

**HISTORISCH VOORONDERZOEK
SCHAAPJESZIJDE 1A
TE OUDERKERK AAN DEN IJSSEL**



HOPMAN en PETERS
M I L I E U T E C H N I E K

Rapportnummer: 12-P-121

Historisch vooronderzoek Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel

Opdrachtgever:

Aannemingsbedrijf Bos vof
Oostkade 4A
2935 CJ Ouderkerk aan den IJssel
Contactpersoon: S. Bos

HOPMAN EN PETERS HOLDING B.V.

Erichem, 3 juli 2012

Opgesteld door:	ing. J.J. van Beek
Gecontroleerd door:	ing. H.L.J.A. Peters

Zeist:

Jac. van Lenneplaan 31
Postbus 253
3700 AG Zeist

tel. 030-6915931
fax 030-6911339

Erichem:

Erichemseweg 64
4117 GL Erichem

tel. 0344-572283
fax 0344-572256



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING.....	4
1.2 DOEL	4
1.3 KWALITEITSBORGING	4
1.4 REIKWIJDTE VAN ONDERZOEK.....	4
2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES	5
2.1 ALGEMENE GEGEVENS.....	5
2.2 ACTUELE EN HISTORISCHE GEGEVENS	5
2.3 INFORMATIE PERCELEN IN DE STRAAL VAN 25 METER RONDOM DE LOCATIE	6
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
3. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIEZEN	7
3.1 SAMENVATTING	7
4.2 CONCLUSIES	8
4.3 ADVIEZEN	8

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART EN SITUERING NIEUWBOUW
BIJLAGE 2 HISTORISCHE GEGEVENS
BIJLAGE 3 FOTO'S

1. INLEIDING

Door Aannemingsbedrijf Bos vof is op 14 juni 2012 aan Hopman en Peters Holding B.V. opdracht verleend voor het verrichten van een historisch onderzoek op de locatie Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel, kadastraal bekend als gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 4100. Op de locatie is een weiland aanwezig. Het voornemen is om ter plaatse een nieuwe woning te bouwen.

1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen nieuwbouw en bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel dient een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd.

1.2 Doel

Doel van het onderzoek is het bepalen of de nieuwbouwlocatie onverdacht of verdacht is voor bodemverontreiniging. Het historische bodemonderzoek is erop gericht om vast te stellen of er op de nieuwbouwlocatie risico's op verontreinigingen zijn.

1.3 Kwaliteitsborging

Hopman en Peters B.V. heeft, als onafhankelijk adviesbureau, geen andere relatie met opdrachtgever dan opdrachtgever/opdrachtnemer. Hopman en Peters B.V. *"keurt geen eigen grond"* waarmee de onafhankelijkheid van het historisch vooronderzoek is gewaarborgd.

Het kwaliteitssysteem van Hopman en Peters B.V. voldoet aan de eisen van de NEN-EN ISO 9001:2008 (*certificaatnummer: K22348/05*).

1.4 Reikwijdte van onderzoek

Voor de uitvoer van het historisch vooronderzoek wordt getracht een waarheidsgetrouw beeld van de historie van de onderzoekslocatie te geven. Het is echter nooit uit te sluiten dat alle gegevens die kunnen duiden op een verontreiniging kunnen worden achterhaald. Hopman en Peters Holding B.V. aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Wel zorgt Hopman en Peters Holding B.V. voor een zo groot mogelijke betrouwbaarheid en inzet van hun medewerkers. Daarnaast zijn de conclusies gebaseerd op gegevens die door opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Hopman en Peters Holding B.V. neemt geen verantwoording voor de gevolgen van gebrekkige informatievoorziening.

2. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES

2.1 Algemene gegevens

Adres	: Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel
Kadastraal bekend	: gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie A, nr. 4100
Huidig gebruik	: weiland
Oppervlakte onderzoekslocatie	: 1.428 m ²
Oppervlakte nieuwbouw	: 170 m ²
Coördinaten	: X - 104.623 Y - 442.718

2.2 Actuele en historische gegevens

De onderzoekslocatie is gelegen tussen Gouderak en Ouderkerk aan den IJssel, ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel en de rivier de IJssel. De locatie zelf is aan de Schaapjeszijde gelegen. Ten noordwesten van de locatie is een sloot gelegen. Ten oosten en zuidwesten zijn erfpercelen aanwezig. De ligging van de locatie is in bijlage 1 op de topografische kaart, de kadastrale kaart en de situering van de toekomstige woning aangegeven.

