

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
BIJ VEERSTALBLOK 9
TE GOUDERAK**

Opdrachtgever:

De heer G.M. Hogendoorn
Veerstalblok 9
2831 BS Gouderak

Uitgevoerd door:

LAWIJN milieu-advies
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Telefoonnr. : 0182 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

INHOUD

blz.

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische gegevens	2
2.3	Gegevens bodemonderzoek	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.5	Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3	UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen.....	5
3.2	Veldwerk	5
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	5
3.4	Monster- en analysesselectie	6
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	7
4.1	Algemene begrippen en toetsingskader.....	7
4.2	Grond.....	8
4.3	Grondwater	9
4.4	Toetsing van de hypothese	9
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bouwvergunningen gemeente Ouderkerk, perceel bij Veerstalblok 9	3
2. Geohydrologisch overzicht.....	4
3. Onderzoekstrategie.....	4
4. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen.....	5
5. Gegevens grondwater.....	6
6. Overzicht van grondmengmonsters en analyses.....	6
7. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.).....	8
8. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l).....	9

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef- en interventiewaarden
- 6 Topografische kaart 1969
- 7 Historische bodeminformatie omgevingsdienst Midden-Holland
- 8 Informatie archief gemeente Ouderkerk

1 INLEIDING

Door LAWIJN milieu-advies te Polsbroek is in opdracht van de heer G.M. Hogendoorn te Gouderak een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie bij Veerstablok 9 te Gouderak. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek, zoals vermeld in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut (2009).

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen eigendomsoverdracht en toekomstige herinrichting van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

Leeswijzer

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar en archiefgegevens van de omgevingsdienst Midden-Holland / gemeente Ouderkerk en de provincie Zuid-Holland.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen resultaten samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres	: bij Veerstablok 9, Gouderak
Gemeente	: Ouderkerk
Kadastrale gegevens	: gemeente Ouderkerk, sectie C, nummer 1182
Eigenaar	: G.M. Hogendoorn
Gebruik	: grasland, braakliggend
Coördinaten	: X – 107.990 Y – 445.660
Onderzocht oppervlakte	: circa 1.000 m ²

In bijlage 1 is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied aan de noordoostzijde van Gouderak. De locatie is aan de noordwestzijde ontsloten op de Veerstablok. Ter plaatse van het zuidwestelijk gelegen perceel bevindt zich een boerderij (Veerstablok 7). Het noordoostelijk gelegen perceel is evenals onderhavige onderzoekslocatie in gebruik als grasland / braakliggend terrein. De zuidoostelijk gelegen percelen zijn in gebruik als weiland. Aan de noordzijde, de oostzijde en de zuidzijde wordt de locatie begrensd door sloten.

Indeling locatie

Tot omstreeks 2010 was op het noordelijk gedeelte van de locatie een stal gesitueerd. Ten behoeve van de aanleg van de nieuwe rondweg ten zuidwesten van Gouda is de voormalige stal gesloopt. Het dijklichaam van de Veerstablok is circa 20 meter in zuidoostelijke richting verplaatst. Ter plaatse van de voormalige stal is een nieuwe oprit aangelegd.

De oprit aan de noordwestzijde van de locatie is gedeeltelijk verhard met puingranulaat. Het overige gedeelte van de locatie is braakliggend.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik

Op basis van oude topografische kaarten uit de 20^e eeuw blijkt dat in de omgeving van de onderzoekslocatie van oudsher lintbebouwing (dijkbebouwing) aanwezig is. De oorspronkelijke bebouwing op het onderzoeksperceel bevond zich uitsluitend op het noordwestelijk gedeelte van de locatie. Op een topografische kaart uit 1936 is voor het eerst bebouwing zichtbaar.

Aan de hand van de oude topografische kaarten blijkt dat geen sprake is van voormalig gebruik als boomgaard.

Volgens informatie van de eigenaar maakte de onderzoeklocatie oorspronkelijk onderdeel uit van het agrarische veehouderij bedrijf op het oostelijk gelegen perceel (Veerstalblok 9). Vanaf de jaren '80 van de 20^e eeuw zijn de bedrijfsmatige veehouderijactiviteiten op de locatie afgebouwd, en is de voormalige veestal in gebruik genomen als paardenstal (tot omstreeks 2010). In verband met aanleg van de nieuwe rondweg zijn de meeste opstallen van het voormalige agrarische bedrijf recent gesloopt.

Archief gemeente Ouderkerk

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aangetroffen informatie in het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Ouderkerk.

Tabel 1 Overzicht bouwvergunningen gemeente Ouderkerk, perceel Veerstalblok 9

Datum	Naam aanvrager	Omschrijving	Toelichting
5-11-1985	H. den Toom	verbouwing woonhuis	verbouwing woonhuis, met stal

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en op de aangrenzende percelen zijn, behalve agrarische activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

In het archief van de gemeente Ouderkerk / omgevingsdienst Midden-Holland zijn geen (voormalige) Hinderwet- of WM-vergunningen bekend voor de locatie.

Olietanks

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Ouderkerk / omgevingsdienst Midden-Holland is ter plaatse van onderzoekslocatie geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Slootdempingen

Op oude topografische kaarten uit 1958 en 1969 zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar.

Bij de gemeente Ouderkerk / omgevingsdienst Midden-Holland is geen aanvullende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaart uit 1969 opgenomen.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk ligt de onderzoekslocatie in BKZ11: 'dijkbebouwing Krimpenerwaard'. Voor deze zone is bekend dat in de grond diffuse verhoogde gehalten cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB en PAK kunnen voorkomen.

Voorgaand bodemonderzoek

Ter plaatse van het zuidelijk gelegen perceel (Veerstalblok 7) is een verkennend bodemonderzoek bekend uit februari 2002 (WIHA grondmechanica, kenmerk: WN-10558). Tijdens het bodemonderzoek zijn in de bovengrond een matige verontreiniging met minerale olie en lichte verontreinigingen met PAK geconstateerd. Zintuiglijk is in de bovengrond een zwakke tot sterke puinbijmenging waargenomen. In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met nikkel, minerale olie en EOX aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met koper, xyleen, naftaleen en minerale olie geconstateerd.

Volgens informatie van de provincie Zuid-Holland zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.

De historische bodeminformatie van de omgevingsdienst Midden-Holland is in bijlage 7 opgenomen.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
Deklaag	- 1.5 tot - 8	klei, veen	Westland
1 ^e watervoerend pakket	- 8 tot - 34	(grindhoudende) matig fijne tot matig grove zanden	Sterksel, Kreftenheye
1 ^e scheidende laag	beneden - 34	slibhoudende fijne tot matig grove zanden, lemen	Kedichem

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

Volgens de Provinciale Milieuvordering van de provincie Zuid-Holland (april 2007) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek bestaat geen reden om op de locatie een specifieke verontreiniging te verwachten. De onderzoekslocatie wordt om deze reden als onverdacht aangemerkt. Vanwege de ligging binnen BKZ11 kunnen op de locatie diffuse verhoogde achtergrondgehalten voor zware metalen, PCB en PAK worden gemeten.

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN-5740 (NNI, 2009). Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 3 Onderzoekstrategie.

Terreindeel	Veldwerk / Aantal boringen					Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Ram-guts	Beton / asfalt	tot 0.5 m -mv	én tot 0.5 m -gws	én met peilbuis	Grond	Grondwater	
bij Veerstalblok 9 (ca. 1.000 m ²)	-	-	4 (*A)	1	1	2x STgr 2x LOS	1x STgw	peilbuis op terreindeel bij voormalige bebouwing

mv / gws maaiveld / grondwaterspiegel.

(*A) boringen worden doorgezet tot 0.5 meter beneden terreinverharding.

STgr standaardpakket grond (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

STgw standaardpakket grondwater (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.

LOS lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Verder is van de opgeboorde grond in het veld de textuur bepaald. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 2 mei 2013, door Poelsema Veldwerk Bureau (medewerker: J. ten Klooster). De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal zeven boringen uitgevoerd op de locatie (nummers 1 t/m 7). Vanwege het aantreffen van een diepe zandige laag ter plaatse van het noordwestelijk gedeelte van het perceel (bij de oprit) is op dit terreindeel één extra boring verricht.

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte grindboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts. De plaatsen van de boringen worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is boring 2 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis (materiaal: HDPE). Het filterdeel is omhuld met een gewassen nylon filterkous en gegloeid filtergrind.

Het freatisch grondwater is bemonsterd op 14 mei 2013. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Grond

De bovengrond van de locatie bestaat uit zwak zandige klei (sterk humeus). In de ondergrond, vanaf 0.3 à 0.6 meter beneden maaiveld, wordt (kleilig) veen aangetroffen. Ter plaatse van het noordwestelijk gedeelte van de locatie, aan de zijde van de oprit, is een zwak geroerde zandige laag aangetroffen in de ondergrond, tot een diepte van ten minste 2.2 meter beneden maaiveld.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden weergegeven in tabel 4.

Tabel 4 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boring	Einddiepte (m -mv)	traject (m -mv)	Waarneming
1	0,8	0,35 - 0,80	zwak puinhoudend
2	2,2	0,50 - 1,50 1,50 - 2,00	zwak puinhoudend, sporen hout sporen puin
3	1,0	0,00 - 0,50	sporen puin
5	1,0	0,00 - 0,50	sporen puin
6	1,5	0,00 - 0,40	sporen puin

In het opgeboorde materiaal uit de boven- en de ondergrond zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 5 Gegevens grondwater

Peilbuis		Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (EC) (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
Nummer	Filtertraject (m-mv)				
PB 2	1.2 - 2.2	0.93	7.8	1.56	48

Tijdens de monsternamen vertoonde het freatisch grondwater een matige tot sterke mestgeur.

