

Balk - Welgelegen
Correctieve herzieningen

De Raad der gemeente Gaasterland:

overwegende dat Gedeputeerde Staten van Friesland bij hun besluit van 9 februari 1978 gedeeltelijke goedkeuring hebben onthouden aan een aantal artikelen van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Balk-Welgelegen"; dat ingevolge het bepaalde in artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde gedeelten aangepast dienen te worden;

b e s l u i t :

van de voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan Balk-Welgelegen de volgende artikelen te wijzigen:

artikel 1 lid j en lid z;
artikel 3 lid 2 sub j, lid 3 en lid 4;
artikel 4 lid 2 sub i en lid 4;
artikel 5 lid 2 sub i en lid 4;
artikel 6 lid 2 sub i en lid 4;
artikel 7 lid 2 sub i en lid 4;
artikel 9 lid 2 sub g;
artikel 10 lid 3 en lid 4;
artikel 11 lid 3 en lid 4;
artikel 12 lid 1, lid 2, lid 5, lid 6, lid 11 en lid 21;
artikel 13 lid 3 en lid 4;
artikel 14 lid 3;
artikel 17 lid 3 en lid 4, en
artikel 18 lid 5.

PAR. I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1

begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|--|--|
| a. de wet | de Wet op de Ruimtelijke Ordening |
| b. het plan | het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, BALK-WELGELEGEN, gemeente GAASTERLAND |
| c. bouwwerk | elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond |
| d. gebouw | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt |
| e. ander bouwwerk | een bouwwerk, geen gebouw zijnde |
| f. ander werk | een werk, geen bouwwerk zijnde |
| g. bouwperceel | een aanééngesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan |
| h. perceelgrens | een lijn, die een bouwperceel van andere terreinen of van de openbare weg scheidt |
| i. afstand tot de zijdelingse perceelgrens | de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens |
| j. bebouwingsgrens | een op de kaart als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden |
| k. bebouwingsvlak | een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht |

l. bebouwde oppervlakte	de som van de buitenwerkse oppervlakten van alle gebouwen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1 meter of hoger boven het aanliggende afgewerkte terrein
m. bebouwingspercentage	de bebouwde oppervlakte, uitgedrukt in procenten van het binnen de bebouwingsgrenzen gelegen gedeelte van het bouwperceel
n. oppervlakte van een gebouw	de som van de buitenwerkse oppervlakte van een gebouw op een bouwperceel voorzover aanwezig op 1 meter of hoger boven het aanliggende afgewerkte terrein
o. hoogte van een gebouw	het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
p. goothoogte	het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. het boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein
q. platte afdekking	een horizontale afdekking of een afdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak
r. kap	een afdekking onder een hoek van meer dan 25° met het horizontale vlak
s. woning	een kompleks van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één gezin
t. eengezinshuis	een gebouw dat slechts één woning omvat
u. dienstwoning	een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kenmerkend slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is

v. kultuurgrond	grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden met uitzondering van bosgronden
w. agrarisch bedrijf	een veehouderij, akkerbouw- of tuinbouwbedrijf; onder tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen
x. agrarische bedrijfs- woning	een woning, in of bij een agrarisch bedrijfsgebouw, uitsluitend ten dienste van de agrarische bedrijfsvoering op het betreffende agrarische bedrijf, waarvan de aanwezigheid, gelet op het feitelijk gebruik van de grond of de gebouwen, noodzakelijk is
y. agrarisch bedrijfs- gebouw	een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling bestemd is voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf
z. (toren)silo	een gebouw, dat bestemd is voor de opslag van ruwvoer
aa. landschappelijke waarden	de geomorfologische en landschappelijke esthetische waarden
ab. schakelen	het aanéén bouwen van woningen waarbij de naar de weg gekeerde gevels van de woningen ten minste 2 meter ten opzichte van elkaar verspringen
ac. detailhandel	het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden, verkopen en/of afleveren van goederen
ad. partikulieren	natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers dan wel personen, die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden.

