

Aan de gemeenteraad van	: Gemeente Gaasterlân-Sleat
Raadsvergadering	: 30 oktober 2013
Commissievergadering	: 16 oktober 2013
Agendapunt	: 14
Nummer	: 2013/077
Datum voorstel	: 17 september 2013
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Regelstation Harich
Behandeld door	: C. den Hollander
Telefoon en email	: 9208/ C.denHollander@defriesemergen.nl
Portefeuillehouder	: B. Bonnema
Zaaknummer	: 16735

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Regelstation Harich ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, daar de exploitatiekosten anderszins zijn verzekerd.

Samenvatting

Voor de bouw van een nieuw regelstation te Harich voor de elektriciteitsvoorziening heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De gemeenteraad is hierover via een op 30 juli 2013 verzonden memo op de hoogte gesteld. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding

Aan het einde van de weg Westerein tussen de provinciale weg N359 en de oprit van een agrarisch bedrijf aan de Westerein 24 te Harich, wil Liander een nieuw regelstation realiseren voor de elektriciteitsvoorziening in Zuidwest Fryslân. Het nieuwe regelstation is nodig, omdat het huidige 10 kV-station in Hemelum sterk verouderd is. Bovendien is het onvoldoende toegerust is voor de toekomstige elektriciteitsbehoefte. Het regelstation Hemelum is o.m. niet op afstand bedienbaar en niet geschikt voor het aansluiten van veel decentrale opwekking van elektrische energie (bijvoorbeeld met windmolens, zonnepanelen of WKK-installaties). Ook nadert de belasting op dit regelstation zijn maximum. Om de genoemde problemen op te lossen wil Liander een nieuw 20/20 kV-regelstation op de genoemde locatie in Harich realiseren. Op termijn zal dit regelstation ook de functie van het regelstation in Balk overnemen. Verder zullen voor het aansluiten van het regelstation Harich nieuwe 20 kV- voedingskabels vanuit het bestaande onderstation Lemmer moeten worden gelegd. Dit onderstation in Lemmer wordt uitgebreid en voorzien van een nieuwe installatie.

Het vigerende bestemmingsplan is het bestemmingsplan Buitengebied 2004 en de daarop van toepassing zijnde Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004, vastgesteld op 9 februari 2010. In dit bestemmingsplan zijn de gronden voorzien van de gebiedsbestemming 'Agrarisch gebied in openlandschap'. De realisatie van het regelstation is niet passend binnen deze bestemming.

Argumenten

Toekomstbestendige energielevering

Met deze uitbreidingen en vervangingen worden de leverzekerheid en capaciteit in Zuidwest Fryslân vergroot, afgestemd op de (economische) groei, en tevens geschikt gemaakt voor een moderne bedrijfsvoering en de toename van decentrale opwekking van elektrische energie. Uit dit oogpunt is de bouw van het nieuwe regelstation, in combinatie met de aanpassingen aan het onderstation in Lemmer en de aanleg van nieuwe kabels naar het regelstation in Harich, dringend gewenst.



DE FRIESE MEREN

Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan het einde van de weg Westerein. Het gebied is gesitueerd op een agrarisch perceel tussen de provinciale weg N359 en de oprit van een agrarisch bedrijf aan de Westerein 24 te Harich. Het gebied heeft een agrarische bestemming.

Toekomstige situatie

Het planvoornemen brengt een bouwvolume met zich mee van een oppervlakte van 13,50 bij 15,90 meter met een bouwhoogte van 4 meter. Het gebouw heeft een platte afdekking en gesloten gevelwanden. Rondom het gebouw is de benodigde verharding aanwezig. Naar het gebouw loopt een ondergrondse kabelstrook. Deze gronden hebben de bestemming Bedrijf-Nutsvoorziening gekregen. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is aan de noord- en westzijde van het gebouw de bestemming Groen toegevoegd. Het Wetterskip heeft gevraagd om bij de planontwikkeling voldoende ruimte langs de watergang vrij te laten voor onderhoud. Deze strook grond heeft de aanduiding waterstaat (ws) gekregen.

Ruimtelijke inpassing

Rekening houdend met de bovenstaande factoren is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Er mag geen harde overgang ontstaan tussen het open gebied ten noorden van de locatie en de bebouwing.

Om technische reden is veel bladval direct op het regelstation bezwaarlijk, omdat hier open onderdelen bij voorkomen die daardoor ontregeld kunnen worden. Er is daarom gekozen voor struikenbeplanting van 4-5 meter hoog. (zie voor het inpassingsplan toelichting 2.2. van het bestemmingsplan).

Geen zienswijzen

Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Vervolg aanpak

Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het regelstation in behandeling worden genomen.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De kosten van het project komen voor rekening van de initiatiefnemer Liander. Daartoe is een akkoordverklaring plankosten ondertekend. Tevens is een planschadeovereenkomst afgesloten. Derhalve behoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Effecten

Niet van toepassing.

Beleid- en regelgeving

Bestemmingsplan Buitengebied 2004 en de daarop van toepassing zijnde Herziening bestemmingsplan Buitengebied 2004, vastgesteld op 9 februari 2010.

Communicatie

Na de vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en opnieuw ter inzage gelegd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ontwerpbestemmingsplan regelstation Harich met bijlagen;
2. Verbeelding (plankaart);
3. Ontwerp-raadsbesluit.



DE FRIESE MEREN

Behandeling raadscommissie / aangekondigde amendementen en/of moties

De commissie Ruimte en Beheer van 16 oktober 2013 adviseert dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergaderingen van Gaasterlân-Sleat van 30 oktober 2013.

Aanvullende reactie college n.a.v. commissiebehandeling

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat,


de secretaris,
J. Lemstra


de burgemeester,
W. Hoornstra

31-10-2013



Raadsbesluit

Vergadering : 30 oktober 2013
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Regelstation Harich
Nummer: : 2013/077

De raad van de gemeente **Gaasterlân-Sleat**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013 en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;
Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. het bestemmingsplan Regelstation Harich (NL.IMRO.0653.BPHAR13REGELSWEST-ON01) overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende verbeelding ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen gelet op het bepaalde in hoofdstuk 6.2 van de plantoelichting.

Aldus besloten door de raad van de gemeente **Gaasterlân-Sleat** in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2013

de griffier,

R.M. Koster

de voorzitter,

W. Hoornstra.

31-10-2013