

DOSSIERONDERZOEK

KERKWEG 133 en 133b te OUDERKERK a/d IJSSEL

Uitgevoerd door:
Milieutechnisch adviesbureau Amberco-EMN
Pottenbakkerstraat 48
2984 AX Ridderkerk

In opdracht van:
Slappendel BouwParticipatie,
Walvispad 3
2931 RN Krimpen aan de Lek

rapportnummer:
07Z4204.001

rapportagedatum:
17 oktober 2007

status rapport:
definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Ligging en geraadpleegde bronnen	2
1.2	Geohydrologie	2
2	Vooronderzoek	3
2.1	Locatiebeschrijving	3
2.2	Huidige activiteiten	4
2.3	Historische gegevens	6
2.4	Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie	8
2.5	Resultaten voorgaande bodemonderzoeken	9
2.6	Verhardingen, kabels en leidingen op de onderzoekslocatie.....	10
2.7	Asbest.....	10
2.8	Gedempte sloot	10
3	Plan van aanpak	11
3.1	Aanleidingen voor het onderzoek en afbakening onderzoekslocatie.....	11
3.2	Te onderzoeken deellocaties en onderzoekshypotheses	11
3.3	Onderzoeksstrategie	12
4	Betrouwbaarheid onderzoek	13

Bijlagen:

1	Regionale ligging
2	Luchtfoto
3	Situatietekening
4	Situatietekening met nummering van de gebouwen
5	Situatietekening met nummering van de activiteiten
6	Nulsituatieonderzoek 1999
7	Aanvullend onderzoek 2000
8	Aanvullend onderzoek 2001
9	Boorplan

1 Inleiding

In opdracht van Slappendel BouwParticipatie te Krimpen aan de Lek is door milieutechnisch adviesbureau Amberco-EMN een dossieronderzoek uitgevoerd naar historische en bodemonderzoekgegevens ter plaatse van de Kerkweg 133 en 133b te Ouderkerk a/d IJssel.

In verband met het beëindigen van de activiteiten op de locatie zou een eindsituatie bodemonderzoek plaats moeten vinden. Doel van het bodemonderzoek zou het vastleggen zijn van de milieuhygiënische bodemkwaliteit op het perceel na beëindiging van de activiteiten.

Om een gedegen en doelmatig 'op maat gesneden' plan voor het eindsituatiebodemonderzoek te opstellen wordt op voorhand een dossieronderzoek uitgevoerd in de gemeentelijk archieven en bij de Milieudienst Midden-Holland.

In voorliggend rapport worden de resultaten van het dossieronderzoek beschreven en wordt een gericht onderzoeksvoorstel opgesteld.

1.1 Ligging en geraadpleegde bronnen

De ligging van de onderzoekslocatie op de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000) is weergegeven op het kaartdeel in bijlage 1. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 1.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit een aantal informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- verhardingen, kabels en leidingen;
- de bodemopbouw en geohydrologie.

De geraadpleegde informatiebronnen zijn hieronder weergegeven :

- Bodemonderzoeksrapporten beschikbaar bij de Milieudienst Midden-Holland
- Archieven gemeente Ouderkerk aan den IJssel :
 - o Bouwvergunningen Kerkweg 133 en 135,
 - o Milieuvergunningen Kerkweg 133 en 133b,
 - o AmWB archieven,
 - o Tankarchieven.
- Website Kadaster

1.2 Geohydrologie

De bodem op de locatie maakt deel uit van de slecht doorlatende, Holocen deklaag. Deze heeft een dikte van 10 à 20 meter. De Holocene deklaag maakt onderdeel uit van de Westland Formatie en is opgebouwd uit veen en klei, met lokale inschakelingen van slibhoudende fijne zanden. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket, welke een dikte van 10 à 20 meter heeft. Het pakket is opgebouwd uit matige tot uiterst grove zanden van de Formaties van Sterksel en Kreftenheye. Hieronder ligt een scheidende laag.

De grondwaterspiegel is tijdens voorafgaande onderzoeken gemeten op circa 0,5 m-mv.

Uit archief- en literatuurgegevens valt af te leiden dat de regionale stroming van het grondwater in het 1^{ste} watervoerende pakket een overwegend noordwestelijke richting heeft.

2 Vooronderzoek

2.1 Locatiebeschrijving

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Ouderkerk a/d IJssel en bestaat uit twee kadastrale percelen. Op perceel Kerkweg 133, westelijke gedeelte, bevinden zich agrarische gebouwen waar hoofdzakelijk melkvee werd gehouden. Deze gebouwen worden niet meer als zodanig gebruikt. Het woonhuis en de stallen van de boerderij zijn in 2005 uitgebrand.

Op het oostelijke gedeelte bevinden zich gebouwen welke in gebruik zijn door *Arie Hogendoorn Grondverzet bv & Arie Hogendoorn Verhuurbedrijf bv*. Beide bedrijven zijn sedert ± 1993 op deze locatie gevestigd.

Op onbebouwd perceel Kerkweg 133b, gelegen ten zuidoosten van Kerkweg 133, hebben ook bedrijfsactiviteiten van Arie Hogendoorn plaatsgevonden. Later heeft op- en overslag plaats van grond, zand en mest. Het terrein is nu ontruimd en ligt braak.

Aan de achterzijde van de locatie, gescheiden door een waterpartij, zijn volkstuinen en weidegrond gelegen.

Aan de Noordoostelijke inrit van het perceel Kerkweg 133 ligt aan de Kerkweg een woning (No. 135) in eigendom van de heer A. Hogendoorn.

De ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven op het kaartdeel in bijlage 1.

Een situatietekening van de onderzoekslocaties is opgenomen in bijlage 2.

Een luchtfoto uit 2006-2007 van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 3.

In het onderhavig rapport worden om de locatie en de bedrijfsactiviteiten te beschrijven twee soorten nummering gebruikt : één type **nummers met betrekking tot de gebouwen** en één type **nummers met betrekking tot bedrijfsactiviteiten**.

Een overzichtstekening met alle bestaande gebouwen is opgenomen in bijlage 4.

In bijlage 5 is een overzichtstekening van Kerkweg 133b met alle bovengenoemde activiteiten opgenomen.

De onderzoekslocatie bestaat uit twee kadastrale percelen.

Perceel 1 :

Kadastraal bekend als : Gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie B, nr 4114

Oppervlak : circa 6.500 m².

Eigenaar : dhr G.C. van den Heuvel, Oudelandseweg 3b, 2935 LC Ouderkerk aan den IJssel.

Het zuidoostelijke gedeelte van het terrein (ca. 1.160 m²), inclusief opstallen 22, 12 en 14, is verhuurd aan Arie Hogendoorn Grondverzet B.V., Kerkweg 133 te Ouderkerk aan den IJssel (Gemeente Ouderkerk) .

Perceel 2 :

Kadastraal bekend als : Gemeente Ouderkerk aan den IJssel sectie B, nr 4115 (gedeeltelijk)

Oppervlak : circa 2.800 m².

Eigenaar was dhr. G.C. van den Heuvel, Oudelandseweg 3b te Ouderkerk aan den IJssel. Is verhuurd geweest aan Arie Hogendoorn Grondverzet B.V. Kerkweg 133 Ouderkerk aan den IJssel (Gemeente Ouderkerk) maar ruim een jaar geleden ontruimd en verkocht aan dhr. Arie Hogendoorn.

In onderhavige rapport worden de locaties waarop activiteiten van *Arie Hogendoorn Grondverzet bv & Arie Hogendoorn Verhuurbedrijf bv* plaatsvinden als **Kerkweg 133b** beschouwd (ong. 3.310 m² excl. sloten; zuidoostelijke gedeelte van perceel 1 + perceel 2).

Het noordwestelijke gedeelte van perceel 1 wordt als **Kerkweg 133** (ong. 3.720 m² excl. sloten) beschouwd.

2.2 Huidige activiteiten

Een overzichttekening met alle bestaande gebouwen is opgenomen in bijlage 4.

Kerkweg 133 – Boerderij

In 2005 is het woonhuis gedeeltelijk afgebrand (**gebouwen 1+2+3**). De overige gebouwen van de boerderij zijn min of meer buiten gebruik (overige gebouwen met uitzondering van gebouwen 12, 14, 22).

Gebouw 13, een romneyloods is onlangs gesloopt. Daarvan is alleen een betonvloer achtergebleven.

Gebouw 8 bestaat niet meer. De betonvloer daarvan wordt als parkeerplaats gebruikt.

De hooiberg is ook gesloopt (gebouw 7). Een beschrijving van de overige gebouwen wordt in tabel 1 gepresenteerd.

Tijdens een locatiebezoek in september 2007 word geconstateerd dat in de houten schuur (gebouw 18) een aantal oude (auto)accu's aanwezig waren.

Kerkweg 133 b – Arie Hogendoorn Grondverzet bv & Arie Hogendoorn Verhuurbedrijf bv.

Informatie over het gebruik van de onderzoekslocatie is verkregen van de meldingsformulier "Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer" opgesteld door Arie Hogendoorn Grondverzet bv & Arie Hogendoorn Verhuurbedrijf bv. in 2001.

Een beperkt deel van de onderhoudsactiviteiten aan voertuigen en materieel (kleine reparaties) van het bedrijf vindt plaats binnen de inrichting. Bijna alle reparaties en onderhoudswerkzaamheden aan kranen en vrachtauto's vinden plaats op de werklocaties. Het materieel wordt over het algemeen verplaatst van werk naar werk.

De inrichting bestaat uit enkele geschakelde units die in gebruik zijn als kantoor/kantine met een klein aanpandig woongedeelte (**gebouw 14**).

Een stalling - op het open terrein - van enkele machines t.b.v. kleine reparaties en/of in afwachting van transport naar een nieuw werk (**gebouw 12**).

Tevens is er een half-open loods (**gebouw 12**) met lessenaarsdak met vloestofdichte betonvloer t.b.v. reparatiewerkplaats. Deze ruimte is in gebruik voor kleine reparaties aan materieel van de twee bedrijven. In deze half-open loods staan boven vloestofdichte opvangbakken diverse oliën met tapvoorzieningen, vetten en een Pro-clean ontvettingsbak. Verder een werkbank met handgereedschap, een MIG-lasunit en een laskar (acetylene/zuurstof). De constructie van de loods is houtskeletbouw, houten platen, damwandprofiel/golfplaten.