De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

3.4 Monster- en analysesselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium Eurofins Analytico. Dit laboratorium is een door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA) gecertificeerd laboratorium. De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond

In tabel 6 is een overzicht opgenomen van de grondmengmonsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 6 Overzicht van grondmengmonsters en analyses

Monstercode	Boringen	Monster Traject (m –mv)	Analyses		Motivering / Opmerkingen
			ST gr	LOS	
MM 1	1 3, 5 6 7	0.00-0.35 0.00-0.50 0.00-0.40 0.00-0.30	#	#	monsters van kleiige laag in bovengrond; zwak zandige klei, plaatselijk bijmenging sporen puin
MM 2	1 2 2 2	0.35-0.80 0.50-1.00 1.10-1.50 1.50-2.00	#	#	monsters van zandige laag in ondergrond; zwak tot matig siltig zand, zwakke bijmenging puinresten / sporen puin

#: Geanalyseerde pakketten/parameters

STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)

LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB2 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB). Dit pakket omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het ministerie van VROM.

Per 1 april 2009 is de Circulaire bodemsanering 2009 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)

De streefwaarden voor grond zijn niet meer opgenomen in de Circulaire, maar zijn vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000) uit de Regeling bodemkwaliteit.

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien geen concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als niet verontreinigd.

De streefwaarden voor grond (uit de Circulaire S- en I-waarden bodemsanering 2000), blijven alleen van belang in het kader van de zorgplicht (artikel 13 Wbb), bij nieuwe gevallen van bodemverontreiniging. Als terugsaneerwaarde wordt hier vaak de streefwaarde gebruikt.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:

- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd. *Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging. Het streven is om voor barium binnen enkele jaren een nieuw toetsingskader te introduceren.*

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Volgens de definities in de Wet bodembescherming (Wbb) is in de volgende situaties sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging:

- wanneer in een volume van ten minste 25 m³ grond (sediment) de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt;
- wanneer in een volume van ten minste 100 m³ grondwater de gemiddelde concentratie van een verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt.

Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de eerder beschreven achtergrond- en interventiewaarden te worden gecorrigeerd voor de actuele percentages (veldschattingen of laboratoriumbepalingen).

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing opgenomen van de analyseresultaten aan de omgerekende achtergrond- en interventiewaarden.

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 7 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen									Min. olie	PCB	PAK (10)
			Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn			
MM1; B1,3,5,6,7 (0.0-0.5)	23,9	14,7	--	--	--	--	0,21	2,0	--	120	180	--	--	2,8
MM2; B1, 2 (0.35-2.0)	2	2,6	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.

120 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).

Interpretatie

De licht verhoogde gehalten kwik, molybdeen, lood, zink en PAK in het mengmonster van de bovengrond (MM1) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen (sporen puin), alsook aan de diffuse licht verhoogde achtergrondgehalten in BKZ11.

In het mengmonster van de zandige laag in de ondergrond (MM2), wordt voor geen van de onderzochte parameters een toetsingswaarde overschreden..

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in µg/liter.

Tabel 8 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)

Componenten		Peilbuis PB 2	Toetsingswaarden		
			S	(S+I)/2	I
Zware metalen	Barium (Ba)	100	50	340	630
	Cadmium (Cd)	--	0,40	3,2	6
	Kobalt (Co)	--	20	60	100
	Koper (Cu)	--	15	45	75
	Kwik (Hg)	--	0,05	0,18	0,30
	Molybdeen (Mo)	--	5	150	300
	Nikkel (Ni)	--	15	45	75
	Lood (Pb)	--	15	45	75
	Zink (Zn)	--	65	433	800
Vluchtige Aromaten	Benzeen	--	0,2	15	30
	Tolueen	84	7,0	500	1000
	Ethylbenzeen	--	4,0	77	150
	Xylenen	--	0,2	35	70
	Naftaleen	0,24	0,01	35	70
	Styreen	--	6,0	150	300
Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen	Dichloormethaan	--	0,01	500	1000
	Trichloormethaan	--	6,0	200	400
	Tetrachloormethaan	--	0,01	5	10
	Trichlooretheen	--	24	260	500
	Tetrachlooretheen	--	0,01	20	40
	1,1-dichloorethaan	--	7,0	450	900
	1,2-dichloorethaan	--	7,0	200	400
	1,1,1-trichloorethaan	--	0,01	150	300
	1,1,2-trichloorethaan	--	0,01	65	130
	1,2-dichlooretheen (som)	--	0,01	10	20
	Vinylchloride	--	0,01	2,5	5,0
	Tribroommethaan	--	-	-	630
	Overige stoffen	--	50	325	600

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

100 : overschrijding van de streefwaarde.

Interpretatie

De licht verhoogde concentraties tolueen en naftaleen in het grondwater uit peilbuis PB2 kunnen mogelijk worden gerelateerd aan de zintuiglijk waargenomen mestgeur. Bij de analyse van vluchtige aromaten, alsook minerale olie, kan de aanwezigheid van organische verbindingen een storende invloed hebben op het eindresultaat.

Voor de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot 160 µg/l.

4.4 Toetsing van de hypothese

De voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese, als zijnde een onverdachte locatie, waarbij in de grond diffuse verhoogde achtergrondgehalten kunnen voorkomen, wordt op basis van de gemeten gehalten in de bovengrond bevestigd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie bij Veerstaalblok 9 te Gouderak is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht en de geplande herinrichting van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 2009).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ In de kleiige laag in de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met kwik, molybdeen, lood, zink en PAK geconstateerd. Zintuiglijk zijn sporen puin waargenomen in de bovengrond.
- ♦ In de zandige laag in de ondergrond van de locatie zijn analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd. Zintuiglijk is zwakke bijmenging van puinresten waargenomen in de ondergrond.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn lichte verontreinigingen met tolueen en naftaleen aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van het gebruik van de locatie als woonkavel, en voor het afgeven van een omgevingvergunning.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk (regio Midden-Holland).

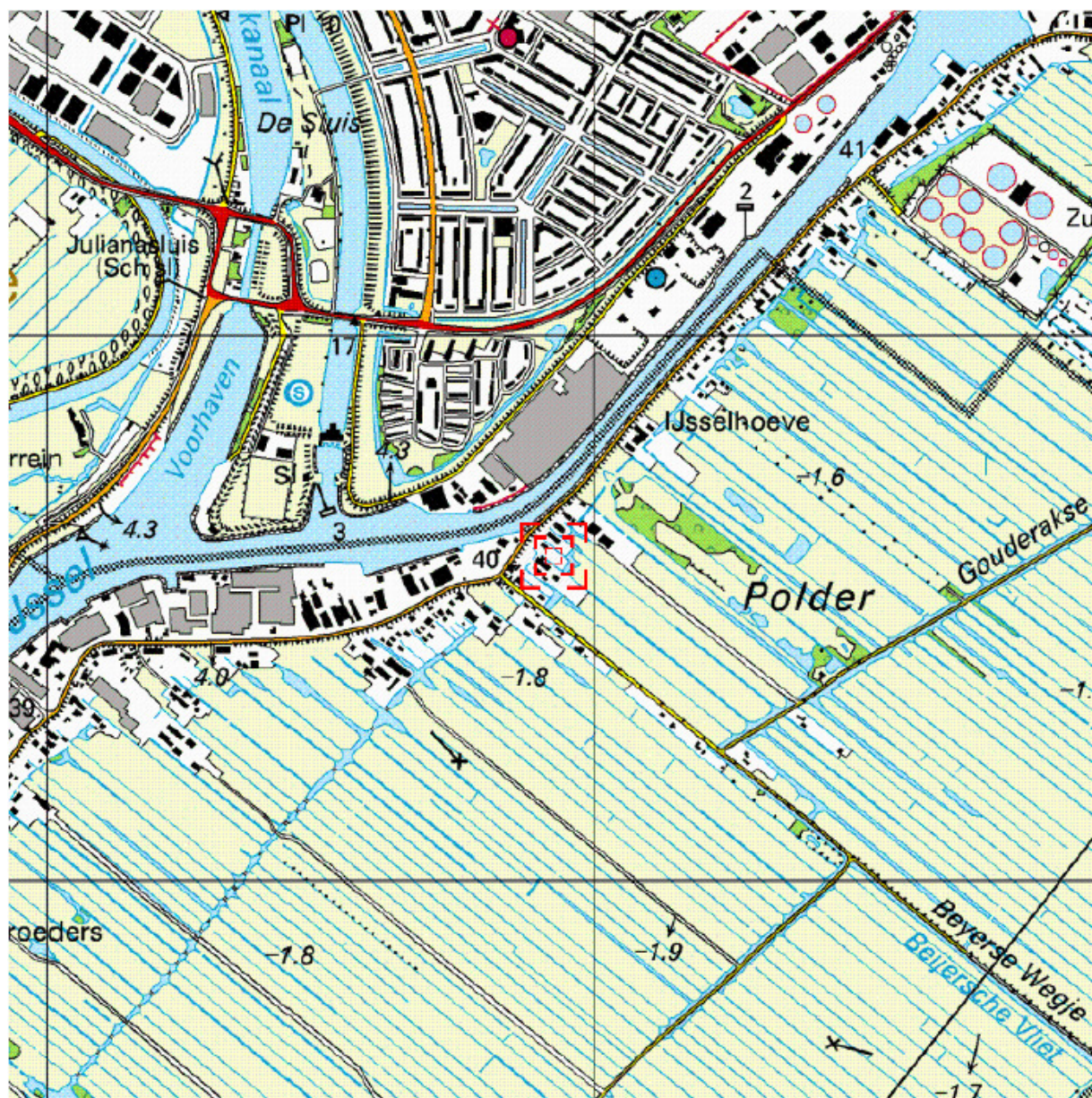
Polsbroek, 2 juli 2013

Behandeld door:

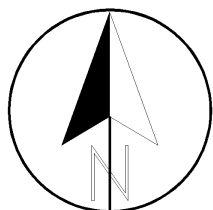
ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



0 m 125 m 625 m



Opdrachtgever : **De heer G.M. Hogendoorn**
 Projectnaam : **bij Veerstaalblok 9, Gouderak**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
 ligging onderzoekslocatie*

Project : **12.1727**

Schaal : **1: 12'500**

Datum :

