Gem. ex
RO/92-12664

R.O./VOLKSHUISVESTING

GAASTERLAN-SLEAT

Partiële herziening van het
bestemmingsplan Balk-Welgelegen
(vml christelijke landbouwschool)

Partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (vml christelijke landbouwschool)

code 91-18-12 / 18-12-91

BIJLAGE 1

Overlegreactie

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie friesland

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Gaasterlân-Sleat
Postbus 30
8560 AA BALK

ruimtelijke ordening
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
8911 kz leeuwarden
telefoon: 058-925925
fax: 058-925125

- 4 JUL 1991
AFDOENING
X Z
O Fin.
O SoZa
O W'Sp.
O Bdw
O .....
X Bdw
O raad
O .....

Leeuwarden, 1 juli 1991.

Ons kenmerk: RO-91-17033
afdeling Gemeentelijke Plannen
toestel ...236/EW/K
Uw kenmerk: brief JKup/JB dd. 13 mei 1991

Onderwerp: partiële herziening van het bestemmingsplan
Balk-Welgelegen.

Geacht college,

Bovengenoemd bestemmingsplan is onderwerp van bespreking geweest in de vergadering van de Commissie van Overleg op 25 juni 1991.
Naar aanleiding van die behandeling bericht ik u namens de Commissie dat volledig ingestemd kan worden met de herziening.
Wel dringt de commissie er met klem bij u op aan om het inmiddels al weer 13 jaar oude vigerende bestemmingsplan te onderwerpen aan een algehele herziening.

Specifieke algemene verklaring van geen bezwaar.
Het standpunt van de commissie ten aanzien van het onderhavige concept-bestemmingsplan, geeft de afdeling Gemeentelijke Plannen aanleiding bij G.S. te bevorderen, dat voor het concept-bestemmingsplan een specifieke algemene verklaring van geen bezwaar wordt afgegeven.

In overleg met de heer Visser is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg. Mocht van uw kant behoefte bestaan aan voortzetting van het overleg, dan is de commissie daartoe gaarne bereid.

Hoogachtend,

Namens de Commisie van Overleg,
het hoofd van de afdeling Gemeentelijke Plannen,
namens deze,

(drs. A.H. van Dijk)

BIJLAGE 2

Inspraak

GEMEENTE
GAASTERLÂN-SLEAT

VOORONTWERP VAN DE PARTIELE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN BALK-WELGELEGEN
(Voormalige landbouwschool aan de Wilhelminastraat in Balk)

De burgemeester van Gaasterlân-Sleat maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 11 november 1991 in het kader van de inspraak gedurende veertien dagen voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage ligt, het voorontwerp van de partiele herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (voormalige landbouwschool). De herziening houdt in een wijziging van het gebruik van de voormalige landbouwschool ten behoeve van een foto-en filmstudio, en de mogelijkheid voor de bouw van een woning op het aangrenzende terreintje. Gedurende de hiervoor genoemde periode kunnen schriftelijke reacties op het voorontwerp worden ingediend bij de gemeentesecretarie, afdeling Algemene Zaken.

Balk, 7 november 1991.
De burgemeester van Gaasterlân-Sleat voornoemd,
W. Pitlo.

TOELICHTING

GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT 91-18-12 / 18-12-91
PARTIELE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN BALK-WELGELEGEN
(voormalige christelijke landbouwschool)

Inleiding

De onderhavige partiële herziening heeft betrekking op de wijziging van de bestemming en van het gebruik van de voormalige christelijke landbouwschool aan de Wilhelminastraat te Balk. De aanleiding tot de herziening is de wens van de heer Voogd in de voormalige landbouwschool een foto/film-studio en een woning te realiseren. Tevens wenst de heer Voogd, bij een eventuele, toekomstige uitbreiding van de foto/film-studio tot het gehele gebouw, een woning op het aangrenzende terreintje te kunnen bouwen.
De onderhavige partiële herziening bedoelt de mogelijkheid te geven voor de vestiging van een foto/film-studio, de verbouw van het voorste deel van de voormalige landbouwschool tot woning en de eventuele bouw van een woning op het aangrenzende terreintje.
Zij heeft voorts betrekking op de bij de voormalige christelijke landbouwschool behorende dienstwoning, welke inmiddels aangekocht is door de congiërge van de aangrenzende huishoudschool en in gebruik blijft als woning.
In het vigerende bestemmingsplan "Balk-Welgelegen" (op 25 januari 1977 door de gemeenteraad vastgesteld en op 9 februari 1978 door Gedeputeerde Staten goedgekeurd) is het onderhavige perceel bestemd voor "Bijzondere doeleinden kategorie BD-A". In deze partiële herziening zijn de betreffende gronden bestemd voor "Doeleinden van wonen en dienstverlening".

