

Informatiebijeenkomst herontwikkeling Koningin Wilhelminaschool

27 maart 2014, 19.30 uur
20 geïnteresseerden

Inleiding

Wethouder Boere heet de aanwezigen van harte welkom.

Op 20 maart 2014 heeft de gemeenteraad van Ouderkerk ingestemd de stedenbouwkundige visie t.b.v. de locatie waar nu nog de basisschool Koningin Wilhelmina staat. In verband hiermee zijn alle omwonenden uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst voor 27 maart 2014 in de Koningin Wilhelminaschool, Burgemeester Neetstraat 39 te Ouderkerk aan den IJssel.

Adressen omwonenden:

Willem de Zwijgerstraat 2-16, Graaf Hendrik van Nassastraat 2-24, Jan van Polanenstraat 1-24, Burgemeesters Van Waningstraat 1-33 en 2 - 4, Burgemeester Neetstraat 3-37 en 41 t/m 57 en 132-146, Wilhelminastraat 2-40, Emmastraat 2-16 en Zorgcentrum Geerestein.

De agenda is als volgt:

- Toelichting door architect op de woningbouwplannen
- Toelichting door gemeente op planning
- Vragen

Toelichting van Spring Architecten door A. Hams

De toelichting vindt vooral plaats aan de hand van het bijgevoegde structuurplan d.d. 26 maart 2014.



Aan de hand van het structuurplan wordt het appartementencomplex aan de Burg. Neetstraat, de eengezinswoningen aan de Burg. Van Waningstraat en het (school)plein besproken.

Voor de presentatie wordt verwezen naar de beelden zoals die geplaatst is op de site van de gemeente Ouderkerk.

Naar aanleiding van de presentatie zijn er enkele vragen die vooral betrekking hebben op het parkeren, de bouwhoogte en het straatprofiel.

Tenslotte wordt ook aandacht gevraagd voor de huisnummering van de woningen aan de Burg. Van Waningstraat omdat we al een nummer 2 en 4 kennen.

Parkeren

In het plan zijn 14 parkeerplaatsen achter het pand van de Woningbouwstichting, 18 (haakse) parkeerplaatsen in de Burg. Van Waningstraat en 3 parallel parkeerplaatsen aan de Willem de Zwijgerstraat voorzien. In totaal zijn dit 35 parkeerplaatsen. Door het haaks parkeren wordt het huidige parkeergebruik onmogelijke gemaakt. Dit gaat ten kosten van maximaal 8 parkeerplaatsen in de Burg. Van Waningstraat. Het resultaat is 27 parkeerplaatsen.

De verwachting is dat dit voldoende is voor het parkeren van de huidige bewoners van de Burg. Neetstraat 11 t/m 37 en de nieuwe huurappartementen aan de Burg. Neetstraat en de eengezinswoningen aan de Burg. Van Waningstraat.

In de totale berekening zijn de 9 nieuwe openbare parkeerplaatsen in het verlengde van de Willen de Zwijgerstraat niet meegenomen. Deze parkeerplaatsen, die met name bedoeld zijn voor de gebruikers van de school, komen ter vervanging van de 7 (exclusieve) parkeerplaatsen aan de Burg. Neetstraat.

Bouwhoogte

De eengezinswoningen aan de Burg. Van Waningstraat krijgen een standaard uitvoering van twee lagen met een kap.

Het appartementencomplex bestaat uit drie delen met drie kamerappartementen. Vanaf de Burg. Van Waningstraat is het drie lagen met een flauwe kap, een verbindingsdeel met drie lagen zonder kap (plat dak) en het deel met vier lagen en een flauwe kap.

Straatprofiel

De voorgevel van de eengezinswoningen komt te liggen op de lijn van de huidige zijgevel van het gebouw aan het begin van de Burg. Van Waningstraat. De zijgevel van het appartementencomplex zal t.o.v. dit punt verder terug liggen. Op de structuurplan tekening staat een stippellijn van de bestaande contouren en de nieuwe contouren.

Nadrukkelijk wordt bevestigd dat het huidige straatprofiel in tact blijft.

Toelichting op planning door J. Lansbergen (gemeente Ouderkerk)

Het ontwerpbestemmingsplan, waarin de plannen voor woningbouw mogelijk moet worden gemaakt, wordt bij voorkeur nog voor de zomervakantie in procedure gebracht en vastgesteld in de raadsvergadering van 9 juli 2014.

Deze planning is noodzakelijk omdat de Woningbouwstichting "Samenwerking" nog in 2014 moet starten met de werkzaamheden.

Sluiting

Mevr. Boere sluit de informatiebijeenkomst.