PAR. II BESTEMMINGSBEPALINGEN

artikel 2

woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen en bijgebouwen, erven en tuinen, garageboxen, ontsluitingswegen, paden, groen, parkeer- en speelvoorzieningen, waterpartijen, nutsvoorzieningen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet en met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het gemiddelde aantal eengezinshuizen per hektare mag niet minder en niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven minimum en maximum wordt bepaald
 - b. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 9 meter bedragen
 - c. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
 - d. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 4 bedragen
 - e. in afwijking van het bepaalde sub d mogen ten hoogste 6 eengezinshuizen aaneengebouwd worden, indien en voor zover de eengezinshuizen geschakeld worden in welk geval niet meer dan 4 eengezinshuizen met de naar de weg gekeerde gevel in één lijn opgericht mogen worden
 - f. in afwijking van het bepaalde sub d en sub e mogen ten hoogste 10 eengezinshuizen aaneengebouwd worden, indien en voor zover de eengezinshuizen geschakeld worden, in welk geval:
 1. niet meer dan 4 eengezinshuizen met de naar de weg gekeerde gevel in één lijn opgericht mogen worden
 2. de eengezinshuizen op het punt van schakeling, voor wat de nok- en goothoogte betreft, ten minste 2 meter ten opzichte van elkaar verschillen
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen

- h. de oppervlakte van het openbaar groen mag niet minder dan 10% bedragen
 - i. het aantal parkeerplaatsen en stallingsruimten voor motorrijtuigen mag niet minder dan 1 en niet meer dan 1,5 per eengezinshuis bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid 2 bedoelde uitwerking van het plan schriftelijk bij burgemeester en wethouders in te dienen.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande dat gebouwd mag worden alvorens een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
- a. de op te richten bebouwing overeenkomt met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld plan of een daarvoor gemaakt ontwerp
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan lid 4 van dit artikel
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

artikel 3

bebouwingsklasse E1V-B

1. De op de kaart voor bebouwingsklasse E1V-B aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd
 - b. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht
 - c. de hoogte van de eengezinshuizen mag - bij afdekking met een kap - niet minder dan 6 en niet meer dan 8 meter bedragen
 - d. de hoogte van de eengezinshuizen mag - bij platte afdekking - niet meer dan 3,50 meter bedragen
 - e. de goothoogte van de sub c bedoelde eengezinshuizen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 1000 m² bedragen
 - g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 75 en niet meer dan 150 m² bedragen
 - h. de afstand van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 3 meter bedragen, met dien verstande, dat de som van deze afstanden niet minder dan 10 meter mag bedragen
 - i. de breedte van het bouwperceel mag niet minder dan 25 meter bedragen
 - j. bij een eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen niet minder dan 4 meter mag bedragen
 - k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
 - l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen
 - m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens
 - n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
- a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van :
- a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
- aa' het bepaalde in lid 2 sub j, dat slechts een bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid j

- b. het bepaalde in lid 2 sub 1, ten behoeve van de realisering van een aangebouwd bijgebouw met een doorschietende kap vanaf het eengezinshuis
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde bouwwerken.

artikel 4

bebouwingsklasse E10-D

1. De op de kaart voor bebouwingsklasse E10-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 2 bedragen
 - b. ten minste één gevel of althans een gedeelte van ten minste één gevel van het eengezinshuis dient in de bebouwingsgrens te worden opgericht
 - c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 5 en niet meer dan 7 meter bedragen
 - d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 3,50 meter bedragen
 - e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 300 m² voor enkele en niet minder dan 200 m² per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
 - g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 m² bedragen
 - h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
 - i. bij een eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen niet minder dan 4 meter mag bedragen
- j. een bijgebouw aangebouwd aan de achtergevel van het eengezinshuis, mag ten hoogste 40% van de achtergevelbreedte van dat eengezinshuis beslaan
- k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
- l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen
- m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens
- n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%

