

1.	INLEIDING	2
1.1.	Ligging plangebied	2
1.2.	Aanleiding.....	3
2.	HUIDIGE SITUATIE	4
2.1.	Historische ontwikkeling	5
2.2.	Ruimtelijke structuur	5
2.3.	Functionele beschrijving	6
2.4.	Afwijkingen van vigerende bestemmingsplannen	8
3.	BELEIDSKADER.....	9
3.1.	Provinciaal beleid	9
3.2.	Gemeentelijk beleid	10
3.3.	Beleidskader water	11
4.	MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN	12
4.1.	Bedrijven en milieuzonering	12
4.2.	Archeologie	13
4.3.	Ecologie.....	14
4.4.	Waterparagraaf	15
4.5.	Externe veiligheid	17
4.6.	Luchtkwaliteit	21
4.7.	Geluid	22
4.8.	Geur.....	22
4.9.	Bodem	22
4.10.	Leidingen	23
5.	JURIDISCHE TOELICHTING	24
5.1.	Algemeen	24
5.2.	Beschrijving bestemmingen	24
6.	UITVOERBAARHEID.....	27
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	27
7.	INSPRAAK EN OVERLEG	28
7.1.	Overlegreacties	28
7.2.	Inspreekreacties	28
	BIJLAGE RETROSPECTIEVE TOETS	29

INLEIDING

1.1. Ligging plangebied

Wijckel (Fries: *Wikel*) is een dorp gelegen in de gemeente Gaasterlân-Sleat, in de Nederlandse provincie Fryslân (Friesland). Wijckel ligt ten zuiden van de Sleattemer Mar is gelegen tussen Sloten en Balk.



Plangebied

1.2. Aanleiding

Veel van de oudere plannen van de gemeente Gaasterlân-Sleat hebben in de loop der tijd hun actualiteit hebben verloren. Herziening van deze plannen wordt noodzakelijk geacht. De gemeente is in 2001 gestart met het opstellen van integrale herzieningen van de vigerende plannen voor de kernen. Daarnaast is op 9 februari 2010 een omvangrijke actualiseringopgave afgerond met de vaststelling de herziening van het bestemmingsplan buitengebied.

De digitalisering is door de gemeente aangegrepen om een “Handboek bestemmingsplannen” op te stellen waarin de gemeentelijke randvoorwaarden voor de digitalisering, standaardisering en actualisering zijn opgenomen. Aan deze randvoorwaarden zullen alle nieuwe bestemmingsplannen moeten voldoen. Het handboek vormt een vertaling en uitwerking van de landelijke standaarden. De landelijke standaarden geven bindende voorschriften voor de (analoge en digitale) opbouw en verbeelding van het bestemmingsplan Het handboek kan gezien worden als een aanvulling daarop waarin de gemeentelijke herkenbaarheid, kwaliteit en uniformiteit (inhoudelijk en technisch) gewaarborgd is.

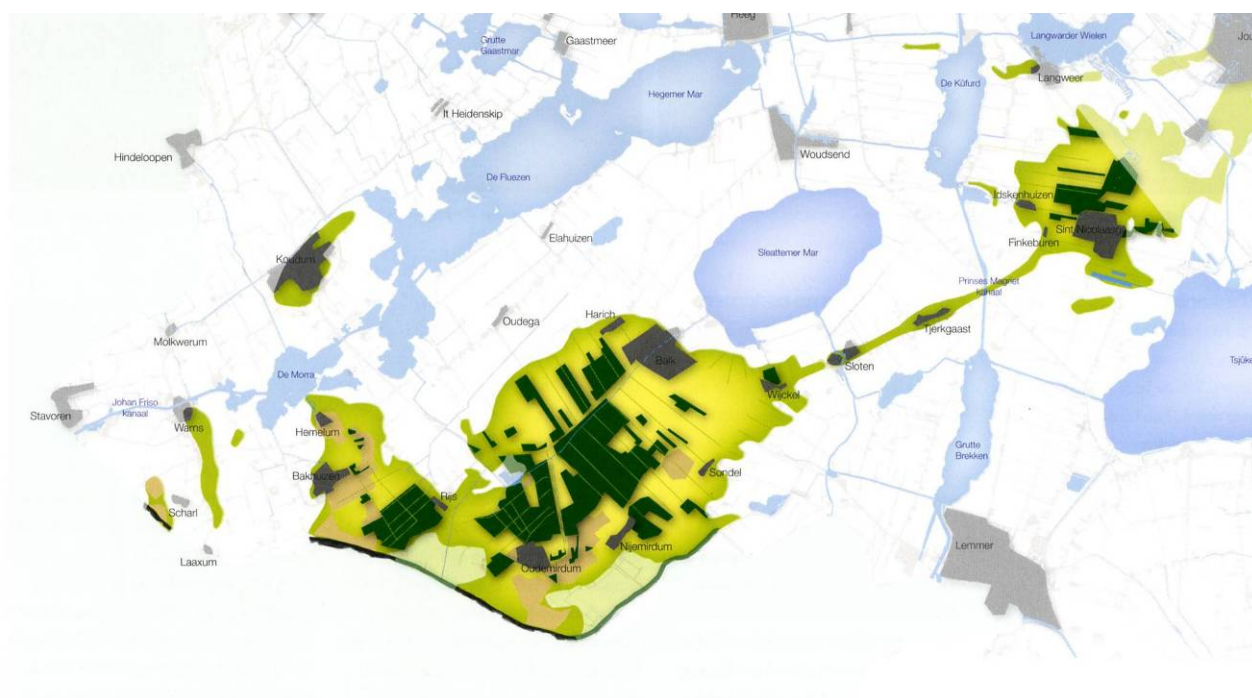
Inmiddels is al een aanzienlijk aantal van de bestemmingsplannen voor de kernen geactualiseerd. In feite is Wijckel het laatste plangebied met een verouderde systematiek. Met de herziening van dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het uitgangspunt van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat eenmaal vastgestelde bestemmingsplannen na een periode van tien jaar dienen te worden herzien.

De regeling die het voorliggende bestemmingsplan biedt, is met betrekking tot de reeds in het plangebied voorkomende functies en activiteiten, in essentie consoliderend van karakter met respect voor de vigerende rechten. Wat betreft de systematiek van de nieuwe regeling is aangesloten op de systematiek die is ontwikkeld bij de bestemmingsplannen die voor Sloten (historische kern en uitbreidingen) zijn opgesteld.

