

KAMMERAAT BODEM-ADVIES

T.a.v. de heer ir. C.J. Kammeraat

Andante 37

2925 AA Krimpen aan den IJssel

Datum	7 juli 2016
Kenmerk	BE/2014/085/r
Uw kenmerk	Email d.d. 29 augustus 2014
Auteur(s)	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de IJsseldijk Noord 242a te Ouderkerk aan den IJssel

Aan de IJsseldijk Noord 242a te Ouderkerk aan de IJssel zijn enkele opstallen en een stacaravan gesitueerd. Client (voorts initiatiefnemer) van de heer Kammeraat van Kammeraat Bodem-Advies is voornemens om de woonsituatie te legaliseren middels een bestemmingsplanprocedure. De ruimtelijke ingrepen betreffen de sloop van een voormalige varkensschuur, een opslaglocatie en stacaravan met berging. Vervolgens is nieuwbouw van een schuur en woning voorzien op dezelfde standplaats van de te slopen objecten.

De voorgenomen werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. De gemeente Ouderkerk heeft verzocht dit te toetsen. Initiatiefnemer is verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische QuickScan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Namens initiatiefnemer heeft de heer ir. C.J. Kammeraat van Kammeraat Bodem-Advies, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de IJsseldijk Noord 242a te Ouderkerk aan den IJssel. Het perceel bestaat uit opstallen met daartussen verharde en onverharde terreindelen, het geheel wordt omgeven door veenweidesloten. De opstallen bestaan uit een voormalige varkensschuur, een opslagloods, een kippenren en stacaravan met berging. Het terrein is verhard met beton(platen). De overige terreininrichting bestaat uit gazon, een groenstrook, tuinbeplanting, een rij knotwilgen, enkele solitaire bomen en struiken. Tevens is een deel in gebruik als opslag locatie. De voormalige varkensschuur is thans in gebruik als schapenschuur en materiaalopslag. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

Het projectgebied ligt in het dorp Ouderkerk aan den IJssel in de gemeente Ouderkerk (figuur 1). Ten westen van de planlocatie, gescheiden door de IJsseldijk Noord, is de Hollandsche IJssel gelegen. Aan de overzijde van de Hollandsche IJssel ligt de kern Hitland. Ten noordwesten, op een afstand van ca. 1 km is Nieuwerkerk aan den IJssel gelegen. Ten zuidoosten, op een afstand van ca. 1 km, Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel. De buitenwijken van de stad Rotterdam liggen ten westen op een afstand van enkele kilometers. De directe omgeving bestaat uit typische laagveenpolders met smalle lage kavels t.b.v. melkveehouderijen. Het watersysteem bestaat uit een fijnmazig netwerk van kavelsloten, weteringen en boezemwateren.



Figuur 1 De rode lijn weergeeft de ligging van de planlocatie. De locatie grenst aan een laagveenpolder en ligt nabij de Hollandsche IJssel (Bron: Google Earth 2014).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop van voormalige varkensschuur en stacaravan met berging: sloopwerkzaamheden,- afvoer materiaal, herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woning en schuur; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra-, loodgieters- en stucwerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein en tuin; allerhande straat- en hovenierswerkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de te slopen objecten komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De QuickScan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 2 september 2014. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 17° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten, naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). De planlocatie wordt gekarakteriseerd door een groot deel gazongras met aan de perceelranden beplanting van knotwilg, es, zwarte els en berk. Op de oevers langs de perceelranden groeien algemeen voorkomende kruidachtige flora zoals: andoorn, brandnetel, hondsdrif, moeras-vergeet-me-nietje, paardenbloem, smeerwortel en speenkruid. De vegetatie rondom de stacaravan bestaat uit gedomesticeerde tuinplanten zoals: buxus, hortensia, salvia, roos, stokroos, lobelia, laurier en walnoot. Tevens is langs de loods en plantenbak en achter de stacaravan een kleine tuinkas aanwezig waarin moestuinplanten worden verbouwd. Op basis van habitatpreferentie, landelijke verspreiding en huidige situatie kan de aanwezigheid van beschermde flora worden uitgesloten. Naar aanleiding van de beoogde plannen treden geen negatieve effecten op ten aanzien van beschermde vaatplanten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn behoudens graafsporen van woelmuis geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Op de planlocatie vinden allerhande activiteiten plaats die verband houden met de functies wonen, werken en vrijetijdsbesteding. Door deze activiteiten is er een permanente verstoring door menselijke aanwezigheid. Tevens is er weinig dekking (=structuur en variatie in vegetatie) en is er een hoog grondwaterpeil. De opgesomde factoren hebben een negatief effect op de rust en aantrekkingskracht van de locatie op minder opportunistische soorten. Het ontbreken van sporen bevestigt dit beeld.