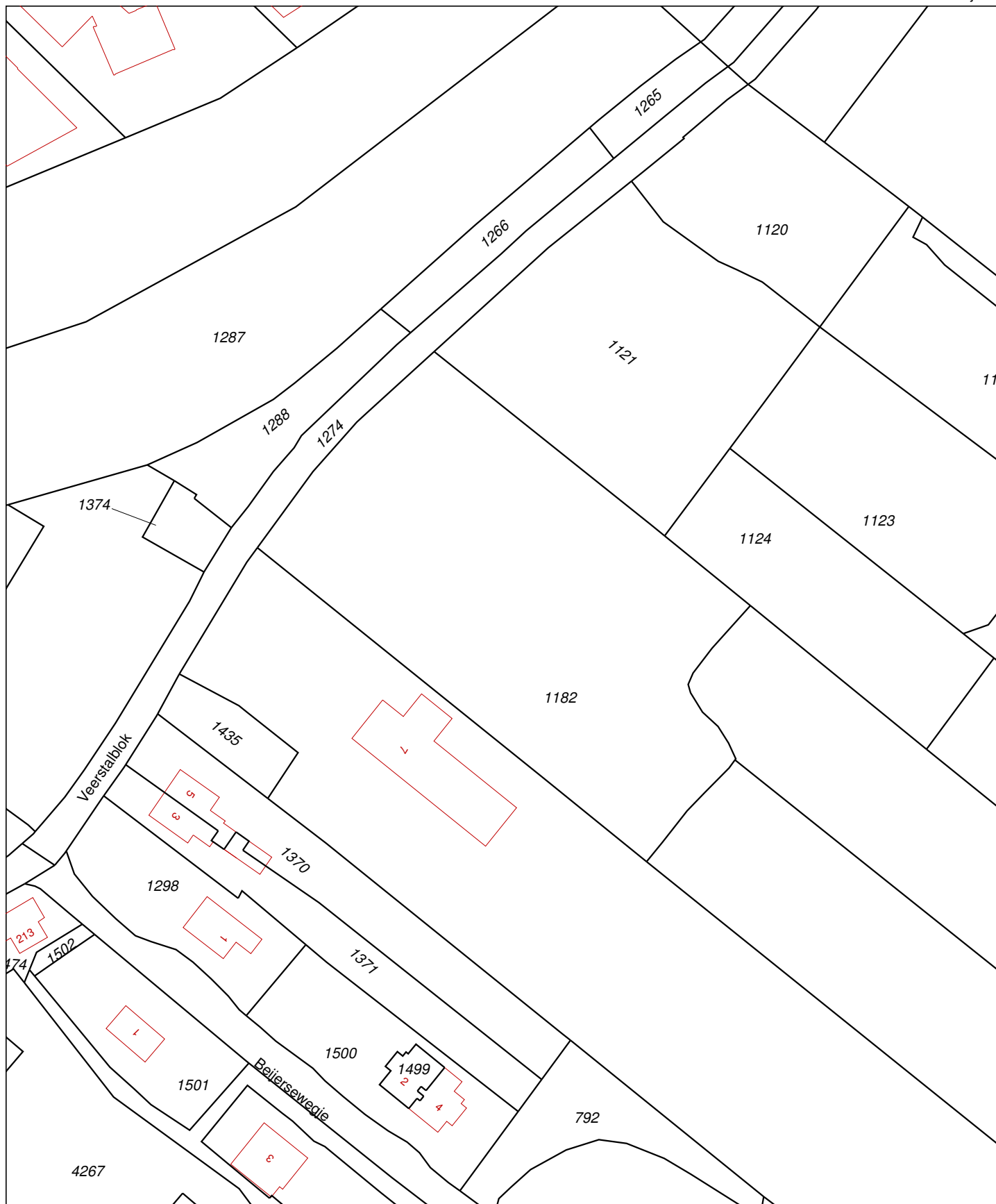
Formaat: **1 A4**

Lawijn

© Topografische dienst Emmen

Bijlage **1**

Noordzijdseweg 127 - 3415 RA Polsbroek - Tel. 0182 - 307 601



0 m 10 m 50 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

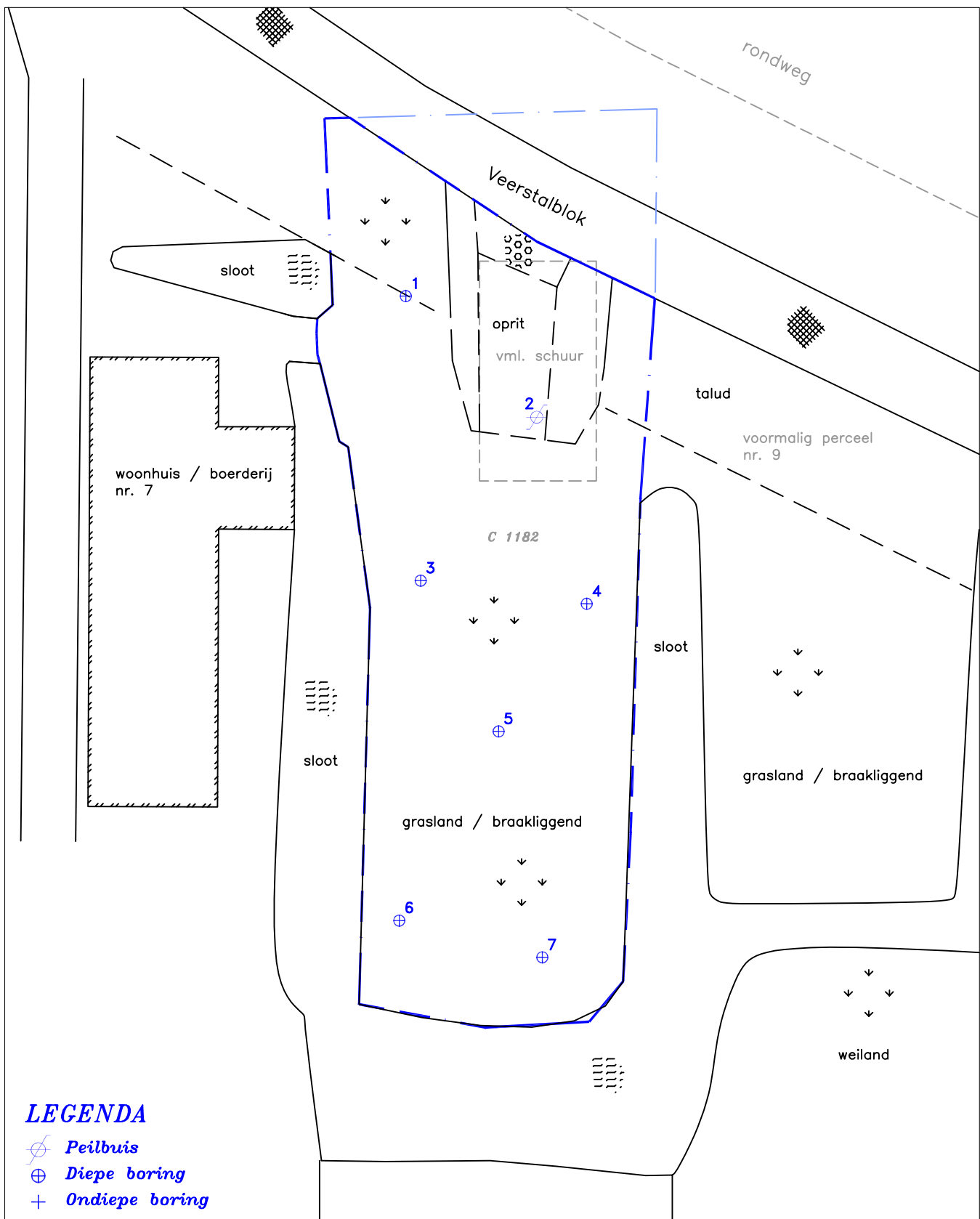
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 30 april 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

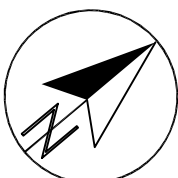
Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelGOUDERAK
C
1182Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



0 4 8 12 16 20m



Opdrachtgever: **De heer G.M. Hogendoorn**

Projectnaam : **Gouderak – bij Veerstalblok 9**

Onderdeel

Situatietekening onderzoekslocatie

Get. : **FB**

Contr. :