- b. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat bedoelde gevel ten hoogste 4 meter achter de bebouwingsgrens mag worden opgericht (terugrooien)
 - c. het bepaalde in lid 2, sub c, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter
 - cc' het bepaalde in lid 2, sub i, dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i
 - d. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande, dat het bijgebouw niet meer dan 60% van de achtergevel van het eengezinshuis mag beslaan
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

artikel 5

bebouwingsklasse E1HO-D

1. De op de kaart voor bebouwingsklasse E1HO-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet minder dan 2 en niet meer dan 4 bedragen
 - b. ten minste één gevel of althans een gedeelte van ten minste één gevel van het eengezinshuis dient in de bebouwingsgrens te worden opgericht
 - c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 5 en niet meer dan 7 meter bedragen
 - d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet meer dan 5,75 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van één goot niet meer dan 3,50 meter mag bedragen
 - e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 160 m² per eengezinshuis bedragen
 - g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 m² bedragen
 - h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
 - i. bij een eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen niet minder dan 4 meter mag bedragen
 - j. een bijgebouw aangebouwd aan de achtergevel van het eengezinshuis, mag ten hoogste 40% van de achtergevelbreedte van dat eengezinshuis beslaan
 - k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
 - l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen
 - m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens
 - n. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%

- b. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat bedoelde gevel ten hoogste 4 meter achter de bebouwingsgrens mag worden opgericht (terugrooien)
 - c. het bepaalde in lid 2, sub c, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 9 meter
 - d. het bepaalde in lid 2, sub h, met dien verstande, dat:
 - 1. de onderlinge afstand tussen de niet-aangebouwde zijden van de eengezinshuizen niet minder dan 1,50 meter mag bedragen
 - 2. deze vrijstelling uitsluitend toegepast mag worden voor het kompleks eengezinshuizen aan de Eker
 - dd' het bepaalde in lid 2, sub i, dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i
 - e. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande dat het bijgebouw niet meer dan 60% van de achtergevelbreedte van het eengezinshuis mag beslaan
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

artikel 6

bebouwingsklasse E20-D

1. De op de kaart voor bebouwingsklasse E20-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet meer dan 2 bedragen
 - b. ten minste één gevel of althans een gedeelte van ten minste één gevel van het eengezinshuis dient in de bebouwingsgrens te worden opgericht
 - c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 7 en niet meer dan 9 meter bedragen
 - d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 4,50 en niet meer dan 5,75 meter bedragen
 - e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 300 m² voor enkele en niet minder dan 200 m² per eengezinshuis voor dubbele eengezinshuizen bedragen
 - g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 m² bedragen
 - h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
 - i. bij een eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
 - j. een bijgebouw aangebouwd aan de achtergevel van het eengezinshuis, mag ten hoogste 40% van de achtergevelbreedte van dat eengezinshuis beslaan
 - k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
 - l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen
 - m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens
 - n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud
- Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%

- b. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat bedoelde gevel ten hoogste 4 meter achter de bebouwingsgrens mag worden opgericht (terugrooien)
 - bb' het bepaalde in lid 2, sub i, dat slechts een bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i
 - c. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande, dat dat het bijgebouw niet meer dan 60% van de achtergevelbreedte van het eengezinshuis mag beslaan
 - d. het bepaalde in lid 2, sub l, ten behoeve van de realisering van een aangebouwd bijgebouw met een doorschietende kap vanaf het eengezinshuis, met dien verstande, dat in dat geval deze goothoogte niet minder dan 2 meter mag bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

