat uit $\pm$ 190 leden. Er zijn 16 elftallen (waarvan 5 senioren).

Er wordt gespeeld op twee voetbalvelden bij de sporthal, terwijl er geen trainingsveld aanwezig is. Omdat er alleen op zaterdag gespeeld wordt is de belasting van de twee bestaande voetbalvelden erg hoog. ^{x)}

Er bestaat dan ook behoefte aan een derde hoofdveld en een trainingsveld.

Wat betreft de toekomstige behoefte wordt er rekening mee gehouden, dat het ledenaantal zal toenemen.

Van 1975 tot 1978 is het aantal elftallen toegenomen van 10 naar 16 elftallen. Een voorzichtige raming gaat van een verdere toename van $\pm$ 4 elftallen uit. ^{xx)} In de toekomst zal dan ook rekening gehouden moeten worden met de noodzaak van een vierde hoofdveld.

kaatsen:

De kaatsvereniging "Cannegieter" had op 1 januari 1978 30 à 40 leden.

Er wordt gespeeld op een toekomstig bouwveld in het bestemmingsplan "Balk-Welgelegen". Er is dus op korte termijn behoefte aan een speelveld. Hierbij moet opgemerkt worden, dat een kaatsveld een afmeting dient te hebben van 100 bij 100 meter (dit in verband met de invloed van de windrichting).

korfball:

De korfbalvereniging "Harich" had op 1 januari 1978 circa 100 leden.

Er wordt gespeeld op een weiland, dat welwillend beschikbaar gesteld is door een boer uit Harich. Omdat er echter rekening mee wordt gehouden dat dit slechts een tijdelijke oplossing is, moet ook ruimte gecreëerd worden voor een korfbalveld.

tennis:

De tennisvereniging "Gaasterland" had op 1 januari 1978 circa 175 leden.

Er is slechts één baan beschikbaar. Omdat de accommodatie volstrekt onvoldoende is om het ledenaantal uit te breiden, bestond begin 1978 een wachtlijst. Er is dan ook dringende behoefte aan ten minste 2 à 3 nieuwe tennisbanen.

^{x)} Hierbij is er vanuit gegaan, dat de maximale bespeelbaarheid per week voor een voetbalveld 3 wedstrijden er week is. (Planologische kengetallen november 1976).

^{xx)} Een deel van de toename is veroorzaakt door een verlaging van de minimum-leeftijd om te kunnen voetballen. Voor de komende 10 jaar kan er echter rekening mee worden gehouden, dat het aantal elftallen op $\pm$ 20 zal komen.

overige sportactiviteiten

Het ligt in de bedoeling om één van de twee sportvelden bij de sporthal in Balk te bestemmen als sportveld voor sportbeoefening, die niet aan een vereniging is gebonden.

Verder bestaan er plannen om in de toekomst de mogelijkheden voor een zwembad te gaan onderzoeken.

Samengevat bestaat er een behoefte aan:

twee voetbalvelden
één trainingsveld
één kaatsveld
één korfbalveld
twee à drie tennisbanen.

Omdat er momenteel nog geen plan is voor een gedetailleerde inrichting van het gebied ten noorden van de bedrijfsterreinen is aan dit terrein een globale bestemming "actieve recreatie" gegeven.

2. 4. Eengezinshuizen

De bestaande eengezinswoningen binnen het plangebied zijn allemaal als zodanig bestemd. Dit betekent dat ook een vijftal vrijstaande woningen langs de Wilhelminastraat, die al in het bestemmingsplan Welgelegen geregeld waren, in dit plan opnieuw geregeld zijn.

Ook een voormalige boerderij is tot eengezinswoning bestemd. Dit pand heeft inmiddels zijn agrarische functie al verloren en wordt uitsluitend voor woondoeleinden gebruikt. Het plan beoogt de karakteristieke bouwvorm van dit pand te bewaren.

Ter vaststelling van de ruimtelijke structuur van de Wilhelminastraat, biedt het plan tevens de mogelijkheid om tussen de burgemeesterswoning en de hiervoor genoemde boerderijwoning een drietal vrijstaande woningen te bouwen.

Ook is er in het plan een mogelijkheid opgenomen voor de bouw van een tweetal bedrijfswoningen op de hoek Wilhelminastraat-Tjalke de Boerstraat.

Gezien de verschillen in goothoogten en bouwtrant is de bestemming eengezinshuizen in een tweetal klassen onderverdeeld.

3. Uitvoerbaarheid

3. 1. De totale oppervlakte van het plangebied is als volgt verdeeld:

bedrijfsdoeleinden	10,7 ha
actieve recreatie	10,1 ha
woondoeleinden	1,2 ha
3. 2. De bestemming bedrijfsdoeleinden omvat een gebied van de zuivelfabriek van $\pm 4,5$ ha en andere bedrijven van $\pm 6,2$ ha. Thans is nog te verkopen 11126 m^2 , zijnde één bouwterrein.
3. 3. De bestemming actieve recreatie omvat een gebied van Staatsbosbeheer van $\pm 1,5$ ha en een gebied dat gemeente-eigendom is van $\pm 8,6$ ha.
3. 4. De bestemming woondoeleinden omvat een gebied van $0,35$ ha nog te bebouwen en $0,85$ ha reeds bebouwd zijnde.
3. 5. Wat betreft de kostenberekening van het industrieterrein kan volgens de thans bekende rekening 1978 de huidige grondprijs van f 21,16 nog uit. Deze prijs is geldig tot 1 juni 1979, na welke datum wij van plan zijn de grondprijs procentueel te verhogen met de op dat moment bekend zijnde kostenstijging van het afgelopen jaar. Voor wat betreft de reeds gemaakte kosten, doch nog niet in uitvoering, is volgens de rekening 1978 geïnvesteerd aan:

grondverwerving 89438 m^2	f 389.283,88	per m^2	f 4,35
nadelig exploitatiesaldo	<u>-113.840,55</u>	per m^2	<u>-1,28</u>
totaal	f 503.124,43		f 5,63

Gaan we ervan uit dat van deze oppervlakte de grond bestemd voor woningbouw verkocht wordt voor dezelfde m^2 prijs als in Welgelegen II, zijnde f 61,25 incl. f 3,-- Alg.res.dorpsuitleg en f 6,-- hoofdstructuur, dan komt hieruit een opbrengst van $3255 \text{ m}^2 \times f 52,25 = f 170.073,75$. Blijft ten laste van het toekomstige sportcomplex f 333.050,68 : 89438 minus $3255 \text{ m}^2 = f 3,86$ per m^2 .