Bijlage: **2**

Projectno.: **13.1727**

Datum : **juli 2013**

Schaal : **1 : 400**

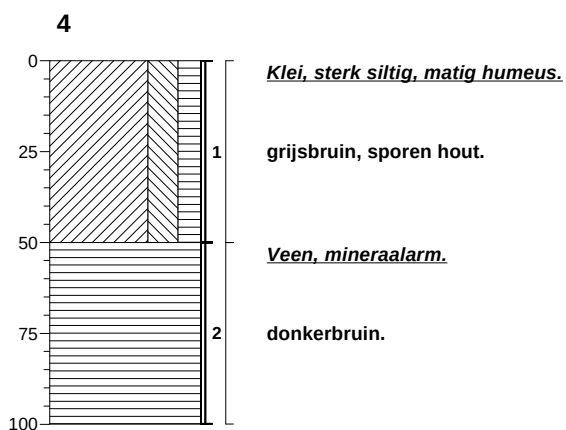
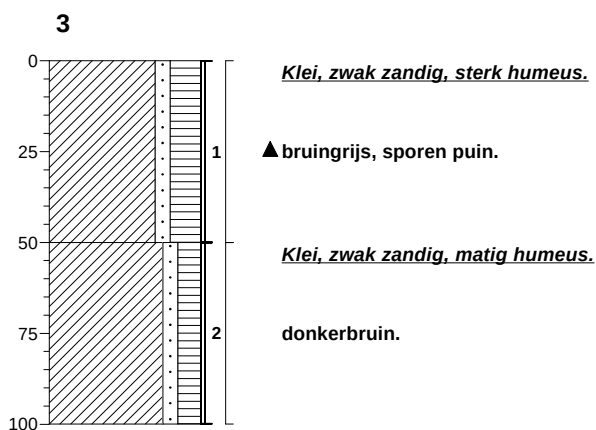
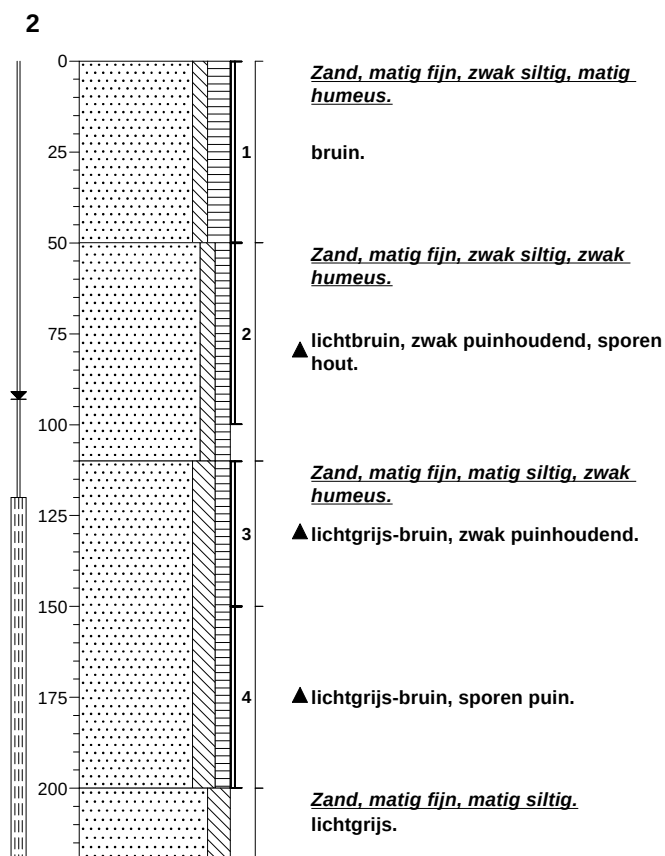
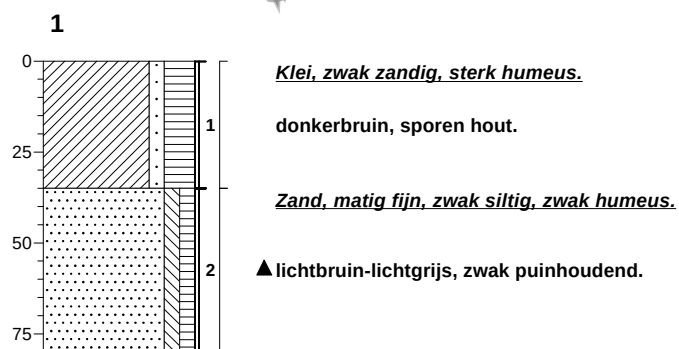
Formaat : **A4**

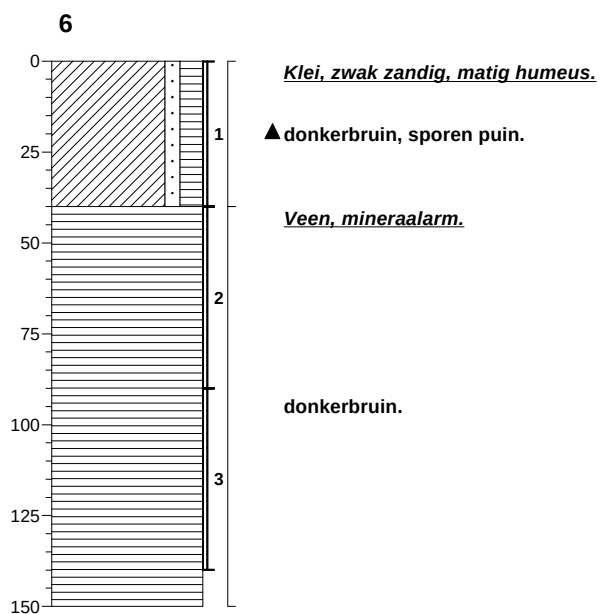
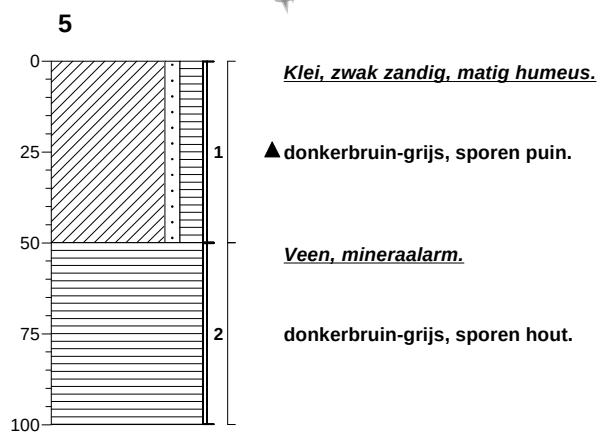


Noordzijdseweg 127 – 3415 RA Polsbroek – Tel. 0182 – 307 601

BIJLAGE 3

BESCHRIJVING BOORPROFIELEN





BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN

Analysecertificaat

Uw projectnummer	13.1727	Certificaatnummer/Versie	2013057005/1
Uw projectnaam	bij Veerstalblok 9	Startdatum	07-05-2013
Uw ordernummer	1727	Rapportagedatum	14-05-2013/07:24
Datum monstername	02-05-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	J. ten Klooster	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	57.3	80.0
S Organische stof	% (m/m) ds	14.7	2.6
Q Gloeirest	% (m/m) ds	83.7	97.4
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	23.9	<2.0
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	220	47
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.48	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.2	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	42	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.21	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.0	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	4.8
S Lood (Pb)	mg/kg ds	120	14
S Zink (Zn)	mg/kg ds	180	32
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5.7	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	<6.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1; B1, 3, 5, 6, 7 (0.0-0.5)
 2 MM2; B1, 2 (0.35-2.0)

Analytico-nr.

7541888
 7541889

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	13.1727	Certificaatnummer/Versie	2013057005/1
Uw projectnaam	bij Veerstaalblok 9	Startdatum	07-05-2013
Uw ordernummer	1727	Rapportagedatum	14-05-2013/07:24
Datum monstername	02-05-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer	J. ten Klooster	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	0.0021	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0063	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.19	0.14
S Anthraceen	mg/kg ds	0.096	0.057
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.63	0.28
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.33	0.093
S Chryseen	mg/kg ds	0.45	0.11
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.20	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.34	0.059
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.26	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.29	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.8	0.87

Nr. Monsteromschrijving

- MM1; B1, 3, 5, 6, 7 (0.0-0.5)
- MM2; B1, 2 (0.35-2.0)

Analytico-nr.

7541888
7541889

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013057005/1

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7541888	3		0	50	0530893191	MM1; B1, 3, 5, 6, 7 (0.0-0.5)
7541888	5		0	50	0530893047	
7541888	6		0	40	0530893045	
7541888	7		0	30	0530893042	
7541888	1		0	35	0530893061	
7541889	1		35	80	0530893060	MM2; B1, 2 (0.35-2.0)
7541889	2		50	100	0530893058	
7541889	2		110	150	0530893452	
7541889	2		150	200	0530893071	

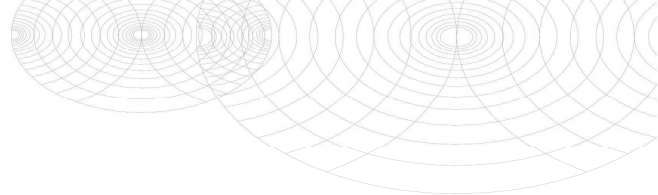
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013057005/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013057005/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer 13.1727
 Uw projectnaam bij Veerstaalblok 9
 Uw ordernummer 1727
 Datum monstername 14-05-2013
 Monsternemer A. van Assen
 Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013059495/1
 Startdatum 14-05-2013
 Rapportagedatum 17-05-2013/12:40
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	100
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
S Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
S Koper (Cu)	µg/L	<15
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
S Nikkel (Ni)	µg/L	<15
S Lood (Pb)	µg/L	<15
S Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	84
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.30
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	84
S Naftaleen	µg/L	0.24
S Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.60
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.60
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.60
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
 1 PB2

Analytico-nr.
 7551715

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer 13.1727
Uw projectnaam bij Veerstaalblok 9
Uw ordernummer 1727
Datum monstername 14-05-2013
Monsternemer A. van Assen
Monstermatrix Water; Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2013059495/1
Startdatum 14-05-2013
Rapportagedatum 17-05-2013/12:40
Bijlage A, B, C
Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroommethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	11
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	17
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. **Monsteromschrijving**
1 PB2

Analytico-nr.
7551715

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

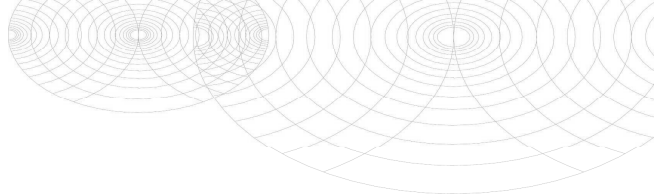
Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.
VA
TESTEN
RvA L010

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013059495/1**

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7551715				0691332398	PB2
7551715				0700600365	

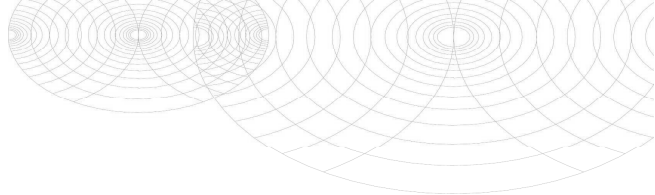
**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013059495/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013059495/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
tribroommethaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
CKW : 1,1-Dichlooretheen HS	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale Olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

BIJLAGE 5

TOETSING ANALYSERESULTATEN AAN GECORRIGEERDE STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

Toetsing	S&I waarden 2009		
Certificaatnummer	2013057005	Uw ordernummer	1727
Projectnummer	13.1727		

