



Raadsvergadering : 24 september 2012
Agendapunt : 16
Nummer : 2012/100
Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan Sondel - Beuckenswijkstraat 60**
Behandeld door : Thys Jan Jagersma
Telefoon en e-mail : (0514) 60 81 69, t.jagersma@gaasterlan-sleat.nl
Portefeuillehouder : B. Bonnema

Balk, 14 september 2012.
Aan de raad,

Voorstel:

Het bestemmingsplan Sondel - Beuckenswijkstraat 60 vaststellen.

Inleiding

Aanleiding voor het onderliggend bestemmingsplan is het verzoek om de bedrijfswoning van Beuckenswijkstraat 60 te Sondel te verplaatsen. De eigenaar wil zijn woning aan de Beuckenswijkstraat verplaatsen naar De Hege Bouwen. Aangezien de nieuwe woning op grond met de bestemming "Bos" zal worden gebouwd is er een nieuw bestemmingsplan nodig om de bestemming te wijzigen en de bouw van de woning mogelijk te maken. Op de plaats van de oude bedrijfswoning zal ter compensatie de bestemming "Bos" op gelegd worden. Voor een uitgebreide toelichting en kaarten wordt verwezen naar het bestemmingsplan dat als bijlage bij dit raadsvoorstel is toegevoegd.

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Er geen zienswijzen door derden ingediend. De opmerkingen van de provincie uit de eerste inzagetermijn zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Er zijn derhalve geen zwaarwegende argumenten meer om medewerking aan bestemmingsplanwijziging te weigeren. Om de volgende stap in de procedure te zetten is het nu nodig dat uw raad het bestemmingsplan vast gaat stellen.

Kanttekeningen

Geen

Aanpak/uitvoering

Het plan publiceren en zes weken ter inzage leggen voor beroep

Wettelijke bepalingen c.q. beleidsnotitie

Wro

Communicatie

Raadsbesluit publiceren in de Balkster Courant en de Staatscourant

Financiën

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat,

W. Hoornstra, burgemeester.
J. Lemstra, secretaris.