Naast deze half-open loods zijn twee containers geplaatst (**naast gebouw 12**), waarvan één container wordt gebruikt als magazijnopslag van droge oliefilters. De grote container is in gebruik voor de opslag van materialen en onderdelen. In de container staat aan de achterzijde een compressor opgesteld.

Aan de linkerzijde van de oprit naar het terrein liggen onder een afdak van plaatmateriaal twee bovengrondse stalen dieselolietanks in een vloestofdichte stalen bak met hierop aansluitend een stalen vloestofdichte tankplaats / wasplaats met bezinkput en coalescentiefilter welke afwatert op de sloot (**gebouw 22**).

In 1999 (volgens het nulsituatie bodemonderzoek van Tauw) was het brandstofafleverpunt op dezelfde positie maar was verbonden met vier bovengrondse brandstoftanks welke ter plaatse van gebouw 12 stonden. De tanks waren gelegen in een soort schuur en geplaatst in lekbakken op een betonvloer. Naast de tanks stonden ook vaten met olie-en smeermiddelen opgeslagen. Aan de noordoostzijde van de tanks was een met zeil (plastic) overdekte werkplaats aanwezig. De betonnen vloer onder deze werkplaats bevat geen (hemel)waterafvoer. Afstromend water kwam direct naast de betonvloer op de bodem terecht. Onder de werkplaats lag, volgens het rapport van Tauw, een gedempte sloot.

Naast de halfopen loods onder een afdak staan twee bovengrondse stalen tanks in een vloestofdichte stalen bak voor de opslag van afgewerkte motor- en hydraulische olie.

Het achterterrein van Kerkweg 133b ligt tegenwoordig braak. Op dit perceel was een oprijbrug aangelegd ten behoeve van het doorsmeren van cardanassen e.d. Aan de rand van het terrein (aan de waterpartij) werden op betonplaten aanhangers gestald voor het vervoer van onderdelen, materialen en dieselolie naar de werklocaties bij derden. Verder was een hoek van het opslagterrein in gebruik voor opslag van materialen zoals een kleine

hoeveelheid banden, bakken, grippers e.d. Het buitenterrein was/is geheel verhard met Repak verhardingsmateriaal. Volgens het nulsituatie bodemonderzoek van Tauw uit 1999 was er destijds geen bodembeschermende voorzieningen aanwezig. In 2003 is wel een vloeistofdicht vloer bij de smebrug aangebracht.

Het achterterrein is in 2006 ontruimd en de halfverhardinglagen zijn verwijderd.

In bijlage 5 is een overzichtstekening van Kerkweg 133b met alle bovengenoemde activiteiten opgenomen.

Opslag van oliën en brandbare vloeistoffen in emballage (op basis van meldingsformulier "Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer") :

In de half-open loods (**gebouw 12**) staan gemiddeld 3 vaten à 200 liter met cardanolie, 1 vat à 200 liter motorolie, 1 vat à 200 liter hydraulische olie, 1 vat à 60 liter koelvloeistof, 1 vat à 60 liter t.b.v. de opslag van vervuild grit, 1 vat à 60 liter t.b.v. de opslag van lege vetpatronen, 1 vat à 60 liter t.b.v. de opslag van vervuilde poetsdoeken opgesteld boven vloeistofdichte bakken met roostervloer.

Deze bakken met vaten staan opgesteld op een vloeistofdichte betonnen vloer. Ook staat boven een van de lekbakken een Proclean-ontvetbak (60l).

Verder is binnen de inrichting een kleine hoeveelheid verf en oplosmiddelen aanwezig. De totale hoeveelheid bedraagt maximaal 25 liter en is geplaatst in vloeistofdichte opvangbak(ken) in het magazijn.

2.3 Historische gegevens

Blijkens historisch kaartmateriaal was de locatie midden 19^e eeuw een agrarisch gebied. Op een topografische kaart van 1890 is steeds sprake van agrarisch gebied. Er staat dan reeds wel meer bebouwing langs de Kerkweg.

Bouwvergunningen

In 1910 is een bouwvergunning voor de boerderij verleend voor een woonhuis, met stal en stoephuis. Bij het stoephuis wordt een aanbouw voor brandstof gemeld (gebouwen 1+2+3+5 op tekening in bijlage 4).

In 1944 wordt een bouwvergunning verleend voor het vernieuwen van het stoephuis.

In 1948 is een vergunning verleend voor de vernieuwing van de veestalling (gebouw 8)

In 1962 is een vergunning verleend voor het bouwen van een opslagruimte (gebouw 16).

In 1994 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een mestkelder met gewapend beton tot 2,17 m-mv. (**gebouw 21**) (afm. : 15,15 m x 2,92 m). Deze mestkelder is naar aanleiding van een rapport van de Milieudienst gebouwd. Volgens dit rapport: "De gier wordt opgeslagen in een afgedamde sloot". Op basis van de situatietekening in het kader van de melding AmVB Melkrundveehouderij ingediend door dhr. de Heuvel, is deze mestkelder ter plaatse van een (gedempte) sloot gebouwd.

Milieuvergunningen

In 1992 is een melding AmVB Melkrundveehouderij ingediend door dhr de Heuvel.

In de melding worden alle activiteiten per gebouw vermeld zoals weergegeven in tabel 1.

Tussen oktober 1992 en februari 1994 is op een gedeelte van het agrarische bedrijfsterrein het loonbedrijf A.J. Hogendoorn gevestigd. Het gebruik is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Sinds 1991 is hier meerdere malen handhavend tegen opgetreden.

Op 7 maart 2001 is een Melding "Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer" door loonbedrijf A.J. Hogendoorn ingediend. (*Meldingsformulier Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer, d.d. 10 januari 2001, Rapport nr 00.120.03.HD*).

De locatie van de bedrijfsactiviteiten zijn weergegeven in bijlage 5.

Gedurende 10 jaar is er met het bedrijf onderhandeld over de beëindiging en verplaatsing van het bedrijf. Uiteindelijk word een overeenkomst gevonden waarbij het bedrijf zou verhuizen naar het bedrijfsterrein Abelenlaan te Ouderkerk ad IJssel.

De locatie is regelmatig door de Milieudienst gecontroleerd. In de loop der jaren hebben verschillende activiteiten op de locatie plaatsgevonden die niet toegestaan waren vanwege gebrek aan toegepaste voorzieningen :

- Aftanken van voertuigen (**activiteit 9**)
- Wassen van voertuigen (**activiteiten 9 en 17**)
- Doorsmeren op de smeerbrug (**activiteit 20**)

Het laatste dwangsbesluit dateert van 20 december 2001. Met dat besluit heeft de gemeente een last onder dwangsom opgelegd met betrekking tot de beëindiging van de bedrijfsmatige activiteiten alsmede het verwijderen van bouwwerken van het perceel Kerkweg 133 te Ouderkerk a/d IJssel. Dat dwangsbesluit richtte zich tegen een overkapping, een tweetal schuren, een woning en een kantoorkeet, diverse graafmachines en materialen, een container, diverse houten hokjes, een gestorte betonnen vloer, een brug, diverse verhardingen en lichtmasten, alle bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik als kantoor van de kantoorunit en de bewoning van de woonunits. Tegen dat besluit is een bezwaarschrift ingediend. Dat bezwaarschrift is ongegrond verklaard. Tegen de beslissing op bezwaarschrift is beroep ingesteld bij de Rechtbank Den Haag. Die procedure is nog niet afgerond.

Tabel 1 : overzicht van de gebouwen (zie situatietekening in bijlage 4)

Gebouw nummer	Beschrijving conform AmVB Melkrundveehouderij (1982)	Beschrijving conform Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer (2001)
1	Woning	-
2	Woning	-
3	Staal	-
4	Melklokaal	-
5	Stoephuis	-
6	<i>Niet vermeld</i>	-
7	Hooiberg	-
8	Stalling jonge vee	-
9	Stalling jonge vee	-
10	Caravan stalling	-
11	Caravan stalling	-
12	Berg	Garage
13	Romneyloods, Wagenschuur	-
14	<i>Niet vermeld</i>	Kantoor/Kantine/Woonruimte
15	Garage	-
16	Stal	-
17	Berging	-
18	<i>Niet vermeld –Houtschuur+ schipcontainer</i>	-
19	<i>Niet vermeld -Opslag silo</i>	-
20	Mestplaat	-
21	Sloot – Mestplaat vanaf 1994	-
22	-	Bovengrondse gasolietanks

2.4 Calamiteiten op of nabij de onderzoekslocatie

Olieverontreinigingen

In **februari 1999** wordt door de Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden melding gemaakt van een olieverontreiniging in een sloot naast de onderzoekslocatie, achter huisnummer 135.

De verontreiniging zou zijn veroorzaakt doordat tijdens het afvullen van gasolie van een kraan een onbekende hoeveelheid gasolie via het terrein afgestroomd is richting oppervlaktewater.

Tevens wordt gemeld dat het schoonmaken van kranen met hoge druksputten op de locatie plaatsvindt. Het daarvan afkomstige water zou verdwijnen in de grond en/of in de omliggende sloten.

Bij een bezoek door het Zuiveringsschap naar aanleiding van de verontreiniging wordt geconstateerd dat de bewuste sloot steeds verder gedempt wordt door A.J. Hogendoorn. De materialen waarmee e.e.a. wordt gedaan bestaan waarschijnlijk uit voornamelijk uit diverse soorten grond van onbekende herkomst en kwaliteit (zie **activiteit 21** op situatietekening in bijlage 5).

Door middel van een bestuursdwang van het hoogheemraadschap zijn de volgende maatregelen getroffen:
Het isoleren van de reeds ontstane verontreiniging door planken te plaatsen
Het opruimen van de reeds ontstane verontreiniging door een erkend verwerker.

In **december 2000** wordt door het Hoogheemraadschap geconstateerd dat op het terrein op verschillende plaatsen gasolie op het maaiveld zichtbaar is.

Door Hoogendoorn is aangegeven dat deze gasolie daar terecht is gekomen als gevolg van morsingen tijdens het aftanken van materieel. Geconstateerd is dat met gasolie verontreinigd hemelwater op verschillende plaatsen rechtstreeks afstroomde naar de aangrenzende watergang. Tevens is geconstateerd dat in deze watergang een oliefilm aanwezig was.