	Ordernummer	7541888			
	Monsteromschr.	MM1; B1, 3, 5, 6, 7 (0.0-0.5)			
Analyse	Eenheid	1	AW2000	Tussenw. Interventiew.	
Organische stof	% (m/m) ds	14.7			
Lutum < 2 µm	% (m/m) ds	23.9			
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	57,3			
Organische stof	% (m/m) ds	14,7			
Gloeirest	% (m/m) ds	83,7			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	23,9			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	220			887
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,48 -	0,67	7,59	14,5
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,2 -	14,5	99	183
Koper (Cu)	mg/kg ds	42 -	42,4	122	201
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,21 *	0,152	18,3	36,5
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2 *	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27 -	33,9	65,4	96,9
Lood (Pb)	mg/kg ds	120 *	52,1	302	552
Zink (Zn)	mg/kg ds	180 *	144	442	739
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	5,7			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38 -	279	3810	7350
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 138	mg/kg ds	0,0021			
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010			
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0063 -	0,0294	0,75	1,47
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050			
Fenanthreen	mg/kg ds	0,19			
Anthraceen	mg/kg ds	0,096			
Fluorantheen	mg/kg ds	0,63			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,33			
Chryseen	mg/kg ds	0,45			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,2			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,34			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,26			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,29			
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2,8 *	2,21	30,5	58,8

Legenda	Toetsing met gemeten org.stof en lutum
----------------	---

-	<= achtergrondwaarde (aw2000)
*	> achtergrondwaarde (aw2000)
**	> tussenwaarde
***	> interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijzing Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

Toetsing	S&I waarden 2009		
Certificaatnummer	2013057005	Uw ordernummer	1727
Projectnummer	13.1727		

	Ordernummer	7541889			
	Monsteromschr.	MM2; B1, 2 (0.35-2.0)			
Analyse	Eenheid	1	AW2000	Tussenw. Interventiew.	
Organische stof	% (m/m) ds	2,6			
Lutum < 2 µm	% (m/m) ds	2			
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	80			
Organische stof	% (m/m) ds	2,6			
Gloeirest	% (m/m) ds	97,4			
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2,0			
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	47			240
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17 -	0,36	4,1	7,8
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3 -	4,3	29	54
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5,0 -	20	57	94
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050 -	0,1	13	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5 -	1,5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4,8 -	12	23	34
Lood (Pb)	mg/kg ds	14 -	32	190	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	32 -	60	180	310
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0			
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0			
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12			
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0			
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38 -	49	670	1300
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010			
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010			
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049 -	0,0052	0,13	0,26
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050			
Fenanthreen	mg/kg ds	0,14			
Anthraceen	mg/kg ds	0,057			
Fluorantheen	mg/kg ds	0,28			
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,093			
Chryseen	mg/kg ds	0,11			
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,059			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050			
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050			
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,87 -	1,5	21	40

Legenda	Toetsing met gemeten org.stof en lutum
----------------	---

-	<= achtergrondwaarde (aw2000)
*	> achtergrondwaarde (aw2000)
**	> tussenwaarde
***	> interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijzing Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de streefwaarde/achtergrondwaarde (AW2000).

Toetsing

Certificaatnummer

Projectnummer

S&I waarden 2009

2013059495

Uw ordernummer

1727

		Ordernummer	7551715		
		Monsteromschr.	PB2		
Analyse	Eenheid	1	Streefsw.	Tussenw.	Interventiew.
Metalen					
Barium (Ba)	µg/L	100 *	50	340	630
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,80 -	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<5,0 -	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<15 -	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050 -	0,05	0,18	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<3,6 -	5	150	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<15 -	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<15 -	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<60 -	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
Benzeen	µg/L	<0,20 -	0,2	15	30
Tolueen	µg/L	84 *	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,30 -	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10			
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20			
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21 (-)	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	84			
Naftaleen	µg/L	0,24 *	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,30 -	6	150	300
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen					
Dichloormethaan	µg/L	<0,20 -	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,60 -	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10 -	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60 -	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10 -	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60 -	7	450	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,60 -	7	200	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10 -	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10 -	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10			
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10			
CKW (som)	µg/L	<3,2			
Tribroommethaan	µg/L	<2,0			630
Vinylchloride	µg/L	<0,10 -	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10 -	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14 (-)	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25			
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25			
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,25			
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,52			
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	11			
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15			
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	17			
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31			
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<15			
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<15			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100 -	50	330	600

Legenda

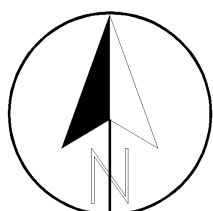
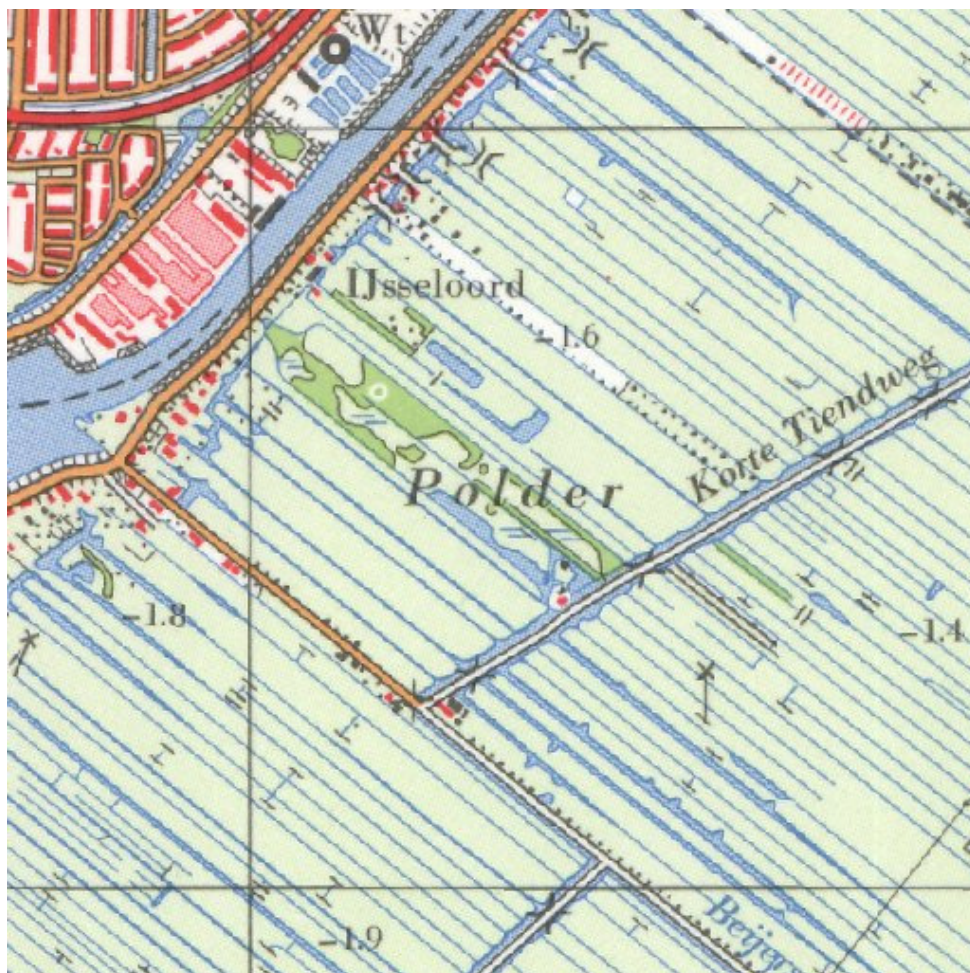
-	<= streefwaarde
*	> streefwaarde
**	> tussenwaarde
***	> interventiewaarde

(-)

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de detectielimiet / rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijzing Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant nr. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter

BIJLAGE 6

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



Opdrachtgever : **De heer G.M. Hogendoorn**
 Projectnaam : **bij Veerstablok 9, Gouderak**
 Onderdeel:

Project : **13.1727** Schaal : **1: 10'000**
 Datum : **juli 2013** Formaat: **1 A4**