2. HUIDIGE SITUATIE

Wijckel ligt in de gemeente Gaasterlân-Sleat, in de Friese Zuidwesthoek. De gemeente Gaasterlân-Sleat telt 10.255 inwoners (per 18-11-2010) en is ruim 21.000 ha groot. De gemeente is 1 stad en 13 dorpen rijk, te weten: Sloten (de kleinste stad van Fryslân), Balk (het bestuurlijk centrum), Bakhuizen, Elahuizen, Harich, Kolderwolde, Mirns, Nijemirdum, Oudega, Oudemirdum, Rijs, Ruigahuizen, Sondel en Wijckel.

De streek Gaasterland heeft een bekende klank in ons land. De naam Gaasterland is ontleend aan de gaasten, dit zijn hoge keileem- en zandgronden, opgestuwd door Scandinavisch landijs zo'n 135.000 jaar geleden. De gemeente Gaasterlân-Sleat staat bekend om het glooiende landschap en de bossen. Wijckel ligt op een soort "rug" (een uitloper van keileem), die van het hogere gebied in noordoostelijke richting loopt door de lagere, meer open (ontgonnen) veengebieden ten noorden en zuiden hiervan. Op die rug zijn ook Sloten, en Tsjerkgaast tot ontwikkeling gekomen.



Karakteristieken van het stuwwallenlandschap

- Stuwwallenlandschap**
- Glaciale rug
 - Bos
 - Ontginningssrichting
 - Lanenstructuur
 - Polder
 - Esdekken
 - Klifkust

- Water**
- Vaarten

- Kernen**
- Stad/dorp



In het lager gelegen gebied ligt de verbinding tussen het Slotermeer en andere waterrijke natte natuurgebieden; IJsselmeer, Brandemeer en Groote Brekken.

De keileembulten liggen tussen het open polderlandschap van de Friese meren en de grote watervlakte van het IJsselmeer en zorgen voor een sterk golvend landschap. Staande op de hooggelegen punten heeft men schitterend uitzicht over land en water. Kenmerkend voor de gemeente is voorts de veelheid van bos en water. Dit maakt de gemeente uitstekend geschikt voor de recreatie. Te meer omdat deze combinatie van bos en water aan het gebied een aantrekkelijk en van de rest van Fryslân afwijkend karakter geeft.

2.1. Historische ontwikkeling

De rijke historie van de gemeente Gaasterlân-Sleat laat zich als het ware aflezen van de vele monumentale panden die men er kan aantreffen. In de 12 eeuw wordt het dorp Wijckel voor het eerst in de geschriften genoemd. Rond 1400 werd de kerk (vaste burchtkerk) gebouwd. Hierin bevindt zich het praalgraf van Menno van Coehoorn, een belangrijke vestingbouwer. Van Coehoorn liet ook het ca 11 ha grote Tourse bos aanleggen bij het in ca 1700 gebouwde en later weer afgebroken slot Meerenstein.

De ligging aan een belangrijke handelsweg tussen Stavoren en Coevorden vormde een belangrijke factor voor de ontwikkeling van het dorp.

Als gevolg van twisten tussen Schieringers en Verkopers (tussen 1400 en 1500) werd Wijckel geplunderd en in brand gestoken. Ook de strijd tussen de Geldersen en de Saksen in de eerste helft van de 16^e eeuw was in Wijckel voelbaar.

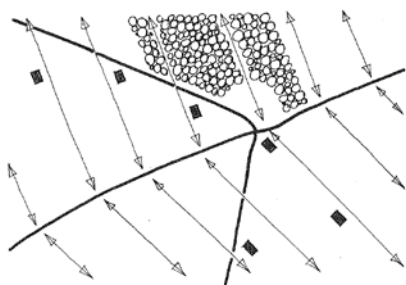
2.2. Ruimtelijke structuur

In het bebouwingspatroon van Wijckel zijn de verschillende ontwikkelingsfasen nog steeds te onderscheiden.

De bebouwing rond de kerk vormt de eerste fase van de ontwikkeling van Wijckel. Daarna verspreidde de lintbebouwing zich langs de radiaalgewijs uitlopende wegen. Hierbij werd consequent met de rooilijn evenwijdig of haaks op de verkavelingstructuur gebouwd.

Ook het Tourse bos is aangelegd binnen het stramien van de oude verkaveling.

In de volgende fase vond een verdichting van de lintbebouwing plaats rond de kerk maar vooral langs de Heerenhoogweg. Hierbij werd de bebouwing geordend langs een rooilijn die op ca 12 meter evenwijdig aan de wegas loopt. Het bleven op een enkel blokje na allemaal vrijstaande woningen.



In de derde ontwikkelingsfase worden de Heerenhoogweg en de Menno Coehoornweg onderling verbonden met de Du Toursstraat. De bebouwing wordt geordend in een rooilijn op ca 10 meter uit de weg gebouwd. Doordat bebouwing nu overwegend in twee- en een enkele keer in drie onder een kap wordt gerealiseerd ontstaat een meer gesloten bebouwingsbeeld.

Per ontwikkelfase kan ook de aard van de bebouwing worden getypeerd. De oudste bebouwing rond de kerk bestaat uit één bouwlaag met een kap. Meestal is de kap een zadeldak met de nok haaks op de weg maar ook een (al dan niet afgetopt) schilddak met de nok haaks op de weg of er evenwijdig aan komt voor. De bebouwing is met een symmetrie van de voorgevel verder vrij sober opgezet.

De lintbebouwing langs de Heerenhoogweg en de Menno van Coehoornstraat bestaat ook uit één bouwlaag met een kap loodrecht op de weg. Naast symmetrische gevels komen ook asymmetrische gevels voor.

De bebouwing langs de Du Tourstraat is hoger opgetrokken tot 1,5 bouwlaag met een afdekking van een zadeldak met de nok evenwijdig aan de weg.

De relatie tussen de eerdere bebouwing en het landschap is tamelijk sterk. De relatie met het Toursche bos is overal in het dorp merkbaar. De beleving van het open landschap komt het sterkst naar voren langs de Heerenhoogweg en de Iwert. Verder komt de verwevenheid tussen bebouwing en het landschap ook naar voren langs de westelijk rand van de bebouwing. Het slotenpatroon met her en der nog enige opgaande beplanting is ook nu nog herkenbaar.