Gelet op de (a)biotische en ecologische omstandigheden (soort vegetatie, potentiële verblijfplaatsen, voedselbeschikbaarheid, reliëf e.d.) op de planlocatie en in de directe omgeving lijkt een essentiële functie voor kwetsbare soorten uitgesloten. De opstallen en het terrein worden mogelijk (incidenteel) gebruikt door algemene(re) voorkomende soorten als: huismuis, veldmuis, woelmuis, konijn, mol, egel en bunzing. Significante negatieve effecten voor deze soorten worden niet verwacht omdat de werkzaamheden slechts op een deel van het terrein uitgevoerd en deze tijdelijk van aard zijn. Overigens geldt vrijstelling voor deze soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Oude(re) gebouwen, bomen en landschappen vormen vaak onderdeel van het leefgebied van vleermuizen. Alle te slopen opstallen en te vellen vegetatie zijn kritisch beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Met name kieren in- en aan gevels, scheurvorming en holten in bomen en lineaire elementen kunnen door vleermuizen worden gebruikt als verblijfplaats of oriëntatiepunt (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011).

De voormalige varkensschuur bestaat uit houten wanden met een golfplaten dakbedekking, de muren zijn niet geïsoleerd, het dak op sommige plaatsen met dunne piepschuim platen. De stacaravan heeft kunststof wanden en een bitumen dakafdichting, de berging heeft houten wanden en is afgedekt met dakleerplaatjes. Al de te slopen opstallen zijn ongeschikt als potentiële verblijfplaats voor vleermuizen. De daken en muren hebben geen spouw. Tevens zijn er in pandig ook geen geïsoleerde ruimtes waar goede klimatologische omstandigheden aanwezig zijn. De ruimten achter de isolatieplaten worden sterk beïnvloed door een tochtstroom wat leidt tot een instabiel microklimaat.

De bomenrij en groenstrook op de locatie zijn mogelijk onderdeel van een vlieg- of foerageerroute. Met betrekking tot de bomen zijn echter geen ingrepen voorzien. Mits tijdens de werkzaamheden geen (licht)verstoring optreedt ten aanzien van de potentiële vlieg- en/of foerageerroute, kunnen effecten in deze dan ook worden uitgesloten. Voor alle voorgenomen ingrepen geldt dat, mits enkele mitigerende maatregelen worden getroffen, significante negatieve effecten ten aanzien van vleermuizen niet worden verwacht.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en meerkikker (Creemers & Van Delft, 2009).

Zoals bij het onderdeel *zoogdieren* nader beschreven is er relatief veel menselijk verstoring op de locatie. In combinatie met de landelijke verspreiding, de semi-natuurlijke omstandigheden en het ontbreken van geschikt(e) oppervlaktewater, heide/pitrusvegetatie, zanderige gronden, reliëf enzovoorts maakt dat het gebied aannemelijk geen functie heeft voor kritische en kwetsbare soorten. Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen in de moestuin of tuin. Ook voor deze soort geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Significante negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Er bevinden zich echter wel enkele watergangen binnen de invloedsfeer van de beoogde ingrepen. Ten zuidwesten en noordoosten van de planlocatie vinden de werkzaamheden direct naast de watergang plaats. Zware trillingen en bewegingen van mensen en machines zorgen voor een toename in verstoring voor aquatische fauna.

Met een steeknet is bepaald welke soorten voorkomen in de watergangen. Op diverse locaties zijn individuen van tiendoornige stekelbaars aangetroffen. De soort is zeer algemeen verspreidt binnen de Nederlandse polderwateren en is dan ook niet specifiek beschermd middels de Flora- en faunawet.

