

Bestemmingsplan Uitbreiding
Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard



*GEMEENTE
GAASTERLÂN - SLEAT*

Bestemmingsplan
Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard

Code 98-18-05 / 07-10-99

GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT 98-18-05 / 07-10-99
BESTEMMINGSPLAN
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN BALK – EIGEN HAARD

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. ONTWIKKELINGEN	2
2. 1. Bedrijventerrein Eigen Haard	2
2. 2. Locatie uitbreiding	3
2. 3. Milieu-aspecten	3
3. BELEID	5
3. 1. Provinciaal beleid	5
3. 2. Gemeentelijk beleid	5
4. PLANUITGANGSPUNTEN	7
4. 1. Ruimtebehoefte	7
4. 2. Aard van de bedrijvigheid	7
4. 3. Inrichting	7
4. 4. Ontsluiting	8
5. PLANBESCHRIJVING	9
5. 1. Juridisch systeem	9
5. 2. Toelichting op de bestemmingen	9
6. UITVOERBAARHEID	11
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	11
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	11
7. OVERLEG	12

Bijlage 1 **Berekening geluidcontouren wegverkeerslawaaï**

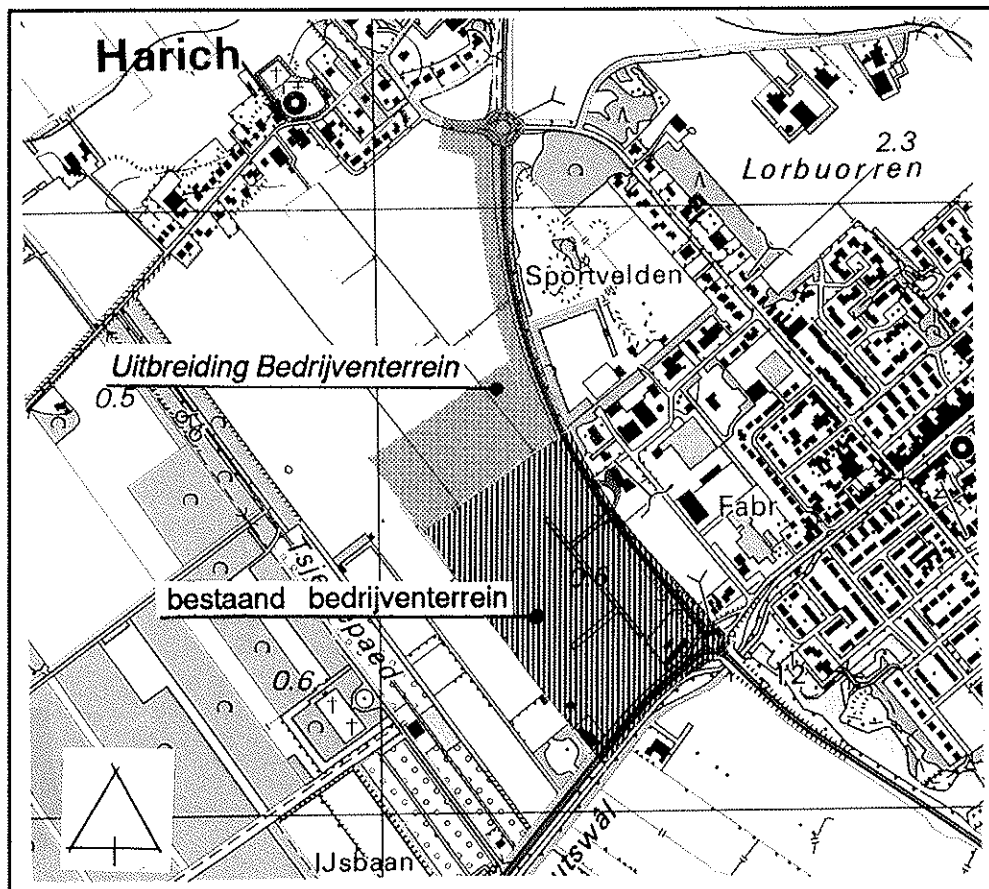
Bijlage 2 **Economische uitvoerbaarheid**

Bijlage 3 **Publicatie Inspraak**

Bijlage 4 **Overlegreacties**

1. INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*, voorziet in een planologisch-juridische regeling voor een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Eigen Haard bij Balk. De ligging van het bestaande bedrijventerrein en de voorgestane uitbreiding (i.c. het plangebied) zijn weergegeven in de onderstaande figuur.



Figuur 1: De ligging van het plangebied

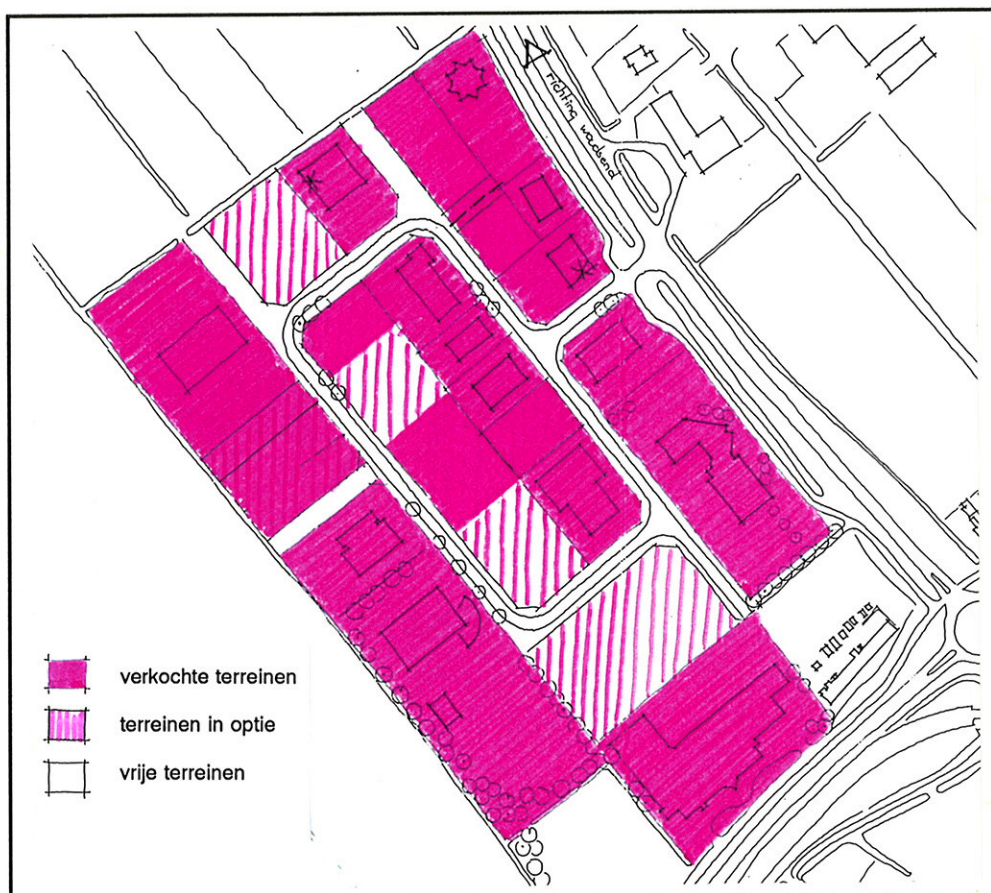
Met het voorliggende bestemmingsplan voor de uitbreiding wordt het bestemmingsplan *Golfbaan Gaasterland* (vastgesteld op 7 januari 1992, goedgekeurd op 14 mei 1992) voor een deel vervangen. In laatstgenoemd plan hebben de gronden waar de uitbreiding van het bedrijventerrein zal plaatsvinden, de bestemmingen "Golfbaan" en "Cultuurgrond". De destijds voorgestane golfbaan is nooit gerealiseerd; derhalve hebben de gronden nog een agrarische functie. Op grond van de vigerende bestemmingen is het realiseren van een uitbreiding aansluitend op het bestaande bedrijventerrein, niet mogelijk. Bijgevolg is voor het plangebied een herziening van de bestemmingen noodzakelijk.

2. ONTWIKKELINGEN

2. 1. Bedrijventerrein Eigen Haard

In 1991 is het bedrijventerrein Eigen Haard in exploitatie genomen. Er is destijds voor de betreffende locatie gekozen op grond van een afweging van verschillende factoren als ontsluiting, verwerving, mogelijke milieuhinder, uitbreidingsmogelijkheden, ruimtelijke inpasbaarheid in de stedenbouwkundige structuur en diverse omgevingsfactoren. Als voordelen van deze locatie werden de optimale bereikbaarheid en de mogelijkheid om (visueel) aan te sluiten bij het bedrijventerrein aan de andere zijde van de Suderséwei gezien. Daarnaast was het ook van belang dat er zo weinig mogelijk sprake zou zijn van hinder voor de woongebieden van Balk.

De verwachting was dat het terrein Eigen Haard tot 2001 voldoende groot zou zijn om aan de bedrijvigheid die zich op dit terrein zou willen vestigen, ruimte te bieden. Nu, in 1998, dus ruim voor het verstrijken van de planperiode van het bestemmingsplan, blijkt bijna het gehele bedrijventerrein Eigen Haard te zijn uitgegeven of in optie te zijn genomen (zie figuur 2).



Figuur 2: Uitgegeven percelen en percelen in optie (situatie september '98)

Dat betekent dat er voor nieuw te vestigen bedrijven of eventueel te verplaatsen bedrijven uit de kern, nauwelijks meer ruimte is.

Het is echter van belang, zeker nu het verplaatsen van het bedrijf Spaans Babcock uit de kern van Balk steeds concreter wordt, dat er bij Balk over voldoende vestigingsruimte voor bedrijven kan worden beschikt. Er dient dan ook te worden geconstateerd dat er, onder meer vanwege bovengenoemde verplaatsingsplannen, een duidelijke noodzaak bestaat voor uitbreiding van de oppervlakte bedrijventerrein bij Balk.

2. 2. Locatie uitbreiding

Zowel het bestemmingsplan waarin het huidige bedrijventerrein Eigen Haard is geregeld als de *Structuurschets Balk*, geven aan dat een mogelijke uitbreiding aan de noordzijde van het bedrijventerrein zou kunnen plaatsvinden. Nu er werkelijk behoefte is aan uitbreiding van bedrijventerrein, is er dan ook voor deze locatie gekozen. Dit ondanks het feit dat de locatie, gezien de tot Harich in acht te nemen afstand, geen "onbeperkte" mogelijkheden biedt. Voor de komende jaren biedt de locatie met z'n oppervlakte van ± 3 ha echter voldoende mogelijkheden, ook wanneer het tot een verplaatsing van Spaans Babcock mocht komen.

De "beperkte" oppervlakte van de uitbreiding van het bedrijventerrein op deze locatie, maakt het echter wel noodzakelijk om op korte termijn na te gaan waar een eventuele verdere uitbreiding van bedrijventerrein in Balk plaats zal moeten vinden. Bij de uitbreiding van "Eigen Haard" in noordelijke richting, zal een passende afstand tot de woonbebouwing in de dorpen Harich en Balk in acht genomen moeten worden.