2.3. Functionele beschrijving

Het grootste deel van de bebouwing in het plangebied heeft een woonfunctie. In een enkel geval is deze functie gecombineerd met een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit of aan huis verbonden beroep. Wijkkel is verder vooral een “woondorp”. Winkels zoals een bakker of slagers of een supermarkt zijn al jaren geleden vertrokken. Een rijdende winkel doet het dorp echter nog wel aan.

Naast woningen kent het dorp binnen het plangebied enkele voorzieningen zoals basisschool De Regenboog, de vaste burchtkerk en het dorpshuis Irene. Het dorpshuis functioneert als middelpunt is het drukke verenigingsleven.

Het laatste binnen het plangebied gelegen agrarische bedrijf (Jeen Hornstraweg 2) wordt inmiddels ook gebruikt voor de woonfunctie.

Het behoud van deze beperkte mengeling van functies is één van de belangrijkste uitgangspunten van het plan. Door dat te behouden, moet de kwaliteit van de leefomgeving ten minste bewaard blijven. Dat betekent onder meer dat hinder als gevolg van bedrijvigheid en voorzieningen, niet mag toenemen. De huidige geringe mengeling van functies geeft Wijckel een aantrekkelijkheid die zich goed verdraagt met de woonfunctie.



Op bovenstaande kaart is de spreiding van de functies van de gebouwen weergegeven aan de hand van de inventarisatie (rode tekst). Wat daarbij opvalt is, dat deze voorzieningen goed bereikbaar vanuit het dorp zelf maar ook van buiten en/of op een centrale plek in het dorp zijn gelegen.

2.4. Afwijkingen van vigerende bestemmingsplannen

Voor het bestemmingsplan geldt dat de functionele verschillen in kaart zijn gebracht door middel van een inventarisatie.



In dit kader heeft een vergelijking plaatsgevonden tussen de vigerende bestemmingssituatie, dus de situatie volgens de hiervoor geldende bestemmingsplannen, en de feitelijke situatie. Hier kunnen veranderingen zijn opgetreden die door middel van een andere planologische procedure tot stand zijn gekomen, zoals binnenplanse vrijstellingen of artikel 19 WRO-vrijstelling (oude wet). Soms zijn situaties bestemd in het vorige bestemmingsplan maar is die bestemming (nog) niet gerealiseerd. Ook is niet altijd de reden van de veranderingen te achterhalen. Dan is afgewogen hoe lang de situatie al zo is, of er hinder is en of de feitelijke situatie ook een gewenste situatie is. In onderstaand overzicht is de conclusie opgenomen en op deze manier is de situatie in dit bestemmingsplan opgenomen.

De volgende afwijkingen zijn geconstateerd:

Locatie	Bestemming	Gebruik	Nieuwe functie
A	Groen	volkstuin	Agrarisch
B	Cultuurgrond	Erf bij wonen	Wonen (zonder bouwvlak)
C	Wonen (met bouwvlak)	Erf bij wonen	Wonen (met bouwvlak)
D	Groen	Weiland	Agrarisch
E	Wonen (met bouwvlak)	Wonen	Wonen (gewijzigd bouwvlak)

n.b. De bestemming voor de locaties A, B en D zijn (beter) afgestemd op het feitelijke gebruik. Op locatie C is de bouwmogelijkheid voor een woning aanwezig die nog niet gerealiseerd is maar als bestaand recht wel weer wordt opgenomen. Voor locatie E heeft de eigenaar van de gronden en de daarop aanwezige woning aangegeven dat de woning in zeer slechte staat is en hij die wil slopen en meer centraal op het perceel wil herbouwen. De mogelijkheid hiervoor is in dit plan meegenomen.

3. BELEIDSKADER

3.1. Provinciaal beleid

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het *Streekplan Fryslân 2007 "Om de kwaliteit fan de romte"*, vastgesteld op 13 december 2006 en de Verordening Romte, per 1 augustus 2011 in werking getreden.

De provincie Fryslân zet meer dan voorheen in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving.

Naast versterking van de stedelijke gebieden, wordt met het Streekplan ingezet op een vitaal platteland. Binnen dit vitale platteland, waar ontwikkelingen binnen de aanwezige kwaliteiten en binnen de plaatselijke verhoudingen mogelijk zijn, worden regionale centra en overige kernen onderscheiden. In het kader van wonen en werken is Wijckel als 'overige kern' aangewezen.

Voor de overige kernen wordt het verbeteren van de leefbaarheid nagestreefd. Hierbij hoort een terughoudend woningbouwbeleid, om de concentratie van woningbouw te ondersteunen. De woningbouw in deze kernen zal gericht moeten zijn op de plaatselijke woningvraag, dus de vraag die voortkomt uit het gebied zelf. Gemeenten blijven de verantwoordelijkheid houden voor de uiteindelijke verdeling van woningbouw over haar kernen. De provincie ziet hier op toe. Bedrijvigheid is in overige kernen alleen toegestaan voor zover het passend is binnen de aard, het karakter en de schaal van de kern.

Op 28 september 2010 heeft het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân het ontwerp van de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Dit ontwerp heeft de wettelijke procedure voor inspraak en tervisielegging doorlopen en is op 1 augustus 2011 in werking getreden. In deze verordening worden de onderwerpen uit het streekplan geregeld waarvoor een juridische doorvertaling en borging in ruimtelijke plannen van de gemeenten noodzakelijk is. Het beleid staat in het streekplan en de regels in de verordening.

3.2. Gemeentelijk beleid

Wonen

Het beleid ten aanzien van wonen in de gemeente Gaasterlân-Sleat is verwoord in het gemeentelijk *Woonplan* (vastgesteld op 3 april 2001). Het woonbeleid is in 2001 door de gemeente opgesteld en in overleg met de woningcorporaties samengesteld. Naast uitspraken over de kwaliteit van het wonen worden in het woonplan uitspraken gedaan over de kwantiteit en de aard van de woningen waar de komende jaren behoefte aan is.

Horeca

In de voorbije jaren zijn er voor de kernen Balk en Sloten, en in mindere mate voor de andere plaatsen in de gemeente, regelmatig aanvragen binnengekomen voor het vestigen van nieuwe dan wel het uitbreiden van bestaande horecabedrijven. Vandaar dat getracht is te komen tot een eenduidige en algemene beleidsformulering voor wat betreft de toelaatbaarheid en vestiging van commerciële horecabedrijven in de kernen. Dit beleid is vastgelegd in de vastgestelde notitie 'Ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden horeca Gaasterlân-Sleat'.

