1e Herziening van het uitwerkingsplan
Balk-Welgelegen

Code 80-18-06 / Mei 1980

TOELICHTING

De onderhavige herziening van het uitwerkingsplan ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening Balk Welgelegen is noodzakelijk wegens moeilijkheden die zijn opgetreden bij de realisering van eengezinshuizen klasse A, voor zover dit betreft de maximale goot- of boeiboordhoogte. Bovendien heeft de onderhavige herziening ten doel in te spelen op de gewijzigde situatie ten aanzien van de realisering van woningwetwoningen alsmede om de bouw van een transformatorgebouwtje mogelijk te maken.

Eengezinshuizen klasse A

Bij aanvragen om bouwvergunning is recentelijk gebleken dat het uitwerkingsplan Balk Welgelegen, voor zover dit betreft de bestemming eengezinshuizen klasse A, onvoldoende mogelijkheden biedt met betrekking tot de goot- of boeiboordhoogte welke maximaal 3,50 m mag bedragen. Verschillende mensen willen namelijk een woning bouwen met een variërende goothoogte.
De onderhavige herziening heeft, voor zover dit betreft de bestemming eengezinshuizen klasse A, dan ook betrekking op de goot- of boeiboordhoogte, welke nu door middel van een vrijstellingsbevoegdheid vergroot mag worden tot 5,50 m, mits deze vergroting betrekking heeft op maximaal 50% van de gootlengte per gevel. Verspringingen zijn dan mogelijk.
Aangezien deze herziening betrekking heeft op de gehele bestemming en hieruit geen wijzigingen voortvloeien voor de plankaart, is deze bestemming in tegenstelling tot beide hierna te behandelen herzieningen niet op de bij deze herziening behorende plankaart opgenomen; de vigerende plankaart blijft, wat de bestemming betreft, gewoon van kracht.

Eengezinshuizen klasse B

In het uitwerkingsplan Balk-Welgelegen dat in 1979 door G.S. werd goedgekeurd was een beperkt aantal mogelijkheden voor rijenbouw opgenomen. Op dat moment was nog niet bekend hoeveel woningen de woningbouwvereniging in de woningwetsfeer zou mogen realiseren en op welke wijze dit zou gebeuren.
Sedert de goedkeuring van het uitwerkingsplan Balk-Welgelegen is hieromtrent echter wel duidelijkheid ontstaan.
De woningbouwvereniging is van plan de komende jaren in Balk-Welgelegen 75 woningen in de sociale sector te bouwen en heeft in die richting ook een toezegging van de minister gekregen.
Gezien de op dit moment gehanteerde curveprijzen is het alleen mogelijk deze woningen in de vorm van rijenbouw te realiseren.
Op een tweetal punten leidde dit tot strijdigheid met het uitwerkingsplan. Op punten namelijk waar de bouw van woningen van het type twee onder één kap voorzien was zullen nu rijenwoningen gebouwd gaan worden.
Omdat een dergelijke verandering, noch ruimtelijk noch economisch ingrijpende gevolgen heeft voor het plan, is in de onderhavige herziening deze verandering mogelijk gemaakt door het bebouwingsvlak enigszins aan te passen en het mogelijke aantal aaneen te bouwen woningen omhoog te brengen.
Voor het overige zijn de planvoorschriften voor wat betreft deze onderdelen (eensgezinshuizen klasse B) gelijk gebleven aan die in het uitwerkingsplan.

Transformatorgebouwtje

Ten behoeve van de stroomvoorziening van Balk-Welgelegen is er binnen het plangebied een nieuwe trafo nodig. Ten tijde van goedkeuring van het uitwerkingsplan was de plaats van deze trafo nog niet bekend. In verband daarmee was er ook een wijzigingsbevoegdheid in dit uitwerkingsplan opgenomen.
Nu is wel bekend waar deze trafo gaat komen. Aangezien het hier gaat om een gebiedje dat aansluit op een gebied waar de hiervoor behandelde woningwetwoningen zullen worden gebouwd, is in de onderhavige herziening ook meteen een regeling getroffen voor deze trafo.

