

Punt 5 van de agenda

Vaststellen "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk, overeenkomstig de bij het plan behorende, toelichting, regels en verbeelding.

Aan de Raad

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" ter vaststelling aan en stellen u voor:

1. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
2. het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" ongewijzigd vast te stellen.

Toelichting op het voorstel

Het plan ziet op de uitbreiding van de melkveehouderij, bekend als Ijsseldijk-Noord 76 te Ouderkerk aan den IJssel. Om het bedrijf voort te kunnen zetten en in de toekomst levensvatbaar te houden moet er een nieuwe ligboxenstal voor het melkvee worden gebouwd. In het bestaande hoofdgebouw bevinden zich de grupstal, het tanklokaal, de machinekamer en enkele strohokken. Dit direct langs de Ijsseldijk-Noord gesitueerde oude hoofdgebouw voldoet niet meer en zal gedeeltelijk worden gesloopt.

Vanwege milieuvoorschriften is het noodzakelijk dat de stal minimaal op 50 meter afstand komt van een burgerwoning. De meest geschikte plaats is achterop het perceel, achter de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en de burgerwoningen Ijsseldijk-Noord 79 en Ijsseldijk-Noord 80. Het vee kan vanuit de nieuwe stal gemakkelijk naar het weiland en de transportafstanden van voer en mest zijn daardoor kort en efficiënt.

Omdat het huidige bouwblok versnipperd is door een watergang is het tevens noodzakelijk een goede ontsluiting te realiseren naar de nieuwe stal. De bestaande ontsluiting langs de twee burgerwoningen onder één kap, bekend als Ijsseldijk-Noord 74 en Ijsseldijk-Noord 75, stuit nu reeds op problemen en kan in de toekomst niet gehandhaafd blijven. De weg is te smal en de woningen verzakken door het langsrijden van verkeer.

De bestaande kuilvoeropslag, direct achter de woning, bekend als Ijsseldijk-Noord 80, bevindt zich buiten het bouwvlak. Deze voeropslag is milieutechnisch inpasbaar op minimaal 25 meter afstand van een burgerwoning.

Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005" van de gemeente Ouderkerk, vastgesteld op 13 december 2007, heeft uw raad het bouwvlak van het agrarisch bedrijf Ijsseldijk-Noord 76 verkleind ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid tot het oprichten van een nieuwe ligboxenstal.

De voorliggende herziening van het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005" maakt de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk.

Vorbereidingsprocedure

Op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan van 24 januari 2013 tot en met 6 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageliggig zijn geen zienswijzen over het ontwerp naar voren gebracht.

Exploitatieplan

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan als zodanig zijn geen financiële consequenties verbonden. De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het bestemmingsplan betreffen privaat initiatief zonder financiële gevolgen voor de gemeente Ouderkerk.



Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro moet uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, behalve als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en kan uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wro besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Verdere procedure

Artikel 3.8, eerste lid, sub e, Wro bepaalt dat uw raad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan moet beslissen.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding, opnieuw voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd en elektronisch beschikbaar worden gesteld.

Er is geen provinciale goedkeuring meer nodig. Tegen het besluit tot vaststelling kan direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking zodat het bestemmingsplan in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Tenzij tegelijk met het instellen van beroep bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Ouderkerk aan den IJssel, 12 maart 2013.

Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,
De secretaris, De burgemeester,



G.H. Logt



J. de Prieëlle

Ontwerpbesluit vaststellen bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk

De raad van de gemeente Ouderkerk,

gelezen het ontwerp van het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk van 22 januari 2013;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Ouderkerk van 12 maart 2013 betreffende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk;

gelezen het advies van de commissie Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu van 4 april 2013;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk voorziet in de mogelijkheid tot het uitbreiden van de melkveehouderij, plaatselijk bekend als Ijsseldijk-Noord 76 te Ouderkerk aan den IJssel;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op 22 januari 2013 is gepubliceerd in de "Staatscourant" en de "Dichtbij", editie Capelle-Krimpen, dat de betreffende stukken van 23 januari 2013 tot en met 6 maart 2013, gedurende zes weken, ter inzage hebben gelegen, dat gedurende deze termijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;

overwegende dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is in een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Ijsseldijk-Noord 2005, vijfde herziening" van de gemeente Ouderkerk conform de geometrische plaatsbepaling vervat in het GML-bestand en de bijbehorende bestanden in de digitale representatie met IDN-code: NL.IMRO.0644.BP1221YN005-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 april 2013.

De griffier,

Mr. M. Metz

De voorzitter,

J. de Prieëlle