4. Overleg

Het ontwerp-bestemmingsplan is voor overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden aan:

1. de eerstaanwezende ingenieur der genie in de provincies Groningen, Friesland en Drente;
2. de regionale inspecteur van de volksgezondheid;
3. het bestuur van het waterschap "Tusken Mar en Klif";
4. de rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten in de provincie Friesland;
5. de commissie voor het overleg in Friesland, bestaande uit:

de directeur provinciale planologische dienst van Friesland;

de hoofdingenieur-directeur van de/voor de
rijkswaterstaat;
provinciale waterstaat;
landinrichting, grond- en bosbeheer;
volkshuisvesting en bouwnijverheid;

de inspecteur van de ruimtelijke ordening in de provincies Groningen, Friesland en Drente;

de chef van de 1^e afdeling van de provinciale griffie.

- ad. 1. De eerstaanwezende ingenieur der genie liet bij schrijven van 11 juli 1978 weten dat het plan hem geen aanleiding gaf tot het maken van opmerkingen.
- ad. 2. Op 22 december 1978 liet de inspecteur voor de volksgezondheid weten dat het plan geen aanleiding gaf tot het maken van bijzondere opmerkingen.
- ad. 3. Bij schrijven van 30 juni liet het waterschap "Tusken Mar en Klif" weten geen opmerkingen ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan te hebben.
- ad. 4. De rijksconsulent voor handel, ambacht en diensten liet bij schrijven van 28 juni 1978 weten dat hij zijn visie ten aanzien van het plan bij voorkeur kenbaar zou willen maken in commissieverband.
- ad. 5. De commissie van overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening liet bij schrijven van 10 november 1978 weten verschillende opmerkingen ten opzichte van het ontwerp-plan te hebben.

- a. Men vroeg zich af of het onder het overgangsrecht brengen van burgemeesterswoning en boerderij wellicht op een vergissing berustte.

Deze veronderstelling is juist. Woning en boerderij zijn in het plan opgenomen evenals een viertal woningen bij de zuivelfabriek en 5 woningen aan de Wilhelminastraat. Deze laatste waren ook al in het plan Welgelegen geregeld maar zijn nu in verband met een logische begrenzing weer meegenomen.

Naast een regeling voor bestaande woningen is er ook een mogelijkheid voor de bouw van drie nieuwe woningen opgenomen. Dit in verband met versterking van de structuur van de Wilhelminastraat.

- b. De suggestie van de commissie met betrekking tot de opsplitsing van de bestemming groen in een tweetal categorieën is in het onderhavige plan overgenomen.
- c. Ook aan de opmerking betreffende de detailhandel is in het onderhavige plan tegemoet gekomen.
- d. De opmerking betreffende een meer logische planbegrenzing is in het onderhavige plan verwerkt.

OVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 8
B.R.O.

DIRECTORAAT GEBOUWEN, WERKEN EN TERREINEN
(3e Genie-Commandement)

EERSTAANWEZENDSCHAP GRONINGEN

Groningen, Hereweg 101, Telefoon ~~22041~~ 250900

INGEKOMEN 12 JULI 1978

bijlagen: - onderwerp: bestemmingsplan Balk-West

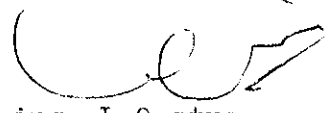
uw kenmerk	uw brief van	ons nummer	Groningen,
		1059	11 juli 1978

Aan

Stedebouwkundig Bureau
Ir. P. Oom en Ir. J. Heeling,
Zuiderpark 21
GRONINGEN

In antwoord op Uw schrijven van 27 juni
jl. nr 319/78 bericht ik U, dat het daarin
bedoelde ontwerp-bestemmingsplan Balk-West
dezerzijds geen aanleiding geeft tot opmer-
kingen.

de Luitenant-Kolonel,
Eerstaanwezend-Ingenieur der Genie,
Voor deze:
de Technisch Hoofdamtenaar Toegevoegd,


ing. L. Oostra

1D-II-90928-921659*-168

Men wordt verzocht bij het antwoord datum en nummer van deze brief nauwkeurig te vermelden



STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

Inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Groningen, Friesland en Drenthe

Engelse Kamp 4
GRONINGEN
Telefoon (050) 239111
Doorkiesnummer (050) 232838 - 232839
Telex 53264
Correspondentie uitsluitend:
Postbus 30020
9700 RM GRONINGEN

AAN het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente Gaasterland
Postbus 30
te
8560 AA BALK.

23.12.1978

Uw brief :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk: RO/90/JB/jet
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan Balk-West.

Groningen, 22 december 1978.

Naar aanleiding van het mij door Uw stedenbouwkundige adviseur toegezonden ontwerp-bestemmingsplan Balk-West, bericht ik U, dat dit plan mij vanuit een oogpunt van milieuhygiëne geen aanleiding geeft tot het maken van bijzondere op- of aanmerkingen.

f De Regionale Inspecteur
van de Volksgezondheid,

Dr. H.M. Klouwen.

c.c. Stedenbouwkundig Bureau Ir. P. Oom
en Ir. J. Heeling B.V.

Bijlagen:

INGEKOMEN 5 JULI 1978



WATERSCHAP „TUSKEN MAR EN KLIF”

Secretaris-ontvanger: H. Schra
Wijckelerdijk 16
Postbus 19, Balk
Telefoon 0 5140—2768
Bankrelatie: Coöp. Raiffeisenbank, Balk

Aan Stedebouwkundig bureau
ir. R.Oom en ir. J.Heeling b.v.
Zuiderpark 21
GRONINGEN.

Uw kenmerk: 319-78

Ons kenmerk: 78.986

Balk, 30 juni 1978.

Onderwerp: bestemmingsplan Balk - West.

In antwoord op Uw schrijven d.d. 27 juni 1978 delen wij
U mede, dat wij geen op- of aanmerkingen op het door U
opgezette ontwerp-bestemmingsplan hebben.

Vertrouwende U hiermee van dienst te zijn geweest,

het bestuur van het waterschap
"Tusken Mar en Klif",

, voorzitter.

, secretaris.



Ministerie van Economische Zaken

Stedebouwkundig Bureau
Ir. P. Oom en Ir. J. Heeling B.V.
Zuiderpark 21
Groningen.