artikel 7

bebouwingsklasse E2G-D

1. De op de kaart voor bebouwingsklasse E2G-D aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen mag niet minder dan 4 en niet meer dan 6 bedragen
 - b. ten minste één gevel of althans een gedeelte van ten minste één gevel van het eengezinshuis dient in de bebouwingsgrens te worden opgericht
 - c. de hoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 7 en niet meer dan 9 meter bedragen
 - d. de goothoogte van de eengezinshuizen mag niet minder dan 4,50 en niet meer dan 5,75 meter bedragen
 - e. de eengezinshuizen mogen uitsluitend met een kap worden afgedekt
 - f. de oppervlakte van een bouwperceel mag niet minder dan 160 m² per eengezinshuis bedragen
 - g. de oppervlakte van een eengezinshuis mag niet minder dan 45 m² bedragen
 - h. de afstand van de niet-aangebouwde zijde van het eengezinshuis tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 2,50 meter bedragen, tenzij op een perceelgrens wordt gebouwd, die tevens bestemmingsgrens is
 - i. bij een eengezinshuis mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50 m² zal bedragen, echter met inachtneming van de volgende beperkingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer dan 80% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 40% van het bouwperceel, exclusief de oppervlakte van het hoofdgebouw

2. de afstand tussen het verlengde van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen
 - j. een bijgebouw aangebouwd aan de achtergevel van het eengezinshuis, mag ten hoogste 40% van de achtergevelbreedte van dat eengezinshuis beslaan
 - k. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag een strook grond van ten minste 4 meter diepte - gemeten loodrecht op de achtergevel - niet worden bebouwd
 - l. de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 2,75 meter bedragen bij platte afdekking en niet meer dan 4,50 meter bij afdekking met een kap, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter mag bedragen
 - m. de afstand van de bijgebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens
 - n. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend worden gebruikt voor woondoeleinden
 - b. de bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, berging, stalling of als hobbyruimte
 - c. onbebouwd blijvende gronden mogen niet worden gebruikt als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, b en c, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%

- b. het bepaalde in lid 2, sub a, tot een maximum van 7 eengezinshuizen aaneen
 - c. het bepaalde in lid 2, sub b, met dien verstande, dat bedoelde gevel ten hoogste 4 meter achter de bebouwingsgrens mag worden opgericht (terugrooien)
 - cc 'het bepaalde in lid 2, sub i, dat slechts één bijgebouw vrijstaand mag worden gebouwd en toestaan dat beide bijgebouwen vrijstaand worden gebouwd, onverminderd het overige bepaalde in lid i
 - d. het bepaalde in lid 2, sub j, met dien verstande dat het bijgebouw niet meer dan 60% van de achtergevelbreedte van het eengezinshuis mag beslaan.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen en andere bouwwerken.

artikel 8

bijzondere doeleinden, categorie BD-A

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden, categorie BD-A, aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen ten dienste van onderwijs- en wetenschapsdoeleinden, met daarbij behorende dienstwoning, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
 - b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen
 - d. per bebouwingsvlak mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd
 - e. de oppervlakte en de hoogte van de eventueel bij de dienstwoning op te richten bijgebouwen mag respectievelijk niet meer dan 35 m² en 2,75 meter bij platte afdekking c.q. 4,50 meter bij afdekking met een kap bedragen
 - f. indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, zijn de bepalingen van toepassing, welke gelden voor bebouwingsklasse E10-D (artikel 3 van deze voorschriften), met dien verstande, dat het slechts betreft de bepalingen ten aanzien van hoogte, goothoogte, afdekking, oppervlakte woning, afstand tot de zijdelingse perceelgrens, en oppervlakte en hoogte van de eventueel op te richten bijgebouwen
 - g. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
 - h. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is
 - i. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

artikel 9

winkelbebouwing

1. De op de kaart voor winkelbebouwing aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor gebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandel met daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en erven.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 9 meter bedragen
 - c. op deze gronden mogen geen dienstwoningen worden gebouwd
 - d. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
 - e. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 meter bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen
 - g. op de als zodanig op de kaart aangeduide gronden is het toegestaan een zogenaamde passage c.q. onderdoorgang in te richten ten behoeve van een verbinding tussen de Van Swinderenstraat en de ten noorden daarvan gelegen bestemmingen, respectievelijk "verkeersdoeleinden II en I".
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling van de in lid 2 gestelde maten te verlenen tot een maximum van 10%.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