Ten behoeve van het vaststellen van de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de historische gegevens zoals verstrekt door de milieudienst Midden-Holland, hierna te noemen milieudienst. Daarnaast is het bodeminformatiesysteem www.bodemloket.nl en is de website www.watwaswaar.nl geraadpleegd. Tevens is een enquête van de huidige eigenaar afgenomen.

Puntsgewijs kan het volgende over de onderzoekslocatie worden gesteld:

- De locatie is in het verleden, wat uit de historische topografische kaarten, niet bebouwd geweest met opstallen en zijn rondom de locatie meerdere sloten aanwezig (geweest). Tussen 1936 en 1958 blijkt er op het naastgelegen perceel een opstal te zijn gebouwd;
- Er zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie beschikbaar in het bodeminformatiesysteem van bodemloket;
- Bij de milieudienst zijn geen ondergrondse brandstoftanks geregistreerd of andere bodembedreigende activiteiten bekend. Ook zijn van de locatie en de omgeving daarvan geen gegevens over bomkraters bekend. Bij de milieudienst is van de locatie geen bodemonderzoek bekend. Tevens is de locatie niet bekend als Wbb-locatie;
- Bij de milieudienst zijn wel een slootdempingen (dempingsnummer: NW00397, NW00442, 38az00220, 38az00219b, 38az00219a en 38az05641b) en een verkennend onderzoek NEN 5740 (uitgevoerd door onderzoeksbureau Van Gog d.d. 29 april 2001 met rapportnummer: GM00050) bekend;
- Voor de slootdempingen is door de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK) met mevrouw Vonk-Noordergraaf-Pelikaan een bodembeheerovereenkomst onder nummer SBK-00-121-BOG-2.2 opgesteld. Hierin is het beheer van de slootdempingen door SBK overgenomen en wordt de eigenaar vrijgesteld van bevel tot onderzoek of sanering;
- Op de onderzoekslocatie is in januari 2006 een verkennend bodemonderzoek met rapportnummer LA.05302-A1 uitgevoerd door LAWIJN milieu-advies te Polsbroek. Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk in de bodem sporen van plastic in de toplaag waargenomen. In de opgebrachte laag grond op het terreindeel grenzend aan de slootdempingen zijn analytisch lichte verontreinigingen met nikkel, PAK en EOX geconstateerd. In de oorspronkelijke boven- en ondergrond van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van het huidig gebruik van de locatie en voor het eventueel afgeven van een bouwvergunning (voor een woonbestemming);
- Uit de enquête komen, op bovenstaande na, geen verdere bijzonderheden naar voren.

In bijlage 2 zijn de bekende historische gegevens en de enquête opgenomen. Op 27 juni 2012 is door de heer J.J. van Beek een locatiebezoek afgelegd waarbij de nieuwbouwlocatie is uitgezet op het perceel. Tijdens dit bezoek zijn foto's gemaakt die in bijlage 3 zijn opgenomen.

2.3 Informatie percelen in de straal van 25 meter rondom de locatie

In een straal van 25 meter rondom de locatie zijn een tweetal historische onderzoeken uitgevoerd (locatiecode: NZ064401800 en NZ064400858). Tevens is binnen een straal van 25 meter rondom de locatie op het naastgelegen perceel (Schaapjeszijde 1) een loonbedrijf (Sivono) gevestigd. Op dat perceel is een dieselolietank gelegen met een volume van 2 m³. Gelet op de afstand tot de nieuwbouwlocatie wordt hieraan geen verdere aandacht geschonken.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens hieromtrent zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO. In tabel 1 is de globale regionale bodemopbouw van het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen weergegeven. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 2 meter beneden NAP.

Bodemlaag	Traject (m-mv ¹)	Grondsoorten
deklaag	0 - 10	Klei, veen
1 ^e watervoerend pakket	10 - 35	Matig fijn tot uiterst grof zand
1 ^e scheidende laag	35 - 65	Klei, zeer fijn zand

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

¹meter minus maaiveld

De stromingsrichting van het grondwater in het 1^e watervoerende pakket is in het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen, globaal west/zuidwestelijk gericht. Plaatselijk zal het freatische grondwater zuidelijk stromen, richting de IJssel.

Het freatische grondwater bevindt zich op circa 0,6 meter minus maaiveld.