2. 3. Milieu-aspecten

Aard van de bedrijvigheid

Wat de aard van de bedrijvigheid betreft, wordt aangesloten bij het bestaande bedrijventerrein Eigen Haard. Het gaat daarbij in principe om bedrijven in de categorieën 1, 2 en 3 volgens de Basiszoneringslijst van de Vereniging (van) Nederlandse Gemeenten, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

Afstand tot woonbebouwing

Er dient volgens de Basiszoneringslijst, met het oog op de eventuele milieu-overlast die bedrijven veroorzaken, een bepaalde richtlijnafstand ten aanzien van woonbuurten in acht te worden genomen. Afhankelijk van de milieucategorie waarin de bedrijvigheid valt, zal dit bij de voorgestane ontwikkeling gaan om een afstand van 0 tot 100 meter. Aan deze afstand wordt zowel ten aanzien van de woonbebouwing in Harich als ten aanzien van de woonbebouwing in Balk, ruimschoots voldaan.

Met Plaatselijk Belang Harich zijn afspraken gemaakt over de aan te houden afstand tot het dorp; deze afspraken betreffen een stringenter afstand dan volgens de Basiszoneringslijst noodzakelijk is.

Er is namelijk overeengekomen ten aanzien van Harich een afstand van 350 meter aan te houden. Ook aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

Bedrijfswoningen

De ruimte die de bedrijven op het bedrijventerrein Eigen Haard volgens de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) dan wel de milieuvergunning hebben, zal worden ingeperkt als er bedrijfswoningen zouden worden toegevoegd. Er wordt in het onderhavige bestemmingsplan voor de uitbreiding dan ook geen mogelijkheid geboden voor het realiseren van bedrijfswoningen.

Wegverkeerslawaaï

De gemeente Gaasterlân-Sleat is bezig met het opstellen van een geluid-niveaukaart. Voor de in dit kader te vervaardigen kaarten, is onderzoek verricht naar de verkeersintensiteiten van de wegen in de gemeente. De gegevens uit dit onderzoek zijn gebruikt als onderlegger voor de in het voorliggende plan toegevoegde geluidberekening (zie bijlage 1). In deze berekening is de toename van de verkeersbewegingen als gevolg van de realisering van de voorgestane uitbreiding van het bedrijventerrein meegenomen. Uit deze berekening wordt duidelijk dat de 50 dB(A)-contour op dusdanige afstand (te weten 41,6 meter) van de weg ligt, dat er geen hinder voor de meest nabijgelegen woonbebouwing zal zijn.

Voorts zal er als gevolg van het wegverkeerslawaaï evenmin hinder optreden voor in de voorgestane uitbreiding te realiseren functies, omdat er op het nieuwe bedrijventerrein geen sprake zal zijn van geluidgevoelige bebouwing.

Waterleiding

Door het plangebied loopt een dubbele ruwwaterleiding, welke een hoofd-transportleiding van het waterleidingbedrijf betreft. De ligging van deze leiding zal geen beperkingen opleveren voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. De leiding ligt namelijk in een groenstrook, welke in het voorliggend plan gehandhaafd zal blijven.

Bodem

Gezien het tot nu toe gebezigde agrarische gebruik van de gronden in het plangebied, is de verwachting aanwezig dat er zich geen milieuhygiënische problemen met betrekking tot de bodem zullen voordoen.

3. BELEID

3. 1. Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid ten aanzien van de ontwikkeling van steden en dorpen is neergezet in het *Streekplan Friesland* (vastgesteld door Provinciale Staten bij besluit van 30 maart 1994). Ten aanzien van de ontwikkeling van de kernen worden in het streekplan accenten gelegd bij het stedelijk knooppunt Leeuwarden, de stedelijke ontwikkelingsgebieden (Leeuwarden, Drachten, Heerenveen, Sneek en Franeker/Harlingen) en een aantal regionale centra, waaronder ook Balk.

Het beleid ten aanzien van de regionale centra, richt zich op het scheppen van goede ruimtelijke voorwaarden en omstandigheden voor werk- en voorzieningenmilieus, die ook vanuit hun omgeving goed bereikbaar zijn. Dit dient te worden verwezenlijkt door het uitbouwen van een goed vestigingsmilieu voor bedrijven met behulp van een wervend aanbod van één of meer, goed bereikbare bedrijfsterreinen. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de regionale centra concentratiepunten van werkgelegenheid zijn voor een bredere omgeving.

Naast de algemene uitgangspunten, worden in het streekplan ook specifieke ruimtelijke perspectieven voor de regionale centra weergegeven. Balk heeft, volgens de provincie, gunstige perspectieven voor zowel de versterking van de werkgelegenheidsfunctie, als de toeristisch-recreatieve functie en de woonfunctie. Het voorliggende plan wil een bijdrage leveren aan de versterking van de eerst genoemde functie, de werkgelegenheidsfunctie.

3. 2. Gemeentelijk beleid

Het beleid van de gemeente ten aanzien van de ontwikkeling van de verschillende functies in Balk, is neergelegd in de *Structuurschets Balk* uit 1995. Daaruit wordt duidelijk dat het gemeentelijk beleid ten aanzien van werkgelegenheid goed past binnen het hiervoor beschreven provinciale beleid.

Met betrekking tot de werkgelegenheidsontwikkeling wordt in de structuurschets gesteld dat de gemeente hooguit stimulerend en voorwaardenschepend kan werken. Het beleid is er voor Balk op gericht om bestaande bedrijven ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Het kan daarbij zowel gaan om uitbreidingsmogelijkheden, als wel om mogelijkheden voor verplaatsing. Daarnaast richt het beleid zich op het aantrekken van nieuwe, met name regionaal en provinciaal georiënteerde bedrijven.

Verdere bedrijfsontwikkeling in Balk zal echter op een zodanige wijze en locatie plaats moeten vinden, dat de andere functies (de woonfunctie, de verzorgende functie en de recreatieve functie) daarvan geen hinder ondervinden. Al met al zal ernaar gestreefd moeten worden om de grootschalige, niet in de woongebieden en het centrum van Balk passende bedrijven, zoveel mogelijk op goed bereikbare specifieke bedrijventerreinen te situeren, op een gepaste afstand van de woonbuurten en het dorpscentrum.

Zowel in de genoemde structuurschets als in het bestemmingsplan *Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*, wordt er van uitgegaan dat het bedrijventerrein Eigen Haard voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijven biedt tot het einde van de planperiode van het bestemmingsplan. Mochten deze in de loop der tijd toch te beperkt blijken, dan zijn er (volgens de structuurschets) aan de noordzijde van het nu in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein, nog uitbreidingsmogelijkheden. Het voorliggende bestemmingsplan zet daar op in.

4. PLANUITGANGSPUNTEN

In de hoofdstukken 2 en 3 is aandacht besteed aan de ontwikkelingen in en het beleid ten aanzien van het plangebied. Op basis daarvan zijn in het nuvolgende de relevante uitgangspunten ten aanzien van de uitbreiding van het bedrijventerrein Eigen Haard uiteengezet.

4. 1. Ruimtebehoefte

De uitbreiding is vrij beperkt in oppervlakte, vooral nu gekozen is om eerst alleen ten noorden van het bestaande bedrijventerrein uit te breiden. Toch wordt verwacht dat de hier beschikbare oppervlakte van circa 3,5 ha voldoende zal zijn om de komende jaren aan de belangrijkste vraag naar bedrijfsterrein te kunnen voldoen. Het uitgifte-tempo van bedrijfsterreinen in Balk lag in de afgelopen jaren namelijk gemiddeld op 8000 m² per jaar.

4. 2. Aard van de bedrijvigheid

Aansluitend op het karakter van het bestaande bedrijventerrein, dient de uitbreiding geschikt te zijn voor lichte tot middelzware bedrijven, vallend in de categorieën 1 tot en met 3 van de Basiszoneringslijst. Er zal echter een flexibiliteit in het plan worden opgenomen, om ook zwaardere bedrijven uit de kern (van) Balk naar dit bedrijventerrein te kunnen verplaatsen. Het plan zal hiervoor een wijzigingsbevoegdheid bevatten.

Qua bedrijfstype en inrichtingsbeeld, dient er een duidelijke relatie te zijn met het huidige bedrijventerrein. Het doel is het creëren van één ruimtelijk-functioneel geheel. Er wordt dan ook gestreefd naar de vestiging van kleinschalige tot middelgrote bedrijven. Opslag-intensieve en/of arbeidsextensieve bedrijven worden niet voorgestaan.

De uitbreiding van Eigen Haard is met name gericht op het beschikbaar krijgen van percelen voor:

- bedrijven uit de gemeente die op hun huidige locatie niet (ruimtelijk) kunnen uitbreiden;
- bedrijven die de dorpskern van Balk, of één van de andere kernen in de gemeente, verlaten vanwege bijvoorbeeld milieu-hinderlijke redenen;
- nieuwvestigers uit de gemeente zelf of van elders.

4. 3. Inrichting

Belangrijke uitgangspunten bij de inrichting van het plangebied zijn enerzijds het op een goede wijze aansluiten op het bestaande terrein Eigen Haard en anderzijds het zorgdragen voor een goede overgang naar het omliggende landschap. Het aansluiten op het bestaande bedrijventerrein betekent, zoals in de voorgaande paragraaf gesteld, dat de aard van de toegestane bedrijvigheid overeen zal komen met die van de al op het bestaande terrein gevestigde bedrijven.

Daarnaast zal ook worden gestreefd naar een min of meer overeenkomend bebouwingsbeeld. Dat houdt niet in dat er geen verscheidenheid mogelijk is, maar wel dat er voorwaarden zullen worden gesteld ten aanzien van onder meer de maatvoering van de te realiseren gebouwen.

Voor de voorgestane, goede landschappelijke inpassing, zal gebruik worden gemaakt van de inmiddels aangeplante groenstrook. Deze groenstrook zal de noordgrens van de uitbreiding vormen en functioneert als visuele buffer voor de beleving vanuit het dorp Harich.

Ten tijde van de vaststelling is besloten om een stuk van het oostelijk deel van de huidige groenstrook bij het bedrijventerrein te betrekken. Het gaat om een strook van circa 20 meter breed en circa 100 meter lang. Door deze strook bij het bedrijventerrein te betrekken, wordt de vestiging van een in Balk gevestigd bedrijf concreet mogelijk gemaakt. Het betreffend stuk van de groenstrook wordt direct ten noorden daarvan gecompenseerd (buiten het plangebied), zodat de functie als visuele buffer blijft bestaan. De met Plaatselijk Belang Harich gemaakte afspraken ten aanzien van de aan te houden afstand tot het dorp komen met deze verschuiving niet in het geding.

Het westelijk deel van de aangeplante groenstrook heeft, naast een taak in het kader van de landschappelijke inpassing, ook een functie als leidingstrook. In deze strook ligt namelijk de eerder genoemde dubbele ruwwaterleiding, een hoofdtransportleiding van het waterleidingbedrijf. In het groen worden, onder meer vanwege de ligging van de waterleiding, geen gebouwen toegestaan.