artikel 10

bedrijfsdoeleinden

1. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor industrie en handel - geen detailhandel zijnde - met daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken en bedrijfsterreinen.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht
 - b. de bebouwde oppervlakte van het bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen
 - d. per bedrijf mag niet meer dan één dienstwoning worden gebouwd
 - e. indien de dienstwoning vrijstaand wordt gebouwd, zijn de bepalingen van toepassing, welke gelden voor bebouwingsklasse E20-D (artikel 5 van deze voorschriften), met dien verstande, dat het slechts betreft de bepalingen ten aanzien van hoogte, goothoogte, afdekking, oppervlakte woning, afstand tot de zijdelingse perceelgrens, en oppervlakte en hoogte van de eventueel op te richten bijgebouwen
 - f. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
 - g. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de perceelgrens tevens bestemmingsgrens is
 - h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming

- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
 - b. -/-
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

artikel 11

erf

1. De op de kaart voor erf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor erven en tuinen, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen niet meer dan 1 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming, dan wel overeenkomstig een vrijstelling op de bestemming
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidttot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
 - b. -/-
 - c. het bepaalde in lid 1, juncto 2 a, dat geen gebouwen mogen worden gebouwd en toestaan dat per bouwperceel twee bijgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

1. de hoogte van de bijgebouwen bij een platte afdekking niet meer dan 2,75 meter zal bedragen en bij afdekking met een kap niet meer dan 4,50 meter, waarbij de goothoogte niet meer dan 2,75 meter zal bedragen
2. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per bouwperceel ten hoogste 50 m² zal bedragen met inachtneming van het overige bepaalde in artikel 3, lid 2, sub j, artikel 4, lid 2, sub i, artikel 5, lid 2, sub i, artikel 6, lid 2, sub i en artikel 7, lid 2, sub i
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

artikel 12

agrarisch gebied A

1. De op de kaart voor agrarisch gebied A aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven met de daarbij behorende terreinen, agrarische bedrijfswoningen, torensilos, andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor de in lid 1 omschreven bestemming gelden de volgende bepalingen:
 - a. op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande, dat op de als zodanig op de kaart aangegeven gronden geen gebouwen mogen worden opgericht
 - b. de hoogte van de agrarische bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 14 meter bedragen
 - c. bij een agrarisch bedrijf mag niet meer dan één agrarische bedrijfswoning worden gebouwd
 - d. de sub a en c bedoelde gebouwen - uitsluitend af te decken door middel van een kap - mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht
 - e. de goothoogte van een vrijstaande agrarische bedrijfswoning mag niet minder dan 2,80 en niet meer dan 5,50 meter bedragen
 - f. bij een vrijstaande agrarische bedrijfswoning mag ten behoeve van huishoudelijk gebruik, berging en/of stalling van een motorrijtuig één vrijstaand of aangebouwd bijgebouw worden gebouwd met een oppervlakte van ten hoogste 35 m²
 - g. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,80 meter bedragen
 - h. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw mag ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de begane-grondverdieping van de woning
 - i. de afstand van een vrijstaande agrarische bedrijfswoning tot de overige gebouwen mag niet minder dan 1 en niet meer dan 10 meter bedragen
 - j. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 4 meter bedragen

jj' de hoogte van de torensilos mag niet meer dan 15 meter bedragen

k. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf en de inrichting van tuinen of erven bij agrarische bedrijfswoningen

2. de waterbeheersing

3. openbare nutsvoorzieningen met uitzondering van bovengrondse energieleidingen en ondergrondse transportleidingen

4. de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer

5. de aanleg, instandhouding en het onderhoud van ondergrondse transportleidingen met plaatsaanduidingen, zinkerborden, anti-corrosieapparatuur en naar de aard daarmee gelijk te stellen toebehoren

6. erfafscheidingen

1. de hoogte van de sub k. 1. genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen

m. de hoogte van de sub k. 2. en k. 3. genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen

n. de hoogte van de sub k. 4. genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen

o. de hoogte van de sub k. 5. genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 2,50 meter bedragen

p. de hoogte van de sub k. 6. genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 1,50 meter bedragen.