3. SAMENVATTING, CONCLUSIES EN ADVIEZEN

3.1 Samenvatting

Door Aannemingsbedrijf Bos vof is op 14 juni 2012 aan Hopman en Peters Holding B.V. opdracht verleend voor het verrichten van een historisch onderzoek op de locatie Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel, kadastraal bekend als gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 4100. Op de locatie is een weiland aanwezig. Het voornemen is om ter plaatse een nieuwe woning te bouwen.

In verband met de voorgenomen nieuwbouw en bijbehorende aanvraag omgevingsvergunning voor het perceel dient een historisch bodemonderzoek conform de NEN 5725 te worden uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is het bepalen of de nieuwbouwlocatie onverdacht of verdacht is voor bodemverontreiniging. Het historische bodemonderzoek is erop gericht om vast te stellen of er op de nieuwbouwlocatie risico's op verontreinigingen zijn.

Het historisch vooronderzoek is conform de NEN 5725 uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- De locatie is in het verleden, wat uit de historische topografische kaarten, niet bebouwd geweest met opstallen en zijn rondom de locatie meerdere sloten aanwezig (geweest). Tussen 1936 en 1958 blijkt er op het naastgelegen perceel een opstal te zijn gebouwd;
- Er zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie beschikbaar in het bodeminformatie-systeem van bodemloket;
- Bij de milieudienst zijn geen ondergrondse brandstoftanks geregistreerd of andere bodembedreigende activiteiten bekend. Ook zijn van de locatie en de omgeving daarvan geen gegevens over bomkraters bekend. Bij de milieudienst is van de locatie geen bodemonderzoek bekend. Tevens is de locatie niet bekend als Wbb-locatie;
- Bij de milieudienst zijn wel een slootdempingen (dempingsnummer: NW00397, NW00442, 38az00220, 38az00219b, 38az00219a en 38az05641b) en een verkennend onderzoek NEN 5740 (uitgevoerd door onderzoeksbureau Van Gog d.d. 29 april 2001 met rapportnummer: GM00050) bekend;
- Voor de slootdempingen is door de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK) met mevrouw Vonk-Noordergraaf-Pelikaan een bodembeheerovereenkomst onder nummer SBK-00-121-BOG-2.2 opgesteld. Hierin is het beheer van de slootdempingen door SBK overgenomen en wordt de eigenaar vrijgesteld van bevel tot onderzoek of sanering;
- Op de onderzoekslocatie is in januari 2006 een verkennend bodemonderzoek met rapportnummer LA.05302-A1 uitgevoerd door LAWIJN milieu-advies te Polsbroek. Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk in de bodem sporen van plastic in de toplaag waargenomen. In de opgebrachte laag grond op het terreindeel grenzend aan de slootdempingen zijn analytisch lichte verontreinigingen met nikkel, PAK en EOX geconstateerd. In de oorspronkelijke boven- en ondergrond van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd. In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van het huidig gebruik van de locatie en voor het eventueel afgeven van een bouwvergunning (voor een woonbestemming).

4.2 Conclusies

Op basis van de thans beschikbare gegevens van het historisch vooronderzoek wordt de nieuwbouwlocatie als onverdacht beschouwd en verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen risico's (voormalige bedrijfsactiviteiten) naar voren gekomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Gezien de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat ten aanzien van de onderzoekslocatie, uit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen gelden met betrekking tot de voorgenomen nieuwbouw van een woning.

In de omgeving van de nieuwbouwlocatie is wel verdacht (slootdempingen en voormalige bedrijfsactiviteiten) voor bodemverontreiniging.

4.3 Adviezen

Indien de grond ontgraven gaat worden en van de locatie wordt afgevoerd, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Een alternatief voor de afzet van de overtollige grond (binnen het grondgebied van de gemeente Ouderkerk aan den IJssel) kan mogelijk worden verkregen na toetsing aan het Actief Bodembeheer / Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk aan den IJssel (indien aanwezig) of de Milieudienst Midden Holland.