Ten aanzien van de verkaveling van het terrein zelf, wordt een zekere flexibiliteit voorgestaan. De verkaveling zal namelijk geschieden op grond van de belangstelling die voor het terrein wordt getoond. Dat houdt in dat het aantal percelen en de grootte van de percelen nog onduidelijk is.

4. 4. Ontsluiting

De ontsluiting van de uitbreiding betreft een logische voortzetting van de ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein: de langs de Suderséwei liggende parallelweg zal naar het noorden worden doorgetrokken.

Een nieuwe aansluiting van deze parallelweg op de Suderséwei is echter niet mogelijk. Zowel wat verkeerstechnische aspecten als wat verkeersveiligheid betreft, zal een nieuwe aansluiting namelijk voor problemen zorgen. Dat betekent dat de parallelweg verder naar het noorden zal worden doorgetrokken, om nabij de daar gelegen rotonde aan te sluiten op de Harichsterstikke. Deze parallelweg kan dan zowel worden gebruikt door verkeer van en naar het bedrijventerrein, als door agrarisch verkeer dat in het naastliggende agrarisch gebied moet zijn.

Voorts zal de uitbreiding van het bedrijventerrein intern worden ontsloten door insteekwegen.

5. PLANBESCHRIJVING

5. 1. Juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het daarbij behorende Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

5. 2. Toelichting op de bestemmingen

Bedrijfsdoeleinden

De bestemming "Bedrijfsdoeleinden" betreft de belangrijkste bestemming in het plangebied. De op de kaart voor deze bestemming aangewezen gronden mogen onder meer worden gebruikt voor bedrijfsgebouwen en andere (voor het bedrijventerrein noodzakelijke) voorzieningen, zoals ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen.

De toegestane bedrijvigheid is opgenomen in de aan de voorschriften toegevoegde bedrijvenlijst. Het betreft in principe bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3 volgens de Basiszoneringslijst van de Vereniging (van) Nederlandse Gemeenten (VNG), met uitzondering van zoneringsplichtige inrichtingen.

Daarnaast is het mogelijk om, door middel van een in de voorschriften opgenomen vrijstellingsbevoegdheid, bedrijven in een hogere milieucategorie toe te staan, mits daardoor geen afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie. Ook voor deze bedrijven geldt dat het geen zoneringsplichtige inrichtingen mogen betreffen. Daarnaast kan, mits aan een aantal genoemde voorwaarden wordt voldaan, eveneens via een vrijstellingsbevoegdheid detailhandel worden toegestaan.

Met betrekking tot de bedrijfsgebouwen zelf, zijn eveneens bepalingen opgenomen. Deze hebben betrekking op het bebouwingspercentage van het bouwperceel, de ten minste aan te houden afstand tot de perceelgrens, en de hoogte en goothoogte van de gebouwen. Ook van deze bepalingen kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid, in een aantal gevallen en tot een bepaalde mate vrijstelling worden verleend.

Bebossing

Ten noorden en ten westen van het plangebied ligt een bosstrook die op de plankaart met de bestemming "Bebossing" is aangegeven. De gronden met deze bestemming zijn in principe bestemd voor bebossing, beplanting en groenvoorzieningen. Daarnaast zijn onder meer fiets- en voetpaden toegestaan. Gebouwen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Het feit dat hier, onder de grond, een belangrijke waterleiding ligt, conflicteert niet met de bestemming.

Verkeersdoeleinden

Zowel de Suderséwei, als een deel van de nieuw aan te leggen parallelweg en de aansluiting daarvan op de Harichsterstikke, zijn onder de bestemming "Verkeersdoeleinden" gebracht.

In relatie tot het aspect "wegverkeerslawaaï", is het van belang om de inrichting van de beide wegen (i.c. de Suderséwei en de nog aan te leggen parallelweg) vast te leggen. Daarvoor is op de plankaart een tweetal dwarsprofielen aangegeven, welke in de voorschriften verbindend zijn verklaard. Daarmee wordt voorgeschreven dat de wegen op die manier worden aangelegd, zoals in het voorliggende plan wordt voorgestaan. Van de dwarsprofielen mag, door middel van een vrijstellingsbepaling, worden afgeweken, mits daardoor geen verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan ¹⁾. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, heeft het ontwerp van het voorliggende plan vanaf 16 april 1999 voor een periode van vier weken ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Balk.

De ter-inzage-legging vond plaats parallel aan de ter-inzage-legging van het ontwerp van de *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijven-terrein Balk – Eigen Haard*. Vooraf is in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in De Balkster Courant van 15 april 1999 informatie verstrekt over de uitgangspunten van beide plannen (zie bijlage 3). Tijdens de periode van ter-inzage-legging heeft een ieder de gelegenheid gehad zijn of haar zienswijze omtrent de beide ontwerp-plannen kenbaar te maken. Ten aanzien van het voorliggende plan is door niemand van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Op grond daarvan wordt er van uitgegaan dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

Om inzicht te geven in de economische uitvoerbaarheid van het plan, is in bijlage 2 van het voorliggend plan een globale berekening van de financiële haalbaarheid opgenomen. Daaruit blijkt dat de exploitatie van het bestemmingsplan kostendekkend is.

¹⁾ Artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.

7. OVERLEG

In het kader van het Overleg ex artikel 10 Bro is het ontwerp van het bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en de hiermee gelijk oplopende *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*, toegestuurd aan de volgende instanties:

1. Commissie van Overleg;
2. Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen Werken en Terreinen;
3. NV NUON Transport;
4. Waterleiding Friesland;
5. NV Nederlands Gasunie;
6. KPN Telecom BV, UTN Leidingbeheer;
7. KPN Telecom BV, UTN Straalverbindingen;
8. Westergo Netwerken BV;
9. Wetterskip Boarn en Klif.

Bovengenoemde instanties hebben alle gereageerd. Deze reacties zijn als bijlage 4 aan het plan toegevoegd en worden in het volgende kort samengevat en, waar dit nodig wordt geacht, beantwoord.

1. Commissie van Overleg

De Commissie van Overleg heeft het ontwerp–bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* besproken in de Commissievergadering van 6 mei 1999.

De Commissie kan instemmen met de voorgestane, reeds in de *Structuurschets Balk* aangeduide, locatie voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. De Commissie is van mening dat hiermee adequaat wordt ingespeeld op de toenemende vraag naar bedrijfsterrein.

Naast deze positieve reactie wenst de Commissie nog één opmerking te maken. Om duidelijk te maken wat het "gewicht" van deze opmerking is, hanteert de Commissie de categorie–indeling zoals omschreven in de provinciale Handleiding Gemeentelijke Plannen (hoofdstuk Procedures, paragraaf 3.2) en verwijst ter verklaring van die indeling daar korthedshalve naar.

Opmerking in de categorie 2 (Overleg– c.q. discussiepunten)

De Commissie kan instemmen met een ontsluiting van het bedrijventerrein in noordelijke richting door middel van een parallelweg. In het dwarsprofiel op de plankaart is deze parallelweg echter niet opgenomen. De Commissie adviseert dit alsnog te doen.

Reactie: Naar aanleiding van bovenstaande opmerking is het dwarsprofiel op de plankaart aangevuld met de parallelweg.

Voorgaande was aanleiding voor Gedeputeerde Staten van Fryslân voor het afgeven van een specifieke algemene verklaring van geen bezwaar met betrekking tot het onderhavige bestemmingsplan, met uitzondering van de parallelweg.

2. Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen Werken en Terreinen

Het Ministerie van Defensie geeft bij brief aan dat zowel de *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* als het bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* haar geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

3. NV NUON Transport

De NV NUON Transport deelt mee geen enkele hoogspanningsleiding c.q. kabel in de bestemmingsplangebieden te hebben lopen. Derhalve heeft de NUON geen op- en aanmerkingen op de *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en het bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*.

4. Waterleiding Friesland

Waterleiding Friesland geeft in haar reactie op de *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en het bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* aan dat door de beide plangebieden transportleidingen liggen met een doorsnee van 300 mm en meer. Deze dienen, volgens het waterleidingbedrijf, op de plankaart te worden aangegeven met een specifieke bestemming, om zo activiteiten die schade aan de leidingen kunnen veroorzaken te voorkomen. Om aan te geven waar de betreffende leidingen lopen, heeft Waterleiding Friesland een aantal kaarten meegestuurd waarop deze zijn ingetekend.

Reactie: Het is ons inziens niet noodzakelijk een specifieke bestemming voor de leidingen in de plannen op te nemen. Een soortgelijke bestemming zit ook niet in het (vigerende) bestemmingsplan *Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*, hetgeen in de praktijk nog nooit tot problemen heeft geleid. Bij de aanvraag voor een bouwvergunning wordt namelijk altijd gekeken of er geen problemen met betrekking tot nutsleidingen zullen optreden.

5. NV Nederlands Gasunie

De NV Nederlandse Gasunie geeft aan dat bij de bestemmingsplannen *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* geen belangen van de maatschappij zijn betrokken.

6. KPN Telecom BV, UTN Leidingbeheer

KPN Telecom BV UTN Leidingbeheer geeft aan dat de toegestuurde bestemmingsplannen *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* geen aanleiding geven voor het maken van op- en/of aanmerkingen.

7. KPN Telecom BV, UTN Straalverbindingen

KPN Telecom BV UTN Straalverbindingen geeft aan dat in de in de bestemmingsplannen *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* genoemde gebieden niet onder een straalverbinding van KPN Telecom liggen en derhalve geen aanleiding geven voor het maken van opmerkingen.

8. Westergo Netwerken BV

De bestemmingsplannen *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* geven het Westergo Netwerken BV geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

9. Wetterskip Boarn en Klif

Het Wetterskip Boarn en Klif heeft ten aanzien van de bestemmingsplannen *Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* en *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard* één opmerking. Deze betreft de sloot aan de noordzijde van het al bestaande bedrijventerrein. Het waterschap geeft aan dat dit een hoofdwatgang is en dat deze, met het oog op functie, onderhoud en beheer, een specifieke bestemming zou moeten krijgen.

Reactie: Aan bovenstaand verzoek van het waterschap kunnen wij in dit kader niet tegemoet komen. De betreffende sloot valt namelijk buiten het bestemmingsplan *Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard*.