Kenmerk

78/75.

Onderwerp

Ontwerp-bestemmingsplan Balk-West.

Leeuwarden, 28 juni 1978.

Mijne heren,

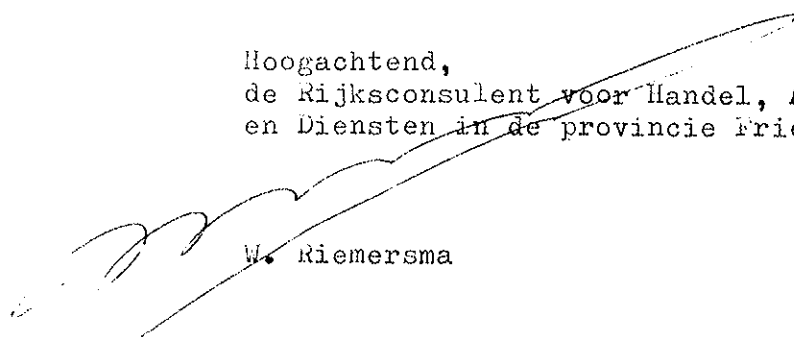
In antwoord op uw brief van 27 juni jl., uw kenmerk 319-78, inzake ontwerp-bestemmingsplan Balk-West, deel ik u het volgende mede.

In afwijking van de door mij aanvankelijk gevolgde gedragslijn schort ik mijn oordeel over concept-plannen welke een goede ruimtelijke ordening beogen op tot de (mondelinge) behandeling daarvan in het overleg, bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Aldus vindt een integratie plaats van mijn standpunt in het advies van de Commissie voor het overleg. De belangen afweging van de verschillende facetten der plannen wordt daarmee gediend.

Ik zou het waarderen als u voortaan met het bovenstaande ook rekening houdt bij uw opgave aan de R.F.D. voor de samenstelling van de terzake te raadplegen commissie ad hoc, met name als aan het plan distributie-planologische aspecten zijn verbonden.

Hoogachtend,
de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht
en Diensten in de provincie Friesland,


W. Riemersma

cc.: B. en W. Gaasterland.

Directoraat-
Generaal
voor handel,
ambacht en
diensten

Rijksconsulent-
schap
in de provincie
Friesland

Geizersgracht 1
Postbus 149
Leeuwarden

Telefoon
05100 - 25666

Ons kenmerk 1364 -78/GK-tst. 149
Uw brief schrijven buro Oom c.s.
Bijlagen nr. 319-'78 dd 27-6-1978
Onderwerp ontwerp-bestemmingsplan
Balk-West, gemeente
Gaasterland.

College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente
Gaasterland,
Balk.

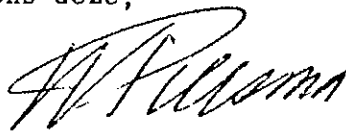
LEEWARDEN, 10 november 1978.

Namens de op uw verzoek samengestelde commissie ad hoc, bestaande uit de inspecteurs van de Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, de hoofdingenieurs directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer, van de Rijkswaterstaat en de Provinciale Waterstaat, de chef van de afdeling R.O.R. van de Provinciale Griffie en de directeur van de Provinciale Planologische Dienst, bericht ik u als volgt.

De vraag rijst om welke reden de bestaande bebouwing (woning en boerderij) binnen de bestemming actieve recreatie onder het overgangsrecht is geplaatst óf dat wellicht sprake is van een vergissing.
Voorts wordt het in verband met de ruime bestemmingsomschrijving van artikel 3 wenselijk geacht de bestemming groenvoorziening te splitsen in één ten behoeve van opgaand groen (met al dan niet paden, waterpartijen e.d.), waaraan een zekere schermwerking is toegedacht en één ten behoeve van bermstroken waaraan geen verdere gebruiksmogelijkheden worden toebedeeld.
Het betrekking tot artikel 1 (begripsomschrijvingen) wordt aanbevolen om het begrip detailhandel nog nader te omschrijven.
Uit een oogpunt van een meer logische en afgeronde begrenzing van het plan rijst nog de vraag of het niet wenselijk is ook het driehoekige perceel ten noorden van de ambtswoning der burgemeester in het plan te betrekken.

Tenslotte verklaart de commissie zich gaarne bereid tot voortzetting van dit overleg als daaraan uwerzijds de behoefte mocht bestaan.

Namens de commissie ad hoc,
de directeur van de Provinciale
Planologische Dienst in Friesland,
namens deze,



(ir. W. Piersma, adj. dir.)

VOORSCHRIFTEN

Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsomschrijvingen	1
-----------	-----------------------	---

Bestemmingsbepalingen

Artikel 2	Eengezinshuizen klasse A	4
Artikel 3	Eengezinshuizen klasse B	6
Artikel 4	Bedrijfsdoeleinden	8
Artikel 5	Groenvoorzieningen A	11
Artikel 6	Groenvoorzieningen B	12
Artikel 7	Verkeersdoeleinden	13
Artikel 8	Actieve recreatie	14
Artikel 9	Water	16
Artikel 10	Nutsbedrijf	17

Bijzondere bepalingen

Artikel 11	Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet	18
Artikel 12	Overgangsbepalingen	19
Artikel 13	Voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen	20
Artikel 14	Strafbepaling	21
Artikel 15	Titel	22

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. De wet:
de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. Het plan:
het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, Balk-West, gemeente Gaasterland;
3. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Bouwperceel:
een aanééngesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
8. Perceelgrens:
een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt;
9. Afstand tot de zijdelingse perceelgrens:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens;
10. Bebouwingsgrens:
een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;

11. Bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht;
12. Bebouwde oppervlakte:
de som van de buitenwerkse oppervlakken van alle gebouwen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1 meter of hoger boven het omliggende afgewerkte terrein;
13. Bebouwingspercentage:
de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van het binnen de bebouwingsgrenzen gelegen gedeelte van het bouwperceel;
14. Oppervlakte van een gebouw:
de som van de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1 meter of hoger boven het omliggende afgewerkte terrein;
15. Hoogte van een gebouw:
het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
16. Goothoogte:
Het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. het boeiboord en de gemiddelde hoogte van het omliggende afgewerkte terrein;
17. Platte afdekking:
een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;
18. Kap:
een afdekking van een gebouw onder een hoek van meer dan 25° met het horizontale vlak;
19. Woning:
een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin;
20. Eengezinshuis:
een gebouw dat slechts één woning omvat;
21. Een dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