*Overzichtskaart met
 situatie 1969*

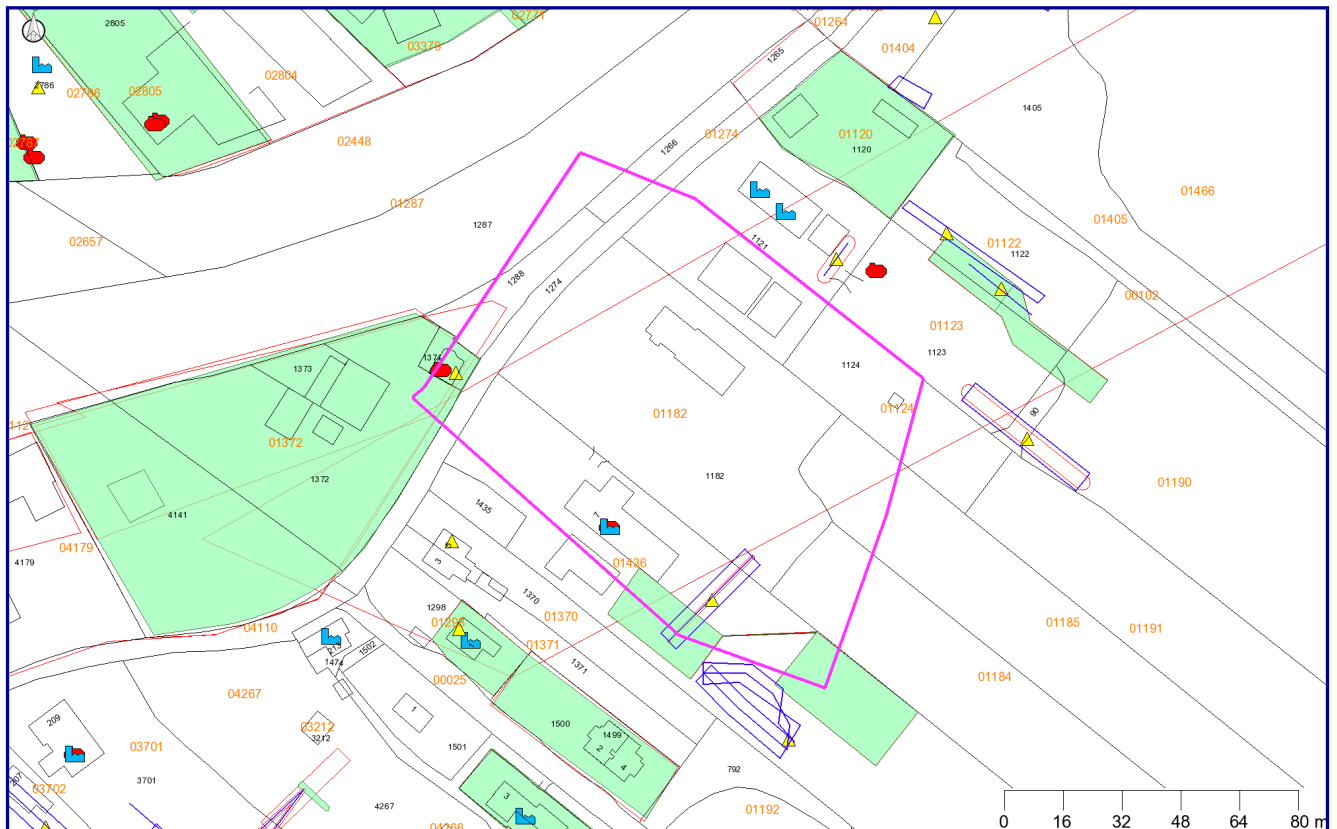


BIJLAGE 7

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
OMGEVINGSDIENST MIDDEN-HOLLAND**

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - zaterdag 3 augustus 2013



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107924 Y 445610 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	11
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Tanks	19
Huidige bedrijven	21
Slootdempingen	22
Grondwater beschermingsgebied	23
Bodem informatie (Nazca)	24
Topografie	25
Toelichting op verstrekte informatie	26
Locatie	26
Besluiten bij locatie	27
Onderzoeken	27
Voormalige bedrijfsactiviteiten	27
Brandstoftanks	27
Huidige bedrijven	28
Slootdempingen	28
Grondwater beschermingsgebied	28
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	28
Disclaimer	29
Intellectueel eigendom	29
Kadastrale kaart en GBKN	29
Overige bepalingen	29

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Zuidwestelijke Randweg (N207)"

Locatie	Zuidwestelijke Randweg (N207)
Locatiecode	NZ051303143
Bevoegd gezag code	ZH051310069
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO
Status verontreiniging	ernstig, geen spoed
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Verkennd onderzoek NEN 5740	BOD-ED-060063092	16-11-2006	Movares
	Historisch onderzoek	BOD-MV-060017799	19-05-2006	Movares

Locatie "Veerstalblok 7"

Locatie	Veerstalblok 7
Locatiecode	NZ064400199
Bevoegd gezag code	ZH064410511
Potentieel bodembedreigende activiteiten	50512/dieselpompinstallatie 631301/dieseltank (bovengronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	WN-10558	20-02-2002	Wiha

Locatie "Demping/Stort: 38an00002"

Locatie	Demping/Stort: 38an00002
Locatiecode	NZ064403707
Bevoegd gezag code	ZH064410240
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900060/demping (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Historisch onderzoek		31-12-1996	BKH

Locatie "VEERSTALBLOK 2 (BSB)"

Locatie	VEERSTALBLOK 2 (BSB)
Locatiecode	NZ064400007
Bevoegd gezag code	ZH064410006
Potentieel bodembedreigende activiteiten	515735/afvalstoffengroothandel n.e.g. 631240/brandstoftank (ondergronds) 29/machine- en apparatenindustrie 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopaafval 51572/oude metalengroothandel (schroot) 351101/scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)

	45111/sloperij van bouwwerken 900050/stortplaats (zelling) in water buitendijks (niet gespecifice
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
25-07-2003	DGWM/2003/9907	Onderzoeksbevel	Definitief
--		NO uitvoeren	Aangeboden

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Monitoringsrapportage 2	Monitoringsrapportage	20072498/KVER	01-11-2008	Geofox-Lexmond
Monitoring 1	Monitoringsrapportage	20072498/KVER	30-11-2007	Geofox_Lexmond B.V.
Nulsituatie Onderzoek 1	Nul situatieonderzoek	20051539/JHOO	30-10-2005	Geofox_Lexmond B.V.
	avr (aanvullend rapport)	20051539/JHOO	01-10-2005	Geofox
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	52.303.054	30-11-2003	BME Ingenieurs B.V.
	Indicatief onderzoek	52.303.054	01-05-2003	BME Ingenieurs

Locatie "Veerstalblok 2"

Locatie	Veerstalblok 2
Locatiecode	NZ064403977
Bevoegd gezag code	ZH064410718

Geen gegevens beschikbaar	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	registratie restverontreiniging
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
09-08-2011	PZH-2011-300450176	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief
11-06-2012	PZH-2012-339869271	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	brf (briefrapport)		05-06-2012	Geofox-Lexmond bv
	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag		05-04-2012	
	Meldingsformulier BUS saneringsplan		12-07-2011	
	Nader onderzoek	100702	18-11-2010	Koenders & Partners
	Verkennd onderzoek NEN 5740	20090769/rap01	29-07-2009	ATKB Adviesbureau
	Verkennd onderzoek NEN 5740	20090796/rap01	29-07-2009	ATKB Adviesbureau

Locatie "ZELLING MIDDELBLOK GROOT GOUDERAK"

Locatie	ZELLING MIDDELBLOK GROOT GOUDERAK
Locatiecode	NZ064403452
Bevoegd gezag code	ZH064400071
Potentieel bodembedreigende activiteiten	262/aardewerk-/keramiekfabriek 502042/autoplaatwerkerij annex -spuiterij 501044/autoreparatiebedrijf 502041/autospuitsbedrijf (geen plaatwerkerij) 264001/baksteenfabriek 50511/benzinepompinstallatie 5050/benzine-service-station 158201/biscuit-, koek- en banketfabrieken 631240/brandstoftank (ondergronds) 452111/burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 34201/carrosseriefabriek

	631241/dieseltank (ondergronds) 2222/drukkerij (algemeen) 262101/fijnaardewerk- en porseleinfabriek 2613/glasfabriek (holglas, glasblazerij) 2615/glasproduktenfabriek 2627/glazuurderij 631242/hbo-tank (ondergronds) 20102/houtconserveringsbedrijf 3512/jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945) 252/kunstofproduktenindustrie 293202/landbouwmachinereparatiebedrijf 7131/landbouwmachineverhuurbedrijf 285202/lasinrichting 292406/machine- en apparatenreparatiebedrijf 516/machinegroothandel 2811/metaalconstructiebedrijf 2851/metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf 285203/metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf 21211/papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek 205202/riet-, rotan- en vlechtwarenindustrie 454401/schildersbedrijf 202003/spaanderplaatfabriek 6022/taxibedrijf 20301/timmerfabriek 4542/timmerwerkplaats 6024/transportbedrijf 2020/triplex-, fineer-, vezel-, board-, spaanderplaatindustrie 52462/verf- en verfwaredetailhandel 201024/verfspuitinrichting (hout) 285132/verfspuitinrichting (metaal) 3515/woonbotenwerf 900053/zelling met baggerspecie 900052/zelling met huishoudelijk afval 900057/zelling met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	opstellen SP
Status verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Status beschikking	ernstig, niet urgent

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
24-06-1993	DWM/58598	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief
19-07-1994	DWM/78569	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief
19-07-1994	DWM/78569	Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Definitief
16-03-1995	DWM/94367	Vaststellen rapportage NO	Definitief

11-05-1995	DWM/97039	NO uitvoeren	Definitief
01-06-1995	DWM 98715	Vaststellen rapportage NO	Definitief
01-06-1995	DWM/98715	Vaststellen rapportage NO	Definitief
01-11-1995	DWM/106312	NO uitvoeren	Definitief
01-08-2000	DWM/2000/6749		Definitief
29-09-2000	DWM/2000/9644	Instemmen met SP	Definitief
12-02-2001	DWM/2000/9370	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
22-06-2001	DWM/2001/4849	Instemmen met SP	Definitief
13-08-2001	DWM/RGG/2001/7281	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
20-12-2001	DWM/2001/12003 nr154	Instemmen met SP	Definitief
16-05-2002	DGWM/2002/1946	Instemmen met SP	Definitief
11-06-2002	DGWM/2002/2563	Instemmen met SP	Definitief
06-12-2002	DGWM/2002/10871	Instemmen met SP	Definitief
12-01-2004	DGWM/2003/12117	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief
04-08-2004	DGWM/2004/12088	Instemmen met SP	Definitief
06-12-2004	DGWM/04/16910 nr154	Instemmen uitgevoerde sanering	Definitief
16-12-2004	DGWM/2004/20678	Mon en ijking tijdens sanering	Definitief
12-11-2007	PZH-2007-598049	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief
03-03-2008	PZH-2008-169877	BUS-melding correct aangeleverd	Definitief
21-08-2008	PZH-2008-718316	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag		25-06-2008	Geofox-Lexmond bv
HO pot. Spoed Midelblok 139-141	Historisch onderzoek	ZHC06011-33	08-08-2007	Kuiper & Burger
	Sanerings evaluatie	20041499	01-10-2004	Geofox-Lexmond
	Saneringsplan	5167.04	16-07-2004	Geotechniek B.V.
	Saneringsplan	AT04156	19-05-2004	AT Milieu
	Verkennd onderzoek NEN 5740	WN12728	19-11-2003	Wiha
	Sanerings evaluatie	AT02440	01-08-2003	AT Milieu
	Saneringsplan	AT02295	01-10-2002	AT Milieu
	Saneringsplan	aanv info	17-04-2002	Grondslag