Naast de bestemmingen eensgezinshuizen klasse B en openbaar nutsgebouwtje, komen in deze herziening ook de bestemmingen groenvoorziening A en woonstraat voor.
In verband met de wijziging van bebouwingsvlakken is de begrenzing van de bestemming woonstraat iets gewijzigd, terwijl het gebiedje rond de trafo zijn bestemming groenvoorziening houdt.
Voor beide bestemmingen zijn de voorschriften uit het uitwerkingsplan overgenomen.

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave blz.

Algemene Bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	5

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3	Eengezinshuizen klasse A	6
Artikel 4	Eengezinshuizen klasse B	8
Artikel 5	Openbaar nutsgebouwtje	11
Artikel 6	Groenvoorziening A	12
Artikel 7	Woonstraat	14

Overige bepalingen

Artikel 8	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	15
Artikel 9	Overgangsbepaling	16
Artikel 10	Strafbepaling	17
Artikel 11	Slotbepaling	18

Voorschriften deel uitmakende van de eerste herziening van het uitwerkingsplan krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening i.c. Balk-Welgelegen, gemeente Gaasterland

Algemene Bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
   eerste herziening van het uitwerkingsplan krachtens artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening i.c. Balk-Welgelegen, gemeente Gaasterland;

2. Bouwwerk:
   elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

3. Gebouw:
   elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

4. Ander bouwwerk:
   een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

5. Ander werk:
   een werk, geen bouwwerk zijnde;

6. Eengezinshuis:
   een gebouw dat slechts één woning omvat;

7. Bebouwingsvlak:
   een door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen overeenkomstig deze voorschriften gebouwen mogen worden opgericht;

8. Bestemmingsonderdeel:
   dat deel van de bestemming op de kaart dat zich onderscheidt van andere delen van die bestemming door een andere bestemming;

9. Kap:
   een afdekking van een gebouw onder een hoek van meer dan 25° met het horizontale vlak;

10. Gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsgrens;

11. Een bouwperceel:
een aanéengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

Artikel 2

Wijze van meten

1. Hoogte van het gebouw
   het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van de afdekking of van zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein.

2. Hoogte van een ander bouwwerk:
   het verschil in hoogte tussen het hoogste punt van het andere bouwwerk en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein.

3. Goot- of boeiboordhoogte:
   het verschil in hoogte tussen de bovenkant van de goot c.q. het boeiboord en de gemiddelde hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein.

4. Bebouwde oppervlakte:
   de som van de buitenwerkse oppervlakten van alle gebouwen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1,-- meter of hoger boven het aanliggende afgewerkte terrein.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen klasse A

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor eengezinshuizen klasse A aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Bestemmingsbepalingen

B. 1. Als hoofdgebouwen mogen uitsluitend eengezinshuizen worden gebouwd.

2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.

3. De hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd.

4. Een gevel van de hoofdgebouwen zal worden geplaatst in of ten hoogste 3,-- m achter, maar parallel aan de gevelbouwgrens.

5. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal ten minste 2,-- m en ten hoogste 3,50 m bedragen.

6. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap waarvan de helling ten minste 40° en ten hoogste 60° zal bedragen.

7. De afstand vanaf enig punt van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens zal ten minste 2,50 m bedragen.

8. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand met een maximale oppervlakte van 30 m^2, mits:
   a. de bijgebouwen worden gebouwd achter de gevel of het verlengde daarvan, die in of parallel aan de gevelbouwgrens is gebouwd;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m^2 zal bedragen, met inachtneming van de volgende beperking:
      de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het hoofdgebouw;
   c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,-- m zal bedragen;
   d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60° zal bedragen.

9. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen, met uitzondering van naar de weg gekeerde erfafscheidingen, welke niet meer dan 1,-- m zullen bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld zoals aangegeven is in de verkavelingsschets die deel uitmaakt van de voorschriften van het uitwerkingsplan, nadere eisen stellen ten aanzien van:

1. de in lid B.2. bedoelde plaats van de hoofdgebouwen;

2. de in lid B.8.d. bedoelde dakhelling van de bijgebouwen.