Binnen dit plangebied heeft Wijckel alleen het, niet commerciële, dorpshuis Irene waar ondersteunende horeca wordt toegestaan.

Nieuwe kleinschalige horecabedrijven worden in zijn algemeenheid in de gemeente niet geheel onmogelijk gemaakt, mits de uitbreiding ten goede komt aan het toeristisch-recreatief functioneren van de gemeente en het niet ten koste gaat van de woonfunctie en het sociaal-maatschappelijk functioneren: dit betekent:

- op voorhand alleen nog enige "ruimte" voor toeristisch-recreatieve vormen van horeca in Balk, Sloten en Oudemirdum (binnen de in de beleidsnota op kaart aangegeven gebieden) zulks door middel van een in het bestemmingsplan op te nemen wijzigingsbevoegdheid;
- elders dient een terughoudend beleid te worden gevoerd (alleen logies- of maaltijd verstrekkende horeca via een incidentele planherziening).

Met de aanleg van terrassen moet verder terughoudend worden omgegaan. Alleen bij een goede ruimtelijke inpassing en een situering en gebruik die/dat geen aantasting van de woonfunctie met zich meebrengen, is de realisering van nieuwe terrassen mogelijk.

3.3. Beleidskader water

Vanwege het steeds grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een eerdere en sterkere betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Dit gebeurt door middel van de watertoets. Bovendien is deze toets een verplicht onderdeel in bestemmingsplannen.

Het waterhuishoudkundig beleidskader voor de ontwikkeling van nieuwe bebouwde gebieden is opgenomen in het *Waterhuishoudingsplan 2010 - 2015* van de provincie en het *Waterbeheersplan 2010 - 2015* van het Wetterskip Fryslân. Beide beleidsdocumenten zijn in samenhang met elkaar opgesteld.

De doelstellingen van deze plannen voor bebouwd gebied zijn: “Het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, zodat een duurzaam gebruik blijkt gegarandeerd.”

Naast deze plannen is er nog een tweetal juridische instrumenten waarmee waterhuishoudkundige wijzigingen worden beoordeeld. Indien een nieuwbouwplan leidt tot wijzigingen in de waterpeilen, wordt door het waterschap een peilbesluit genomen. In het peilbesluit wordt nagegaan wat de te verwachten effecten zijn van de peilaanpassing voor de verschillende in het desbetreffende gebied aanwezige functies. Een peilbesluit wordt genomen na een zorgvuldige afweging van de verschillende belangen.

De Keur is het juridisch instrument van de waterschappen, waarmee aspecten met betrekking tot de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen kunnen worden geregeld. In de Keur is onder andere aangegeven hoe de schouwplicht is geregeld en voor welke activiteiten in en nabij watergangen, kaden en dergelijke waterstaatkundige voorzieningen, een vergunning is vereist.

Een derde (overigens geen juridisch) instrument is de Waterkansenkaart. Deze geeft inzicht in de waterhuishoudkundige geschiktheid van locaties voor woningbouw. Locaties voor uitbreidingsplannen worden op diverse criteria getoetst.

4. MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Bedrijven en milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een bestemmingsplan dient aangegeven te worden op welke wijze aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de laatste door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijven uit de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. Hierbij onderscheidt de VNG diverse omgevingstypen. Het achterliggende idee is dat de gevoeligheid van een gebied voor bepaalde hinder afhankelijk is van het omgevingstype. De door de VNG aangegeven afstanden betreffen een rustige woonwijk. De mate van milieuhinder bepaalt in welke van de zes milieucategorieën een bedrijfsoort is ingedeeld. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. In principe is bedrijvigheid behorende tot de categorie 1 goed te mengen met de functie wonen, dit geldt in de meeste gevallen ook voor de categorie 2-bedrijven. Het is wenselijk om de bedrijvigheid in de categorie 3 te clusteren en een zonering in acht te nemen. Vanaf categorie 4 is menging met milieugevoelige functies niet mogelijk.

Niet overal wordt binnen de bebouwde kom van Wijckel voldaan aan de gewenste ideale afstanden uit de VNG-brochure. Dit wil niet per definitie betekenen dat ter plaatse milieuhinder aanwezig is. Op grond van direct werkende normen uit de verschillende AMvB's waaronder de bedrijven vallen dan wel op grond van de milieuvergunning van de bedrijven, zijn maatregelen getroffen waarmee de milieuhinder is teruggebracht tot een aanvaardbaar niveau.

Het gemeentelijk beleid in zijn algemeenheid en dus ook voor Wijckel is dat bedrijven met een milieucategorie 1 en 2 inpasbaar zijn binnen een woonomgeving. Milieucategorie 3 en hoger niet. Deze dienen gevestigd te worden op een bedrijventerrein. Voor de bestaande bedrijfslocaties binnen de woonbuurten mogen daarom uitsluitend nieuwe bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 toegelaten worden. Indien in de bestaande situatie een bedrijf uit een hogere categorie is gevestigd, mag dit specifieke bedrijf blijven voortbestaan.

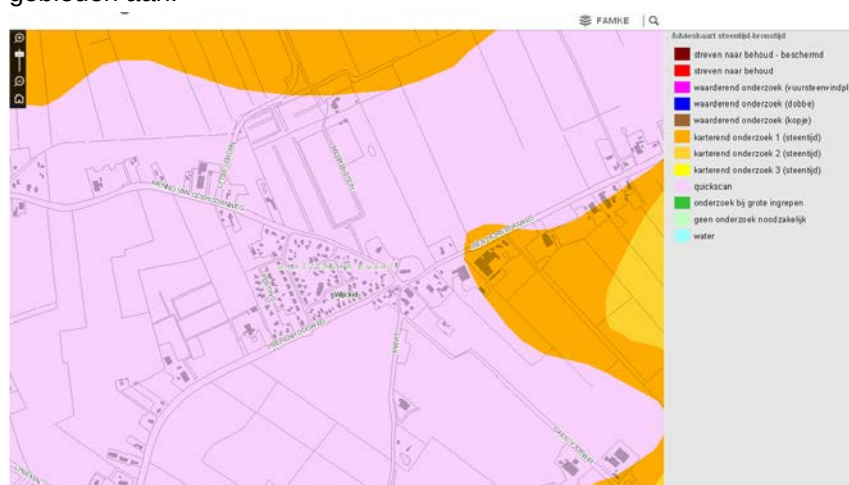
4.2. Archeologie

Het belang van de bescherming van de archeologische waarden is in internationaal verband erkend in het “Verdrag van Malta”. In Nederland zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta geïmplementeerd in de recente wijziging van onder andere de *Monumentenwet* en de *Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)*.