	Nader onderzoek	01.22875/DZ	01-03-2002	Lexmond
	Saneringsplan	project3462-101	25-02-2002	Grondslag
	Historisch onderzoek	project3462-101	17-01-2002	Grondslag
	Verkennd onderzoek NEN 5740	project3462-101	11-01-2002	Grondslag
	Saneringsplan	01.22896/RPA	01-11-2001	Lexmond
	Verkennd onderzoek NEN 5740	01.22592/MVO	01-10-2001	Lexmond
	Saneringsplan	AT01106	01-05-2001	AT Milieu
	Saneringsplan		31-12-2000	Lexmond
	Saneringsplan	d	31-12-2000	
	Verkennd onderzoek NEN 5740	00.20617/JU	01-08-2000	Lexmond
	Verkennd onderzoek NEN 5740	WN-08977	30-06-2000	Wiha
	Verkennd onderzoek NVN 5740	990904	02-12-1999	Wiha
	Nader onderzoek		31-12-1998	Consulmij
	Saneringsplan	97.15140/GJB	01-07-1997	Lexmond
	Nader onderzoek		31-12-1996	Hoad bv
	Indicatief onderzoek		31-12-1996	
	Indicatief onderzoek		31-12-1996	
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1996	Lexmond
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	Van Gog
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	Lexmond
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	Lexmond
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	Consulmij
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	Lexmond
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1995	AT Milieu
	Verkennd onderzoek NVN 5740	961006	22-10-1995	Wareco
	Verkennd onderzoek NVN 5740	95.10561/MR	30-06-1995	Lexmond
	Verkennd onderzoek NEN 5740	95.10561/MR	01-06-1995	Lexmond
	Saneringsplan		31-12-1994	Grontmij Milieu

	Verkennd onderzoek NVN 5740	205-018	02-06-1993	De Wit Advies en Expertise
	Nader onderzoek	R3184765.Q01/VD G	31-12-1992	Tauw Milieu
	Indicatief onderzoek		31-12-1991	
	Orienterend bodemonderzoek		31-12-1984	IGF

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Veerstalblok 7
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Wiha
Rapportnummer	WN-10558
Rapportdatum	20-02-2002

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Onder bestrating/verharding tot 0,4 m-mv: zand. Tussen 0,4 en 0,7 m-mv: klei. Tussen 0,7 en 2,1 m-mv (einde diepste boring): veen. Tpv toek. stal is de bovengrond matig tot sterk puinhoudend. Tpv toek. wagenloods is de bovengrond licht puinhoudend. Tpv boring 7 wordt een zwakke tot matige dieselgeur waargenomen. Bovengrond: PAK en Minerale olie > S. Boring 7 (0-0,3 m-mv, matige dieselgeur): Minerale olie > T. Aanvullende boringen: -mengmonster (0,2-0,9 m-mv): Minerale olie > S. Ondergrond: Nikkel > S en EOX licht verhoogd. Boring 7 (0,7-1,2 m-mv): geen minerale olie. Grondwater: Tpv toek. stal (peilbuis 1): Koper > S. Tpv toek. wagenloods (peilbuis 7): Minerale olie > T en Xylenen en Naftaleen > S. Aanvullende analyses tpv toek. wagenloods: -peilbuis 7 (herbemonstering), 11, 12 en 14: geen minerale olie of aromaten. -peilbuis 13: Xylenen > S en geen minerale olie. Conclusie Milieudienst: Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat de aan de noordoostgevel een bovengrondse tank met pompinstallaties aanwezig is. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de Milieudienst zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie bekend anders dan in de rapportage aangegeven. De locatie wordt als onverdacht
--------------------------	---

	aangemerkt met als verdachte locatie de bovengrondse tank. Onverdachte terreindeel Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond sporen puin aangetroffen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan nikkel en PAK aangetoond. In het grondwater is een lichte verhoging aan koper aangetoond. Bovengrondse tank In de grond ter plaatse van boring 7 is een matige oliegeur aangetroffen. In de grond is een matige verhoging aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan xylenen en naftaleen en een matige verhoging aan minerale olie aangetoond. Naar aanleiding van de verhoogde gehalte aan minerale olie is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de grond rondom boring 7 licht verontreinigd is met minerale olie. In het grondwater rondom boring 7 is ter plaatse van peilbuis 13 een lichte verhoging aan xylenen aangetoond. In de overige peilbuizen zijn geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetoond. Op basis van de resultaten is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Op de bouwtekening blijkt dat er over de olieverontreiniging heen gebouwd gaat worden. Wij adviseren om de olie verontreiniging voorafgaand aan de bouw te verwijderen onder milieukundige begeleiding. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders wordt toegepast de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.
--	--

Nulsituatie Onderzoek 1

Locatie	VEERSTALBLOK 2 (BSB)
Naam	Nulsituatie Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nul situatieonderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.
Rapportnummer	20051539/JHOO

Rapportdatum	30-10-2005
---------------------	------------

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Plaastelijk is op de locatie een verhardingslaag aanwezig van circa 2 meter aanwezig. Ter plaatse van boring 107 is een onbekende verdachte geur waargenomen. Ter plaatse van boring 112 is een oliewaterreactie en sterke teergeur waargenomen. Verder is de bodem zwak tot sterk puinhoudend. Bovengrond: niet bemonsterd Ondergrond: B101.3 cadmium, koper, kwik, lood, nikkel, minerale olie, EOX >S zink en PAK >T B102.4 chroom, kwik, zink, PAK >S B103.3 koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie >S B107.2 minerale olie >S B108.3 minerale olie >S B112.5 minerale olie >T PAK >I B116.1 koper, kwik, nikkel, minerale olie >Slood, zink >T PAK >I B117.3 niet verontreinigd B118.1 minerale olie >S MM1 cadmium, chroom, kwik, nikkel, PAK, minerale olie, EOX >S koper, lood, zink >I B120.4 kwik, nikkel, EOX >S minerale olie >T arseen, cadmium, koper, lood, zink, PAK >I B123.1 zink, PAK, minerale olie >S Grondwater: PB103 arseen, chroom, benzeen, xylenen, naftaleen >S PB106 benzeen, xylenen, naftaleen >S PB112 arseen, chroom, tolueen, ethylbenzeen >S benzeen, xylenen, naftaleen, minerale olie >I PB118 benzeen, xylenen, naftaleen, minerale olie >S Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen Conclusies Milieudienst: Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met het vastleggen van de nulsituatie in het kader van de Wet milieubeheer en het aanvullend onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht. Het aanvullend onderzoek wordt nu niet beoordeeld. De nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie NEN 5740, bijlage B.4 voor een verdachte locatie. Op de locatie zijn drie bodembedreigende deellocaties aanwezig:
--------------------------	---

	" Deellocatie 1: werkplaats; " Deellocatie 2: opslag olie in container; " Deellocatie 3: afgewerkte olie in container; " Deellocatie 4: olie-waterscheider. Deellocatie 1: werkplaats Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de bodem zwak tot sterk puinhoudend is. Plaatselijk worden sporen slakken aangetroffen. In de grond zijn lichte verhogingen aan zware metalen, PAK, EOX en minerale olie aangetoond. Plaatselijk worden in de grond matige verhogingen aan zink en PAK aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, chroom, benzeen, xylenen en naftaleen aangetoond. Deellocatie 2: opslag olie in container Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de bodem zwak tot sterk puinhoudend is. Ter plaatse van boring 107 is een onbekende verdachte geur waargenomen. In de grond is een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan benzeen, xylenen en naftaleen aangetoond. Deellocatie 3: afgewerkte olie in container Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de bodem zwak tot sterk puinhoudend is. In de grond is een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan benzeen, xylenen en naftaleen aangetoond. Deellocatie 4: olie-waterafscheider Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat de bodem zwak tot sterk puinhoudend is. In de grond is een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond. Het is niet gelukt om een peilbuis te plaatsen omdat de bodem zwak tot sterk puinhoudend is. Advies Wij adviseren je om in de Wm-vergunning op te nemen dat: " De nulsituatie van de bodem door middel van het onderhavige bodemonderzoek (Geofox-Lexmond, rapportnummer 2005139/JHOO, d.d. oktober 2005) is vastgelegd; " Indien binnen de inrichting bodembedreigende bedrijfsactiviteiten beëindigd of verplaatst worden dan dient er een eindsituatie te worden uitgevoerd ter plaatse van de huidige bodembedreigende bedrijfsactiviteiten en eventueel dient er ter plaatse van de nieuwe plaats van de bodembedreigende bedrijfsactiviteiten de nulsituatie van de bodem opnieuw te worden vastgesteld. " Grondwatermonitoring ter plaatse van de olie-waterscheider.
--	---

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	VEERSTALBLOK 2 (BSB)
Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek

Onderzoeksbureau	BME Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	52.303.054
Rapportdatum	30-11-2003

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Puin, oliegeur, dieselgeur Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: MM1 Arseen, cadmium, chroom, kwik, EOX > S PAK, Minerale olie > T Koper, lood, nikkel, zink > I MM2 Arseen, nikkel, PAK, EOX, minerale olie > S Kwik > T Koper, lood, zink > I MM3 Cadmium, kwik, nikkel, PAK, EOX > S Koper, zink > T Lood > I X01 Cadmium, kwik, lood, nikkel, PAK, EOX, Minerale olie > S Zink > T Koper > I Grondwater: PB 7 Arseen, chroom, lood > S Minerale olie > T PB 14 Arseen, zink, minerale olie > s Conclusie Milieudienst: Niet aanwezig ivm BSB onderzoek
-------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping (niet gespecificeerd)
NSX-score dominante UBI	1.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

DUME BV

Bedrijfsnaam	DUME BV
Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	oude metalengroothandel (schroot)
NSX-score dominante UBI	36
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA OUDERKERK
Voormalig adres	
Dossiernummer	

DUME BV

Bedrijfsnaam	DUME BV
Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	brandstoftank (ondergronds)
NSX-score dominante UBI	99.9

Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA OUDERKERK
Voormalig adres	
Dossiernummer	

SPEKSNIJDER, S FIRMA

Bedrijfsnaam	SPEKSNIJDER, S FIRMA
Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	oude metalengroothandel (schroot)
NSX-score dominante UBI	36
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	ARA/3.13.04.02
Voormalig adres	GOUDERAKSE DIJK
Dossiernummer	

SPEKSNIJDER, S FIRMA

Bedrijfsnaam	SPEKSNIJDER, S FIRMA
Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	afvalstoffengroothandel n.e.g.
NSX-score dominante UBI	189
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	ARA/3.13.04.02
Voormalig adres	GOUDERAKSE DIJK
Dossiernummer	

Dume B.V.