De locatie is gelegen in een laagveenpolder. Een dergelijke polder is het leefgebied van soorten zoals: snoek, baars, blankvoorn, ruisvoorn, bittervoorn, zeelt, brasem, paling, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, kroeskarper, boerenkarper, driedoornige stekelbaars, en tiendoornige stekelbaars. Het voorkomen van deze soorten is afhankelijk van de plaatselijke (a)biotische omstandigheden zoals waterdiepte, vegetatie, zonlicht, helderheid, bodemstructuur, sliblaag et cetera. De aanwezigheid van deze (enkele strikt beschermde) soorten in de directe omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten. Er vindt geen aantasting van potentiële leefgebieden plaats. Om potentieel negatieve effecten te voorkomen wordt geadviseerd om werkzaamheden, die leiden tot harde trillingen of hoge verstoring, uit te voeren buiten de kwetsbare periode (voortplantingsperiode van april - augustus). Mits bovenstaande maatregel wordt uitgevoerd kunnen significant negatieve effecten op vissen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn behoudens het bruin zandoogje tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. De flora op de planlocatie kan op foerageervluchten door allerlei insecten en dagvlinders worden gebruikt als voedselbron, tijdelijke verblijfplaats en voorplantingslocatie (waardplant).

Op de locatie zijn geen typische habitatkenmerken die duiden op potentie voor beschermde insecten soorten. Voorbeelden hiervan zijn onder andere: oude bomen, vennetjes, veel dood hout en zuurstofrijke wateren. Omdat slechts algemeen voorkomende kruiden aangetroffen zijn en typische habitatkenmerken ontbreken, is het aannemelijk dat de locatie geen specifieke betekenis heeft voor beschermde insecten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn op de planlocatie individuen van wilde eend, kauw, waterhoen en meerkoet waargenomen. In de directe omgeving zijn rustende en overvliegende individuen van grauwe gans, nijlgans, huismus, spreeuw, gedomesticeerde gans, buizerd, en zwarte kraai waargenomen. Tevens zijn in de te slopen schuur twee nestlocaties van boerenzwaluw aanwezig. Deze nestlocaties genieten een bijzondere bescherming als ecologische omstandigheden ten aanzien van boerenzwaluw dat rechtvaardigen. In voorliggende situatie treedt slechts vernietiging op van een zeer beperkt aantal nesten. Tevens is in de directe omgeving veel vergelijkbaar habitat aanwezig. Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aangetroffen.

Ten aanzien van huismus geldt dat de locatie in gebruik is als foerageer en verblijfhabitat (d.w.z. functionele leefomgeving). Op de locatie zijn echter geen nestlocaties van de huismus aanwezig. Het aantasten van de functionele leefomgeving van de huismus is niet zonder meer toegestaan. Zowel tijdens als na de ruimtelijke ingreep dient de planlocatie voor de soort zijn functie te behouden. Op de planlocatie zullen met name dichte(re) en wintergroene struiken belangrijk zijn voor de soort. Het betreft waarschijnlijk vooral de beplanting aan de noordzijde aangezien de huismussen met name op het perceel aan de IJsseldijk Noord 244A zijn waargenomen.

De planlocatie is geschikt als broed- en foerageerlocatie voor kleine zangvogels. De ruigere oeverdelen zijn geschikte broedlocaties voor watervogels. In de tuin en directe omgeving zijn verschillende besdragende heesters en fruitbomen aanwezig. De moestuin is tevens geschikt als foerageerhabitat m.b.t. de aanwezigheid van slakken, rupsen en andere insecten. De groenstrook, knotwilgen en vegetatiestructuren in de directe omgeving bieden voldoende nestgelegenheid. De voorgenomen ruimtelijke ingrepen leiden niet tot een dusdanige situatie dat de planlocatie haar functie als broed- en foerageerhabitat verliest. Gedurende het broedseizoen kunnen echter wel negatieve effecten optreden. Teneinde dit te voorkomen wordt geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen op te starten. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient voorafgaand een nestcontrole te worden uitgevoerd door een ter zake deskundig persoon.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt deel uit van het Nationaal Landschap 'Het Groene Hart' (synbiossys.alterra.nl). In de directe omgeving liggen gebieden die zijn aangewezen ten behoeve van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 2). Tevens is er geen sprake van 'strategische bescherming natuur' of belangrijke weidevogelgebied (Verordening Ruimte, 2014).