Onderdeel van de nieuwe wet is dat de provincie gebieden aanwijst die (naar verwachting) archeologisch waardevol zijn. De provincie Fryslân heeft dit reeds gedaan en het resultaat daarvan is de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Deze bestaat uit een advieskaart voor de Steentijd - Bronstijd en uit een advieskaart voor de IJzertijd - Middeleeuwen.

Volgens de advieskaart Steentijd - Bronstijd wordt voor het gehele plangebied vermoed dat zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit.

De provincie beveelt daarom voor de volgende in het plangebied gelegen gebieden aan:

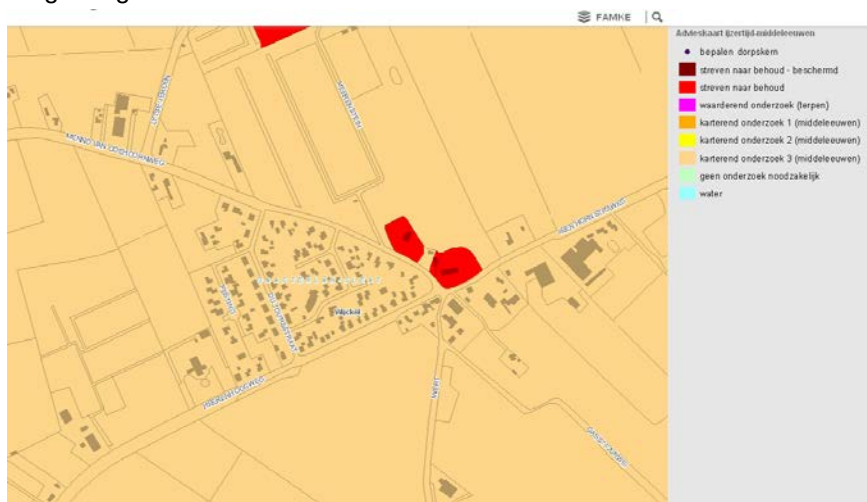


Quickscan

Van deze gebieden wordt vermoed dat eventuele archeologische resten al ernstig verstoord zijn, maar dit is niet met zekerheid te zeggen. De provincie adviseert daarom bij ingrepen van meer dan 5000 een quickscan te verrichten. Dit is een extensief booronderzoek waarmee duidelijk gemaakt wordt of het steentijd bodemarchief in tact is. Bij een intact bodemarchief kan worden overgegaan op een karterend onderzoek.

Volgens de advieskaart IJzertijd - Middeleeuwen kunnen zich in en om Sloten archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd - vroege Middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg- en vol-

middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.



Van het gebied rond de vaste burchtkerk en de er oorspronkelijk bij behorende bebouwing is bekend dat er waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later in de grond aanwezig zijn. In dit gebied wordt gestreefd naar behoud. Het gebied is opgenomen op de verbeelding. Voor ingrepen dieper dan 0,50 meter beneden het maaiveld en met een grotere oppervlakte dan 50 m² is een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag benodigd.

Mochten er bij het realiseren van kleine plannen (kleiner dan 50 m²) bodemvondsten worden gedaan, dan dienen die gemeld te worden bij de provinciaal archeoloog.

4.3. Ecologie

Uitgangspunt voor het opstellen van het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met wetgeving ten aanzien van gebiedsbescherming (*Natuurbeschermingswet*) en soortenbescherming (*Flora- en faunawet*).

Gebiedsbescherming

Voor wat betreft gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Ten noorden van Wijckel ligt de Sleattemer Mar met het Wikeler Hop dat deel uit maakt van de EHS op 1 kilometer afstand. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het "IJsselmeer". Dit gebied ligt op circa 3,5

[illegible]

De bescherming van soorten vindt primair plaats via de Flora- en faunawet. Op grond van deze wet mogen in deze wet aangewezen beschermde dieren en planten niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepaling mogelijk. De Flora- en faunawet is altijd onverkort van kracht. Dat betekent dat op het moment dat nieuwe activiteiten aan de orde zijn, ook de mogelijke effecten op de te beschermen soorten worden meegewogen.

4.4. Waterparagraaf

Het plangebied valt in het werkgebied van het Wetterskip Fryslân.
Wetterskip Fryslân kent drie soorten wateren:

Dit zijn de belangrijkste wateren die voor een goede aan- en afvoer zorgen. Hier is het waterschap verantwoordelijk voor het onderhoud.

Sloten en vaarten die niet door het waterschap worden onderhouden, maar verplicht worden schoongehouden door eigenaren van naastliggende gronden, heten schouwwateren. Deze worden elk jaar (1 nov.) door het waterschap gecontroleerd of ze goed zijn schoongemaakt.

Eigenaren van aangrenzende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van deze wateren. In tegenstelling tot de schouwwateren controleert het waterschap niet elk jaar of de sloten zijn schoongemaakt, maar de mensen mogen zelf bepalen wanneer en met welke frequentie deze wateren schoongemaakt worden. Het waterschap ziet er wel op toe dat deze wateren niet gedempt worden of volledig dichtgroeien waardoor er helemaal geen water meer door de sloot kan stromen.



In het plangebied liggen enkele van deze wateren. Deze wateren zijn op de kaart weergegeven. Op de kaart zijn verder ook de rioolpersleidingen naar de zuivering bij Sloten aangegeven die voor een klein deeltje (in de noordwesthoek) het plangebied doorsnijden..

Onderhavig plan is verder een conserverend plan. Het bestaande water is als zodanig bestemd. Ten aanzien van water zijn er geen belemmeringen voor het plan.

4.5. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor voornoemd bestemmingsplan zijn de volgende besluiten relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)

De circulaire is van toepassing op bestemmingsplannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.

3. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatie waarde voor het GR.