===

BIJLAGE 1

**Berekening geluidcontouren
wegverkeerslawaa**

Balk - ~~Eigen~~ Haard981805
50 dB(A)

50 dB(A)-contour

Rijlijnummer : 1
Waarneempunt : 01Maatgevende periode : DAG
Indicatief : Nee

Waarneemhoogte :	4.5 m.	Emissiegegevens	mvtg/u	km/u	Emiss
Wegdek hoogte :	0.0 m.	-----	-----	-----	-----
Afstand horiz :	41.6 m.	lichte mvtg	175.0	80	71.4
Afstand schuin :	41.8 m.	middelzware mvtg	22.0	80	70.0
Afstand kruisp :	0.0 m.	zware mvtg	5.0	80	66.6
Type wegdek :	1	motorrijwielen			
Bodemfactor :	0.90	-----	-----	-----	-----
Objectfractie :	0.00	TOTAAL	202.0		74.5
Zichthoek :	127				

Resultaten in dB(A)

Cwegdek :	0.0	Dafstand :	16.2		
Ckruispunt :	0.0	Dlucht :	0.6	LAeq	: 53.0
Creflectie :	0.0	Dbodem :	3.8	LAeq,etmaal	: 53.0
Czichthoek :	0.0	Dmeteo :	1.0	Art.103 Wgh	: 3.0
-----		-----		-----	
Ctotaal :	0.0	Dtotaal :	21.5	Etmaalwaarde	: 50.0

=====

Balk - ~~Eigen~~ ^{HA} Haard981805
55 dB(A)

55 dB(A)-contour

Rijlijnnummer : 1
Waarneempunt : 01Maatgevende periode : DAG
Indicatief : Nee

Waarneemhoogte :	4.5 m.	Emissiegegevens	mvtg/u	km/u	Emiss
Wegdek hoogte :	0.0 m.	-----	-----	-----	-----
Afstand horiz :	20.6 m.	lichte mvtg	175.0	80	71.4
Afstand schuin :	20.9 m.	middelzware mvtg	22.0	80	70.0
Afstand kruisp :	0.0 m.	zware mvtg	5.0	80	66.6
Type wegdek :	1	motorrijwielen			
Bodemfactor :	0.70	-----	-----	-----	-----
Objectfractie :	0.00	TOTAAL	202.0		74.5
Zichthoek :	127				

Resultaten in dB(A)

Cwegdek :	0.0	Dafstand :	13.2	L _{Aeq} :	58.0
Ckruispunt :	0.0	Dlucht :	0.3	L _{Aeq,etmaal} :	58.0
Creflectie :	0.0	Dbodem :	2.5	Art.103 Wgh :	3.0
Czichthoek :	0.0	Dmeteo :	0.5	-----	-----
-----		-----		Etmaalwaarde :	55.0
Ctotaal :	0.0	Dtotaal :	16.5		

=====

BIJLAGE 2

Economische uitvoerbaarheid



Globale financiële haalbaarheid bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Balk - Eigen Haard".

De totale exploitatiekosten, inclusief verwervingskosten en renteverlies, worden geraamd op f. 1.383.485,-- excl. omzetbelasting.

Te verkopen is $\pm$ 28.200 m² bouwterrein.

Gemiddelde bouwterreinprijs is afgerond f. 49,-- excl. omzetbelasting en excl. bijdrage reserves.

Bijdrage reserves totaal f. 11,50 per m² excl. omzetbelasting: Algemene en risicoreserve f. 1,50 per m² en reserve planschadevergoedingen f. 10,-- per m² (raadsbesluit van 1 september 1998).

Totale gemiddelde bouwterreinprijs f. 60,50 per m² excl. omzetbelasting.

In verband met de ligging van de terreinen wordt er differentiatie in de bouwterreinprijzen aangebracht.

De exploitatie van het bestemmingsplan is kostendekkend.

Balk, 29 oktober 1998.



BIJLAGE 3

Publicatie Inspraak

INSPRAAKPROCEDURE
BESTEMMINGSPLANNEN M.B.T. HET
BEDRIJVENTERREIN BALK-EIGEN HAARD.

Ter voldoening aan het gestelde in de inspraakverordening van de gemeente Gaasterlân-Sleat maken burgemeester en wethouders bekend, dat met ingang van 16 april 1999 gedurende vier weken in het gemeentehuis, Dubbelstraat 1 te Balk (Sector Ontwikkeling en Beheer, Buro Bouwzaken) ter inzage liggen de voorontwerpen van het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Balk-Eigen Haard" en de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk-Eigen Haard"

Het eerstgenoemde plan voorziet in een planologische regeling voor een uitbreiding (met $\pm 3,5$ ha) in noordelijke richting van het bestaande bedrijventerrein Eigen Haard bij Balk. De ontsluiting van de uitbreiding zal plaatshebben via het doortrekken van de langs het bestaande bedrijventerrein liggende parallelweg.

Middels de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk-Eigen Haard" wordt voorgestaan om de thans nog in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Balk-Eigen Haard" opgenomen vrijstellingsbevoegdheid voor het toestaan van bedrijfswooningen te laten vervallen.

Met ingang van 16 april 1999 kunnen ingezetenen en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen (belanghebbenden) gedurende een termijn van vier weken over voornoemde voorontwerp-bestemmingsplannen hun zienswijze schriftelijk kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat, Postbus 30, 8560 AA te Balk.

Tevens worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld gedurende bovengenoemde termijn een mondelinge reactie op de plannen te geven.

Daartoe dient vooraf een afspraak te worden gemaakt bij de heer A. Overwijk van het bureau Ruimtelijke Ordening (0514-608153).

Van de zienswijzen die tijdens de inspraak mondeling of schriftelijk naar voren zijn gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Balk, 15 april 1999.

BIJLAGE 4

Overlegreacties

ex artikel 10 van het Bro. 1985

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gaasterlân-Sleat
Postbus 30
8560 AA BALK

Leeuwarden, 31 mei 1999

Ons kenmerk : MO/99-18856
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Toestel :242/T. De Jong/HB
Uw kenmerk : schrijven buro Vijn d.d. 16 februari 1999
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
Ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein
Balk - Eigen Haard

Geacht college,

De Commissie van Overleg heeft het ontwerp-bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard in haar vergadering d.d. 6 mei 1999 behandeld.

De Commissie kan instemmen met de voorgestane, ook reeds in de structuurschets Balk aangeduide, locatie voor uitbreiding van het bedrijventerrein in noordelijk richting. Zij is van mening dat u met onderhavige uitbreiding adequaat inspeelt op de toenemende vraag, zeker ook uit eigen gemeente, naar bedrijfsterrein.

Daarnaast wenst de Commissie nog een opmerking te maken. Om duidelijk te maken wat het "gewicht" van de opmerking is, wordt in het advies de categorie-indeling gehanteerd, zoals omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen, waarnaar voor de verklaring korthedshalve mag worden verwezen.

De Commissie kan instemmen met een ontsluiting van het bedrijventerrein in noordelijke richting door middel van een parallelweg. In het dwarsprofiel op de plankaart is deze parallelweg niet opgenomen. De Commissie adviseert u dit alsnog op te nemen. (cat. 2)

De Commissie kan evenzeer instemmen met het toelaten van cat. 4 bedrijven door middel van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Zij gaat er daarbij van uit dat, gelet op de inmiddels inbestemde meest noordelijke bedrijfswoning, fijnafstemming met betrekking tot aan te houden afstanden zal plaatsvinden in het milieuspoor.

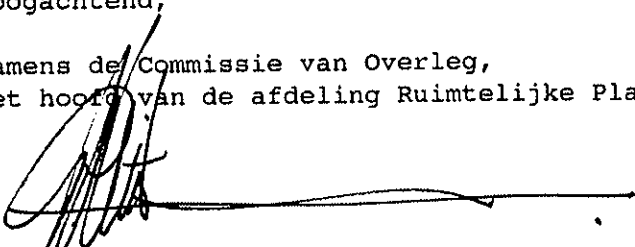
Specifieke algemene verklaring van geen bezwaar:

Het bovenstaande geeft de afdeling Ruimtelijke Plannen aanleiding bij gedeputeerde staten te bevorderen, dat voor het ontwerpplan met uitzondering van de parallelweg, een specifieke algemene verklaring van geen bezwaar wordt afgegeven.

In overleg met uw medewerker, de heer Overwijk, is besloten tot het uitbrengen van een schriftelijke overlegreactie. De Commissie is bereid, indien daartoe behoefte bestaat, tot nader overleg.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen,



(ir. G. Kiestra).



Ministerie van Defensie

Directie
Noord-Oost Nederland

Buro vijf bv
Adviseurs voor ruimtelijke ordening en milieu
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

ons nummer 1999000836
datum 23 februari 1999
betreft bestemmingsplan en partiële herziening
zaakcode 1999/11-6-2
referte uw brief van 16 februari 1999

Geachte heer, mevrouw,

Met verwijzing naar uw brief van 16 februari 1999, nr. 403/FB, bericht ik u dat zowel het bestemmingsplan als de partiële herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard" van de gemeente Gaasterlân-Sleat mij geen aanleiding geven tot het maken van op- of aanmerkingen.

De plannen doe ik u hierbij weer toekomen, met dank voor de toezending.

De Eerst aanwezende Ingenieur
Directeur Noord-Oost Nederland
Voor deze
Het Hoofd Afdeling Beheer
Ruimtelijke Ordening en Milieu

drs. A. Noorman

bijlagen 2

doorkiesnummer (236)257

behandelaar H. Veldman

adres
Blankenstein 550,
7943 PM MEPPEL
postadres
Postbus 177,
7940 AD MEPPEL
telefoon
0522-23 62 00
telefax
0522-23 63 99

Buro Vijn b.v.
T.a.v. de heer B. van der Veer
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Correspondentie
Postbus 1859
8901 CD Leeuwarden

Kantoor
Melkemastate 2
8925 AP Leeuwarden
Tel. (058) 267 64 50
Fax. (058) 267 62 53

Onderwerp:
Bestemmingsplan Bedrijventerrein
Balk - Eigen Haard en
Partiële herziening van het
bestemmingsplan Bedrijventerrein
Balk - Eigen Haard

Uw kenmerk:
404/FB

Ons kenmerk:
BF-28/WtH/MB

Behandeld door:
W. ter Horst

Doorkiesnummer: Datum:
267 6451 25 februari 1999

Geachte heer Van der Veer,

Naar aanleiding van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard" en "Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard" dat ons namens het gemeentebestuur van Gaasterlân-Sleat door uw toegezonden is, delen wij u het volgende mee.

NUON Transport Friesland heeft geen enkele hoogspanningsleiding, c.q. kabel lopen in dat gebied. Derhalve hebben wij ook geen op- en aanmerkingen op het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard" en "Partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard".

Hoogachtend,
nv NUON Transport,



D.R. van Dijk,
Manager Beheer Transport Friesland

Code: R6-6.2Tr

postbus 400
8901 BE Leeuwarden
Postbank 825020
ABN-AMRO 45.00.35.107
telefoon (058) 2945594
klantenservice (058) 2945555
telefax (058) 2945300
e-mail water@wlf.nl

waterleiding friesland



Buro Vijn B.V.
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

uw kenmerk	405/FB	Leeuwarden,	12 maart 1999
ons kenmerk	99/2774 DS-AZ/jwb	doorkiesnr.	058-2945325
onderwerp	<u>Bestemmingsplan en partiële herziening bestemmingsplan bedr.terr. Balk-Eigen Haard</u>	bijlage(n)	mw. A.A. Theisses Div.

Geachte heer/mevrouw,

Wij danken u voor toezending van bovengenoemde bestemmingsplannen.