22. Bestemmingsonderdeel:
dat deel van de bestemming op de kaart dat zich onderscheidt van andere delen van die bestemming door een andere bestemming;
23. Detailhandel:
het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van roerende goederen;
24. Particulieren:
natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder worden niet begrepen verkopers, dan wel personen, die het gekochte voor een door hen gedreven onderneming aanwenden.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 2

Eengezinshuizen klasse A

1. De op de kaart voor eengezinshuizen klasse A aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1. omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - c. het maximaal aantal te bouwen eengezinshuizen per bestemmingsonderdeel zal niet meer bedragen dan in het betreffende bestemmingsonderdeel is ingeschreven;
 - d. één gevel van de eengezinshuizen dient in de gevelbouwgrens te worden gebouwd;
 - e. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 6,-- m en niet meer dan 9,-- m bedragen;
 - f. de eengezinshuizen dienen van een kap te zijn voorzien, waarvan de helling ten minste 40° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 - g. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 4,50 m bedragen;
 - h. de afstand van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1,50 m bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is;
 - i. bij ieder eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de gebouwen met minder dan 4,-- m mag bedragen;
 - j. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 m bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 m bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 m mag bedragen;
 - k. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 m bedragen, behoudens bij plaatsing op de perceelgrens;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,-- m mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1,-- m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1. omschreven bestemming;
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1. omschreven bestemming.
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
- a. de in lid 2. gestelde maten tot een maximum van 10%;
 - aa'. het bepaalde in lid 2. sub i., dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1. bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

Artikel 3

Eengezinshuizen klasse B

1. De op de kaart voor eengezinshuizen klasse B aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1. omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer bedragen dan in het betreffende bebouwingsvlak is ingeschreven;
 - b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - c. het maximaal aantal te bouwen eengezinshuizen per bestemmingsonderdeel zal niet meer bedragen dan in het betreffende bestemmingsonderdeel is ingeschreven;
 - d. één gevel van de eengezinshuizen dient in de gevelbouwgrens te worden gebouwd;
 - e. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 7,-- m en niet meer dan 10,-- m bedragen;
 - f. de eengezinshuizen dienen van een kap te zijn voorzien waarvan de helling ten minste 25° en ten hoogste 40° zal bedragen;
 - g. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 5,50 m bedragen;
 - h. de afstand van de eengezinshuizen en voor zover het betreft aaneengebouwde eengezinshuizen de afstand van de niet aangebouwde zijde van de eengezinshuizen tot de zijdelingse perceelgrens zal niet minder dan 2,50 m bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is;
 - i. bij ieder eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m^2 zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen niet minder dan 4,-- m mag bedragen;
 - j. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 m bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 m bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 m mag bedragen;
 - k. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 m bedragen, behoudens bij plaatsing op de perceelgrens;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer dan 2,-- m mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1,-- m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1. omschreven bestemming;
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1. omschreven bestemming.
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a., indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
- a. de in lid 2. gestelde maten tot een maximum van 10%;
 - aa'. het bepaalde in lid 2. sub i. dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1. bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

Artikel 4
Bedrijfsdoeleinden

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor industrie, ambacht en handel, met uitzondering van:
 - a. inrichtingen, waarop de Hinderwet van toepassing is, met dien verstande, dat inrichtingen, welke in de bij deze voorschriften behorende "staat van inrichtingen" onder de categorieën 1 t/m 3 zijn gebracht, zijn toegestaan;
 - b. handelsondernemingen, waar detailhandel wordt uitgeoefend, met dien verstande, dat de uitoefening van detailhandel is toegestaan in:
 1. goederen welke ter plaatse zijn vervaardigd, bewerkt of hersteld;
 2. goederen in een onderneming, waarin een nijverheids- en/of ambachtsbedrijf wordt uitgeoefend, mits laatstgenoemde uitoefening een wezenlijk bestanddeel van de totale bedrijfsuitoefening in de onderneming uitmaakt en de detailhandel in die goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt zowel ter plaatse waar dat bedrijf wordt uitgeoefend als in rechtstreeks verband met de uitoefening van dat bedrijf.

Ten behoeve van bovengenoemde doeleinden mogen op deze gronden bedrijfsgebouwen met daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, terwijl de onbebouwde gronden als bedrijfsterrein mogen worden ingericht.

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. De gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht.
 - b. De bebouwde oppervlakte van het binnen een bebouwingsvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald voor het desbetreffende bebouwingsvlak.
 - c. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 8,-- m bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 10,-- m bij afdekking met een kap.
 - d. Per bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd, mits de oppervlakte van het bijbehorend bouwperceel niet minder dan 500 m² bedraagt.

- e. Indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. De hoogte van de dienstwoning mag niet meer dan 7,50 m bedragen.
 - 2. De goothoogte van de dienstwoning mag niet minder dan 2,-- m en niet meer dan 4,50 m bedragen.
 - 3. De dienstwoning mag met kap en/of plat worden afgedekt.
 - 4. De oppervlakte van de dienstwoning mag niet minder dan 50 m² bedragen.
 - 5. De oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de dienstwoning op te richten bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 50 m² en 2,75 m bij platte afdekking c.q. 5,50 m bij afdekking met een kap bedragen, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 m mag bedragen.
 - f. De afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4,-- m bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd.
 - g. De afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5,-- m bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is.
 - h. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming, doch wel van toepassing voor gronden gelegen buiten het bebouwingsvlak.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van:
- a. de in lid 2 gestelde maten en percentages tot een maximum van 10%;
 - b. het bepaalde in lid 1 en - in samenhang hiermee - het bepaalde in lid 3 sub a, ten behoeve van de vestiging van hinderwetplichtige bedrijven, genoemd onder categorie 4 van de in lid 1 bedoelde "staat van inrichtingen", met dien verstande, dat deze vrijstelling slechts kan worden verleend, indien advies van de Inspectie Milieuhygiëne is ingewonnen en uit dit advies blijkt, dat het betreffende bedrijf naar alle waarschijnlijkheid aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen zal kunnen voldoen;
 - c. het bepaalde in lid 2 sub g, ten behoeve van een kleinere afstand tot de zijdelingse perceelgrens, met dien verstande, dat deze afstand niet minder dan 2,-- m mag bedragen;
 - d. het bepaalde in lid 2 sub g, indien deze maat ten tijde van de tervisielegging van dit plan reeds afwijkt van het plan, met dien verstande, dat deze afwijking niet mag worden vergroot.