Figuur 2 De rode omkadering weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt onderdeel uit van de beschermde gebieden het Nationale Landschap 'Groene Hart' (synbiossys.alterra.nl) en in de directe omgeving zijn delen van het Natuurnetwerk Nederland gelegen (bron: geo.zuid-holland.nl).

De voorgenumen ontwikkelingen betreffen een relatief kleine ruimtelijke ingreep die niet leidt tot een significante aantasting van de landschappelijke kwaliteit. Aanwezige landschappelijke waarden zoals weidsheid, veenweidepoldersysteem, rust en dergelijke worden niet aangetast. De voorgenumen activiteiten leiden niet tot effecten op beschermde gebieden.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Indien de werkzaamheden binnen het voortplantingsseizoen van vissen en vogels worden opgestart wordt geadviseerd alvorens te controleren of er sprake is van voortplanting. Huismussen maken mogelijk gebruik van de beplanting op het erf.
- Het plangebied wordt gekenmerkt door relatief intensief gebruik en beheer. De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Voor vleermuizen dienen mitigerende regelen getroffen te worden om mogelijke tijdelijke effecten te voorkomen ten aanzien van potentieel aanwezige vliegroutes. Ten aanzien van huismussen dienen er voldoende struiken en beplanting op het perceel aanwezig te blijven. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.

- Gezien het, naar verwachting, uitblijven van significant negatieve effecten, mits de mitigerende maatregelen worden uitgevoerd c.q. nageleefd, leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Ff-wet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is onderdeel van het Nationale Landschap 'Groene Hart'. De beoogde ontwikkelingen zijn niet strijdig met vigerend beleid. In de directe omgeving zijn, behoudens enkele gebieden t.b.v. Natuurnetwerk Nederland, geen beschermde gebieden aanwezig (Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur).

Mitigerende maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Werkzaamheden opstarten buiten de kwetsbare periode voor vissen en vogels. Voor vissen is dit de voortplantingsperiode tussen april-augustus. Voor vogels is dit de broedperiode van 15 maart -15 juli. Indien werkzaamheden in het kwetsbare periode worden opgestart dient alvorens een ter zake deskundige geraadpleegd te worden of er effecten optreden.
- Vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen teneinde verstoring van potentiële vliegroutes te voorkomen. Hieronder kan onder ander worden verstaan; werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uitvoeren, beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassing van UV-vrije verlichting, etc.
- In de nieuwe situatie is een groter deel dan in de oorspronkelijke situatie bestemd als groen. De huismussen hebben tijdelijk en mogelijk op de lange termijn voldoende alternatieven. Om de functionaliteit voor de huismus te waarborgen dient in de nieuwe situatie het terrein aan de noordzijde deels ingericht te worden met een voor huismussen gunstige beplanting.

Literatuur

- Anonymus, 2010. Verordening Ruimte 2010. Provincie Zuid-Holland.
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helvesen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Websites

www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl
www.telmee.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', with a long horizontal flourish extending to the left.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

Bijlage 2 Overzicht beoogde ingrepen

© BLOM ECOLOGIE

KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De te verwijderen stacaravan en omliggend terrein. De nieuwbouw is op dezelfde locatie voorzien.



Figuur 2 De berging nabij de stacaravan wordt tevens verwijderd. De walnoot wordt gespaard.



Figuur 3 Achteraanzicht van de te slopen voormalige varkensschuur. Tevens is de terreinverharding goed zichtbaar en het gebruik van het terrein als opslag.



Figuur 4 Achter de stacaravan en te slopen schuur staat deze kippenschuur. Aan de voorzijde bevinden zich de nachthokken aan de achterzijde de uitlooprennen.