Deze plannen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied liggen verschillende transportleidingen van ons bedrijf. Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabije omgeving van deze leidingen activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van diepwortelende beplantingen te worden vermeden.

Gelet hierop verzoeken wij u onze transportleidingen met een diameter van 300 mm en groter (i.c. de dubbele 630 mm PVC-leiding) op de plankkaart aan te geven met de bestemming "openbare nutsleidingen". In de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat binnen een afstand van 5.00 m¹ uit de buitenkant van de leidingen bovengenoemde activiteiten niet zijn toegestaan.

Voorzover de dubbele 630 mm leiding niet is gelegen in gemeentegrond, is hiervoor een recht van opstal gevestigd. Gezien het belang van deze leidingen geven wij u in overweging om bij de vaststelling van het bestemmingsplan de situering van het bedrijventerrein zodanig aan te passen dat een ongestoorde ligging van deze leidingen wordt gewaarborgd.

De betreffende leidingbeheerkaarten, nummers 167- 545.0, 167-545.5 en 166-545.5 hebben wij bijgesloten.

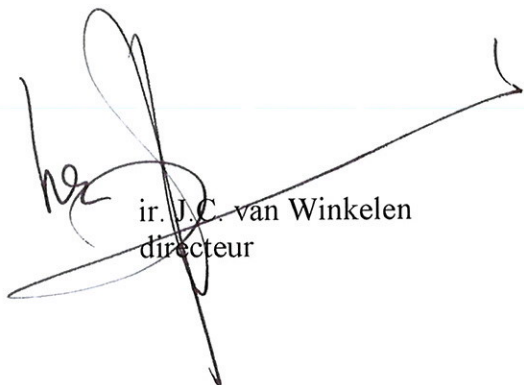
Verder verzoeken wij u een strook van 1.50 m¹ aan weerszijden van de nutsstrook vrij te houden van diepwortelende bomen en beplanting.

Bladnr.: 2

Wij danken u voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Waterleiding Friesland



ir. J.C. van Winkelen
directeur

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gaasterlan-Sleat
Postbus 30
8561 AA BALK

Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
Telefoon (0570) 69 69 11
Telefax (0570) 69 64 11
BTW-nummer NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700



VERZONDEN 23 FEB. 1999

Ons kenmerk: TN/NG 98.87
Uw kenmerk: 406/FB

Datum: 19 februari 1999
Doorkiesnr.: (0570) 69 62 05

Onderwerp: Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplannen Bedrijventerrein Balk Eigen Haard en Bedrijventerrein Balk Eigen Haard, part. herz.

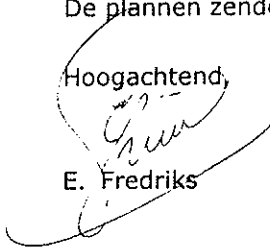
Geacht college,

Met het bovengenoemde schrijven d.d. 16 februari 1999 ontvingen wij in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO de ontwerp-bestemmingsplannen Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard en Bedrijventerrein Eigen Haard, part. herz.

Bij de ontwerpen zijn geen belangen van onze maatschappij betrokken.

De plannen zenden wij u met onze dank bijgaand retour.

Hoogachtend,



E. Fredriks

Bijlage: als genoemd



Buro Vijn BV
t.a.v. de heer B. van der Veer
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Uw kenmerk
407/FB

Uw brief van
16 februari 1999

Ons kenmerk
UTN 990007-
Leidingbeheer

Telefoon
038 - 499 55 61

Bijlage(n)
-

Datum
11 maart 1999

Onderwerp
Bestemmingsplan Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard en
Partiële herziening van het Bedrijventerrein.

Geachte heer van der Veen,

Met dank voor toezending van bovengenoemd bestemmingsplan deel ik mee, dat dit geen aanleiding geeft tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wel verzoek ik u ten behoeve van mijn dienst rekening te houden met de leidingstroken en straatpaden.

Mocht u vragen of opmerkingen hebben omtrent het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met afd. UTN-Leidingbeheer via bovenstaand telefoonnummer. Indien u schriftelijk reageert, verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

J. Scholte
manager UTN-Leidingbeheer



Vaste Net

9

Buro Vijn Bv
t.a.v. de heer B. van der Veer

Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk

Uw kenmerk
349/FB

Uw brief van
11-02-1999

Ons kenmerk
UTN SV

Telefoon
(055)577 54 78

Bijlage(n)
2

Datum
23 februari 1999

Onderwerp
overleg ex artikel 10 BRO
ontwerp-bestemmingsplan
Balk - Eigen Haard

Geachte heer,

Het in uw bestemmingsplan genoemde gebied ligt niet onder een straalverbinding van KPN Telecom. Het plan geeft mij dan ook geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Het maken van bedenkingen door andere afdelingen van KPN wordt niet uitgesloten.

Deze plannen doe ik u onder dankzegging weer toekomen.

Met vriendelijke groet,


R.C. de Jong
UTN Straalverbindingen

Netwerkdiensten
Radioweg 9
7346 AS Hoog Soeren

Telefoon (055) 577 53 45
Telex 79467 nwd nl
Telefax (055) 577 54 61
Postgiro 726097

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

PTT Telecom BV
Handelsregister
K.v.K. 's-Gravenhage
nr. 124701



WESTERGO

Postbus 217

8600 AE Sneek

Smidsstraat 5, Sneek

Telefoon 0515 - 428 428

Fax 0515 - 428 499

ABN-AMRO 60.91.82.714

N E T W E R K E N

Aan Buro Vijn B.V.
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Kenmerk: N357/BB/JRH/hn
Behandeld door: J.R. Hogenkamp
Doorkiesnummer: (0515) 428 457
Faxnummer: (0515) 428 485

Sneek, 10 maart 1999

Onderwerp: Bestemmingsplan Eigenhaard te Balk

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee deel ik u mede dat beide bestemmingsplannen, te weten Bestemmingsplan Bedrijventerrein Eigenhaard en de Partiële herziening van het Bedrijventerrein Eigenhaard te Balk mij geen aanleiding geven tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Hoogachtend,

G. Saalmink
directeur



Aan het gemeentebestuur van Gaasterlân-Sleat
p.a. Buro Vijn b.v.
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Uw schrijven van : 16-2-99
Uw kenmerk : 410/FB
Onderwerp : bestemmingsplannen Bedrijventerrein Eigen Haard
Ons kenmerk : 99.1321
Behandeld door : B. Piekstra
Telefoonnummer : 0513 482648
Aantal bijlage(n) :
Afschrift aan :

Joure, 6 mei 1999

Geacht bestuur ,

Hierbij delen wij u mee de volgende opmerkingen te hebben ten aanzien van de bestemmingsplannen Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard en partiële herziening Bedrijventerrein Balk - Eigen Haard.

Aan de noordkant van het bestaande industrieterrein is een hoofdwatgang van ons waterschap gesitueerd. Onze voorkeur gaat er naar uit, dat deze hoofdwatgang in de herziening als "water" wordt bestemd gezien de primaire functie voor de waterbeheersing. Voor het jaarlijks onderhoud van de watgang dient aan de noordzijde een strook van tenminste 5 m breedte vrij te worden gehouden van gebouwen, beplanting e.d. De strook moet met een kraan of trekker te bereiken zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het Dagelijks Bestuur van Wetterskip Boarn en Klif,

plv. hoofd sector Onderzoek en Plannen,

F. Sijsma



GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT 98-18-05 / 07-10-99
BESTEMMINGSPLAN
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN BALK – EIGEN HAARD

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	3
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	4
Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden	4
Artikel 4: Bebossing	7
Artikel 5: Verkeersdoeleinden	8
3. OVERIGE BEPALINGEN	9
Artikel 6: Anti-dubbeltelbepaling	9
Artikel 7: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	10
Artikel 8: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
Artikel 9: Procedureregels	12
Artikel 10: Gebruiksbepaling	13
Artikel 11: Overgangsbepalingen	14
Artikel 12: Strafbepaling	15
Artikel 13: Slotbepaling	16

Bijlage Bedrijvenlijst

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsomschrijvingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard van de gemeente Gaasterlân–Sleat;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. (bouw)perceelgrens:
een grens van een (bouw)perceel;
11. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

-
12. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
13. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
14. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;
15. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
16. peil:
a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
— de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
— de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de afstand tot de bouwperceelgrens:
de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de bouwperceelgrens;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de hoogte van een windmolen:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
 - bedrijven die zijn genoemd in de bijlage onder de categorieën 1, 2 en 3, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
 2. ontsluitingswegen;
 3. fiets- en voetpaden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bebossing;
 7. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
8. erven en terreinen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwperceel zal niet meer dan 60% bedragen;
 - c. de afstand van de gebouwen tot de perceelgrens zal ten minste 7,00 m bedragen;
 - d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 10,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het bebouwingspercentage per bouwperceel wordt vergroot tot ten hoogste 70%, mits:
 - a. de brandveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. de milieusituatie;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld; en
 3. de verkeersveiligheid;
2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de afstand van gebouwen tot de perceelgrens wordt verkleind tot 0,00 m, mits:
 - a. de brandveiligheid hierdoor niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. de milieusituatie;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld; en
 3. de verkeersveiligheid.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 10 lid A wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel.

Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

F. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 10 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven, genoemd in de bijlage onder de categorieën 1, 2 en 3, mits:
 - a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen betreft;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.
2. het bepaalde in lid E juncto artikel 10 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel in:
 - a. landbouwwerktuigen en -machines;
 - b. motorvoertuigen en daarbijbehorende accessoires;
 - c. vaartuigen en kampeermiddelen;
 - d. planten, struiken, bloemen en bomen, als onderdeel van een tuincentrum;

- e. bouwmaterialen;
 - f. goederen die naar de aard gelijk te stellen zijn aan de in sub a tot en met e bedoelde goederen;
 - g. brand- en explosiegevaarlijke en milieuverstorende goederen, mits:
 - 1. dit vanwege ruimtebeslag of (verkeers)overlast onmogelijk of onwenselijk is de desbetreffende vestiging in het bestaande winkelgebied in Balk ruimtelijk in te passen;
 - 2. indien het betreft de onder e genoemde goederen, het gaat om verplaatsing van bestaande detailhandelsactiviteiten van een in Balk gevestigd bedrijf;
 - 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.
3. het bepaalde in lid E juncto artikel 10 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
- a. de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:
- de gronden tevens worden bestemd voor bedrijven genoemd in de bijlage onder categorie 4, alsmede voor naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, mits:
 - a. er geen onevenredige hinder optreedt voor naburige bedrijven en woningen;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie.

Artikel 4: Bebossing

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bebossing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. bebossing en beplanting;
 2. groenvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
3. ontsluitingswegen;
 4. fiets- en voetpaden;
 5. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeers-veiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, mits:
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld.

Artikel 5: Verkeersdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. fiets- en voetpaden;
 3. groenvoorzieningen;
 4. waterlopen;
- met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeers-veiligheid, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Strijdig gebruik

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 10 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel.