Artikel 5
Groenvoorzieningen A

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen A aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor bebossing en paden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
 - b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
3. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
het verwijderen van opgaand houtgewas,
zulk indien en voor zover bepalingen in andere wetten in materiële zin hierop niet van toepassing zijn.
4. Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die het normale onderhoud en/of beheer betreffen.
5. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%.

Artikel 6
Groenvoorzieningen B

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen B aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor plantsoenen, gazons, greppels, sloten, beplantingen en paden, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
 - b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.

Artikel 7
Verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken en beplantingen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
 - b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 8,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.

Artikel 8
Actieve recreatie

1. De op de kaart voor actieve recreatie aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor terreinen met voorzieningen voor dagrecreatie, met name voor sport- en speelvelden en voor een zwembad met daarbij behorende gebouwen ten dienste van sportbeoefening, beheer-, toilet-, klee- en kantinegebouwen, groenvoorzieningen, paden, sloten, voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, andere bouwwerken en andere werken.
2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. De door gebouwen in beslag genomen oppervlakte mag niet meer dan 4.000 m² bedragen.
 - b. Als gebouwen mogen geen andere dan de in lid 1 omschreven gebouwen worden opgericht.
 - c. De oppervlakte van de groenvoorzieningen mag gezamenlijk niet minder dan 10% van de in lid 1 omschreven gronden bedragen.
 - d. De oppervlakte van de parkeervoorzieningen mag gezamenlijk niet meer dan 6.000 m² bedragen.
 - e. De hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3,-- m bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 7,-- m bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 3,-- m mag bedragen.
 - f. De afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens mag niet minder dan 2,-- m bedragen.
 - g. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- en vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid 2 bedoelde uitwerking van het plan schriftelijk bij burgemeester en wethouders in te dienen.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande, dat gebouwd mag worden alvorens een zodanige uitwerking rechtskracht heeft verkregen, indien:
 - a. de op te richten bebouwing naar zijn afmetingen en plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met, dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgestelde uitwerking of een daarvoor gemaakt ontwerp;
 - b. aan de procedure als omschreven in lid 4 vóóraf overeenkomstige toepassing is gegeven;
 - c. Gedeputeerde Staten vóóraf hebben verklaard tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar te hebben.

Artikel 9

Water

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor watergangen en sloten, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
 - b. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5,-- m + F.Z.P. (Fries Zomerpeil) bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,50 m + F.Z.P. mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen, tot een maximum van 10%.

Artikel 10
Nutsbedrijf

1. De op de kaart voor nutsbedrijf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een transformatorgebouw met daarbij behorende erven, andere bouwwerken en andere werken.
 2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het gebouw mag uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
 - b. De hoogte van het gebouw mag niet meer dan 5,-- m bedragen.
 - c. De afstand van het gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5,-- m bedragen.
 - d. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10,-- m bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2,-- m mag bedragen.
 3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming.
 - b. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- en vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming, doch wel van toepassing voor gronden gelegen buiten het bebouwingsvlak.
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Bijzondere bepalingen

Artikel 11

Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de inhoud en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m³ respectievelijk 3,-- m mogen bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met een grotere inhoud dan 10 m³ en een grotere hoogte dan 3,-- m, met dien verstande, dat de inhoud en de hoogte respectievelijk niet meer dan 30 m³ en 4,-- m mogen bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks ten gevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.

Artikel 12
Overgangsbepalingen

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet of worden gewijzigd in een gebruik dat minder afwijkt van het plan.
2. Bouwwerken, welke afwijken van het plan en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande, dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan;
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk.
3. Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - ingeval van calamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen anderhalf jaar na het tenietgaan.
Het gestelde onder a. en b. van lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 13

Voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere
bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Artikel 14
Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel:

- 2 lid 3;
- 3 lid 3;
- 4 lid 3;
- 5 lid 3 en lid 5;
- 6 lid 3;
- 7 lid 3;
- 8 lid 3;
- 9 lid 3 en
- 10 lid 3,

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59
van de wet.

Artikel 15
Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

"Voorschriften bestemmingsplan Balk-West"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
der gemeente Gaasterland van

3 juli 1979.



voorzitter

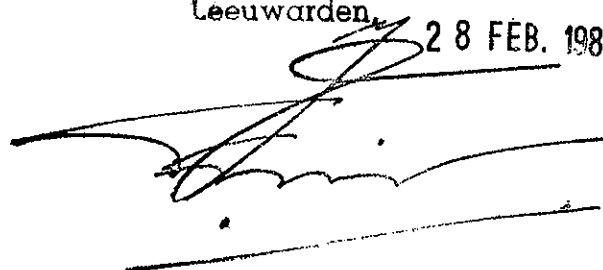
secretaris

Goedgekeurd door de GEDEPOTEE
STATEN van FRIELAND bij besluit
van heden no. 30150
Leeuwarden.

28 FEB. 1980

Voorzitter

Griffier



Staat van Inrichtingen

waarop de Hinderwet van toepassing is,
behorend bij de voorschriften van
het bestemmingsplan BALK-WEST,
gemeente GAASTERLAND