In **augustus 2002** zijn tijdens een controle op grond van de AMvB de volgende bevindingen gedaan:

- In de werkplaats zijn een aantal vaten en bakken met olie naast de lekbakken gesitueerd;
- Op het achterterrein is een tank opgesteld in een lekbak zonder afdak (**activiteit nummer 22**),
- Op de betonplaat (**activiteit nummer 17**) op het achterterrein wordt geconstateerd dat voertuigen gewassen worden. De smeerbrug (**activiteit nummer 20**) is in gebruik en de bodem onder de brug is zichtbaar vervuild met olie. Een vloeistofdichte vloer werd later aangebracht.

In **november 2004** is door het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden geconstateerd dat in verschillende watergangen gelegen in de nabijheid van de locatie, een hoeveelheid olie zichtbaar is. Door Hoogendoorn is aangegeven dat op het bedrijfsterrein hydraulische cilinders zijn neergelegd, waarna de olie vanuit deze cilinders via de bodem naar de aangrenzende watergang is afgestroomd. De olie werd door Hoogendoorn verwijderd.

In januari en februari 2005 zijn opnieuw olieverontreinigingen geconstateerd in de sloten.

In een correspondentie van de Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (kenmerk d.d. 2005.05617, d.d. 24 mei 2005) wordt geconcludeerd dat er geen aanwijzingen zijn dat de waterbodem van de watergangen nabij het bedrijf met minerale olie verzadigd is. Bij roering in de waterbodem komt geen olie opdrijven. Zodra de watergangen overeenkomstig het baggerprogramma worden geschoond, worden slibmonsters genomen en wordt het slib, afhankelijk van de vervuilingsgraad, op de kant gezet of afgevoerd.

Brand boerderij

In 2005 is een brand in het woonhuis van de boerderij ontstaan. Volgens een brief van de Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (Kenmerk 2005.07123) is tijdens de brandbluswerkzaamheden bij de brand van de boerderij verontreinigd bluswater het nabij gelegen oppervlaktewater ingestroomd. Ecoloss Project b.v. is ingeschakeld om met spoed twee watergangen middels oliekerende schermen af te sluiten.

2.5 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

Huidige onderzoekslocatie

Nulsituatie onderzoek, Kerkweg 133b te Ouderkerk a/d IJssel, uitgevoerd door Tauw te Capelle a/d IJssel, rapportnummer 3740447, 18 mei 1999;

De aanleiding tot het onderzoek wordt gevormd door de aanvraag van een vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. Het onderzoek betreft het zuidelijke gedeelte van het perceel Kerkweg 133 en het perceel 133b.

Grond

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de bovengrond van het gehele terrein licht verontreinigd is met minerale olie en zink en licht tot matig verontreinigd met PAK.

De grond rondom de betonvloer (**activiteit 1**) en het brandstof-afleverpunt (**activiteit 9**) is licht tot matig verontreinigd met minerale olie (boring 1).

Grondwater

Het grondwater rondom de betonvloer en het brandstofafleverpunt is licht verontreinigd met minerale olie en aromaten. Op het zuidoostelijk terreindeel wordt voor xylenen de T-waarde overschreden (Pb6, **activiteiten 15-17**).

Vanwege de overschrijdingen van de tussenwaarden voor minerale olie in de grond en het grondwater is een nader onderzoek noodzakelijk.

Een kopie van de relevante resultaten van het onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Aanvullend onderzoek, Kerkweg 133b te Ouderkerk a/d IJssel, uitgevoerd door Dordrecht Research te Dordrecht, rapportnummer BR/000382/pw, 14 juli 2000;

In het kader van dit aanvullend onderzoek zijn twee aanvullende peilbuizen geplaatst, Pb101 ter plaatse van de opvangbak (diverse olie) en Pb102 ter plaatse van de afleverzuil.

Bij de opvangbak zijn in de grond lichte verontreinigingen aan Cadmium, Nikkel, koper, EOX en een matige verontreiniging aan minerale olie aangetoond. Tevens zijn in de grond sterke verontreinigingen met zink en PAK aangetoond.

In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aan arseen, kwik, xylenen, en naftaleen en matige verontreinigingen met nikkel aangetoond.

Bij de afleverzuil is in de grond een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond.

Een kopie van de relevante resultaten van het onderzoek is opgenomen in bijlage 7.

Aanvullend onderzoek, Kerkweg 133b te Ouderkerk a/d IJssel, uitgevoerd door Dordrecht Research te Dordrecht, rapportnummer BR/000382/III/cv,d.d. 24 september 2001;

Het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de te verlenen vergunning inzake de Wet Milieubeheer. In dit onderzoek is het perceel 133b achter het huisnummer 135 verder onderzocht.

Deellocatie activiteit 9 : tankplaats/wasplaats

Het grondwater is (zeer) licht verontreinigd met naftaleen en niet verontreinigd met minerale olie of vluchtige aromatische koolwaterstoffen. Het naftaleengehalte is licht gestegen ten opzichte van de in juni 2000 vastgestelde nulsituatie.

Afgezien van de uitvoering van een wettelijk verplichte periodieke monitoring (jaarlijks, conform Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) wordt uitvoering van aanvullend of nader onderzoek of het nemen van maatregelen ter plaatse niet noodzakelijk geacht.

Deellocatie activiteit 17 : betonplaat

Zowel de bovengrond als de grond rond grondwaterniveau zijn matig verontreinigd met minerale olie. De bron van de aangetoonde (matige) verontreiniging is vooralsnog onbekend.

Aanbevolen wordt ter plaatse een beperkt nader bodemonderzoek uit te voeren teneinde te detecteren of in de directe omgeving interventiewaarden overschreden worden. Één van de boringen dient te worden afgewerkt met een peilbuis (voorzien van drijf laagfilter) ter bepaling van de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen van het grondwater.

Deellocatie **activiteit 20** : smeerbrug

De bodem ter plaatse is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is bovendien (zeer) licht verontreinigd met benzeen en toluen. Afgezien van een eventueel inzake de Wm-vergunning verplichte monitoring, wordt het uitvoeren van aanvullend of nader bodemonderzoek of het treffen van overige maatregelen niet noodzakelijk geacht.

Een kopie van de relevante resultaten van het onderzoek is opgenomen in bijlage 8.

Voor het bouwen van het woonhuis nummer 135 zijn op het perceel twee onderzoeken uitgevoerd :

Verkennd Bodemonderzoek NEN Kerkweg 135 te Ouderkerk a/d IJssel, uitgevoerd door Inpijn-Blokpoel Arkel Milieu te Sliedrecht, rapportnummer MA-2113, 25 oktober 2001;

Aanvullend Bodemonderzoek Kerkweg 135 te Ouderkerk a/d IJssel, uitgevoerd door Inpijn-Blokpoel Arkel Milieu te Sliedrecht, rapportnummer MA-2113-A, 13 november 2001;

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan Zn, Pb en PAK's aangetoond. In een puinhoudend kleimonster van de bovengrond zijn Ni, Cu, Zn, PAK's in licht verhoogde gehalten aangetroffen. Pb wordt in gehalten boven de interventiewaarde aangetoond. In de ondergrond wordt Ni in een licht verhoogde gehalte aangetroffen. In het grondwater wordt Zn in licht verhoogde gehalte aangetroffen.

Het gehalte Pb in de bovengrond geeft aanleiding tot nader onderzoek. Uit het nader onderzoek blijkt dat in één boring sprake is van een matige verhoogde gehalte Pb. In de ander boringen worden alleen licht verhoogde gehalten Pb aangetroffen.

2.6 Verhardingen, kabels en leidingen op de onderzoekslocatie

Het noordelijke gedeelte van terrein Kerkweg 133b is verhard met Repak-verharding (volgens de melding "Besluit Inrichtingen voor Motorvoertuigen Milieubeheer"). In het bodemonderzoek van 1999 is sprake van matig tot uiterst puinhoudende grond. Rond de gebouwen op het terrein Kerkweg 133 is ook voor het merendeel voorzien van een halfverhardingslaag (repak). Plaatselijk langs gebouw 16 is een asfaltverharding aanwezig. De rest van het perceel, voornamelijk tuin (ong. 900 m²), is niet verhard.

Het terreindeel bij de ingang van gebouw 10, tussen gebouwen 8 en 9 en de sloot is met asfalt verhard geweest. Deze verharding is inmiddels verwijderd.

2.7 Asbest

Op het dak van gebouw 16 zijn asbestverdacht golfplaten aanwezig. Het is niet uit te sluiten dat op de rest van de locatie asbesthoudende materialen gebruikt is in de gebouwen of aanwezig is in puinhoudende verhardingen.

Een en ander geeft aanleiding hier onderzoek naar te verrichten.

2.8 Gedempte sloot

Naar alle waarschijnlijkheid ligt op de locatie een gedempte sloot in het verlengde van de sloot achter huis nummer 135. De gedempte sloot bevindt zich dus onder de mestkelder, (gebouw 21, de voormalige romneyloods (gebouw 13) en de werkplaats (gebouw 12). De exacte aard en herkomst van het materiaal waarmee de sloot gedempt is is niet helemaal bekend. Wel is bekend dat het noordelijke gedeelte met puinhoudend materiaal is gedempt.

De locatie van de gedempte sloot wordt op de tekening in bijlage 4 weergegeven.

3 Plan van aanpak

3.1 Aanleidingen voor het onderzoek en afbakening onderzoekslocatie

In het kader van de Wet Bodembescherming (AMvB verplicht bodemonderzoek op bedrijfsterreinen) dient op de onderzoekslocatie ter plaatse van de geselecteerde deellocaties een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

3.2 Te onderzoeken deellocaties en onderzoekshypotheses

In onderstaande tabel zijn de, op basis van de beschikbare informatie, geselecteerde deellocaties met daarbij de aanleiding en het te volgen onderzoeksprotocol vermeld.