Vrijstellingsbepaling

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B.5. ten aanzien van de minimale c.q. maximale goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen en toestaan dat de in dat lid genoemde minimale goot- of boeiboordhoogte wordt verlaagd tot 0,-- m c.q. dat de in dat lid genoemde maximale goot- of boeiboordhoogte wordt verhoogd tot 5,50 m, mits deze verhoging per gevel op niet meer dan 50% van de gootlengte betrekking heeft.

Gebruiksbepaling

E. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden en gebouwen anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming, zoals omschreven in lid A.

F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

G. 1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid E. gestelde verbodsbepaling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik behoudens wanneer dringende redenen aanwezig zijn die een zodanige beperking rechtvaardigen.

2. Als meest doelmatig gebruik als bedoeld in lid G.1. wordt in ieder geval niet aangemerkt:
   a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, als ambachtelijk bedrijf en als winkel;
   b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning.

Artikel 4

Eengezinshuizen klasse B

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor eensgezinshuizen klasse B aangewezen gronden zijn bestemd voor eensgezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen of erven, andere bouwwerken en andere werken.

Bestemmingsbepalingen

B. 1. Als hoofdgebouwen mogen uitsluitend eensgezinshuizen worden gebouwd.

2. De hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd.

3. Het aantal hoofdgebouwen zal per bebouwingsvlak niet minder bedragen dan het op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak aangegeven aantal.

4. Het maximaal aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal niet meer bedragen dan op de kaart in het betreffende bebouwingsvlak is ingeschreven.

5. Een gevel van de hoofdgebouwen zal worden geplaatst in of ten hoogste 3,-- m achter, maar parallel aan de gevelbouwgrens.

6. De goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen zal tenminste 2,-- m en ten hoogste 3,50 m bedragen.

7. De hoofdgebouwen zullen zijn voorzien van een kap waarvan de helling tenminste 40° en ten hoogste 60° zal bedragen.

8. De afstand tussen de zijgevels van de aaneengebouwde blokken hoofdgebouwen zal tenminste 5,-- m bedragen.

9. Bij ieder hoofdgebouw mogen ten behoeve van het wonen twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan niet meer dan één vrijstaand met een maximale oppervlakte van 30 m^2, mits:
   a. de bijgebouwen worden gebouwd achter de gevel of het verlengde daarvan, die in of parallel aan de gevelbouwgrens is gebouwd;
   b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 50 m^2 zal bedragen, met inachtneming van de volgende beperking:

de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.

c. de goot- of boeiboordhoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3,-- m zal bedragen;

d. de dakhelling van de bijgebouwen ten hoogste 60% zal bedragen.

10. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen, met uitzondering van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen, welke niet meer dan 1,-- m zullen bedragen.

Nadere eisen

C. Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld nadere eisen stellen ten aanzien:

1. de in lid B.2. bedoelde plaats van de hoofdgebouwen;

2. de in lid B.9.d. bedoelde dakhelling van de bijgebouwen.

Vrijstellingsbepaling

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B. 6. ten aanzien van de minimale c.q. maximale goot- of boeiboordhoogte van de hoofdgebouwen en toestaan dat de in dat lid genoemde minimale goot- of boeiboordhoogte wordt verlaagd tot 0,-- m c.q. dat de in dat lid genoemde maximale goot- of boeiboordhoogte wordt verhoogd tot 5,50 m, mits deze verlaging c.q. verhoging per gevel op niet meer dan 50% van de gootlengte betrekking heeft.

Gebruiksbepaling

E. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft is het verboden de gronden en gebouwen anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming zoals omschreven in lid A.

F. Het gestelde in lid E. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

G. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de in lid E. gestelde verbodsbepaling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik behoudens wanneer dringende redenen aanwezig zijn die een zodanige beperking rechtvaardigen.

2. Als meest doelmatig gebruik als bedoeld in lid G.1. wordt in ieder geval niet aangemerkt:
   a. het gebruik van de gronden en gebouwen als horeca- of aanverwant bedrijf, als ambachtelijk bedrijf en als winkel;
   b. het gebruik van de gebouwen voor recreatieve bewoning.

Artikel 5

Openbaar nutsgebouwtje

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor openbaar nutsgebouwtje aangewezen gronden zijn bestemd voor een transformatorgebouwtje of een naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje met de daarbij behorende terreinen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Het gebouwtje mag uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.