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A		B			
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken . . .					0	X
aardewerkfabrieken					0	XIV
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capa- citeit van niet meer dan 100 kW				0		XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capa- citeit van niet meer dan 40 kW			0			XIV
accumulatoren; inrichting tot het ver- vaardigen, herstellen en laden van — . .				0		Ia
accumulatoren; inrichting tot het herstel- len en laden — waarbij het machinale ver- mogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0			Ia
affineerderijen			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van —					0	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken					0	Ia
arsenigzuurfabrieken					0	Ia
as; inrichtingen tot bewaring en verwer- king van —					0	VIII
asfaltkokerijen					0	Ia V
automobielen; herstellinrichtingen voor —				0		XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits zonder plaatwerkerij		0				XV
automobielen; herstellinrichtingen voor — mits verbonden aan een garagebedrijf . .	0					XV
azijnfabrieken ¹⁾				0		IX
B. badinrichtingen		0				Ia. Id
bagger; inrichtingen tot bewaring en ver- werking van —					0	VIII
bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week		0				XII
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaar- digen van halfprodukten voor —			0			XII
beenderen; inrichting tot het verwerken van —					0	VIII
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en —					0	VIII
beenzwartbranderijen					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken					0	X
bemalingsinrichtingen	0					Ia
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l.				0		V
benzine of petroleum; inrichtingen tot het waren van —						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine; indien de bewaring						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) . benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van —, voor zover betreft:		0				V
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voor zover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk, wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft		0				V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropaan			0			I Ib
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			Ia, V
betonwarenfabrieken				0		XX
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers . .				0		XX
bleekpoederfabrieken				0		Ia
bleekwaterfabrieken				0		Ia, IV
blikfabrieken				0		XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van —				0		XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van —, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m² bedraagt			0			XV
bloedloozoutfabrieken				0		Ia, IV
boekbinderijen			0			I
borduurinrichtingen		0				Ia
borstelfabrieken				0		Ia
boterverpakkerijen			0			Ia
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van — met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen			0			Ia
brandblusapparatenfabrieken			0			Ia, XV
brei-inrichtingen			0			Ia
brocheer-inrichtingen			0			Ia
brood- en banketfabrieken				0		XII
butaan; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
C. carrosseriefabrieken				0		XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
<i>centrale</i> verwarmingsinstallaties	0					Ia, Id
<i>chemische</i> laboratoria		0				Ia, V
<i>chemische</i> wasserijen en ververijen ¹⁾ . .				0		Ia, Id, V
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toe- stel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾			0			Ia, Id, V
<i>chemische</i> wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toe- stel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21° C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwa- terinstallatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾		0				Ia, Id, V
<i>clichéfabrieken</i>			0			Ia
<i>cichoreifabrieken</i>				0		X
<i>cocosmatten</i> ; inrichtingen tot het vervaar- digen van —			0			XVIII
<i>compressorstations</i> voor gasvoorziening .	0					Ia
<i>conservenfabrieken</i>				0		X
<i>constructiewerkplaatsen</i>				0		XV
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaar- digen van —			0			Ia
<i>consumptie-ijs</i> ; inrichtingen tot het vervaar- digen van — uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse . . .	0					Ia
<i>corsettenfabrieken</i>	0					Ia
<i>creosootfabrieken</i>				0		Ia, XI
<i>cyaanverbindingen</i> ; inrichtingen tot ver- krijging van —				0		Ia, XXIII
D. <i>dekkleden</i> ; inrichtingen tot het vervaar- digen en impregneren van —			0			Ia, XI
<i>demonstratie-inrichtingen</i> (showrooms) .	0					Ia
<i>dierlijke afval</i> ; inrichtingen tot bewaring en verwerking van —				0		VIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het ro- ken, smelten of zouten van —				0		XIII
<i>dierlijke stoffen</i> ; inrichtingen tot het ro- ken, smelten of zouten van — voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse	0					XIII
<i>drogerijen</i> ; inrichtingen waar door kunst- matige verwarming voorwerpen en stof-						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
fen worden gedroogd ¹⁾			0			XVI
drukkerijen				0		Ia
drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine . .			0			Ia
drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine . .		0				Ia
drukrollenfabrieken ¹⁾			0			Ia
E. elektrische centrales				0		Ia, Id
elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwek- ken van —		0				Ib
elektro-technische installatie bedrijven .		0				Ia
essence- en extractenfabrieken ¹⁾ . . .				0		Ia, X
F. flessenspoelinrichtingen ¹⁾			0			Ia, Id
flessenspoelinrichtingen, voor zover beho- rende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾		0				Ia, Id
forceerinrichtingen			0			Ia, XV
G. galvaniseerinrichtingen				0		XV
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaar- diging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeis- tof opgeloste —				0		IIa
gas- en watermeterfabrieken			0			Ia
geneesmiddelen; inrichtingen tot het be- werken en verpakken van —			0			IV
gipsbranderijen				0		XIV
glasblazerijen						Ia
glasblazerijen, behorende tot instrument- makerijen				0		Ia
glas in lood; inrichtingen tot het vervaar- digen van —			0			Ia, XV
glasslijperijen — en polijsterijen			0			Ia
glasslijperijen, voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe- drijf ter plaatse		0				Ia
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen				0		XX
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van — artikelen, waarvan de vloeropper- vlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0			XX
H. harpuiskokerijen				0		VII
harsoliefabrieken				0		VII
hijsinrichtingen	0					Ia

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
I. instrumentmakerijen			0			Ia
instrumentmakerijen, voor zover beho- rend bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				Ia
ivoorzwartbranderijen				0		VIII
K. kaarsenfabrieken				0		Ia, VII
kaarsenfabrieken waarin uitsluitend el- ders geraffineerde paraffine en was wor- den gebruikt				0		Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruiste kalk				0		XIV
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebruiste kalk met een gezamenlijke in- houd van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³			0			XIV
kalkbranderijen				0		XIV
ketelmakerijen (stoom- en andere) . . .				0		XV
keukeninrichtingen voor hotels, restau- rants e.d.	0					Ia
koelinstallaties			0			Ia
koelinstallaties voor zover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe- drijf ter plaatse	0					Ia
kleding; inrichtingen tot het vervaardigen van — ¹⁾			0			Ia, Id
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewa- ring van — (zie onder benzine)						
kunstharsfabrieken				0		Ia, IV
kunststoffen (macromoleculairestoffen) inrichtingen waar — worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt				0		IV
kwikverbindingen; inrichtingen tot ver- krijging van —				0		Ia, IV
L. laboratoria			0			Ia, V
laboratoria voor hoger onderwijs en volks- gezondheid		0				Ia, V
laboratoria voor lager- en middelbaar on- derwijs	0					Ia, V
lakkokerijen				0		Ia, VII
lasinrichtingen			0			XV
lederwaren en zeildoek artikelen; inrich- tingen tot het vervaardigen van — . . .			0			Ia
leerlooiijen				0		XIII
lichtreclame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			Ia
lijtinstallaties	0					Ia
lommen; inrichtingen bestemd tot verwer- ken, bewaren en sorteren van —						VIII
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van — met een voorraad van						

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A		B			
	1	2	3	4	5	
ten hoogste 5000 kg.			0			VIII
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken			0			XV
loodgietersbedrijven voor onderhoudswer- ken		0				XV
loodverbindingen; inrichting tot verkrij- ging van —				0		Ia, IV
lood-zink en andere non-ferro metalen; in- richtingen tot het bewerken van — . . .				0		Ia, XV
lucifersfabrieken				0		Ia, III
lijmfabrieken				0		VIII
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen .				0		XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
machinefabrieken			0			XV
mest en meststoffen; inrichtingen tot be- waring en verwerking van — (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's) .				0		VIII
metaaldraaierijen			0			Ia
metaaldraaierijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het alge- meen niet meer dan 7 pk per machine . .			0			XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen . . .				0		Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpot- ten van maximaal 100 l.				0		XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpot- ten van maximaal 25 l.			0			XV
meubelfabrieken				0		XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine			0			XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine		0				XXI
mineraalwaterfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
mineraalwaterfabrieken waarvan de ma- chinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk			0			Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar — of emailleerovens worden gebezigd				0		XVI