Tabel 2: geselecteerde deellocaties met onderzoeksprotocol

Gebouw nr	Beschrijving	Verdachte activiteit	Opp. (m ²)	Verwachte stoffen	Strategie
Perceel Kerkweg 133			3.720		
1+2+3	Woning + Stal	Brand + asbest	320	PAK's + asbest	VEP
5	Stoephuis	Opslag brandstof	30	Min. Olie + BTEXN	VEP
13	Wagenschuur	Opslag wagen, onderhoud	130	Min. Olie + BTEXN	VEP
18	Houtschuur	Accu's	20		VEP
-	verharding	Puin, asbest	1440		VED-HE
-	asfaltverharding	Teerhoudend ?	?		
tuin		n.v.t.	900		ONV
overige gebouwen	Onverdachte gebouwen (nummers : 4+6+7+8+9+10+11+15+16+17+19+20)	n.v.t.	877		ONV
Perceel Kerkweg 133b			3.310		
12	Garage + betonplaat	3 : werkbank 4 : diverse oliën 18 : opslag afgw. olie 19 : opslag hydr. Olie + voormalige bovengrondse tanks	70	Min. Olie + BTEXN	VEP
22	Bovengrondse gasolietanks	6 : diesel tank 8 : Dieseltank	44	Min. Olie + BTEXN	VEP
-	Tankplaats, wasplaats	9	25	Min. Olie + BTEXN	VEP
-	Betonplaat + asfalt	17, wasplaats	55	Min. Olie + BTEXN	VEP
-	Smeerbrug	20	25	Min. Olie + BTEXN	VEP
-	Gedempte sloot	21 : onbekende grond	?		VEP
-	Afgewerkte Olie tank	22		Min. Olie + BTEXN	VEP
-	Verharding nog aanwezig	Puin, asbest, minerale olie	950	Zware metalen, Min. Olie + BTEXN	VED-HE
-	Verharding verwijderd (zuidoostelijke perceel)	Puin, asbest, minerale olie	2.090	Zware metalen, Min. Olie + BTEXN	VED-HE
Perceel Kerkweg 133 + 133 b					
	Omliggende sloten	Brandblussen + minerale olie	2.000	Min. Olie + BTEXN	Te onderzoeken in het kader van baggerprogramma
21	Gedempte sloot – Mestplaat vanaf 1994	dempingmateriaal	280	?	VEP

Onderzoeksstrategieën volgens NEN 5740:

ONV : onverdacht

ONV-GR: grootschalig onverdacht

VEP : verdacht, plaatselijke bodembelasting, (Milieuvergunning/BSB)

VEP-BO: verdacht, plaatselijke bodembelasting, (BOOT/BSB)

VED-HO: verdacht, diffuse bodembelasting, homogene verontreiniging

VED-HE: verdacht, diffuse bodembelasting, heterogene verontreiniging

NUL : nulsituatie (milieuvergunning)

NUL-BO : nulsituatie, (milieuvergunning/BOOT)

3.3 Onderzoeksstrategie

Aan de hand van de opzet en doelstelling worden de werkzaamheden (onderzoeksstrategie) aanbevolen zoals in onderstaande tabel zijn vermeld.

Tabel 3 : onderzoeksstrategie

Gebouw nr	Beschrijving	Opp. (m ²)	Verharding	Boringen	Boring met peilbuis	Grond	Grondwater
Perceel Kerkweg 133		3.720					
1+2+3	Woning + Staal	320	beton	3 x 1 m-mv	1	1 NEN-pakket	1 NEN-pakket
5	Stoephuis	30	?	2 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
13	Wagenschuur	130		3 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
18	Houtschuur	20		2 x 1 m-mv	1	1 NEN-pakket	1 NEN-pakket
-	verharding	1.440		8 x 1 m-mv	1	3 NEN-pakket 1 asbest	1 NEN-pakket
-	asfaltverharding	?		1 kern		1 Pak's	
Tuin		900	onverhard	5 x 1 m	1	2 x NEN-pakket	1 x NEN pakket
overige gebouwen	Onverdachte gebouwen (nummers : 4+6+7+8+9+10+11+15+16+17+19+20)	877	Meestaal beton	5 x 1 mv	1	2 x NEN-pakket	1 x NEN pakket
Perceel Kerkweg 133b		3.310					
12	Garage + betonplaat	70		2 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
22	Bovengrondse gasolietanks +- Tankplaats, wasplaats	69		2 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
-	Betonplaat + asfalt	55		2 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
-	Smeerbrug + Afgewerkte Olie tank	25		2 x 1 m-mv	1	1 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
-	Gedempte sloot	?		2 x 1 m-mv	-	1 NEN-pakket	
-	Verharding nog aanwezig	950		6 x 1 m-mv	1	3 MO+BTEXN 1 asbest	1 MO+BTEXN
-	Verharding verwijderd (zuidoostelijke perceel)	2.090		12 x 1 m-mv	1	3 MO+BTEXN	1 MO+BTEXN
Perceel Kerkweg 133 + 133 b							
	Omliggende sloten	2.000				-	-
21	Gedempte sloot – Mestplaat vanaf 1994	280		3 x 3 m-mv of 0,5 m-mv onder sloot	1	1 NEN-pakket	1 NEN-pakket
Totaal				57	17	12 MO+BTEXN 11 NEN-pakket 2 analyses op asbest 1 asfaltkern op Pak's	8 MO+BTEXN 9 NEN-pakket

Verklaring tabel:

NEN : 8ZM, PAK, EOX en MO;
 NEN-W : 8ZM, BTEXN, VOCl en MO;
 MO : minerale olie;
 BTEXN : benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen;
 8ZM : arseen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink;
 PAK : polycyclische aromatische koolwaterstoffen;
 EOX : extraheerbare organohalogenenverbindingen;
 VOCl : gechlorideerde koolwaterstoffen en chloorbenzenen.

: gebruik wordt gemaakt van de waargenomen bestaande peilbuis

Voor het verkrijgen van een goed beeld van de ondergrond zullen alle boringen worden doorgezet tot 1,0 m-mv of 0,5 m onder de verdachte bodemlagen. Alle aanwezige peilbuizen worden geïnspecteerd en, indien geschikt, worden bemonsterd.

Indien deze peilbuizen niet geschikt worden bevonden voor de bemonstering van het grondwater zullen nieuwe peilbuizen worden geplaatst.

Een indicatief boorplan wordt in bijlage 9 weergegeven.

Toetsing en rapportage

De analyseresultaten zullen worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden.

De resultaten en conclusies van het eindsituatie bodemonderzoek zullen worden beschreven in een rapport. Het rapport zal in drievoud worden toegestuurd aan de opdrachtgever.

4 Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De advisering is overeenkomstig de voorwaarden van de RVOI-1987 (herziene druk 1998).

Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

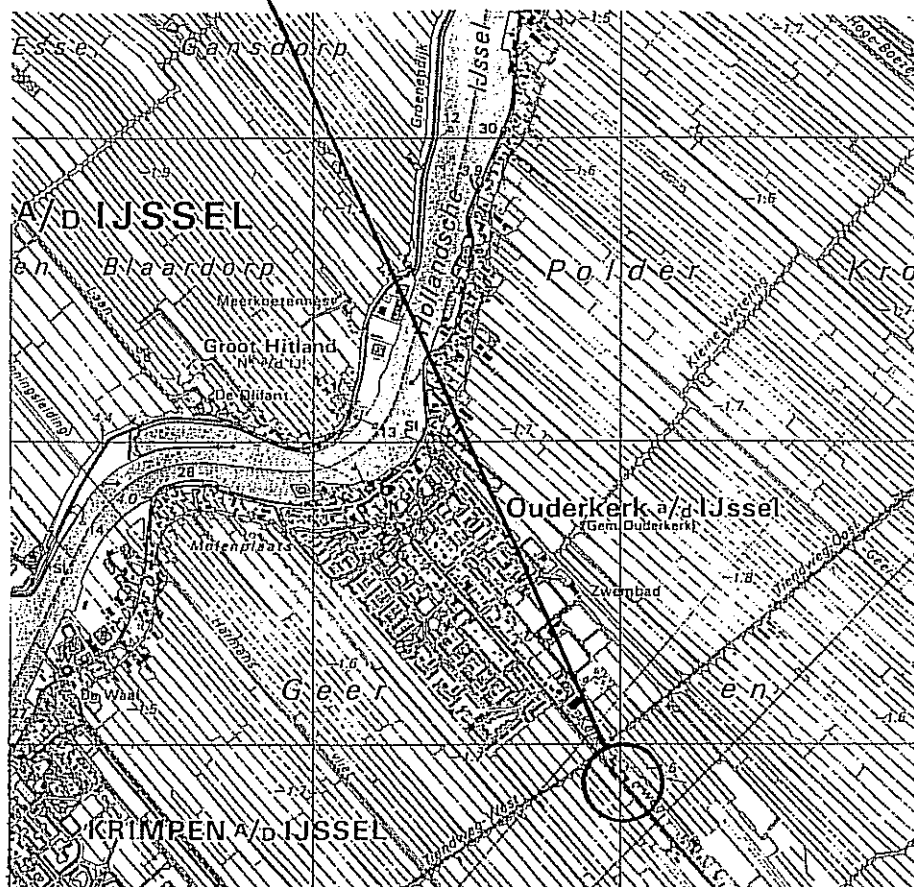
Amberco-EMN

Projectleider
ir. O. Roussel

Projectcoördinator
J. Meisters

BIJLAGE 1

Onderzoekslocatie

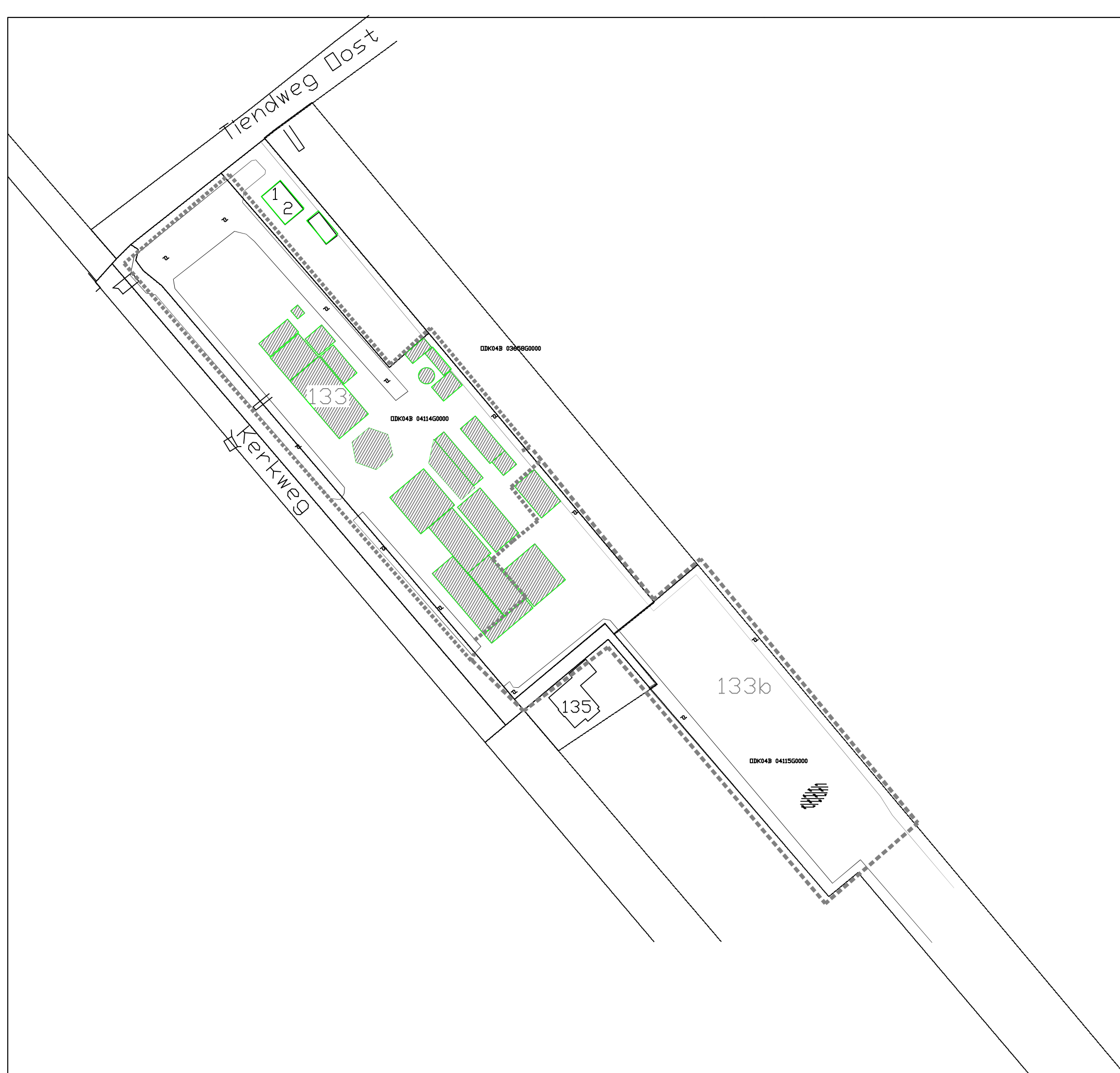
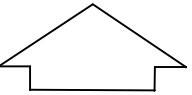


Locatie	:	Kerkweg 133b, Ouderkerk a/d IJssel
Schaal	:	1: 25.000

BIJLAGE 2

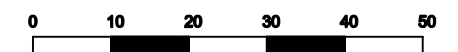


BIJLAGE 3



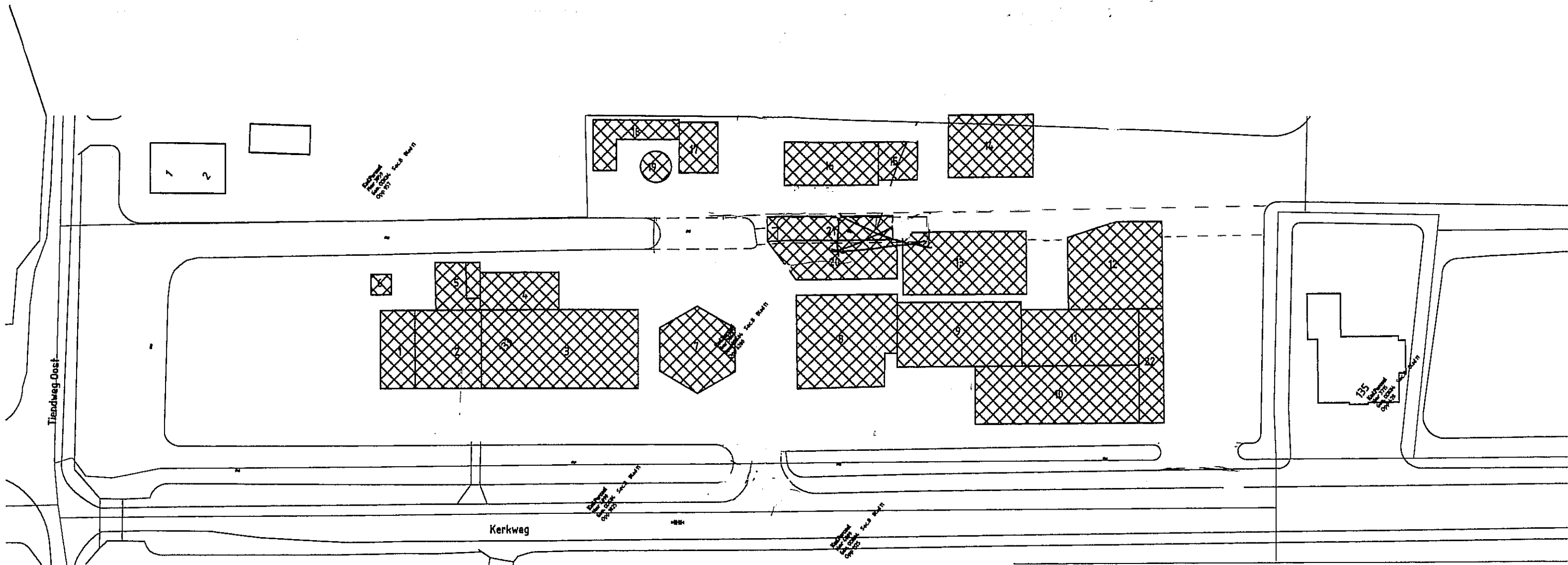
VERKLARING

- Onderzoekslocatie
- oppervlaktewater
- grondboring
- grondboring met peilbuis



bijlage 2: situatietekening	1 : 1.000	A3
Kerkweg 133-133b te Ouderkerk ad IJssel	OR	
datum: 12 oktober 2007		
projectnummer: 07M4204		