Vrijstelling van de gebruiksbepaling

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid D juncto artikel 10 lid A en toestaan dat wordt afgeweken van het op de kaart aangegeven dwarsprofiel, mits hierdoor geen verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 6: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard, blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 8: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de opwekking van windenergie, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de bestemming;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de woonsituatie;
6. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de bestemming;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de woonsituatie.

Artikel 9: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van artikel 3 lid G is de in afdeling 3.4 van de *Algemene wet bestuursrecht* geregelde procedure van toepassing.

Artikel 10: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik strijdig met de gegeven bestemming, zoals bedoeld in lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 11: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 12: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 10 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

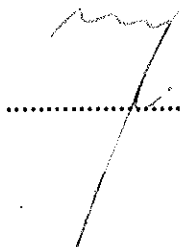
Artikel 13: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Uitbreiding Bedrijventerrein Balk – Eigen Haard,
van de gemeente Gaasterlân-Sleat.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 5 oktober 1999.

De voorzitter,



De secretaris,



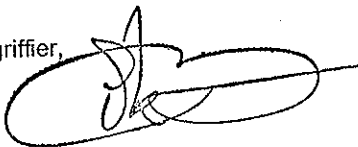
GOEDGEKEURD door Gedeputeerde
Staten van Fryslân bij besluit van
heden, nummer MO/99-114256.

Leeuwarden, 22 december 1999.



Voorzitter,

Loco-griffier,



BIJLAGE

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
01	LAND- EN TUINBOUW							
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven		1					
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven:							
	- met opslag bestrijdingsmiddelen					4		
	- met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines				3			
	- KI-stations				3			
02	BOSBOUW							
02.	Bosbouwbedrijven				3			
03	VISSERIJ							
03.02	Zeevisserijbedrijven				3			
03.03	Binnenvisserijbedrijven				3			
03.04	Oester- en mosselteeltbedrijven				3			
03.05	Schelpen- en wierevisserijbedrijven				3			
03.06	Visteeltbedrijven				3			
03.07	Siervissenkwekerijen		2					
11	KOLENMIJNBOUW							
11.	Kolenmijnbouw					4		
12	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING EN -EXPLORATIE							
12.01	Aardoliewinputten					4		
12.02	Aardgaswinning incl. gasbehandelingsinstall.:							
	- < 100.000.000 N m3/d						5	
	- >= 100.000.000 N m3/d						5	
12.03	Aardolie- en gasexploratie (tijdelijke activ.)					4		
19	OVERIGE DELFSTOFFENWINNING							
19.2	Zoutwinning (putten)				3			
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE							
20.11, .13	Slachthuizen, slachterijen					4		
20.12	Loonslachtersbedrijven				3			
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.15	Pluimveeslachterijen					4		
20.16	Vetsmelterijen						5	
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen					4		
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:							
	– gedroogde produkten, p.c. $\geq$ 1,5 t/u						5	
	– geconcentreerde prod., verdamp.cap. $\geq$ 20 t/u						5	
	– overige zuivelprod.fabr					4		
20.22	Melkproduktenfabrieken:							
	– v.c. < 55.000 t/j			3				
	– v.c. $\geq$ 55.000 t/j				4			
20.23	Consumptie-ijsfabrieken			3				
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:							
	– drogen						5	
	– conserveren					4		
	– roken						5	
	– verwerken anderszins					4		
20.41	Meelfabrieken:							
	– p.c. < 500 t/uur					4		
	– p.c. $\geq$ 500 t/uur					4		
20.42	Grutterswarenfabrieken					4		
20.51	Suikerfabrieken (biet-):							
	– v.c. < 2.500 t/j						5	
	– v.c. $\geq$ 2.500 t/j						5	
20.61	Olie- en vettenfabrieken:							
	– zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j					4		
	– zonder hexaan-extractie p.c. $\geq$ 250.000 t/j					4		
	– met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j					4		
	– met hexaan-extractie, p.c. $\geq$ 250.000 t/j						5	
20.62	Margarinefabrieken e.d.:							
	– p.c. < 250.000 t/j					4		
	– p.c. $\geq$ 250.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	- jam				3			
	- fruit				3			
	- groente algemeen				3			
	- met koolsoorten					4		
	- met drogerijen					4		
	- met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen				3			
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week voor toelevering aan derden				3			
20.81.2	Broodfabrieken				3			
20.82	Beschuitfabrieken e.d.				3			
20.83	Banketbakkerijen	1						
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken				3			
20.91	Cacao- en chocoladefabr.						5	
20.92	Suikerwerkfabrieken:							
	- zonder suiker branden				3			
	- met suiker branden					4		
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:							
	- p.c. < 10 t/u					4		
	- p.c. >= 10 t/u						5	
21.21	Mengvoederfabrieken:							
	- p.c. < 100 t/u					4		
	- p.c. >= 100 t/u						5	
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :							
	- destructiebedrijven						5	
	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken						5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder): capac. < 10 t/u water						5	
	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder): capac. >= 10 t/u water						5	
21.31	Deegwarenfabrieken				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
21.32	Brandenijen: - koffie - overige (theepakkerijen e.d.)				3		5	
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken					4		
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.					4		
21.36	Soep- en soeparomafabr.: - zonder poederdrogen - met poederdrogen				3	4		
21.37	Aardappelprodukten fabr.						5	
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.					4		
21.41	Gist- en spiritusfabr.: - p.c. < 5.000 t/j - p.c. >= 5.000 t/j					4	5	
21.42	Distilleerderijen e.d.					4		
21.51	Bierbrouwerijen					4		
21.52	Mouterijen					4		
21.6	Frisdrankenfabrieken					4		
21.7	Tabakverwerkende ind.: - sigaretten - sigaren - excl. sigaretten/sigar.					4		
					3	4		
22	TEXTIEL INDUSTRIE							
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.				3			
22.12	Wolspinnerijen e.d.				3			
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50 - aant. weefgetouwen >=50				3		4	
22.14	Wolweverijen: - aant. weefgetouwen < 50 - aant. weefgetouwen >=50				3		4	
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
22.22	Katoenspinnerijen				3			
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabr.				3			
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.25	Katoenweverijen:							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.31	Tricotstukgoederenfabr.				3			
22.32	Kousen- en sokkenfabr.				3			
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken				3			
22.34	Tricot bovenkledingfabr.				3			
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.				3			
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen					4		
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.					4		
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken					4		
22.52	Tapijtfabrieken					4		
22.6	Linoleum- en viltzeilfabrieken						5	
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken				3			
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.				3			
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken				3			
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.				3			
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken				3			
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.				3			
22.93	Touwslagerijen				3			
22.94	Jutespinnerijen-weverijen							
	- aant. weefgetouwen < 50				3			
	- aant. weefgetouwen >=50					4		
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)					4		
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
23	KLEDING INDUSTRIE							
23.1	Confectiekledingindustrie			2				
23.2	Loonconfectiefabrieken			2				
23.3	Maatkledingbedrijven	1						
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bont- werkerijen				3			
23.5	Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1						
24	LEDERWAREN INDUSTRIE							
24.1	Lederfabrieken					4		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)				3			
24.3	Schoenindustrie				3			
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE							
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen					4		
25.21	Triplex- en fineerfabr.				3			
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken					4		
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum- processen of drenken e.d.):							
	- met zoutoplossingen				3			
	- met organ. oplossingen					4		
	- met creosoot of carbolineum						5	
25.31	Timmerfabrieken				3			
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken					4		
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen					4		
25.4	Houten emballage ind.				3			
25.5	Overige houtwarenind.:							
	- vermogen < 50 kW				3			
	- vermogen >= 50 kW				3			
25.61	Kurkwarenfabrieken					4		
25.62	Borstelwarenfabrieken				3			
25.63	Mandenmakerijen			2				
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)				3			
25.72	Grafkistenfabrieken			2				
25.73	Rietmeubelfabrieken				3			
25.74	Matrassenfabrieken				3			
25.75	Woningstoffeerderijen		1					
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE							
26.1	Papier- en kartonfabr.:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. 3 - 15 t/u					4		
	- p.c. >= 15 t/u					4		
26.2	Papierwarenindustrie			2				
26.31	Golfkartonfabrieken:							
	- p.c. < 3 t/u				3			
	- p.c. >= 3 t/u					4		
26.32	Kartonnagefabrieken				3			
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN							
27.11	Dagbladdrukkerijen					4		
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen				3			
27.13	Vlakdrukkerijen:							
	- offset-vellen-drukkerijen				3			
	- offset-rotatie-drukkerijen (groot, met thermische drogerij)					4		
	- vlakdrukkerijen n.e.g.				3			
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:							
	- zonder terugwinning oplosmiddel					4		
	- met terugwinning oplosmiddel				3			
27.15	Chemigrafische bedrijven			2				
27.16	Loonzetterijen		1					
27.19	Drukkerijen n.e.g.			2				
27.2	Uitgeverijen (kantoren)		1					
27.3	Binderijen			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
28	AARDOLIE- EN STEENKOOLVER- WERKENDE INDUSTRIE							
28.1	Aardolieraffinaderijen:							
	– zonder petrochemie							6
	– met petrochemie							6
28.21	Cokesfabrieken:							
	– zonder steenkoolvergassing en zonder produktie koolelektroden							6
	– met steenkoolvergassing							6
	– met produktie koolelektroden							6
28.22	Bitumineus wegebouwmaterialenfabrieken:							
	– p.c. < 100 t/u					4		
	– p.c. >= 100 t/u						5	
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:							
	– p.c. < 100 t/u					4		
	– p.c. >= 100 t/u						5	
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken				3			
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproducentenfabr.:							
	– steenkoolproduktenfabr. n.e.g.					4		
	– aardolieproduktenfabrieken n.e.g.						5	
29	CHEMISCHE INDUSTRIE							
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
29.41	Industr. gassenfabrieken:							
	– luchtscheidingsinstall. v.c. >= 10 t lucht / d						5	
	– overige gassenfabr., niet explosief						5	
	– overige gassenfabr., explosief						5	
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:							
	– niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					4		
	– vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken						5	
29.49.1	Methanolfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
29.49.2	Vetzuren- en alkanolenfabr. (niet synthetisch):							
	- p.c. < 50.000 t/j					4		
	- p.c. >= 50.000 t/j						5	
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:							
	- p.c. < 1.000 t/j					4		
	- p.c. >= 1.000 t/j						5	
29.49.4	Organ. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:							
	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'					4		
	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'						5	
29.51	Verf-, lak- en vernisfabrieken					4		
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:							
	- fabricage				3			
	- formulering en afvullen geneesmiddelen				3			
29.62	Verbandmidd. fabrieken			2				
29.71	Zeep-, was- en reinigingsfabrieken					4		
29.72	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
29.8	Chem. bestrijdingsmiddelenfabrieken:							
	- fabricage							6
	- formulering en afvullen						5	
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:							
	- zonder dierlijke grondstoffen				3			
	- met dierlijke grondstoffen						5	
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
29.93	Poetsmiddelenfabrieken				3			
29.94	Fotochem. prod. fabrieken				3			
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
29.99	Chem. produktenfabrieken n.e.g.					4		
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETISCHE GAREN- EN VEZELFABRIEKEN							
30.	Kunstmatige en synthetische garen- en vezel-fabrieken					4		
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE							
31.11	Rubberbandenfabrieken					4		
31.12	Rubber-artikelenfabrieken				3			
31.19	Rubberregeneratiebedr.					4		
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:							
	- vloeropp. < 100 m2				3			
	- vloeropp. >= 100 m2					4		
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:							
	- zonder fenolharsen					4		
	- met fenolharsen						5	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE							
32.11	Baksteen en baksteenelementenfabrieken					4		
32.12	Dakpannenfabrieken					4		
32.2	Aardewerkindustrie:							
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW				3			
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW					4		
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j				3			
	- p.c. >= 100.000 t/j					4		
32.41	Cementfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j						5	
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.42	Kalkfabrieken:							
	- p.c. < 100.000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.43	Gipsfabrieken:							
	- p.c. < 10.0000 t/j					4		
	- p.c. >= 100.000 t/j						5	
32.51	Betonwarenfabrieken:							
	- zonder persen, triltafels en bekistingtrillers					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d					4		
	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d						5	
32.52	Asbestcementwarenfabr.:							
	- p.c. < 100 t/d				3			
	- p.c. >= 100 t/d					4		
32.53	Betonmortelcentrales:							
	- p.c. < 100 t/u				3			
	- p.c. >= 100 t/u					4		
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven:							
	- zonder breken, zeven en drogen				3			
	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j						5	
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken				3			
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen:							
	- algemeen (excl. steenbrekerijen)					4		
	- steenbrekerijen in open lucht						5	
	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen					4		
	- schelpenmalerijen					4		
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):							
	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j					4		
	- overige isolatiematerialen					4		
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
32.81	Glasfabrieken: – glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j – glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j – glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j – glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)				3			
32.83	Glas-in-loodzetterijen			2				
33	BASIS METAALINDUSTRIE							
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.: – p.c. < 1.000 t/j – p.c. >= 1.000 t/j						5	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken: – p.o. < 2.000 m ² – p.o. >= 2.000 m ²						5	
33.31	Koudbandwalserijen: – p.o. < 2.000 m ² – p.o. >= 2.000 m ²						5	
33.32	Profielzetterijen: – p.o. < 2.000 m ² – p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.: – p.o. < 2.000 m ² – p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
33.41	Non-ferro-metaalertsvoorbewerkingsbedrijven: – p.c. < 1.000 t/j – p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
33.42	Primaire non-ferro-metaalfabrieken: – p.c. < 1.000 t/j – p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
33.43	Non-ferro-metaalsmelterijen e.d.: – p.c. < 4.000 t/j – p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
33.44	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:							
	- p.o. < 2.000 m2						5	
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE							
34.01	IJzer- en staalgietereien							
	- p.c. < 4.000 t/j					4		
	- p.c. >= 4.000 t/j						5	
34.02	Non-ferro-metaalgietereien:							
	- p.c. < 4.000 t/j				3			
	- p.c. >= 4.000 t/j					4		
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven				3			
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren- e.d. ind.				3			
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:							
	- p.o. < 2.000 m2					4		
	- p.o. >= 2.000 m2						5	
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken):							
	- gesloten gebouwen					4		
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2					4		
	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2						5	
34.5	Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffelen)				3			
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen):							
	- p.o. < 2.000 m2				3			
	- p.o. >= 2.000 m2					4		
34.7	C.v.-ketel en -radiatorenfabr. (excl. moffelen)				3			
34.8	Overige metaalwarenind.				3			
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.				3			
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)				3			
	- anodiseren, eloxeren				3			
	- chemische oppervlaktebehandeling				3			
	- emaileren				3			
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)				3			
	- stralen					4		
	- metaalharderen				3			
	- lakspuiten en moffelen				3			
	- scoperen (opspreiden van zink)				3			
	- thermisch verzinken					4		
	- thermisch vertinnen					4		
35	MACHINE-INDUSTRIE							
35.	Machine-industrie:							
	- p.o. < 2.000 m ²				3			
	- p.o. >= 2.000 m ²					4		
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW					4		
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE							
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken					4		
36.21	Elektromotoren- en generatorenfabriek					4		
36.22	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
36.92	Lampenfabrieken						5	
36.93 t/m .96	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.				3			
36.99	Elektrische installatiebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE							
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:							
	- p.o. < 10.000 m2					4		
	- p.o. >= 10.000 m2						5	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
37.22	Carrosseriefabrieken					4		
37.3	Auto-onderdelenfabrieken				3			
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:							
	- houten schepen				3			
	- kunststof schepen				3			
	- metalen schepen < 25 m					4		
	- metalen schepen >= 25 m						5	
	en/of proefdraaien verbr.motoren >= 1 MW							
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.					4		
37.47	Scheepssloperijen						5	
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijn- werkplaatsen):							
	- algemeen				3			
	- met proefdraaien verbrand.motoren >= 1 MW					4		
37.6	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken				3			
37.7	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:							
	- zonder proefdraaien motoren					4		
	- met proefdraaien motoren						5	
37.9	Transportmiddelenindustriën,e.g.				3			
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE							
38.	Instrumenten- en optische industrie			2				
39	OVERIGE INDUSTRIE							
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.			2				
39.3	Foto- en filmlaboratoria			2				
39.41	Speelgoedartikelenfabr.				3			
39.42	Sportartikelenfabrieken				3			
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
39.99.1	Compostbedrijven:							
	- open						5	
	- gesloten				3			
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven				3			
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.				3			
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN							
40.11	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen ≥ 50 MW):							
	- kolengestookt						5	
	- oliegestookt						5	
	- gasgestookt						5	
	- gasturbine-centrales					4		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transforma- torvermogen:							
	- < 10 MVA			2				
	- 10 - 100 MVA				3			
	- 100 - 200 MVA				3			
	- 200 - 1000 MVA					4		
	- ≥ 1000 MVA						5	
40.2	Gasdistributiebedrijven:							
	- gascompressorstationsvermogen < 100 MW					4		
	- gascompressorstationsvermogen ≥ 100 MW						5	
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C			2				
	- gasontvang en -verdeelstations, cat. D				3			
40.31	Waterwinning-/bereidingbedrijven:							
	- met chloorgas							6
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	- < 1 MW			2				
	- 1 - 15 MW				3			
	- >= 15 MW					4		
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven:							
	- stadsverwarming				3			
	- blokverwarming			2				
51	BOUWNIJVERHEID							
51.	Bouwbedrijven:							
	- algemeen				3			
	- impregneren, bitumineren, verven				3			
	- ijzervlechten, steenbewerken				3			
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN							
52.	Bouwinstallatiebedrijven			2				
61 / 62	GROOTHANDEL							
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment			2				
61.12	Granen				3			
61.13	Zaaizaad en pootgoed				3			
61.14	Fijne zaden en peulvruchten			2				
61.15	Hooi en stro				3			
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders				3			
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden			2				
61.18	Meststoffen:							
	- kunstmest (niet explosief)				3			
	- dierlijke mest, open opslag					4		
	- dierlijke mest, gesloten opslag				3			
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.			2				
61.21	Levend vee				3			
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.				3			
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten				3			
61.32	Huiden en vellen				3			
61.33	Leder en -halfabrikaten				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
61.34	Ruwe tabak				3			
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.				3			
61.41	Ertsen (incl. overslag):							
	– opslagopp. < 2000 m2						5	
	– opslagopp. >= 2000 m2						5	
61.42	IJzer, staal- en -halfabrikaten					4		
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten				3			
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)				3			
61.45	Vaste, vloeibare en gasvormige brandstoffen (algemeen assortiment)						5	
61.46	Vaste brandstoffen:							
	– klein, lokaal verzorgingsgebied				3			
	– kolenterminal (opslagopp. >= 2.000 m2)						5	
61.47	Vloeibare brandstoffen:							
	– vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3					4		
	– vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3						5	
	– tot vloeistof verdichte gassen					4		
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing					4		
61.52	Bestrijdingsmiddelen						5	
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen				3			
61.54	Rubber				3			
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen				3			
61.66	Zand en grind				3			
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.				3			
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.				3			
61.91	Verpakkingsmaterialen				3			
61.92	Scheepsbenodigdheden			2				
61.99	Vakbenodigdheden e.d.			2				
62.1	Meubelen, antiques e.d.				3			
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto- accessoires, houtwaren e.d.			2				