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
				0		Ia
			0			XV
		0				XV
				0		Ia
		0				Ia
O.					0	VII
					0	VII
	0					Ia
					0	VII
	0					Ia
			0			Ia
		0				Ia
			0			Ia

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
meer dan 6 pk			0			Ia
pompinstallaties		0				Ia
propaangas; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine).						
R. radiatorenherstelplaatsen			0			Ia
S. salpeterzuurfabrieken				0		Ia, XXIII
scheepsbouwerven				0		XV
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van —				0		III
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van — voor zover behorende bij en uit- sluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				III
schoenenfabrieken				0		Ia
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van —		0				Ia
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabaks kerverijen en -drogerijen				0		Ia, XVI
sigarenmakerijen en -drogerijen annex ta- bakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m ² bedraagt			0			Ia, XVI
sloperijen voor automobielen					0	VIII
sloperijen voor automobielen, mits het slo- pen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m ²				0		VIII
smederijen				0		XV
smederijen (huis-, kachel-, voorts goud- en zilversmederijen) voor zover behoren- de bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse		0				XV
smeltzekeringenfabrieken			0			Ia
soda; fabrieken van koolzure, dubbel kool- zure- en zwavelzure-					0	Ia, XXIII
sodahydraatfabrieken					0	Ia
solaroliefabrieken					0	Ia, VII
specerijmalerijen			0			Ia
speelgoederenfabrieken				0		XXI
speelgoederenfabrieken met een vermo- gen van niet meer dan 40 pk.				0		XXI
speelgoederen; inrichtingen tot het ver- vaardigen van —, voor zover behorende bij een winkelbedrijf ter plaatse met een vermogen van niet meer dan 5 pk . . .		0				XXI
spiritus; inrichtingen tot bewaring van — (zie onder benzine)						
spijker- en draadnagelfabrieken						XV
steenbakkerijen						XXI
steenhouwerijen						XXI
steenzagerijen						XXI

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A			B		
	1	2	3	4	5	
			0			XX
			0			Ia
					0	X
				0		Ia, Id
			0			Ia, Id
T.					0	Ia, V
					0	XIV
				0		XIV
				0		Ia, Id
					0	Ia
					0	Ia, VII
U.						
				0		Ia, Id
			0			Ia, Id
V.					0	Ia
				0		XV
			0			Ia
				0		Ia
					0	Ia, V, VII
				0		Ia, V, VII
				0		Ia, V, VII
			0			Ia, V, VII
				0		Ia, V
			0			Ia, V
					0	XV
					0	XV
			0			XIII
					0	XIII
					0	XV

	Categorieën					Rubricering volgens het Hinder- besluit
	A		B			
	1	2	3	4	5	
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van —		0				VII
vruchtenstroopfabrieken ¹⁾				0		X, Id
vulcaniseerinrichtingen					0	XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m² bedraagt ¹⁾				0		Id, XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m² bedraagt ¹⁾			0			Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het vervaardigen van —			0			Ia
vuurwerkfabrieken					0	III
W. wagenmakerijen				0		XXI
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk.			0			XXI
wasserijen voor lijfgoederen ¹⁾				0		Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m² ¹⁾			0			Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterinstallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m² ¹⁾		0				Ia, Id
wasserij voor lompen ¹⁾				0		Ia, Id
watermeters; inrichtingen tot het herstellen van —			0			Ia
weverijen; metaaldraad —				0		XV
IJ. ijsfabrieken				0		Ia
Z. zakken- en tapijtklopperijen				0		XIX
zandstralen; inrichtingen tot het — of op daarmede overeenkomende wijze bewerken van voorwerpen				0		XV
zeepziederijen					0	Ia
ziekenhuizen; inrichtingen verbonden aan —	0					Ia
zinkverbindingen, inrichtingen tot verkrijgen van —				0		Ia
zoutzuurfabrieken				0		Ia
zuivelfabrieken ¹⁾				0		Ia, Id
zuringzuurfabrieken				0		Ia
zuurstof- en acetylene gasfabrieken				0		Ia, IIa
zwartseffabrieken				0		Ia
zwavelkoolstofabrieken				0		Ia, XXIII
zwavelzuurfabrieken				0		Ia, XXIII
zweminrichting			0			Ia

¹⁾ mits niet met kolen wordt gestookt

bestemmingsplan BALK WEST

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 30150
Leeuwarden 2 FEB. 1980

Voorzitter

Griffier

OVERZICHTSKAART 1:10.000

Vastgesteld bij raadsbesluit d.d.

3 juli 1979, nr. 1979/91

Mij bekend,

de sekretaris.

GEDEPUTEERDE STATEN VAN FRIESLAND
BESTEMMINGSPAN BALK - WEST

SCHAAL 1:1000

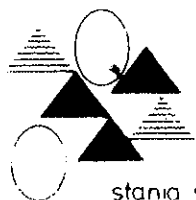
CODE 79-18-03

DWARSPROFIELEN 1:200

WIJZIGINGSDATUM

GET J.D.