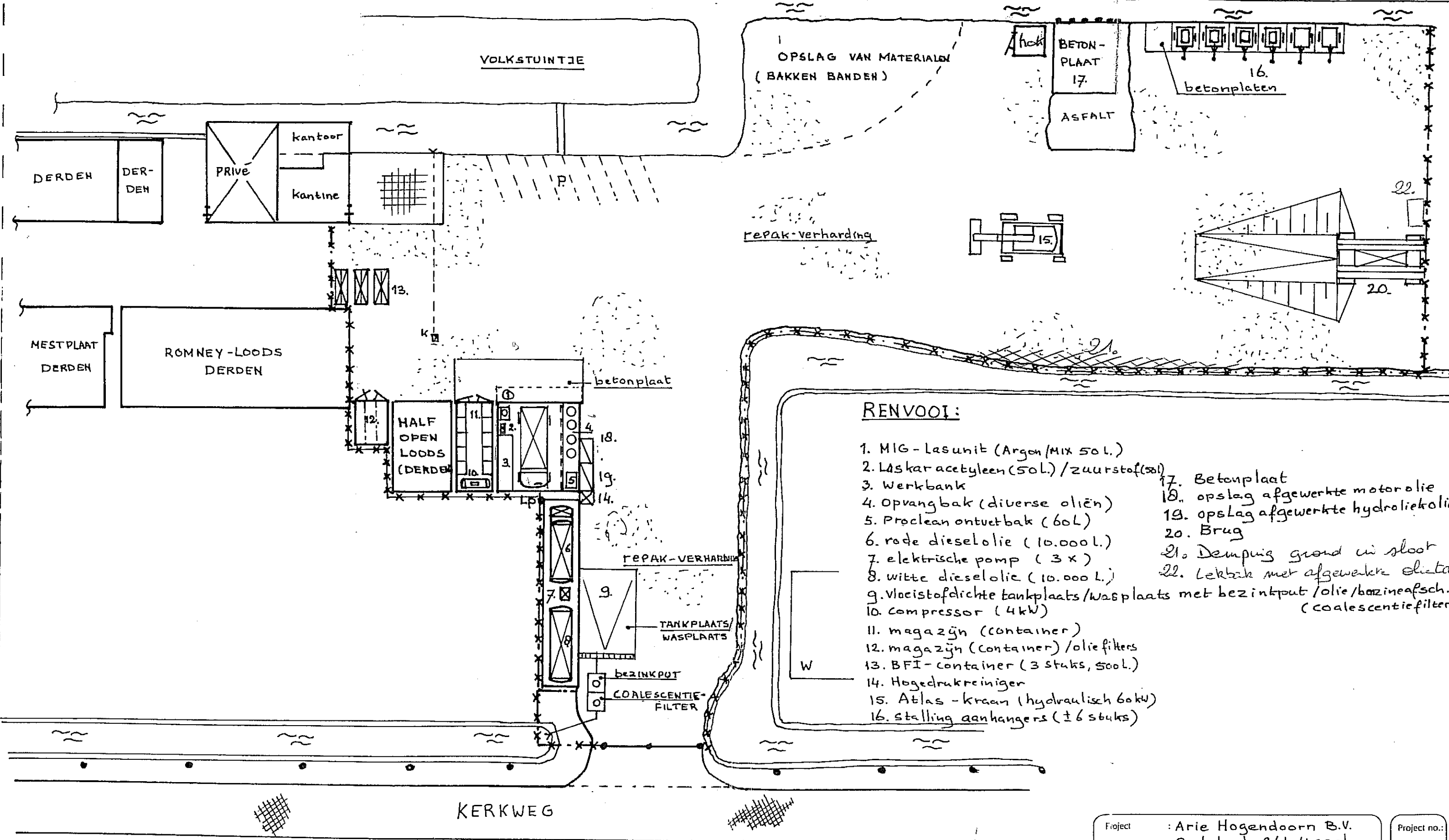
BIJLAGE 4



13) gebouwen
 7) gebouwen
 8) gebouwen
 9) gebouwen
 10) gebouwen
 11) gebouwen
 12) gebouwen
 13) gebouwen
 14) gebouwen
 15) gebouwen
 16) gebouwen
 17) gebouwen
 18) gebouwen
 19) gebouwen
 20) gebouwen
 21) gebouwen
 22) gebouwen
 23) gebouwen
 24) gebouwen
 25) gebouwen
 26) gebouwen
 27) gebouwen
 28) gebouwen
 29) gebouwen
 30) gebouwen
 31) gebouwen
 32) gebouwen
 33) gebouwen
 34) gebouwen
 35) gebouwen
 36) gebouwen
 37) gebouwen
 38) gebouwen
 39) gebouwen
 40) gebouwen
 41) gebouwen
 42) gebouwen
 43) gebouwen
 44) gebouwen
 45) gebouwen
 46) gebouwen
 47) gebouwen
 48) gebouwen
 49) gebouwen
 50) gebouwen
 51) gebouwen
 52) gebouwen
 53) gebouwen
 54) gebouwen
 55) gebouwen
 56) gebouwen
 57) gebouwen
 58) gebouwen
 59) gebouwen
 60) gebouwen
 61) gebouwen
 62) gebouwen
 63) gebouwen
 64) gebouwen
 65) gebouwen
 66) gebouwen
 67) gebouwen
 68) gebouwen
 69) gebouwen
 70) gebouwen
 71) gebouwen
 72) gebouwen
 73) gebouwen
 74) gebouwen
 75) gebouwen
 76) gebouwen
 77) gebouwen
 78) gebouwen
 79) gebouwen
 80) gebouwen
 81) gebouwen
 82) gebouwen
 83) gebouwen
 84) gebouwen
 85) gebouwen
 86) gebouwen
 87) gebouwen
 88) gebouwen
 89) gebouwen
 90) gebouwen
 91) gebouwen
 92) gebouwen
 93) gebouwen
 94) gebouwen
 95) gebouwen
 96) gebouwen
 97) gebouwen
 98) gebouwen
 99) gebouwen
 100) gebouwen

Kerkweg 133, Ouderkerk aan den IJssel		Bladnr. 01	
Bestaande Situatie		datum: 02-09-2005	gew.
		getekend: MJK	gew.
		schaal: 1:500	gew.

BIJLAGE 5



RENVOOI:

1. MIG - Lasunit (Argon/MIX 50 L.)
2. Las kar acetyleen (50 L.) / zuurstof (50 L.)
3. Werkbank
4. Opvangbak (diverse oliën)
5. Proclean ontvetbak (60 L.)
6. rode dieselolie (10.000 L.)
7. elektrische pomp (3 x)
8. witte dieselolie (10.000 L.)
9. vloeistofdichte tankplaats/wasplaats met bezinkput / olie/benzineafsch.
10. compressor (4 kW)
11. magazijn (container)
12. magazijn (container) / olie filters
13. BFI - container (3 stuks, 500 L.)
14. Hogedrukreiniger
15. Atlas - kraan (hydraulisch 60 kW)
16. stalling aanhangers (± 6 stuks)
17. Betonplaat
18. opslag afgewerkte motorolie
19. opslag afgewerkte hydrauliekolie
20. Brug
21. Demping grond in sloot
22. Lekbak met afgewerkte olie (coalescentiefilter)

Project	: Arie Hogendoorn B.V. Ouderkerk a/d Yssel	Project no.:	00.120
Onderwerp	: Kerkweg 133b		
Onderdeel	: milieubeheer Melding Besluit motorvoertuigen		

Opifex
milieu-adviesbureau

Milieu-adviesbureau
Opifex v.o.f.
Espenhof 6
4623 BA Bergen op Zoom
Tel: 0164 - 25 22 96
Fax: 0164 - 23 60 30
E-mail: opifex@vestbrabant.net

Tek. no.:
00.120.01
Blad nr.:
01

BIJLAGE 6



Verantwoording

Titel Nulsituatie-onderzoek Kerkweg 133b te Ouderkerk aan den IJssel
Opdrachtgever Firma Hoogendoorn B.V.
Projectleider W. Visser
Auteur(s) ing. E.A. Joosse M.Sc.

Projectnummer 3740447
Aantal pagina's 16
Handtekening

Datum 18 mei 1999

Colofon

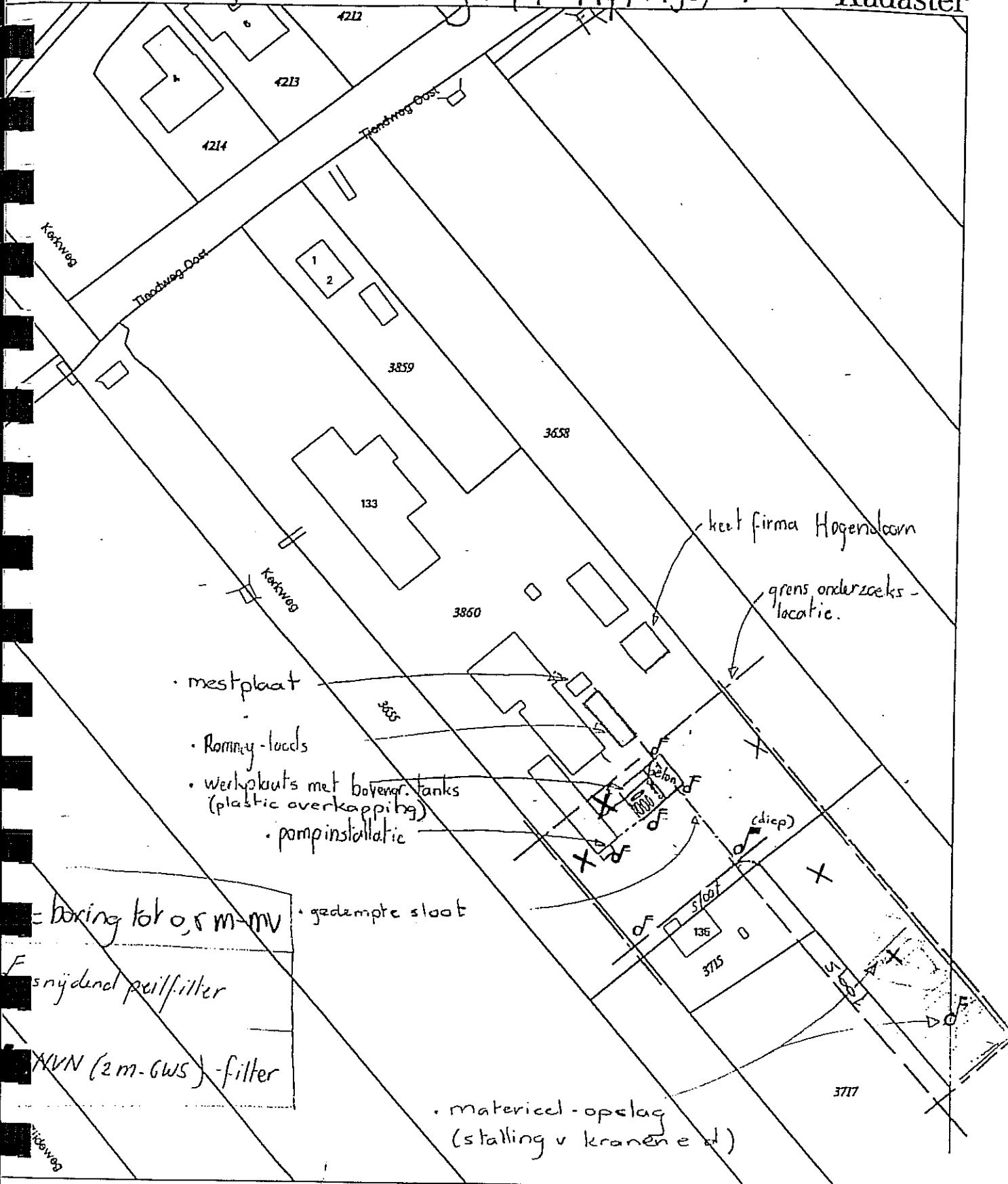
Tauw bv
Regio Zuidwest
Rhijnspoor 255
Postbus 6
2900 AA Capelle a/d IJssel
Telefoon (010) 288 61 00
Fax (010) 288 61 66

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Tauw bv beschikt over de volgende certificaten: NEN-EN-ISO 9001, VCA** en KOMO-asbestinventarisatie. De meet- en inspectiediensten van Tauw zijn geaccrediteerd (STERIN I057). Deze accreditaties zijn op de werkzaamheden van toepassing tenzij in dit rapport anders is aangegeven.

ISO-9001 nr. 651023/650421
VCA** nr. 650488
KOMO nr. 651286
STERLAB-register nr L005:
Laboratorium
STERIN-register nr I057:
Meet- en bemonsterings-
activiteiten bodem, water,
lucht en afvalstoffen