Planbeschrijving

Het perceel aan de Wilhelminastraat heeft een mengbestemming gekregen: de betreffende gronden zijn zowel bestemd voor woondoeleinden als voor dienstverlenende doeleinden. Het voorkomen van deze twee gelijkwaardige functies komt tot uitdrukking in de opgenomen regeling in artikel 3. De foto/film-studio en de woning (te realiseren in de voormalige landbouwschool), de voormalige dienstwoning en de eventueel nog te bouwen woning (op het aangrenzende terreintje) vallen alle onder deze éne bestemming.

De bebouwingsbepalingen zijn zodanig opgezet, dat een onderscheid is gemaakt tussen de maatvoering van de foto/film-studio en de woning, te realiseren in de voormalige landbouwschool, (bouwklasse B) en die van de overige woningen (bouwklasse A). De maatvoering van de bestaande bebouwing is hierbij als uitgangspunt genomen. Teneinde een harmonieus bebouwingspatroon aan de Wilhelminastraat te verkrijgen, dienen de hoofdgebouwen vrijstaand te worden gebouwd.

Bij vrijstelling kan het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen ten hoogste twee bedragen. De bebouwingsdichtheid wordt voorts geregeld met een minimum voorgeschreven zijgevelafstand. In voorkomend geval kan daarvan vrijstelling worden verleend.
Aan de plaats en afmetingen van bouwwerken kunnen Burgemeester en wethouders ten behoeve van de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid nadere eisen stellen.

Voorts zijn de voorschriften in deze partiële herziening zoveel mogelijk afgestemd op die in recente bestemmingsplannen van de gemeente Gaasterlân-Sleat.

De begrenzing van de gronden waarop deze partiële herziening betrekking heeft, is op bijgaande kaart aangegeven.

Het Overleg

Het ontwerp-plan is in het kader van het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan de Commissie van Overleg (afdeling Gemeentelijke Plannen).
De Commissie laat bij brief van 13 mei 1991 (zie bijlage 1) weten dat volledig ingestemd kan worden met het plan.

Inspraak

In het kader van de Inspraak (artikel 6.A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) is het ontwerp-plan met ingang van 11 november 1991 gedurende 14 dagen ter inzage gelegd (zie bijlage 2). Er zijn in die periode mondelinge noch schriftelijke reacties ingediend.

VOORSCHRIFTEN

GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT 91-18-12 / 18-12-91
PARTIELE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN BALK-WELGELEGEN
(voormalige christelijke landbouwschool)

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

			blad
Hoofdstuk 1		Inleidende bepalingen van algemene aard	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten	4
Hoofdstuk 2		Bestemmingsbepalingen	5
Artikel	3	Doeleinden van wonen en dienstverlening	5
Hoofdstuk 3		Overige bepalingen	8
Artikel	4	Anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel	5	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel	6	Gebruiksbepaling	10
Artikel	7	Overgangsbepalingen	11
Artikel	8	Strafbepaling	12
Artikel	9	Slotbepaling	13

ONHERROEPELIJK
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. RO-92-12664
Leeuwarden, 24 juni 1992
Voorzitter
loco-Griffier

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
   de partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (voormalige christelijke landbouwschool), van de gemeente Gaasterlân-Sleat;

2. de kaart:
   de kaart van de partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (voormalige christelijke landbouwschool);

3. bestemmingsvlak:
   een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

4. bestemmingsgrens:
   een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

5. bouwen:
   het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

6. bouwwerk:
   elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

7. gebouw:
   elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

8. bebouwing:
   één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bouwvlak:
   een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

10. bouwgrens:
    een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

11. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

13. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

14. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;

15. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
bedrijf of instelling, waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

16. vrij beroep:
een arts, accountant of een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

17. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

18. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor bewoning:
-- bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

19. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;

20. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

21. peil:
a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
-- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
   -- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van de voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

2. de goothoogte van een bouwwerk:
   vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

3. de dakhelling:
   langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

4. de inhoud van een bouwwerk:
   tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