Bedrijfsnaam	Dume B.V.
--------------	-----------

Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	sloperij van bouwwerken
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Dume B.V.

Bedrijfsnaam	Dume B.V.
Straat + huisnummer	Veerstalblok 2
Plaatsnaam	GOUDERAK
Omschrijving activiteit	oude metalengroothandel (schroot)
NSX-score dominante UBI	36
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping (niet gespecificeerd)
NSX-score dominante UBI	1.9
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Dume B.V.

Naam	Dume B.V.
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	2
Plaats	Gouderak
Stofinhoud	afgewerkte olie
Status	verwijderd
Volume (m3)	1,5
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Dume B.V.

Naam	Dume B.V.
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	2
Plaats	Gouderak
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	3
Kiwa-code (saneringscertificaat)	

Mts. Hogendoorn

Naam	Mts. Hogendoorn
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	7
Plaats	Gouderak
Stofinhoud	dieselolie
Status	in gebruik
Volume (m3)	1,2
Kiwa-code	

(saneringscertificaat)	
------------------------	--

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	G.A.M. van Wissen
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	11
Woonplaats	Gouderak
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Wetland-Horses
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	11
Woonplaats	Gouderak
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Mts. Hogendoorn
Straat	Veerstalblok
Huisnummer	7
Woonplaats	Gouderak
Bedrijfsaard	Dienstverlening voor de akker- en/of tuinbouw
Milieucat	2

Slootdempingen

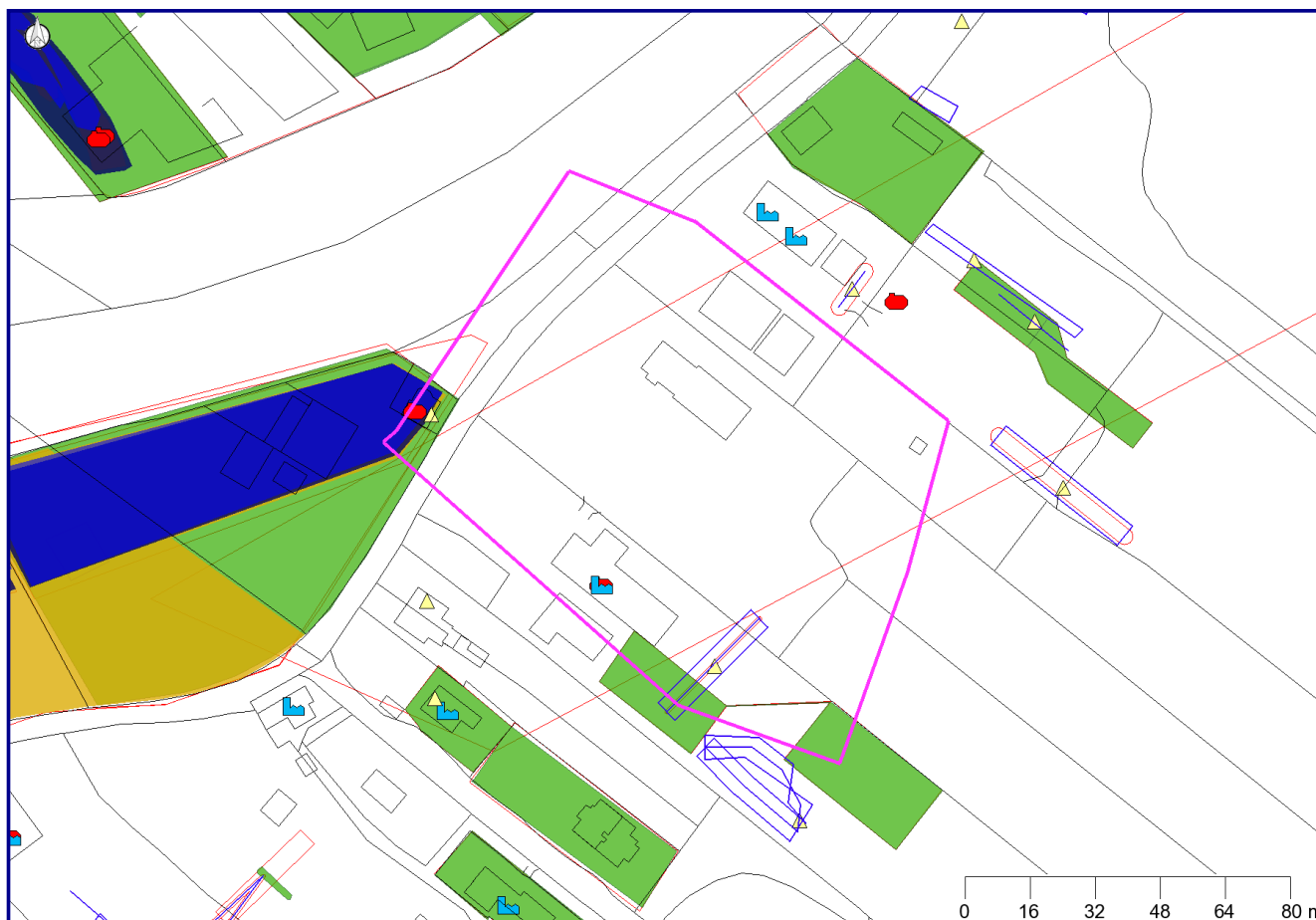
Dempingsnummer	A38AN0206
Bijzonderheden	geen veldwerk
Dempingsmateriaal	onbekend
Bron	PZH

Dempingsnummer	38an00002
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	SBK

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

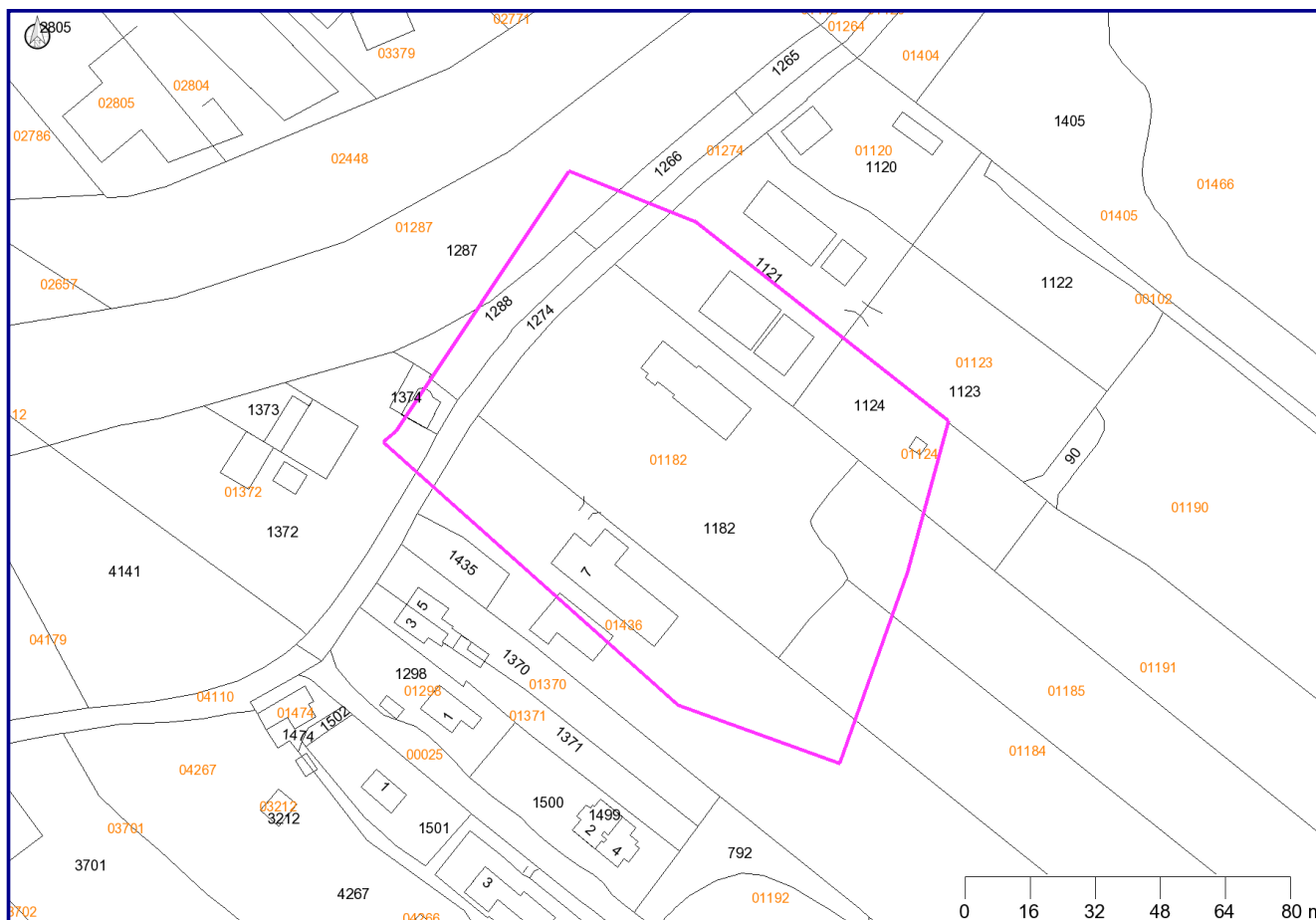
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107924 Y 445610

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-08-2013

Topografie



Kadaster/GBKN



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 107924 Y 445610

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-08-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij “Onderzoeken bij locatie” worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied” alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”. Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij “Onderzoeken bij locatie”. Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij “Onderzoeken binnen geselecteerd gebied”, terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item “Potentieel bodembedreigende activiteiten” bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij “Potentieel bodembedreigende activiteiten” is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

