

Besluit vaststellen wijzigingsplan "twee woningen nabij IJsseldijk-West 15 in Ouderkerk aan den IJssel" van de gemeente Ouderkerk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ouderkerk,

gelezen het ontwerp-wijzigingsplan "Twee woningen nabij IJsseldijk-West 15 in Ouderkerk aan den IJssel" van de gemeente Ouderkerk van 12 november 2013;

overwegende dat het ontwerp van het wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het oprichten van twee woningen op het perceel kadastraal bekend, gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie C, nummer 5001, plaatselijk bekend als het perceel tussen IJsseldijk-West 15 en IJsseldijk-West 19 te Ouderkerk aan den IJssel;

overwegende dat in het bestemmingsplan "IJsseldijk West" van de gemeente Ouderkerk, vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het toevoegen van een bouwvlak ten behoeve van twee aaneen gebouwde woningen;

overwegende dat bij de voorbereiding van het wijzigingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 18 februari 2013 overleg is gepleegd met het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de provincie Zuid-Holland;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening op 27 november 2013 is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "Dichtbij", editie Capelle-Krimpen, dat de betreffende stukken van 28 november 2013 tot en met 8 januari 2013, gedurende zes weken, ter inzage hebben gelegen;

overwegende dat gedurende de inzagetermijn één schriftelijke zienswijze is ontvangen en dat de inhoud van de zienswijze aanleiding is geweest voor het aanpassen van het wijzigingsplan;

overwegende dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is in een met de verzoeker gesloten anterieure overeenkomst;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 28 juni 2012 inzake de bevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. het wijzigingsplan "Twee woningen nabij IJsseldijk-West 15 in Ouderkerk aan den IJssel" van de gemeente Ouderkerk conform de geometrische plaatsbepaling vervat in het GML-bestand en de bijbehorende bestanden in de digitale representatie met IDN-code: NL.IMRO.0644.WP1321YW002-ON01 gewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Ouderkerk aan den IJssel, 27 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,
De secretaris, De burgemeester,

W. Dokter (i.s.)

J. de Prieëlle