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat indien gebouwd gaat worden **op** de verdachte delen van het kadastrale perceel (slootdempingen), verkennend bodemonderzoek kan worden afgedwongen door het bevoegd gezag.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART EN SITUERING NIEUWBOUW



Opdrachtgever:

Aannemersbedrijf Bos vof te Ouderkerk aan den IJssel

Projectnaam:

Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel

Projectnummer:

12-P-121

Bijlage:

1-1

Schaal:

1 : 10.000

Formaat

A4

Topografische kaart met onderzoekslocatie

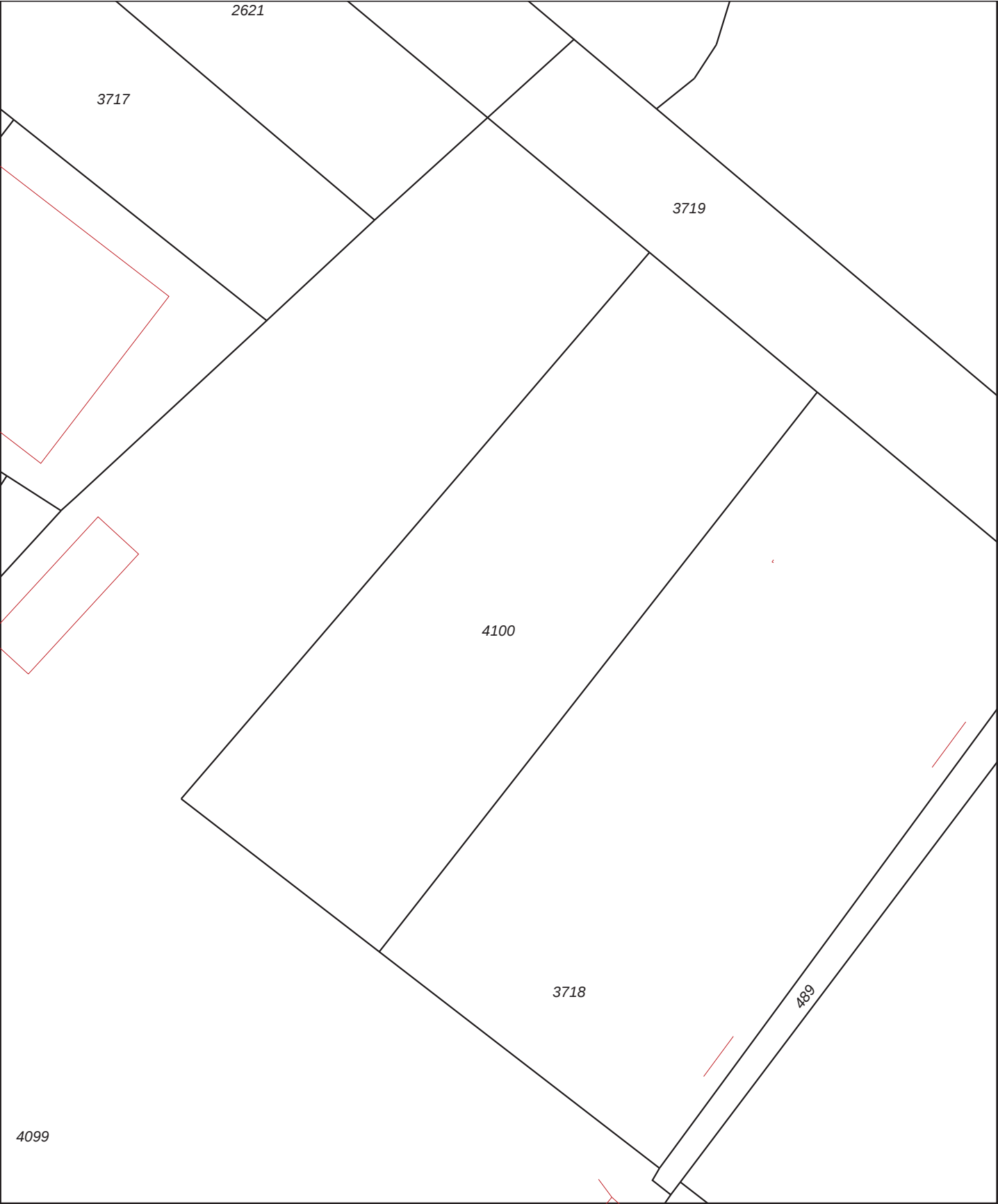


HOPMAN en PETERS HOLDING B.V.