5. de afstand tussen de zijgevels:
   vanaf het zijgevelvlak van een hoofdgebouw of blok van hoofdgebouwen, te meten langs het verlengde van de voorgevel, tot aan het zijgevelvlak, of het verlengde daarvan, van een aangrenzend hoofdgebouw of blok van hoofdgebouwen.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Doeleinden van wonen en dienstverlening

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor doeleinden van wonen en dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
   1. woonhuizen;
   2. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
   3. bijgebouwen;

   met de daarbijbehorende
   4. tuinen, erven en terreinen;
   5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
   a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen en/of gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen worden gebouwd;
   b. een hoofdgebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
   c. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
   d. een hoofdgebouw zal vrijstaand worden gebouwd;
   e. de afstand tussen de zijgevels van de hoofdgebouwen zal niet minder bedragen dan 5,00 m;
   f. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering van een hoofdgebouw voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

bouw-klasse	maximale goothoogte	maximale hoogte	maximale dakhelling
A	3,50 m	---	60°
B	---	10,00 m	---

   2. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van de daarin gevestigde functies twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand met een maximale oppervlakte van 30 m², mits:
   a. de bijgebouwen achter of in de gevelbouwgrens of het verlengde daarvan zullen worden gebouwd;

b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 50 m² zal bedragen, met inachtneming van de volgende beperking:
de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw;
c. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.

3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
-- de plaats van gebouwen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
-- de plaats en de afmetingen van gebouwen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
-- de plaats en de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
a. ten hoogste 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
b. de gevelbouwgrens, of het verlengde daarvan, niet wordt overschreden;
c. het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt verstoord;
d. de woonsituatie niet onevenredig wordt geschaad;

2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat hoofdgebouwen aaneen worden gebouwd, mits:
   a. het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen ten hoogste twee zal bedragen;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      1. het straat- en bebouwingsbeeld;
      2. de woonsituatie;

3. het bepaalde in lid B sub 1 onder e en toestaan dat de afstand tussen de zijgevels van de hoofdgebouwen wordt verminderd tot 2,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het straat- en bebouwingsbeeld;
   b. de woonsituatie;

4. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw in het bouwvlak op de kaart met bouwklasse A aangegeven, wordt vergroot tot ten hoogste 5,50 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het straat- en bebouwingsbeeld;
   b. de woonsituatie;

5. het bepaalde in lid B sub 2 ten aanzien van het aantal te bouwen bijgebouwen en toestaan dat bij een hoofdgebouw een derde bijgebouwtje wordt gebouwd, zoals een volière, groentekasje of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bijgebouwtje, mits:
   a. de oppervlakte van het bijgebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
   b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      -- de woonsituatie;

6. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen bij een hoofdgebouw wordt vergroot, mits:
   a. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 100 m² zal bedragen;
   b. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen dan wel ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep;
   c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      1. het straat- en bebouwingsbeeld;
      2. de woonsituatie.

HOOFDSTUK 3: OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;

2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop van of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid daartoe aanleiding geeft;

3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;

4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
   a. de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m^3 zal bedragen;
   b. de hoogte van de gebouwtjes ten hoogste 3,50 m zal bedragen;

5. het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot, mits:
   a. de hoogte ten hoogste 10,00 m zal bedragen;

6. het bepaalde in artikel 3 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend- en ontvangmasten wordt vergroot, mits:
   a. de hoogte ten hoogste 25,00 m zal bedragen;

7. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toe te staan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
   a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
   b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
   c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;

   mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 6: Gebruiksbepaling

A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.

B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 8: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 6 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van de partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (voormalige christelijke landbouwschool) van de gemeente Gaasterlân-Sleat.

Aldus vastgesteld door de raad in de vergadering van 17 MAART 1992

De secretaris, De voorzitter,

ONHERROEPELIJK
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE STATEN van FRIESLAND bij besluit van heden no. RO-92-12664
Leeuwarden, 24 juni 1992
Voorzitter
loco-Griffier

provinsje fryslân
provincie friesland

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Gaasterlan-Sleat
Postbus 30
8560 AA BALK

ruimtelijke ordening
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
8911 kz leeuwarden
telefoon: 058—925925
telefax: 058—925123
telex: 46552

Leeuwarden, 24 juni 1992.