DAT mei '79

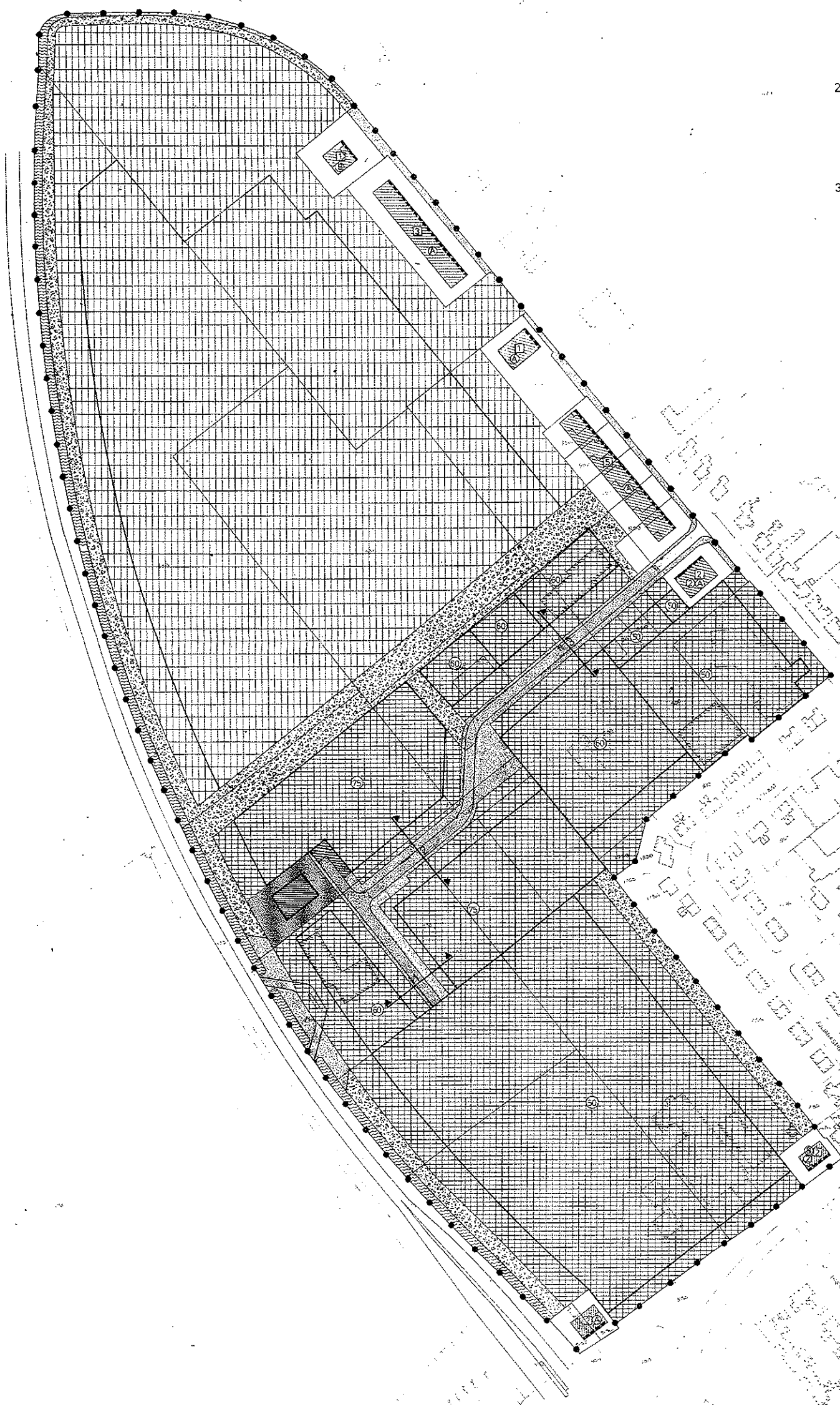
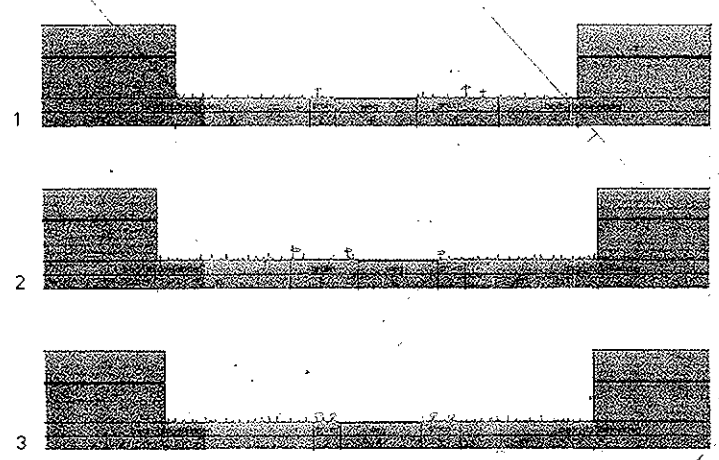


buro wijn

adviseurs voor stedenbouw en ruimtelijke ordening
stania state postbus 1 oenkerk tel 05103-2525

FORMAAT

TEKENING



SEKTIE H

SEKTIE A

VERKLARING
aanduidingen

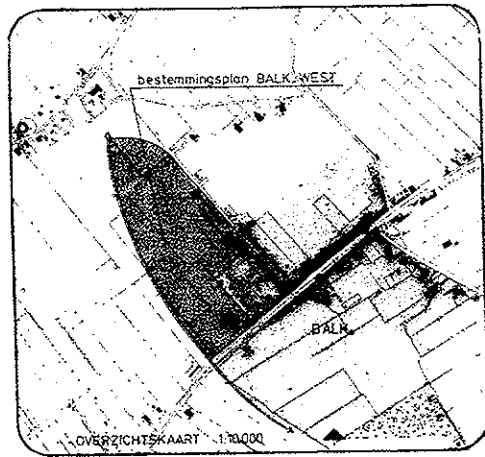
- grens van het bestemmingsplan
- kadastrale saksiegrens
- bestemmingsgrens
- bebouwingsgrens

 kadastrale gegevens

-  verwijzing naar dwarsprofiel
-  maat aanduiding in meters
-  parkeerterrein
-  water
-  woud

bestemmingen

GEWASBESTEMMING	ARTIKELNUMMER OVROEPENDE DE VOORSCHRIFTEN
 MAXIMUM AANTAL WONINGEN PER BESTEMMINGSGRANDELAAN eengezinswoningen klasse A	2
 MAXIMUM AANTAL WONINGEN PER BESTEMMINGSGRANDELAAN eengezinswoningen klasse B	3
 MAXIMUM AANTAL WONINGEN PER BESTEMMINGSGRANDELAAN bedrijfsdooelinden	4
 groenvoorzieningen A	5
 groenvoorzieningen B	6
 verkeersdooelinden	7
 actieve recreatie	8
 water	9
 nutsbedrijf	10



GEMEENTE GAASTERLAND
BESTEMMINGSPAN BALK - WEST

SCHAAL 1:1000 DWARSPROFIELEN 1:200
CODE 79-18-03 WIJZIGINGSDATUM

GET
DAT mei '79

 **buro vijf**
adviesbureau voor stedenbouw en ruimtelijke ordening
Kilbinder 10a Postbus 10000 1000 CA Amsterdam

FORMAAT
TEKENING