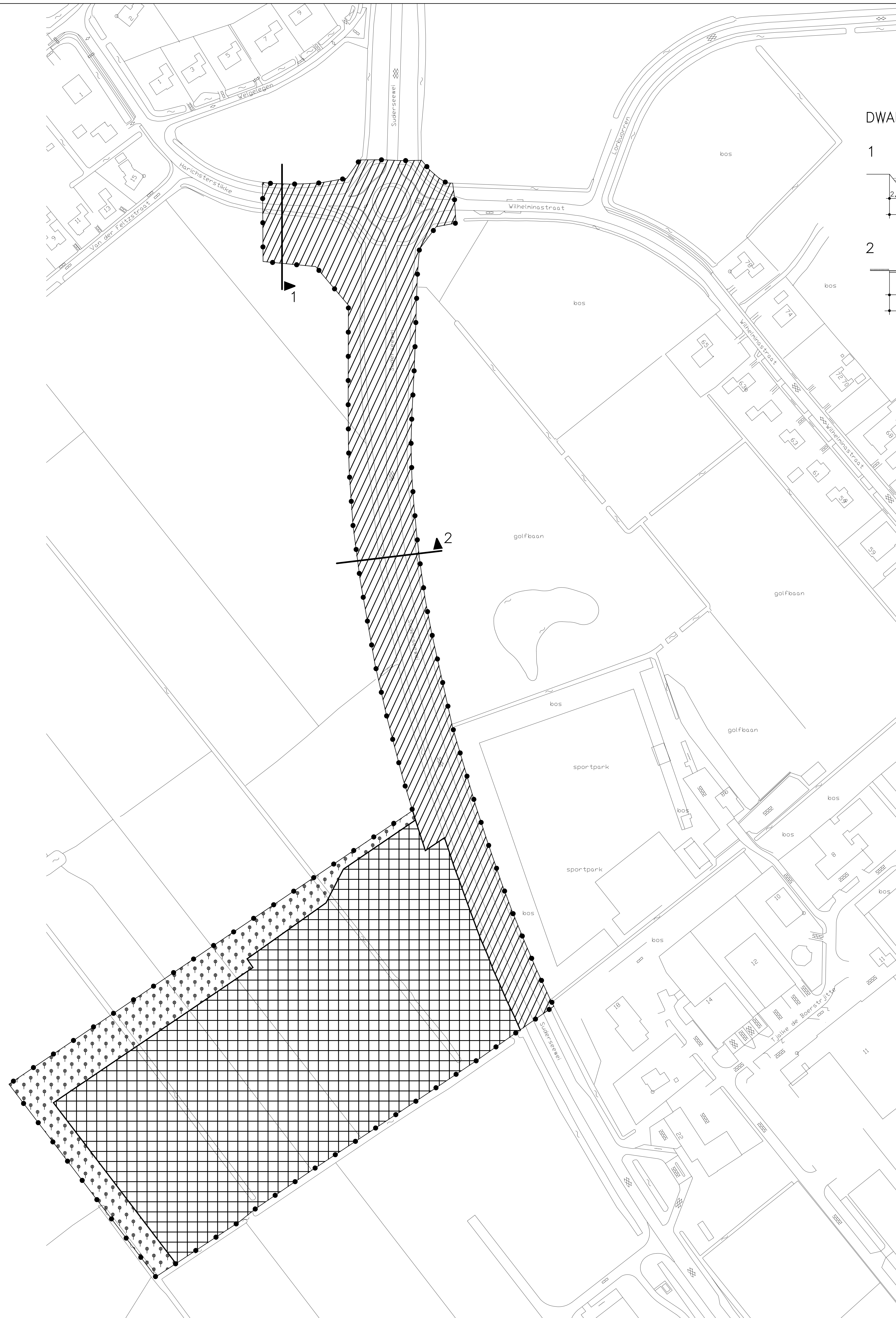
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
62.27	Verf en behang				3			
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.			2				
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen				3			
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen				3			
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artike- len en reinigingsmiddelen				3			
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften				3			
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk - met vuurwerk en/of munitie			2	3			
62.91, .92	Schroot: - algemeen - met shredders, persen - autosloperijen				3		5	
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl. schroot): - oud papier, lappen en rubber - dierlijk afval - puin, glas en hout			2	3	4		
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOT- HANDEL							
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)		1					
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GE- BRUIKSGOEDEREN							
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven		1					
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)			2				
68.22	Autoplaatwerkerijen				3			
68.23	Autospuitinrichtingen				3			
68.24	Autobeklederijen		1					
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij - met tectyleerderij			2	3			
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedr.			2				