Verantwoordingsplicht

In voornoemde Besluiten en de circulaire is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobronnen

Risicobronnen kunnen worden onderverdeeld in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- buisleidingen;
- route transport gevaarlijke stoffen.

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn risicobronnen gelegen, zie onderstaande afbeelding van de Risicokaart, waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zijn gelegen binnen het plangebied.

De risicobronnen die voor dit plangebied relevant zijn, zijn:

- buisleidingen;
- gasdrukmeet en regelstation (gasontvangstation)



Aan de J. Hornstraweg 3 bevindt zich een gasdrukmeet- en regelstation van de Gasunie. Hoewel dit station als een risicovolle inrichting wordt beschouwd valt het niet onder het Bevi. Op het station wordt gas met een druk van 40 bar gereduceerd naar 8 bar. De veiligheidsafstanden die gelden zijn bepaald in het Activiteitenbesluit. Hierin is aangegeven dat de afstand tot kwetsbare objecten 15 m en tot beperkt kwetsbare objecten 4m moet bedragen. Binnen de veiligheidsafstanden zijn geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig en worden ook niet mogelijk gemaakt door dit bestemmingsplan.

In de noordoosthoek van het plangebied loopt één hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie. De leiding heeft volgens de gegevens van Gasunie en de risicokaart de volgende kenmerken:

N-501-33-KR
Diameter: 4 inch
Werkdruk: 40 bar
1% letaliteitsgrens 45 meter

Binnen het invloedsgebied van die leiding is binnen het plangebied één woning gelegen. Met behulp van het rekenprogramma CAROLA kan worden bepaald of voldaan wordt aan de risiconormen voor de Externe

Veiligheid, zoals die zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het resultaat van een berekening bestaat uit de plaatsgebonden risicocontour (PR-contouren) en de FN-curve voor het groepsrisico (GR).

Plaatsgebondenrisico

Voor de buisleiding geldt dat geen sprake is van een PR 10-6 contour binnen het plangebied. Conform artikel 5 van de regeling externe veiligheid buisleidingen, behorende bij het Bevb, dat per 1 januari 2011 in werking is getreden, dient echter wel een belemmeringenstrook (=toetsingsafstand) van tenminste 5 meter aan weerszijden van buisleiding N-501-33-KR te worden aangehouden. Hieraan wordt in de huidige situatie voldaan.

Groepsrisico

Hieronder worden de resultaten voor de berekeningen weergegeven die met behulp van CAROLA gegenereerd zijn. Het invloedsgebied van de leiding die door of langs het plangebied loopt wordt visueel (bruine contour) weergegeven met daarbij de hoogte van het groepsrisico. Uit de fN-curves kan worden opgemaakt dat het groepsrisico binnen de invloedsgebieden van de buisleidingen zo laag is dat deze niet kan worden gepresenteerd.

Verantwoording Groepsrisico

Naast de numerieke waarde van het groepsrisico (GR), zoals de ligging van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde en de toename daarvan ten opzichte van de nulsituatie, dient ter beoordeling van het groepsrisico en de verantwoording daarvan conform artikel 12 van het Bevb ook gekeken te worden naar kwalitatieve aspecten, zoals zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid van het incident, nut en noodzaak, het tijdsaspect en mogelijk risicoreducerende maatregelen. De betreffende onderdelen komen hieronder aan de orde.

Ligging GR t.o.v. oriëntatiewaarde

Huidige situatie (nulsituatie)

De wetgeving verbindt geen harde normen aan de toelaatbaarheid van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied, zoals dat wel het geval is bij het PR. Wel bestaat voor de gemeente bij het vaststellen van ruimtelijke plannen de wettelijke verantwoordingsplicht. De verantwoordingsplicht is van toepassing voor ruimtelijke plannen binnen een invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Uit het voorgaande is gebleken dat de hogedruk aardgastransportleiding de risicobronnen zijn. Uit de groepsrisicoberekeningen die met behulp van het rekenprogramma Carola zijn gemaakt blijkt dat het groepsrisico binnen de invloedsgebieden van de buisleidingen zo laag is dat deze niet kunnen worden gepresenteerd.

Toename GR t.o.v. nulsituatie

Het aantal personen binnen de invloedsgebieden van risicobronnen neemt conform dit bestemmingsplan niet toe. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Ten opzichte van de nulsituatie treedt geen wijziging op.

Bestrijding en beperking van rampen

Voor wat betreft de waterwinning zijn er in de omgeving van het plangebied voldoende secundair- en tertiair-bluswater aanwezig is. Er zijn volgens voor dit bestemmingsplan geen knelpunten te verwachten wat betreft de bestrijdbaarheid.

Bereikbaarheid

Het deel van het plangebied waarop de invloedsfeer van toepassing is ligt aan een doorgaande weg met goed verbindingen van en naar buiten. Hierdoor zijn er weinig of geen belemmeringen te verwachten voor de hulpdiensten en bewoners.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid heeft betrekking op de mogelijkheden voor personen in het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (of in veiligheid gebracht te worden). De woonfunctie van een enkele woning biedt geen mogelijkheid voor verblijf van grote groepen verminder zelfredzame personen. Er zijn voor dit bestemmingsplan geen knelpunten te verwachten wat betreft de zelfredzaamheid.

Mogelijkheden om Groepsrisico te verlagen/optimaliseren

Er zijn geen proportionele maatregelen mogelijk.

Nut en noodzaak van de ontwikkeling / Tijdsaspect

Het bestemmingsplan is ouder dan 10 jaar en dient daarom geactualiseerd te worden.

Het bestemmingsplan is conserverend van aard, waardoor het aantal personen binnen de invloedsgebieden van de hogedruk aardgastransportleiding niet toeneemt.

Conclusie

Ondanks maatregelen ter verhoging van de veiligheid kunnen risico's nooit voor 100% worden weggenomen. Ook na het nemen van veiligheidsverhogende maatregelen zal een restrisico blijven bestaan. Met behulp van het uitvoeren van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico en het brandweeradvies, dient het bevoegd gezag zich uit te spreken over de aanvaardbaarheid van het restrisico.

Voor wat betreft de acceptatie van het restrisico wordt ook het belang van de ontwikkeling meegewogen.