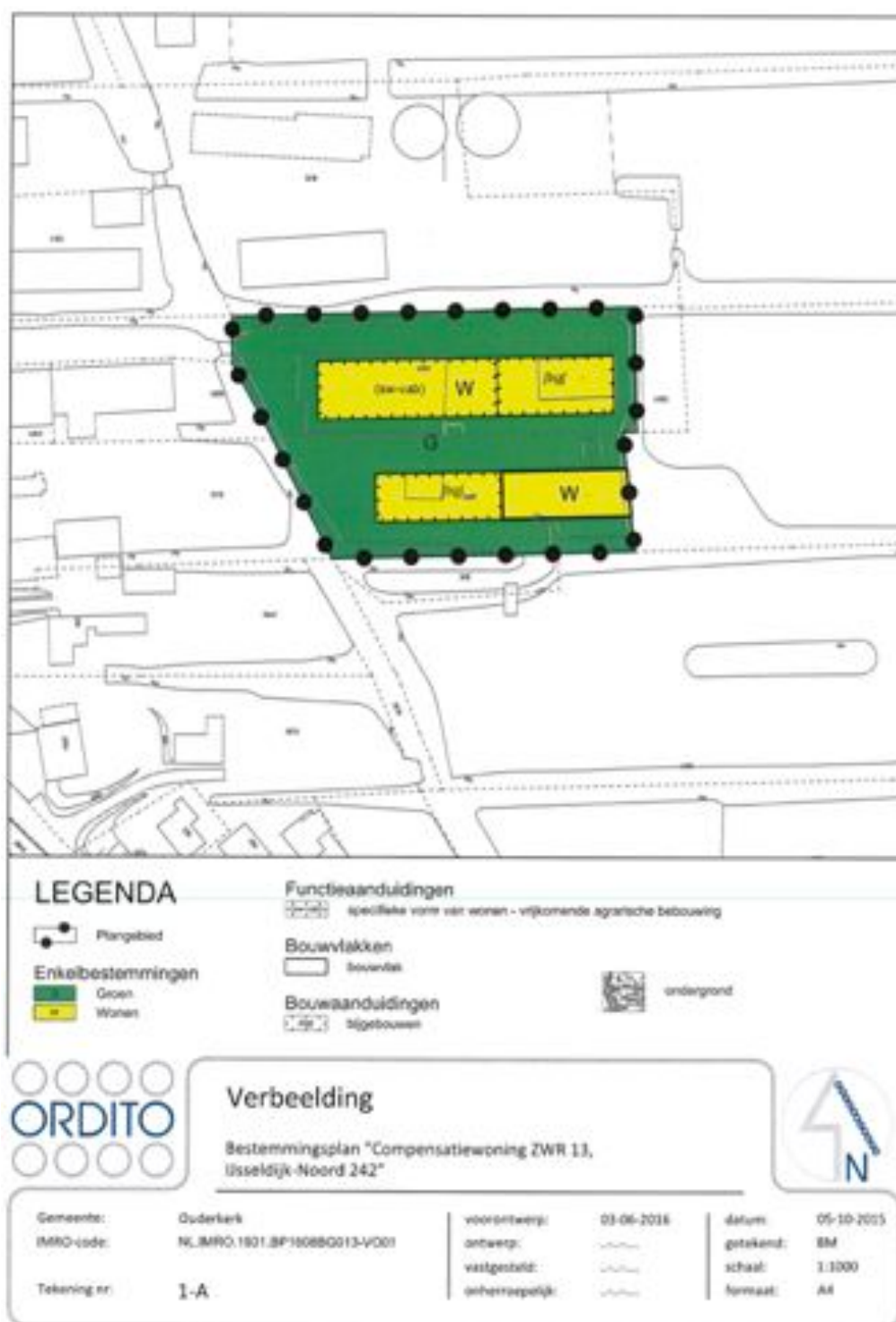


Figuur 5 Het perceel wordt omgeven door brede ondiepe kavelsloten. Op representatieve plaatsen is met een steeknet onderzocht welke vissoorten aanwezig zijn.



Figuur 6 Met betrekking tot schuur/loods op de achterzijde van het perceel zijn geen ruimtelijke ingrepen voorzien. Tegen de groeien tomaten- en tuinplanten

Bijlage 2 Overzicht beoogde ingrepen



Figuur 1 Overzicht van de beoogde situatie. De kaart betreft een uitsnede van een figuur welke is aangeleverd door de heer C.J. Kammeraat van Kammeraat Bodem-Advies.