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
68.4	Uurwerkreparatie bedrijven		1					
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)		1					
68.6	Reparatiebedr. voor elektr. gebruiksgoederen		1					
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten		1					
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen		1					
72	WEGVERVOER							
72.11	Bus-, tram-, en metrostations				3			
72.12	Groepsvervoerbedrijven				3			
72.21	Taxibedrijven			2				
72.22	Touringcar bedrijven				3			
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:							
	- zonder schoonmaken tanks				3			
	- met schoonmaken tanks					4		
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven				3			
72.42	Fietsenstallingsbedrijven				3			
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.				3			
73	ZEEVAART							
73.1 /2	Zeevaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers					4		
	- stukgoed						5	
	- ertsen, mineralen e.d.						5	
	- granen of meelsoorten						5	
	- steenkool						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		

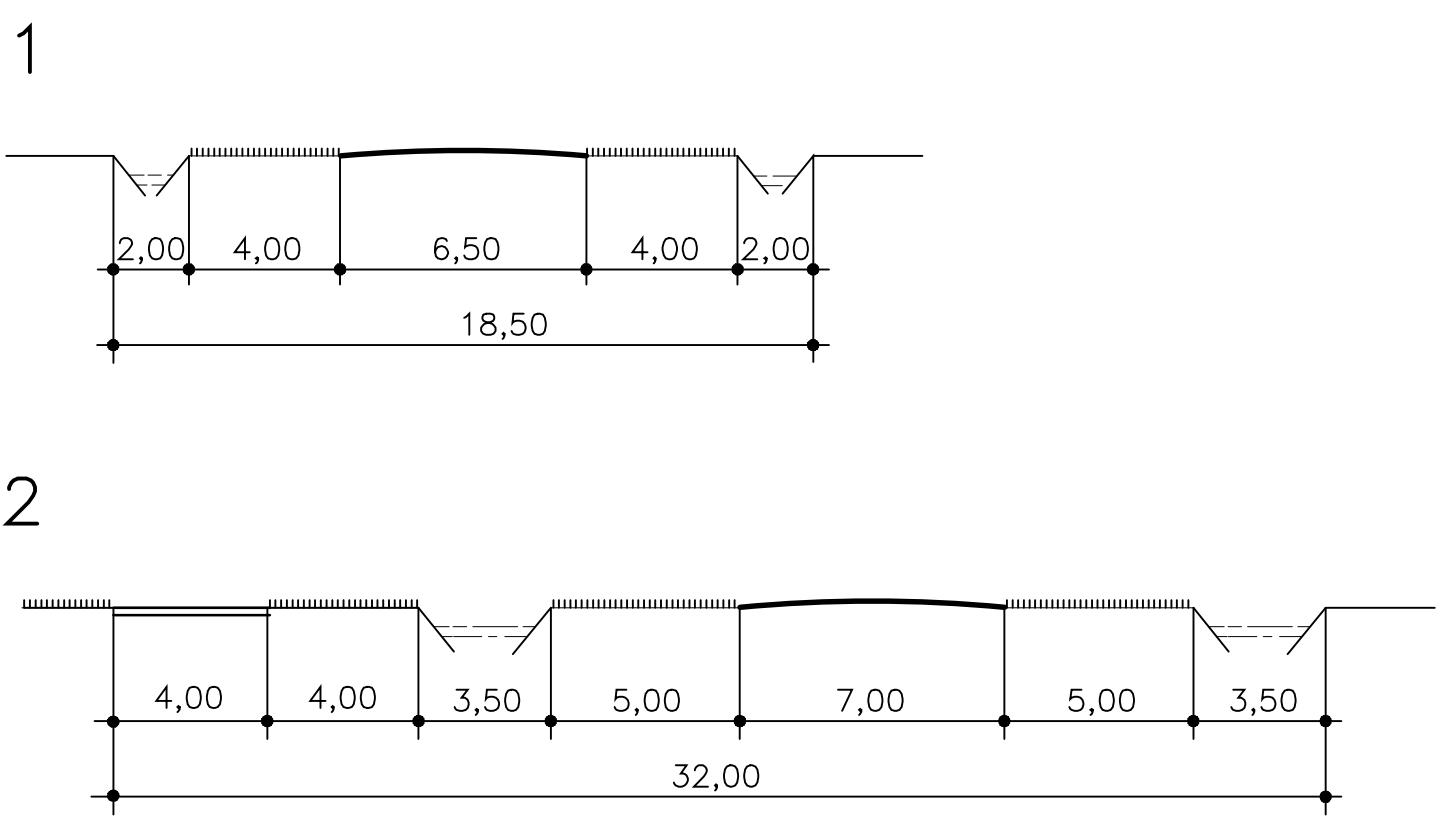
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
74	BINNENVAART							
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):							
	- vloeropp. < 150 m		1					
	- vloeropp. >= 150 m			2				
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:							
	- containers				3			
	- stukgoederen				3			
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp. < 2.000 m2					4		
	- ertsen, mineralen ed., opslagopp. >= 2.000 m2						5	
	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u					4		
	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u						5	
	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2					4		
	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2						5	
	- olie, LPG e.d.						5	
	- tankercleaning					4		
75	LUCHTVAART							
75.1	Luchtvaartbedrijven (kantoren)			2				
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.			2				
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER							
76. excl. .21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)		1					
76.21	Wegings- en metingsbedrijven				3			
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven				3			
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN							
77.01	Postdiensten			2				
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.			2				
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
84.95	Beurzen, tentoonstellingsgebouwen				3			
84.97	Veilinggebouwen e.d.				3			
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
85.1	Autoverhuurbedrijven				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
85.2	Machineverhuurbedrijven				3			
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen			2				
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.				3			
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN							
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.				3			
98.11.2	Vuilstortplaatsen					4		
98.11.3	Vuiloverslagstations					4		
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots				3			
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkings-richtingen (geen korrelfabrieken):							
	- < 100.000 i.e.					4		
	- 100.000 - 300.000 i.e.					4		
	- >= 300.000 i.e.						5	
	- indien thermische slibdroging						5	
	- rioolgemalen			2				
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven:							
	- afvalscheidingsinstallaties					4		
	- verwerking afgewerkte olie				3			
	- kabelbranderijen					4		
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)			2				
	- oplosmiddeltherugwinning				3			
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib					4		
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval					4		
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval				3			
	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j					4		
	- puinbreken en -zeven, v.c. >= 100.000 t/j						5	
	- mestverwerking; zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog geen normen							
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedr.				3			
98.15	Polderbemalingsinrichtingen				3			
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen			2				

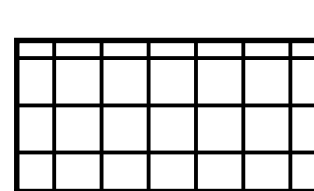
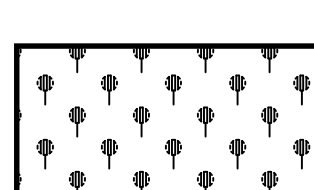
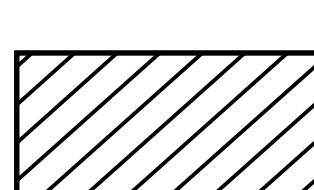
SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE:	1	2	3	4	5	6
98.22	Schoorsteenveegbedrijven		1					
98.23	Autowasserijen				3			
98.24	Glazenwasserijen		1					
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.		1					
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen				3			
98.32	Chemische wasserijen en ververijen			2				
98.33	Wasverzendinrichtingen			2				
98.34	Stoppage- en oppersinr.		1					
98.35	Wasserettes, wassalons		1					
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven				3			
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)		1					
98.92	Badhuizen en sauna-baden			2				
98.93	Dierenasiels en -pensions				3			
98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g., excl. bordelen, prostituees en sexclubs			2				



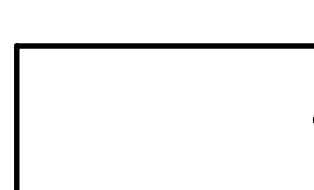
DWARSPROFIELEN (schaal 1:200)



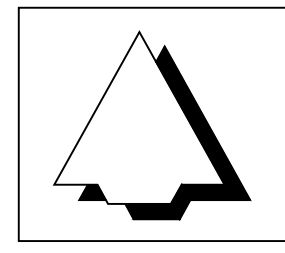
BESTEMMINGEN ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

	BEDRIJFSDOELEINDEN	3
	BEBOSSING	4
	VERKEERSDOELEINDEN	5

VERKLARING

	BESTEMMINGSGRENS
	GRENS VAN HET PLAN
	AANDUIDING DWARSPROFIEL

ALDUS VASTGESTELD IN DE RAADSVERGADERING
VAN 5 OKTOBER 1999



GEMEENTE GAASTERLAN-SLEAT
BESTEMMINGSPLAN
UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN BALK – EIGEN HAARD

schaal 1:1000
code 98-18-05
07-10-99

get. AR
formaat 760 x 840 mm

buro vijf bv
stania state
rengersweg 98
postbus 81
9062 ZJ oenkerk
tel. 058-2562525*
e-mail info@burovijn.nl
internet http://www.burovijn.nl



afkeuren voor ruimtelijke ordening en milieu