INGEKOMEN
25 JUNI 1992
Nr.
Class. nr.:
AFDOENINFO
X AZ
Fin.
SoZa
VWSo.
ogw
arch
.....
gewes. plan
b&w
.....
v.k.a.
X b&w
X raad
.....

Ons kenmerk: RO-92-12664
afdeling Gemeentelijke Plannen
toestel ...241/SRR/H
Uw kenmerk: JKup d.d. 3 april 1992.
Bijl.:

Onderwerp:
goedkeuring bestemmingsplan "Balk-Welgelegen
(voormalige christelijke landbouwschool)"
gemeente Gaasterlan-Sleat.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw bovenvermeld schrijven delen wij u mede dat wij het gehele bestemmingsplan hebben goedgekeurd. Gezien het bepaalde in de WRO is ons besluit onherroepelijk.

Deze brief, die ons besluit omtrent het plan bevat, beschouwen wij tevens als mededeling van onze beslissing aan de gemeenteraad, zoals bedoeld in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Friesland,

, voorzitter,

, loco-griffier.

GEMEENTE GAASTERLÂN-SLEAT

Nr. 1992/39 JKup/HF
Agendapunt: 8
Onderwerp: Vaststelling partiële herziening
Balk-Welgelegen (vml. christelijke landbouwschool).

Balk, 2 maart 1992
Aan
de GEMEENTERAAD

De onderhavige partiële herziening heeft betrekking op de wijziging van de bestemming en van het gebruik van de voormalige christelijke landbouwschool aan de Wilhelminastraat te Balk.
De aanleiding tot de herziening is de wens van de eigenaar om in de voormalige landbouwschool een foto/film-studio en een woning te realiseren. Daarbij dient de mogelijkheid te worden geboden tevens een eventuele toekomstige uitbreiding van de foto/film-studio tot het gehele gebouw en een woning op het aangrenzende terreintje te kunnen bouwen.
De onderhavige partiële herziening bedoelt de mogelijkheid te geven voor de vestiging van een foto/film-studio, de verbouw van het voorste deel van de voormalige landbouwschool tot woning en de eventuele bouw van een woning op het aangrenzende terreintje.

In het kader van de inspraak is het concept-plan gedurende 14 dagen ter inzage gelegd. Er zijn in die periode geen reacties ingediend.
Vervolgens heeft het ontwerp van deze partiële herziening gedurende een maand ter visie gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen bezwaren ingediend.

Wij stellen u voor om deze partiële herziening ongewijzigd vast te stellen en ter goedkeuring aan te bieden aan Gedeputeerde Staten van Friesland.

Burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat,

W. Pitlo, burgemeester.

K.A. de Groot, secretaris.

Raad 17.3.92
cfm

Cpm.ea
RO/92-12664

GEMEENTE GAASTERLÂN-SLEAT

Nr.: 1992/39

Agendapunt: 8

Onderwerp: Vaststelling partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (vml. christelijke landbouwschool).

De raad van de gemeente Gaasterlân-Sleat;

overwegende, dat het ontwerp van een partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (vml. christelijke landbouwschool) met ingang van 13 januari 1992, gedurende een maand voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze tervisielegging is bekend gemaakt op de wijze, zoals aangegeven in artikel 23, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat tijdens de termijn van tervisielegging geen bezwaren zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