Deze kaart is noordgericht

Klantreferentie

MAATSTAF

Legenda

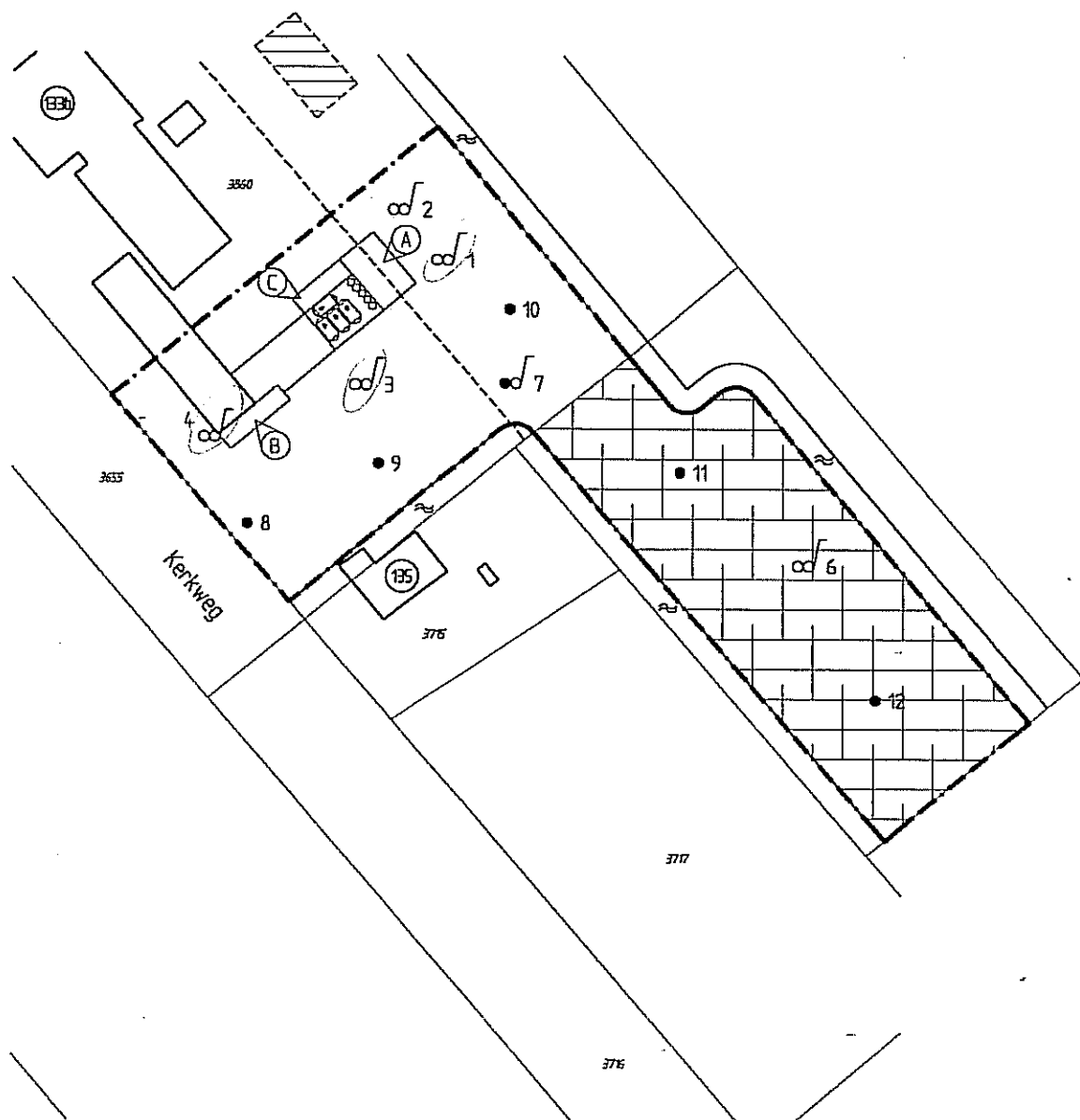
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastra

Kadastrale gemeente OUDERKERK AAN
Sektie B
Perceelnummer 3860
Schaal 1: 1000 (schaal a

De afbeelding is een uittreksel uit de kadastrale kaart van Rotterdam, 02 maart 1999.
De afbeelding is een uittreksel uit de kadastrale kaart van Rotterdam, 02 maart 1999.

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het



Legenda

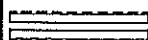
- boring tot 0,5m-mv
- /∞ combinatie boring/peilbuis tot 2,0m-mv
- ∞ snijdend filter

--- locatiegrens

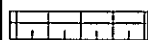


bovengrondse diesel/olietanks

--- gedempte sloot



keet



materiaal opslag

- (A) werkplaats (overdekt met zeil)
- (B) afleverinstallatie
- (C) container



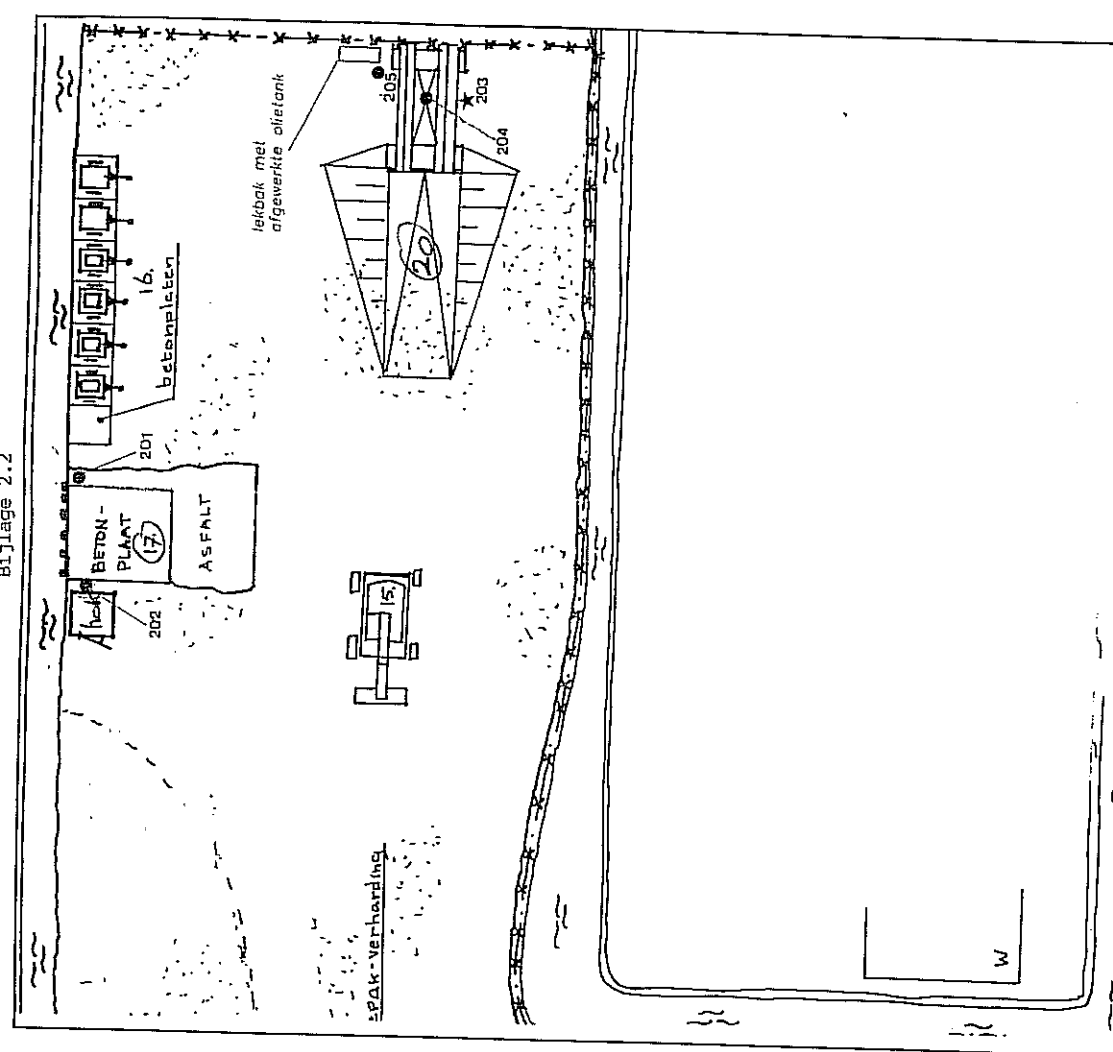
Opdrachtgever	HOGENDOORN B.V.	Schaal	1:750	Situatie	DEFINITIEF
Project	KERKWEG 133b OUDERKERK A/D IJSSEL	Formaat	A4	Projectnummer	37404
Onderdeel	SITUERING MONSTERPUNTEN	Datum	21-04-99	Tekeningnummer	10
		Geleek	AKT		
		Gec.	AKT		



Tauw

Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon (0570) 69 69
Fax (0570) 69 98 68

BIJLAGE 7



DORDRECHT RESEARCH

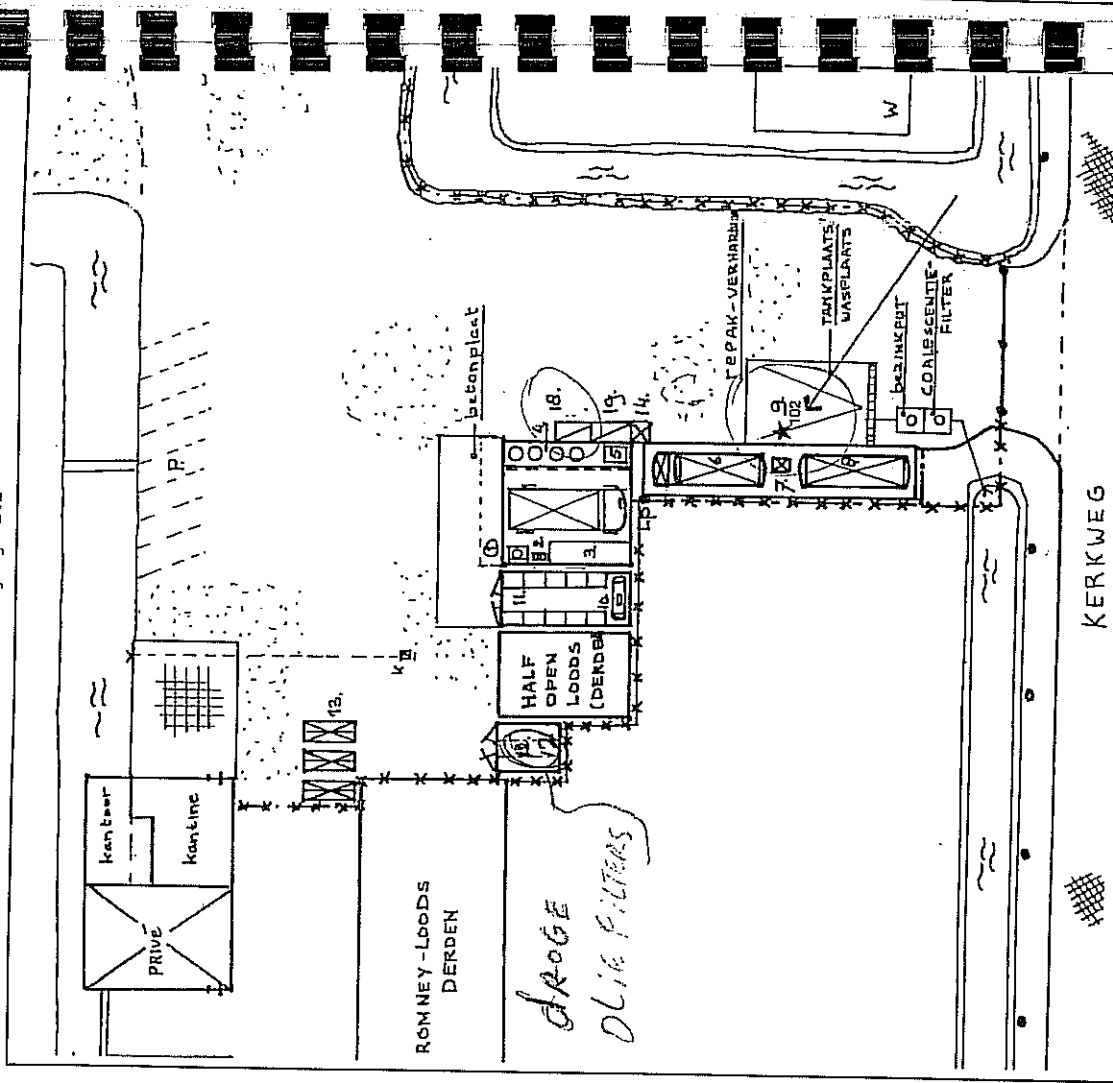
Project : Kerkweg 133//Oudekerk a/d IJssel

Onderdeel : Boorposities

Opdrachtgever : Arie Hogendoorn B.V.