Met het vaststellen van het plan heeft de gemeenteraad verantwoord dat het groepsrisico en de daaruit voortvloeiende consequenties voor de zelfredzaamheid en hulpverlening, maatschappelijk aanvaardbaar zijn. Geconcludeerd wordt dat externe veiligheid geen belemmering vormt voor de haalbaarheid van voorliggend plan.

4.6. Luchtkwaliteit

Algemeen

Al de ontwikkelingen van de afgelopen jaren op het gebied van luchtkwaliteit hebben geleid tot een aanpassing van de 'Wet Milieubeheer' met betrekking tot luchtkwaliteitseisen en het 'Besluit' en de 'Regeling Niet In Betekenende Mate Bijdrage', die op 15 november 2007 in werking zijn getreden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) is hiermee komen te vervallen. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om in het kader van de luchtkwaliteit:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet milieubeheer' voorziet in dit kader onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking treedt nadat de EU hiervoor toestemming heeft verleend (derogatie).

Nibm-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:

- < 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 3000 woningen (netto) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Plangebied

De belangrijkste lokale bronnen voor de emissies van stikstof NO₂ en fijn stof PM₁₀ zijn het wegverkeer en zogenaamde puntbronnen. Onderhavig

bestemmingsplan is een beheerbestemmingsplan waar geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van woningen. Gezien de zeer geringe woningbouwbehoefte en de geringe bouw mogelijkheden in Wijckel wordt (ook in de toekomst) geen 'in betekenende mate' bijdrage aan de luchtverontreiniging verwacht (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde).

4.7. Geluid

Wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van wegverkeerslawaaï dient rekening gehouden te worden met de *Wet geluidhinder (Wgh)*, waarin het streven is vastgelegd dat de woonsituatie geen hogere belasting dan 48 dB, de voorkeursgrenswaarde, op de gevel heeft. De Wgh schrijft voor dat iedere weg een bijbehorende zone heeft, waarbinnen akoestisch onderzoek gedaan moet worden. Wegen en woonstraten waar een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, hebben echter geen wettelijke zone.

Binnen de bebouwde kom van Wijckel geldt voor alle wegen en woonstraten een maximum snelheid van 30 km/uur. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bebouwing mogelijk. Verder wordt er geen uitbreidingsruimte van bestaande geluidsgevoelige bebouwing geboden in de richting van de wegen. Ten aanzien van geluidhinder bestaan er dan ook geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

Industrielawaaï

Binnen de kern van Wijckel is geen milieuhinderlijke bedrijvigheid aanwezig. In het bestemmingsplan zijn ook geen plannen voor nieuwe bedrijvigheid opgenomen.

4.8. Geur

Aan de Iwert 1, direct buiten het plangebied is een agrarisch bedrijf gehuisvest. Vanuit de Wet geurhinder en veehouderij geldt een afstand van minimaal 100 meter vanaf geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 50 meter buiten de bebouwde kom. De gemeente heeft bij verordening geregeld dat, ingeval niet aan deze afstand wordt voldaan, agrarische bedrijven minimaal de huidige afstand ten opzichte van milieugevoelige functies moeten aanhouden. De bedrijven behouden dan nog uitbreidingsruimte, zodanig dat nieuwe stallen alleen verder van bestaande woningen gebouwd mogen worden.

4.9. Bodem

Het is van belang om bij ruimtelijke ontwikkelingen inzicht te hebben in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Daarom wordt op grond van

de Woningwet in de meeste gevallen verplicht een bodemonderzoek uitgevoerd voor een bouwvergunning. Wanneer de intergemeentelijke bodemkwaliteitskaart evenwel uitwijst dat het gaat om een onverdachte locatie kan een bouwplan van deze verplichting vrijgesteld worden.

Indien er zich bouwaanvragen in het gebied aandienen, zal in het kader van de bouwaanvraag een bodemonderzoek overlegd moeten worden. In het kader van dit bestemmingsplan zijn er geen belemmeringen.

4.10. Leidingen

Helemaal in de noordwestelijke hoek van het plangebied is een rioolpersleiding aanwezig die als zodanig beschermd beschermd dient te worden. De leiding loopt van Sondel naar de zuivering in Sloten. Deze leiding is planologisch beschermd door middel van een dubbelbestemming van 2 x 5 meter aan beide zijden van de leiding. Voor het overige (uitgezonderd de gasleidingen) bevinden zich geen verdere kabels en leidingen die uit hoofde van het gebruik een planologische bescherming behoeven.

5. JURIDISCHE TOELICHTING

5.1. Algemeen

Het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan bestaat uit de regels en de verbeelding tezamen.

Het plan is overeenkomstig de RO-standaarden 2008 opgesteld. Dit betekent onder andere dat de verbeelding en regels voldoen aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008, een landelijk geldende standaard die is opgesteld om te komen tot een betere vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen.

De opzet van verbeelding en regels sluit voorts aan bij hetgeen hierover in het gemeentelijke Handboek Bestemmingsplannen (vastgesteld 27 oktober 2009) is aangegeven. Deze regeling wordt hieronder nader toegelicht.

De basis voor de verbeelding is een recente kadastrale ondergrond, aangevuld met topografische gegevens.

Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens zijn de diverse bestemmingen met verschillende kleuren weergegeven. Voorts zijn diverse aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen.

Conform het handboek zijn maatvoeringsregels opgenomen in de regels, en niet met een aanduiding op de verbeelding.

De regels zijn als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 1 bevat de begripsbepalingen en een bepaling over de manier waarop de in het plan genoemde maten zijn bepaald;

Hoofdstuk 2 bevat de regeling van de afzonderlijke bestemmingen;

Hoofdstuk 3 bevat een aantal algemene en aanvullende bepalingen.

Hoofdstuk 4 tenslotte bevat overgangsbepalingen en de titel van het bestemmingsplan.

5.2. Beschrijving bestemmingen

Agrarisch

Binnen de kom van Wijckel komen enkele percelen voor die nog agrarisch, of semiagrarisch (volkstuinten) gebruikt worden. Vanwege dit gebruik en voor het behoud van de openheid hiervan hebben deze gronden een agrarische bestemming gekregen. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximum hoogte van 2 meter.

Bedrijf – Nutsvoorziening

Binnen deze bestemming zijn de nutsvoorzieningen geregeld. Kleinere bouwwerken en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen zijn in het algemeen mogelijk gemaakt binnen de bestemming Groen en de Verkeersbestemmingen. Waar percelen ingesloten liggen binnen (particulier) woonbestemmingen is een apart bestemmingsvlakje opgenomen. Daar waar grotere gebouwen aanwezig zijn is binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak aangegeven.