2. De goot- of boeiboordhoogte van het gebouwtje zal ten hoogste 3,-- m bedragen.

3. De inhoud van het gebouwtje zal ten hoogste 50 m^3 bedragen.

4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 2,-- m bedragen.

Artikel 6

Groenvoorziening A

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor groenvoorzieningen A aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, beplanting, bermen en naar de aard daarmee gelijk te stellen groenvoorzieningen, voor verhardingen met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,-- m bedragen.

Vrijstellingsbepaling

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B.1. dat geen gebouwen mogen worden gebouwd en toestaan dat ten hoogste twee gebouwtjes ten algemene nutte, zoals een telefooncel of een naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje worden gebouwd, mits de inhoud van de gebouwtjes ten hoogste 10 m^3 zal bedragen.

Gebruiksbepaling

D. In het gebied waarop deze bestemming betrekking heeft, is het verboden de gronden anders te gebruiken dan overeenkomstig de bestemming zoals omschreven in lid A.

E. Het gestelde in lid D. is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

F. 1. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in lid D. gestelde verbodsbepaling indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, behoudens wanneer dringende redenen aanwezig zijn die een zodanige beperking rechtvaardigen.

2. Als meest doelmatig gebruik als bedoeld in lid F.1. wordt in ieder geval niet aangemerkt:
   a. het gebruik van de gronden als standplaats voor stacaravans, caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
   b. het gebruik van de gronden voor de opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie, puin en voor vuistortingen.

Artikel 7

Woonstraat

Bestemmingsomschrijving

A. De op de kaart voor woonstraat aangewezen gronden zijn bestemd voor straten, pleintjes, fiets- en voetpaden, parkeergelegenheid, speelterreintjes, groenvoorzieningen, tuinen en beplanting met de bij deze functies behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,-- m bedragen.

Vrijstellingsbepaling

C. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B.1. dat geen gebouwen mogen worden gebouwd en toestaan dat ten hoogste twee gebouwtjes ten algemene nutte, zoals een telefooncel of een naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtje worden gebouwd mits de inhoud van de gebouwtjes ten hoogste 10 m^3 zal bedragen.

Overige bepalingen

Artikel 8

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten.

2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de vorm of situering van een bebouwingsvlak wordt aangepast indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

3. het bepaalde in de artikelen 3 en 4 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de in die artikelen genoemde maximale hoogte van andere bouwwerken, niet zijnde erfafscheidingen, wordt vergroot tot 8,-- m.

4. het bepaalde in de artikelen 3 tot en met 7 ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken en toestaan dat de in die artikelen genoemde maximale hoogte van andere bouwwerken ten behoeve van het openbare nut wordt vergroot tot 10,-- m.

Artikel 9

Overgangsbepaling

Gebouwen en andere bouwwerken welke ten tijde van de eerste tervisielegging van dit plan bestaan, worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet:

1. Gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, of ten hoogste met 10% van de op dat tijdstip bestaande inhoud worden uitgebreid.

2. Na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, alsmede met ten hoogste 10% van de op dat tijdstip bestaande inhoud worden uitgebreid, zonodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, mits de aanvraag voor de bouwvergunning geschiedt binnen 1½ jaar na het tenietgaan.

Artikel 10

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid E., artikel 4 lid E. en artikel 6 lid D. ten aanzien van het gebruik van gronden en gebouwen wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11