Schaal : 1:500

● = boring
★ = boring, afgewerkt tot peilbuis



DORDRECHT RESEARCH

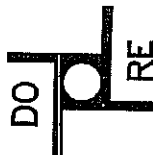
Project : Kerkweg 133//Oudekerk a/d IJssel

Onderdeel : Boorposities

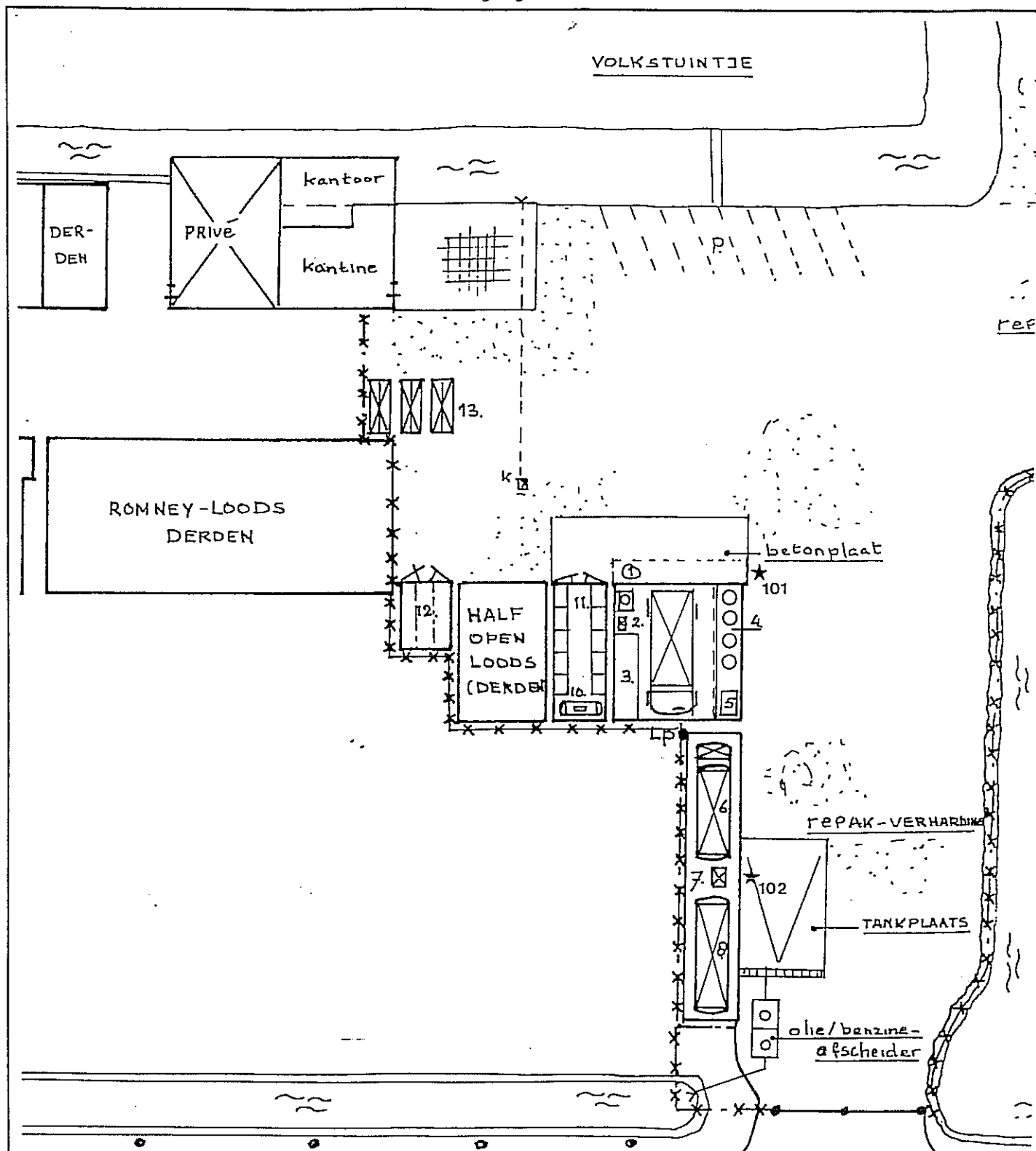
Opdrachtgever : Arie Hogendoorn B.V.

Schaal : 1:500

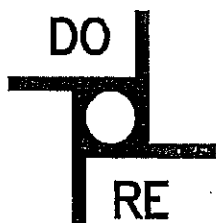
★ = boring, afgewerkt tot peilbuis



BIJLAGE 8



DORDRECHT RESEARCH



Project : Kerkweg 133b // Oudekerk a/d IJssel

Onderdeel : boorposities

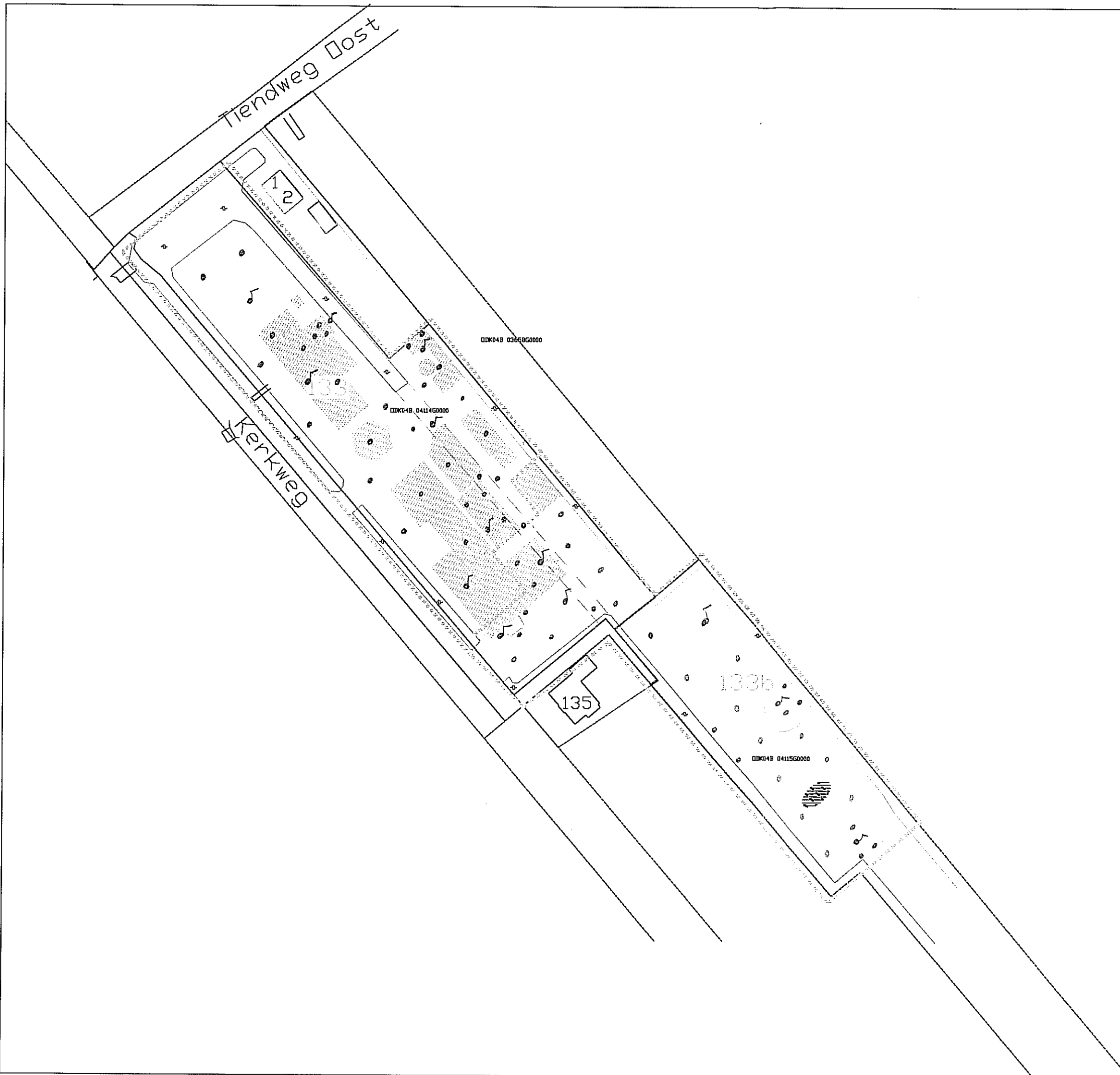
Opdrachtgever : S. Reehorst Tank&Instal.Tech.bv

Schaal : 1:500

★ = boring, afgewerkt tot peilbuis



BIJLAGE 9



VERKLARING

- Onderzoekslocatie
- oppervlaktewater
- grondboring
- grondboring met peilbuis



bijlage 2: situatietekening	1 : 1.000	A3
Kerkweg 133-133b te Ouderkerk ad IJssel	OR	
datum: 12 oktober 2007		
projectnummer: 07M4204		