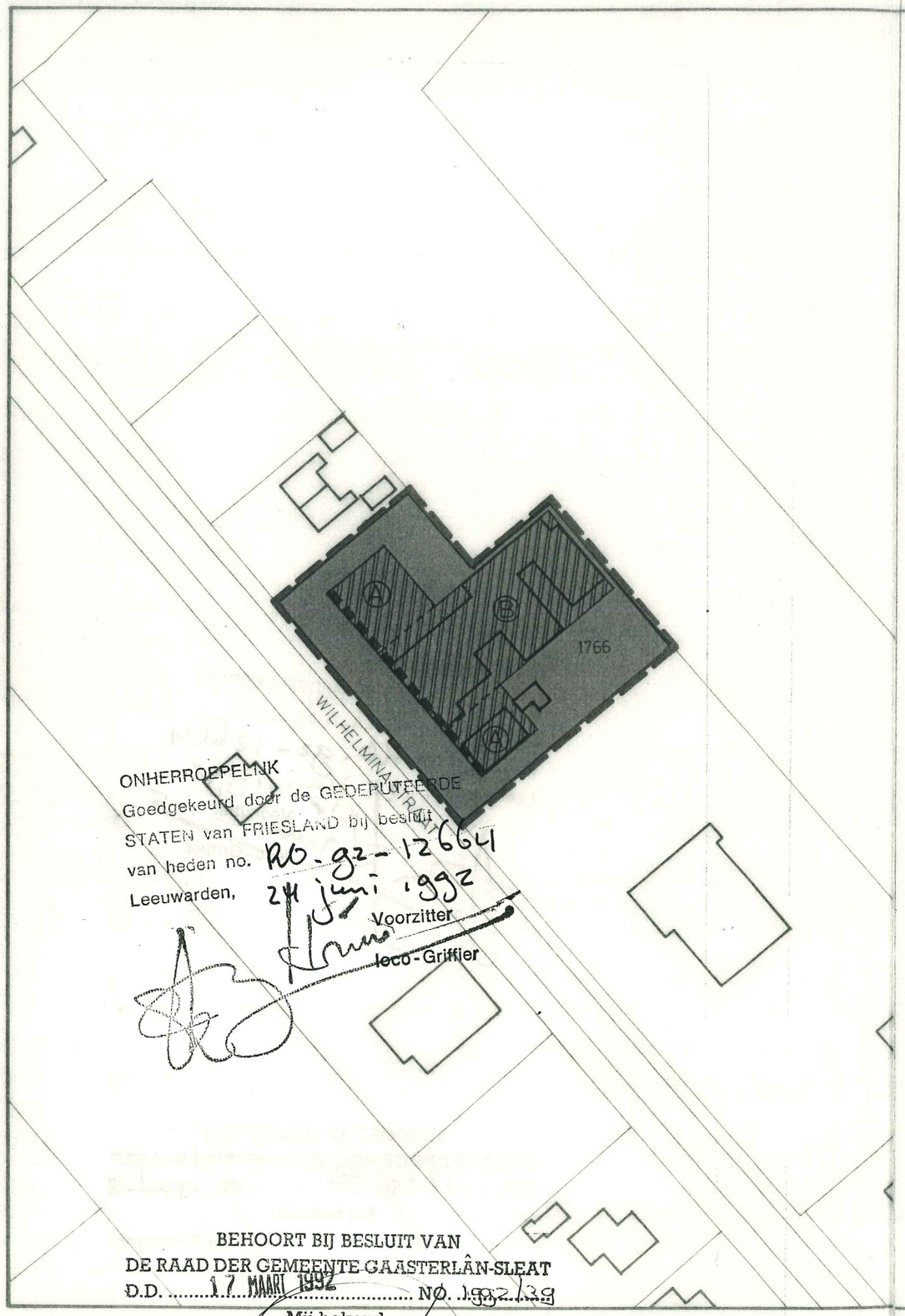
het ontwerp van een partiële herziening van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen (vml. christelijke landbouwschool) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad voornoemd in
zijn openbare vergadering van 17 maart 1992.

, voorzitter.

, secretaris.

ONHERROEPELIJK
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE STATEN van FRIESLAND bij besluit van heden no. RO-92-12664
Leeuwarden, 24 juni 1992
Voorzitter
Loco-Griffier



ONHERROEPELIJK
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. RO-92-12664
Leeuwarden, 24 juni 1992
Voorzitter
loco-Griffier

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
DE RAAD DER GEMEENTE GAASTERLÂN-SLEAT
D.D. 17 MAART 1992 NO. 1992/139
Mij bekend,
De Secretaris,

BESTEMMING

ARTIKELNUMMER OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

DOELEINDEN VAN WONEN EN DIENSTVERLENING — 3

VERKLARING :

- BESTEMMINGSGRENS
- BOUWGRENS
- BOUWVLAK
- GEVELBOUWGRENS
- (A) BOUWKLASSE

SCHEIDINGSLIJN TUSSEN BOUWKLASSEN

GRENS VAN HET PLAN

1776 KADASTRALE GEGEVENS

GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT

Partiele herziening van het bestemmingsplan
Balk-Welgelegen (voormalige chr. landbouwschool)

R.O./VOLKSHUISVESTING

buro vijn
adviseurs voor stedebouw en ruimtelijke ordening
stania state postbus 81 oenkerk tel. 05103-2525

CODE	91 18 12
DAT.	18 12 91
GET.	JD
SCHAAL	1:1000
FORMAAT	A3