Bos

Een deel van het Toursche bos valt binnen dit plangebied. Het beleid is gericht op handhaving van dit bos. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gerealiseerd.

Groen

Deze bestemming betreft de meer structuurbepalende groenvoorzieningen binnen het plangebied.

Binnen de bestemming zijn gebouwen slechts toegestaan ten behoeve van nutsvoorzieningen. Ook hiervoor zijn maatvoeringsregels opgenomen.

Maatschappelijk, Maatschappelijk – Begraafplaats, Maatschappelijk - Religie

De bestemming 'Maatschappelijk' betreft maatschappelijke voorzieningen in het algemeen (deze zijn "uitwisselbaar"). De begraafplaats bij de kerk is specifiek bestemd voor 'Maatschappelijk – Begraafplaats'. Gebouwen zijn hier niet toegestaan. De vaste kerk is specifiek bestemd voor 'Maatschappelijk – Religie'.

Tuin

Dit betreft de bij gebouwen behorende gronden, die niet bebouwd mogen worden. Het betreft onder meer open gebieden in de kern. Verharding is wel toegestaan.

Verkeer, Verkeer – Verblijf

De bestemming 'Verkeer – verblijf' geldt voor alle straten en wegen binnen het plangebied. Er is geen onderscheid gemaakt tussen "woonerven" en wegen met een stroomfunctie omdat voor het gehele plangebied een 30 km/h regiem geldt en de straten ook als zodanig zijn ingericht.

Wonen - Karakteristiek, Wonen – A1, Wonen – B1, Wonen – C1

In het plan zijn conform het handboek verschillende woonbestemmingen opgenomen, in verband met onderscheid van de woningen in bouwwijze en goot- en bouwhoogte. Het betreft de volgende categorieën:

- Wonen – A1: vrijstaand, 1 laag met kap;
- Wonen – B1: twee-aaneen (halfvrijstaand), 1 laag met kap;

- Wonen – C1: aaneengebouwd, 1 laag met kap;
- Wonen – C2: aaneengebouwd, 2 lagen met kap;

De bestemming 'Wonen – Karakteristiek' betreft acht cultuurhistorisch waardevolle panden. Hiervoor is geregeld dat uitsluitend de bestaande maatvoering is toegestaan.

De uitoefening van een aan huis verbonden beroep of bedrijf is conform de gemeentelijke standaard onder beperkingen toegestaan. In de gebruiksregels is aangegeven in welke mate een aan huis verbonden beroep of bedrijf is toegestaan. In bijlage 1 bij de regels is aangegeven welke beroepen en bedrijven zijn toegestaan.

Leiding – Gas 1, Leiding -Riool

Deze dubbelbestemmingen betreffen de binnen het plangebied voorkomende gasleiding en rioolpersleiding, alsmede een onderhouds- en beschermingszone hieromheen. Bouwen voor de onderliggende bestemming kan alleen via omgevingsvergunning met een extra toets ten behoeve van de veiligheid van de leiding.

Ook geldt een vereiste van omgevingsvergunning voor bepaalde bodemversturende werken en werkzaamheden, waarbij wordt afgewogen of de werken en werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding.

Waarde – Archeologie

Ter bescherming van de in Wijckel in de bodem aanwezige archeologische waarden is voor twee gebieden deze dubbelbestemming opgenomen. Alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 50 m² kan worden verleend, dient een rapport te worden overlegd. Indien uit het rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning een of meer voorschriften worden verbonden, zoals de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, of tot het doen van opgravingen.

Ook geldt een vereiste van omgevingsvergunning voor bepaalde bodemversturende werken en werkzaamheden, waarbij wordt afgewogen of er geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden plaatsvindt. Op basis van artikel 5.2 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), kunnen ook aan deze omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden als hiervoor bedoeld.

Waarde – Cultuurhistorie

Het betreft de dubbelbestemming over een deel van het plangebied met het oog op de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het betreffende deel van het plangebied. De achtergrond verwijst naar hetgeen is opgenomen in hoofdstuk 2 van deze toelichting.

6. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een bestaand plangebied met een conserverend karakter. Voor zover er in het plan ontwikkelingen mogelijk zijn gemaakt beperken deze zich tot particuliere initiatieven. Voor de gemeente zijn hieraan dan ook geen kosten verbonden.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 9 maart 2012 gedurende vier weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Tevens was het bestemmingsplan via de gemeentelijke website raadpleegbaar. Daarnaast is het plan toegezonden aan de provincie. Op de resultaten van inspraak- en vooroverlegreacties wordt ingegaan in het volgende hoofdstuk.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

7.1. Overlegreacties

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg via de mail toegestuurd aan de Provinsje Fryslân. De provincie heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

7.2. Inspraakreacties

Er is door één persoon een mondelinge inspraakreactie ingediend. Hieronder is de inspraakreactie samengevat (schuingedrukt) weergegeven met een reactie van de gemeente.

Inspraakreactie

Inspreker zou graag zien dat het bouwblok aan de Festing meer naar voren zal worden gesitueerd, zodat achter het perceel meer ruimte over blijft. Het bouwblok blijft dan wel op het eigendom van de inspreker gesitueerd.

Reactie gemeente

De situering van het bouwblok is overgenomen uit het bestemmingsplan “Wijckel – Du Tourstraat”. Als het bouwblok verder naar voren wordt gesitueerd dan komt deze voor de gevel van de woning aan de Du Tourstraat 36 te liggen. Dit vinden wij ruimtelijk niet gewenst.

Inspreker verzoekt de oppervlakte van het bouwblok zoals in het oude bestemmingsplan opgenomen ook in dit bestemmingsplan op te nemen. In het nieuwe plan Wijckel is het bouwvlak 12x5 m, in het oude plan 15x5 m.

Reactie gemeente

Hier zijn ruimtelijk geen bezwaren tegen. De oppervlakte kan conform het geldende bestemmingsplan worden aangepast.

Aanpassingen bestemmingsplan

Naar aanleiding van de mondelinge inspraakreactie is het bouwblok aan de Festing conform situering in het bestemmingsplan “Wijckel – Du Tourstraat” opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.