3. -/-

4. Indien de in lid 2, sub k. 1. bedoelde andere bouwwerken voor zover deze een hoogte van 5 meter overschrijden, worden gebouwd langs verharde wegen, dient de minimum afstand van de andere bouwwerken tot de as van de weg, categorie E, ten minste 20 meter te bedragen.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van de in lid 2, sub a en sub jj' bedoelde gebouwen en aan de plaats en afmetingen van de in lid 2, sub k, bedoelde andere bouwwerken.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van aardgasontvangststations en meet- en regelstations, mits:
 - 1. de inhoud niet meer dan 100 m^3 zal bedragen
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2,80 meter zal bedragen
 - b. het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van kleine bemalingsgebouwen en niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, mits:
 - 1. de inhoud niet meer dan 100 m^3 zal bedragen
 - 2. de goothoogte niet meer dan 2,80 meter zal bedragen
 - c. het bepaalde in lid 2, sub a, voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen, welke noodzakelijk zijn voor de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer, mits:
 - 1. de inhoud niet meer dan 100 m^3 zal bedragen
 - 2. de goothoogte niet meer dan 4 meter zal bedragen
 - d. - na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - het bepaalde in lid 2, sub b - mits aannemelijk wordt gemaakt, dat dit voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is - en toestaan, dat de in dat lid genoemde maximum hoogte mag worden vergroot tot 17,50 meter
 - e. het bepaalde in lid 2, sub d - voor wat betreft het afdekken van de agrarische bedrijfsgebouwen met een kap - ten behoeve van een geringere dakhelling, met dien verstande, dat deze niet minder dan 11° mag bedragen
 - f. het bepaalde in lid 2, sub jj' ten aanzien van de hoogte van torensilo's en toestaan dat de in dat lid genoemde maximale hoogte wordt vergroot tot 20 meter, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is
 - g. - na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - het bepaalde in lid 2, sub jj' ten aanzien van de hoogte van de torensilo's en toestaan dat de in dat lid genoemde maximale hoogte wordt vergroot tot 25 meter, mits aannemelijk wordt gemaakt dat dit voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf noodzakelijk is.

7. Indien de in lid 6 genoemde gebouwen worden gebouwd aan verharde wegen, dient - behoudens voor gebouwen die door hun aard aan de weg zijn gebonden - de minimum afstand van de gebouwen tot de as van de weg, categorie E, ten minste 20 meter te bedragen.
8. -/-
9. De in lid 6 genoemde vrijstelling kan niet worden verleend, indien hierdoor in ernstige mate afbreuk wordt gedaan aan de agrarische of landschappelijke waarden van het gebied en daaraan niet door het stellen voor voorwaarden, als bedoeld in lid 10, tegemoet gekomen kan worden.
10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter bescherming van de agrarische of landschappelijke waarden van het gebied bij het verlenen van de in lid 6 genoemde vrijstellingen, voorwaarden te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van de bouwwerken en de afwerking van het terrein.
11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. -/-
 - b. het bepaalde in lid 2, sub k, voor het aanleggen van bovengrondse energieleidingen, mits de hoogte niet meer dan 10 meter zal bedragen
 - c. het bepaalde in lid 2, sub k, voor het oprichten van kunstwerken voor de verbreding en verbetering (bocht-afsnijdingen) van de ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van het plan bestaande wegen, voor de aanleg van parallelwegen en fietspaden langs de ten tijde van de rechtskrachtverkrijging van het plan bestaande wegen en voor de verbetering o.q. aanleg van wegaansluitingen
 - d. het bepaalde in lid 2, sub m, en toestaan dat de in dat lid genoemde maximum hoogte mag worden vergroot tot 10 meter
 - e. - na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - het bepaalde in lid 2, sub l, en toestaan, dat de in dat lid genoemde maximum hoogte mag worden vergroot tot 15 meter.

