



IN1202267

provinsje fryslân
provincie fryslân

provinsje fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gaasterlân-Sleat
Postbus 30
8560 AA BALK

Leeuwarden, 24 april 2012

Verzonden, 26 APR. 2012

Ons kenmerk : 00998958
Afdeling :
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Sondel-Beuckenswijckstraat 60

Geacht college,

Op 13 maart 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Categorie 1 Strijd met Verordening

Verplaatsen woning

Op zichzelf kunnen wij instemmen met het verplaatsen van de woning. Het oppervlak van de woning, inclusief bijgebouwen, moet dan wel beperkt blijven tot maximaal 300 m² (artikel 1.5.1 lid 1 sub c Verordening Romte Fryslân). Het plan voldoet hier nog niet aan. Wij achten het noodzakelijk dat de planregels hierop aangepast worden.

EHS

Het bedrijfsperceel, inclusief perceel voor de woning, grenst aan de EHS. Een deel van de landschappelijke inpassing van het bedrijf aan de Hege Bouwen maakt onderdeel uit van de EHS. Als voorwaarde zal gesteld moeten worden dat de nieuwe ontsluiting van het bedrijf niet door de strook bos gaat die is aangewezen als EHS.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Categorie 5 Omgevingstoets

Archeologie

Op grond van de FAMKE is voor ingrepen vanaf 5000 m2 archeologisch onderzoek nodig. In de toelichting is aangegeven dat onderzoek niet nodig is omdat de ingreep hier slechts 150 m2 is. Wij zijn het niet eens met deze conclusie. Bij het bepalen of archeologisch onderzoek nodig is moet het gehele perceel dat een nieuwe bestemming krijgt bij de berekening meegenomen worden. In dit geval is het betreffende perceel kleiner 5000 m2. Archeologisch onderzoek is dus niet nodig. Wel adviseren wij u de toelichting aan te passen.

Ecologie

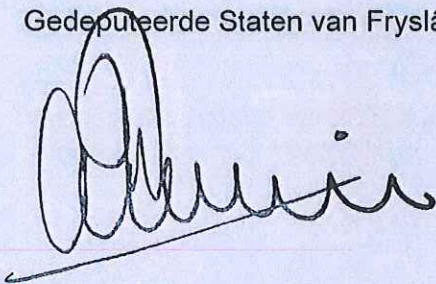
In de ecologische paragraaf wordt alleen uitgegaan van de bouw van een woning op een perceel dat nu in gebruik is als grasland. Dit lijkt ons niet volledig. Er wordt ook een nieuwe uitrit gerealiseerd, waarbij het (deels) verwijderen van de boomsingel aan de achterzijde van het bedrijfsperceel noodzakelijk zal zijn. Omdat de boomsingel grenst aan een bos dat onderdeel uitmaakt van de EHS is het mogelijk dat ter plaatse beschermde diersoorten aanwezig zijn. Wij adviseren u dit nader te onderzoeken.

Geluid

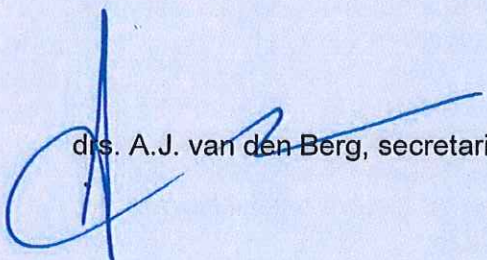
In de toelichting wordt geconcludeerd dat de woning op grotere afstand van de openbare weg geplaatst wordt en dat derhalve de geluidbelasting zal afnemen. U bent van mening dat hierdoor sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Deze redenering is ons inziens niet juist. Er is sprake van een nieuwe situatie. Voldaan moet worden aan de wettelijke bepalingen. Niet relevant is of de situatie ten opzichte van de bestaande verbeterd. Wij adviseren u de toelichting op dit punt aan te passen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris

Van: Reijer Tamminga [<mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl>]

Verzonden: maandag 16 april 2012 15:33

Aan: Thys-Jan Jagersma

CC: Susanne Raabe

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Sondel-Beuckenswijkstraat 60

Geachte heer Jagersma,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 13 maart 2012 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Sondel-Beuckenswijkstraat 60". Het voorontwerp bestemmingsplan geeft Wetterskip Fryslân geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Er is voor het bestemmingsplan een positief wateradvies afgegeven.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Cluster Plannen

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
Telefoon. 058 292 2816
mobiel. 06 46172816

✉ rtamminga@wetterskipfryslan.nl