

Nota beantwoording Zienswijzen

Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in samenhang met artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) heeft het ontwerpbestemmingsplan "compensatiewoning ZWR 5 nabij Schaapjeszijde 1a" met ingang van donderdag 18 april 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen (tot en met woensdag 29 mei 2013). Gedurende die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad van Ouderkerk indienen.

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan is één mondelinge zienswijzen ingediend door:

1. de heer S. Vonk Noordegraaf, Boezemsingel 92 te Gouderak (telefoonnotitie dinsdag 21 mei 2013).

De zienswijze genoemd onder 1 is tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.

In deze nota wordt de indiener van de zienswijze reclamant genoemd.

De gemeenteraad beslist over het vaststellen van het bestemmingsplan. Hierbij worden ontvangen zienswijzen meegewogen. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt dan wordt het voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad "Dichtbij" editie Capelle-Krimpen en in de Staatscourant.

Binnen zes weken na bekendmaking van het besluit kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen en vragen om schorsing van het besluit. Dit kan uitsluitend wanneer ook een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ingediend, of tegen die onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen en er geen schorsingsverzoek is ingediend. Het plan is onherroepelijk als er door de Raad van State een uitspraak is gedaan over het ingestelde beroep.

Inhoudelijke behandeling van de zienswijze van S. Vonk Noordegraaf

De zienswijzen worden hieronder samengevat weergegeven en voorzien van een beantwoording.

Geurhinder richtafstanden

De heer S. Vonk Noordegraaf is de initiatiefnemer voor de bouw van een nieuwe woning aan de Schaapjeszijde 1a in Ouderkerk aan den IJssel. Hij heeft contact gehad met de agrariër aan de andere kant van de weg (Schaapjeszijde). Het gaat om de eigenaar van het agrarische bedrijf aan de Kattendijk 185 in Gouderak (hr. Halling). Er is gediscussieerd over de afstand van de nieuw te bouwen woning tot het agrarische bedrijf van de heer Halling. In paragraaf 4.7 van de toelichting bij het ontwerpbestemming, dat handelt over geurhinder, wordt als conclusie vermeld dat vanuit het aspect geurhinder er geen belemmeringen zijn voor onderhavige ontwikkeling, omdat de nieuwe woning op een afstand ligt van 95 meter tot het dichtstbijgelegen agrarische bedrijf (lees: het bedrijf aan de Kattendijk 185 in Gouderak). De heer Vonk vraagt zich samen met de heer Halling af of dit wel juist is.

Beantwoording gemeente

De afstand van 95 meter die in de toelichting genoemd wordt die slaat op de afstand van de nieuw te bouwen woning tot de nieuw gebouwde, dichtstbijstaande, veestal. De afstand van de nieuw te bouwen woning tot het agrarische bouwvlak op Kattendijk 185 bedraagt 45 meter waar de heer Halling in beginsel nog bouw mogelijkheden heeft.

In de Handreiking van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) geldt een richtafstand tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningsvrij bouwen) mogelijk is. Die richtafstanden vormen geen 'harde' afstandseisen. Het is mogelijk is om in lokale situaties van de richtafstanden af te wijken.

In de handreiking geldt voor het fokken en houden van rundvee een richtafstand van 100 meter (geur) in omgevingstype "rustig buitengebied". Voor een omgevingstype "gemengd gebied" kan de richtafstand worden verlaagd van 100 meter naar 50 meter. Lintbebouwing in buitengebied komt hiervoor in beginsel in aanmerking.

De gemeenteraad van Ouderkerk heeft in de raad van 29 april 2010 de "Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Ouderkerk 2009" vastgesteld. Op grond van artikel 3 van die verordening moet

de afstand [...] tussen een agrarische inrichting waar vaste afstandsdieren worden gehouden, en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, tenminste 25 meter vanaf de dichtstbijzijnde gevel van de stal bedragen. In het onderhavige geval leidt de bouw van een nieuwe woning op een afstand van 45 meter van het agrarische bouwvlak niet tot planologische bezwaren.

Eindoordeel

De zienswijzen die reclamant heeft ingediend vormen voor de gemeenteraad aanleiding om het bestemmingsplan om paragraaf 4.7 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te vullen met een uitgebreidere motivering waarom de bouw van de nieuwe woning op het perceel Schaapjeszijde 1a niet leidt tot strijdigheid met het geurhinderbeleid van de gemeente Ouderkerk.