12. Indien de in lid 11, sub a, bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze een hoogte van 1 meter overschrijden, worden gebouwd aan verharde wegen, dient de minimum afstand van de andere bouwwerken tot de as van de weg, categorie E, ten minste 20 meter te bedragen.
13. -/-
14. De in lid 11 genoemde vrijstelling kan niet worden verleend, indien hierdoor in ernstige mate afbreuk wordt gedaan aan de agrarische of landschappelijke waarden van het gebied en daaraan niet door het stellen van voorwaarden, als bedoeld in lid 15, tegemoet gekomen kan worden.
15. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter bescherming van de agrarische en de landschappelijke waarden van het gebied bij het verlenen van de in lid 11 genoemde vrijstellingen voorwaarden te stellen met betrekking tot de plaats en afmetingen van de andere bouwwerken.
16. De in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor de instandhouding en/of verhoging van de agrarische en/of landschappelijke waarden van de tot "agrarisch gebied A" aangewezen gronden, in verband waarmee het verboden is deze gronden en de daarop aanwezige gebouwen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die niet met de bestemming verenigbaar zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
17. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 16 ten behoeve van:
 - a. het gebruik van de in lid 1 bedoelde gebouwen als berging voor caravans en boten
 - b. - na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten - het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden als standplaats voor livingvans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.
18. De in lid 17 genoemde vrijstelling kan niet worden verleend, indien hierdoor in ernstige mate afbreuk wordt gedaan aan de agrarische of landschappelijke waarden van het gebied en daaraan niet door het stellen van voorwaarden, als bedoeld in lid 19, tegemoet gekomen kan worden.

19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter bescherming van de agrarische en landschappelijke waarden van het gebied bij het verlenen van de in lid 17 genoemde vrijstellingen voorwaarden te stellen met betrekking tot de plaats en omvang van de opslag of de standplaats en de afwerking van het terrein c.q. van het bijbehorende erf.
20. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
21. -/-

artikel 13

groenvoorzieningen

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor plantsoenen, gazons, waterpartijen, beplantingen en paden, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen, met uitzondering van erfscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maten tot een maximum van 10%
 - b. -/-
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

artikel 14

wijkgroenvoorzieningen

1. De op de kaart voor wijkgroenvoorzieningen aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groenvoorziening, paden, waterpartijen, ontsluitingswegen, speelterreinen, speelobjecten, met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen.
3. Voor het gebruik van gronden, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maat tot een maximum van 10%
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

artikel 15

nutsbedrijf

1. De op de kaart voor nutsbedrijf aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor telefooncentrale en/of transformatorgebouwen met daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken en erven.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht
 - b. de bebouwde oppervlakte van de bebouwingsvlakken mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald
 - c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 10 meter bedragen
 - d. de afstand tussen de gebouwen onderling mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneen worden gebouwd
 - e. de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met uitzondering van erfscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

artikel 16

verkeersdoeleinden I

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden I aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen, bermstroken en beplantingen, met daarbij behorende andere bouwwerken - benzineverkoop-punten uitgezonderd - en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
 - b. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de op de kaart als zodanig aangegeven gronden overeenkomstig en met inachtneming van artikel 11 van de wet te wijzigen in de bestemming "Winkelbebouwing", in welk geval het bepaalde in artikel 9 van overeenkomstige toepassing is.
5. Belanghebbenden als bedoeld in artikel 11, lid 3 van de wet worden in de gelegenheid gesteld eventuele bezwaren tegen de in lid 4 bedoelde wijziging van het plan schriftelijk bij burgemeester en wethouders in te dienen.
6. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met het door burgemeester en wethouders nader uitgewerkt plan, met dien verstande dat gebouwd mag worden alvorens een zodanig plan rechtskracht heeft verkregen, indien:
 - a. de op te richten bebouwing overeenkomt met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld plan of een daarvoor gemaakt ontwerp
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan lid 5 van dit artikel
 - c. Gedeputeerde Staten vooraf hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vereiste bouwvergunning geen bezwaar hebben.