Slotbepaling

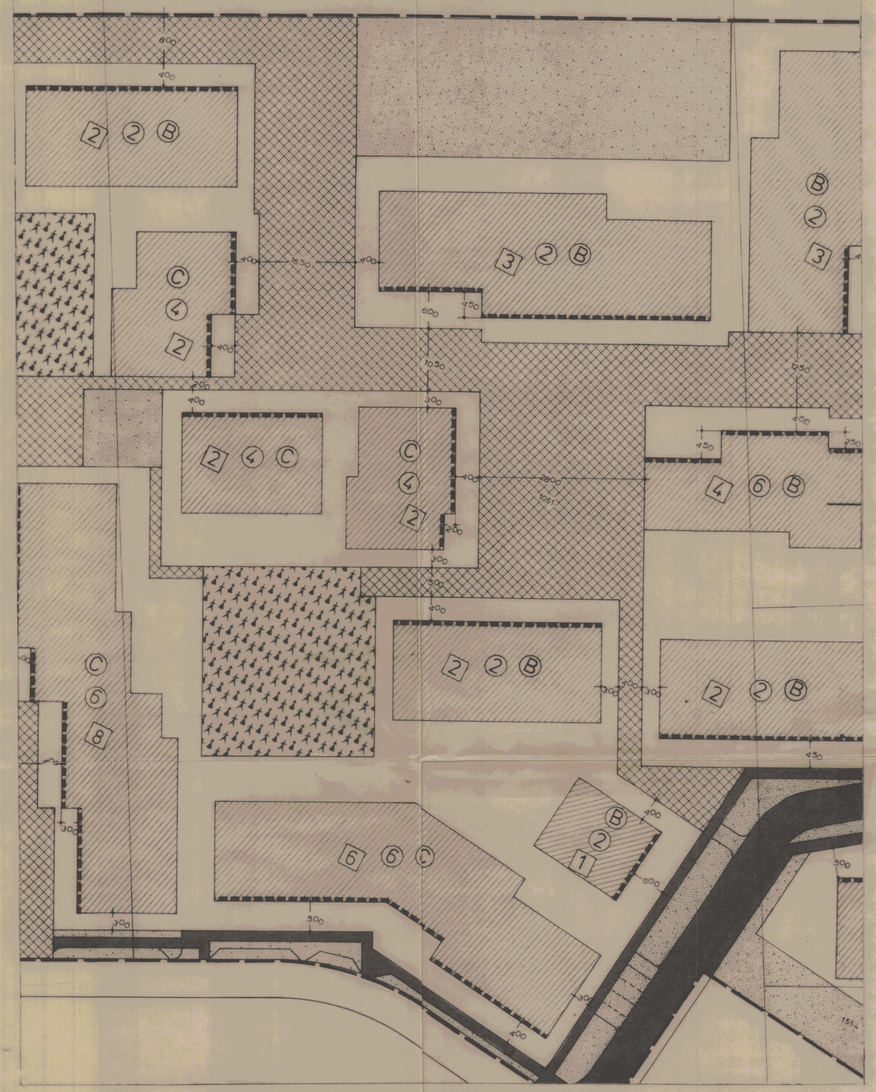
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van de eerste herziening van het uitwerkingsplan krachtens artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening i.c. Balk-Welgelegen, gemeente Gaasterland

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Gaasterland bij besluit van 4 augustus 1980.

,burgemeester

,secretaris



fragment uit het uitwerkingsplan balk-welgelegen

Gronden bestemd voor:

	artikelnummers overeenkomstig de voorschriften:
bebouwingsgrens, bebouwingsvlak, gevelbouwgrens; min. aantal te bouwen eengezinshuizen — eengezinshuizen klasse B, max. aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen	4
speelterreinen	6
groenvoorziening A	7
woonstraat	9

1e herziening van het uitwerkingsplan balk-welgelegen

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Gaasterland bij besluit van 4 augustus 1980.

,burgemeester

,secretaris

R.O./VOLKSHUISVESTING

Gronden bestemd voor:

	artikelnummers overeenkomstig de voorschriften:
bebouwingsgrens, bebouwingsvlak, gevelbouwgrens; min. aantal te bouwen eengezinshuizen — eengezinshuizen klasse B, max. aantal aaneen te bouwen eengezinshuizen	3
openbaar nutsgebouwtje	4
groenvoorziening A	5
woonstraat	6

Verklaring:

grens van de 1e herziening

N

GEMEENTE GAASTERLAND

1e herziening van het uitwerkingsplan BALK-WELGELEGEN

SCHAAL 1:500		GET HB
CODE 80-18-06	WIJZIGINGSDATUM	DAT 6-5-80

buro vijn
adviseurs voor stedebouw en ruimtelijke ordening
stania state postbus 1 oenkerk tel. 05103-2525

FORMAAT 56X76 TEKENING