artikel 17

verkeersdoeleinden II

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor groenvoorzieningen, paden, speelobjecten en -terreinen en parkeervoorzieningen met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen
 - c. de oppervlakte van het openbare groen mag in geen geval minder dan 10% bedragen van de totale oppervlakte van de in lid 1 bedoelde gronden.
3. Voor het gebruik van gronden anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. het is verboden gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1 omschreven bestemming
 - b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen welke strekken tot realisering van de in lid 1 omschreven bestemming

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voor zover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 gestelde maat tot een maximum van 10%
 - b. -/-
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken.

PAR. III BIJZONDERE BEPALINGEN

artikel 18

algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de wet

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 15 m² respectievelijk 3 meter mogen bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na vooraf verkregen verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten, vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van de in lid 1 bedoelde bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 15 m² en een grotere hoogte dan 3 meter, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte respectievelijk niet meer dan 30 m² en 4 meter mogen bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks ten gevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 3 t/m 7 en van het bepaalde in artikel 11 en toe te staan dat gebouwtjes worden gebouwd zoals een volière, een groentekas en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, mits:
 - a. de oppervlakte van de gebouwtjes niet meer dan 12 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van de gebouwtjes niet meer dan 4 meter zal bedragen.

artikel 19

overgangsbepalingen

1. Het op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestaande - en in enigerlei opzicht van het plan afwijkende - gebruik van gronden en bouwwerken mag worden voortgezet.

2. Bouwwerken welke afwijken van het plan en ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaan of gebouwd kunnen worden krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerpplan ingekomen aanvraag voor bouwvergunning, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid, met dien verstande dat:
 - a. de gedeeltelijke vernieuwing, **verandering** en/of uitbreiding geen wijziging van het gebruik ten doel mag hebben, tenzij dit andere gebruik ingevolge het plan is of kan worden toegestaan
 - b. de uitbreiding niet groter mag zijn dan 15% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan bestaande dan wel krachtens de verleende bouwvergunning bepaalde inhoud van het bouwwerk.
3. Bouwwerken, als bedoeld in lid 2, mogen - behoudens ont-eigening overeenkomstig de wet - ingeval van kalamiteit geheel worden vernieuwd, veranderd of uitgebreid, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.
Het gestelde onder a en b van lid 2 is van overeenkom-stige toepassing.

artikel 20

voor bouwvergunning in aanmerking genomen grond en latere bouwplannen

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verle-ning van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of als-nog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

artikel 21

strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel

- 2, lid 3;
- 3, lid 3;
- 4, lid 3;
- 5, lid 3;
- 6, lid 3;
- 7, lid 3;
- 10, lid 3;
- 11, lid 3;
- 12, lid 16;
- 13, lid 3;
- 14, lid 3;
- 17, lid 3;

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

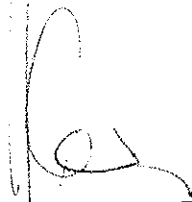
artikel 22

titel

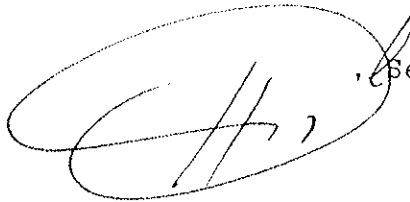
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Correctieve herziening voorschriften bestemmingsplan Balk - Welgelegen".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Gaasterland van 1 ~~februari~~ 1979, nr 1979/~~B~~ 61

mei



, Voorzitter.



, Sekretaris.