M I L I E U T E C H N I E K

ZEIST JAC. VAN LENNEPLAAN 31
POSTBUS 253 3700 AG ZEIST
TEL. 030 - 6915931 / FAX 030 - 6911339
E-mail zeist@hopmanenpeters.nl

ERICHEM ERICHEMSEWEG 64 4117 GL
TEL. 0344 - 572283 / FAX 0344 - 572256
E-mail erichem@hopmanenpeters.nl



12345

25

—

—

—

—

—

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OUDERKERK AAN DEN IJSS

A

4100

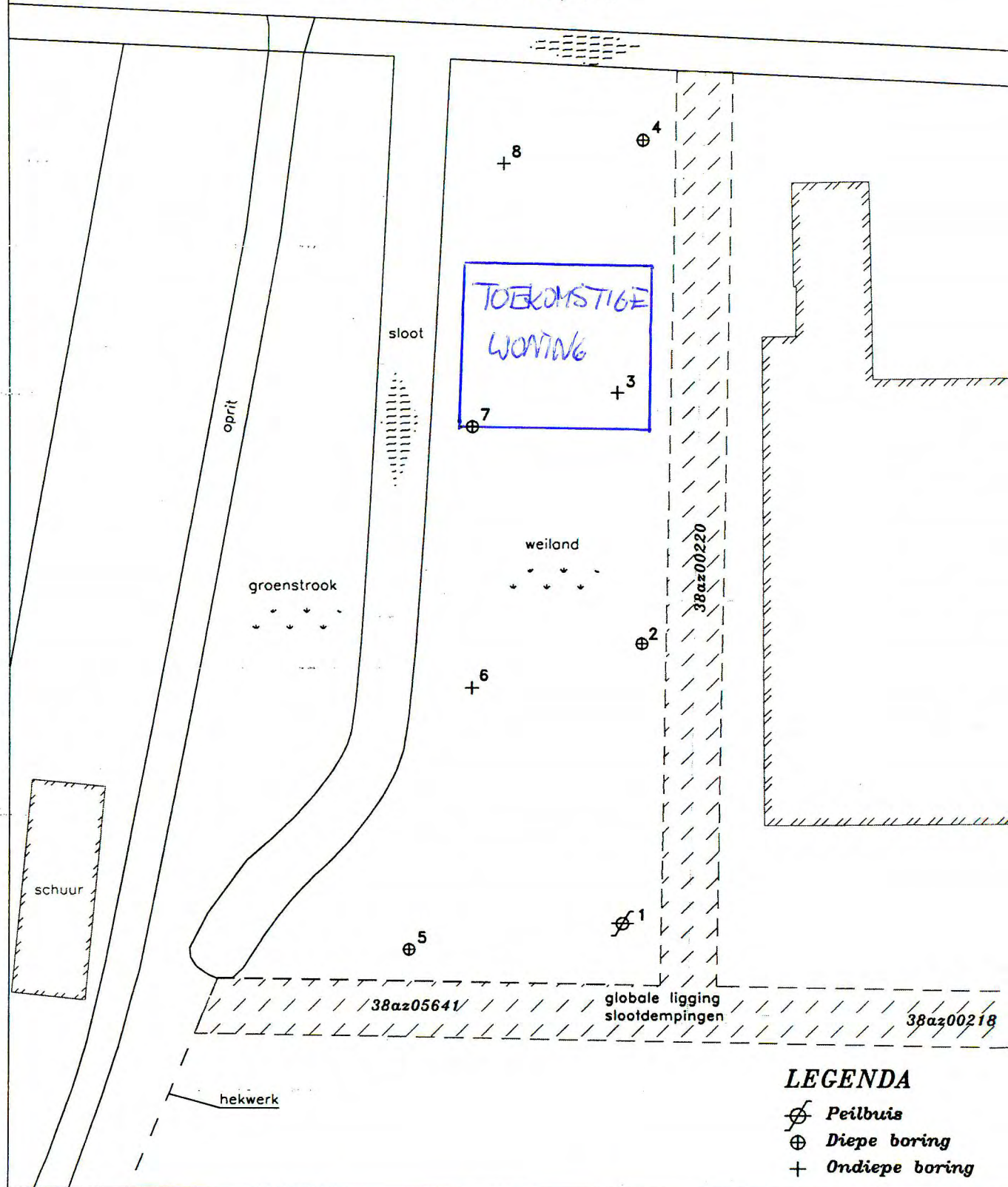
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 juni 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaapjeszijde



LEGENDA

-  Peilbuis
-  Diepe boring
-  Ondiepe boring

0 4 8 12 16 20m



Opdrachtgever: **Villa Vera B.V.**

Projectnaam: **IJsseldijk N. 412, Ouderkerk (oost)**

Onderdeel

Situatietekening onderzoekslocatie

Get. : HvW

Contr. :

Bijlage: 2

Projectno.: LA.05.302

Datum : januari 2006

Schaal : 1 : 400

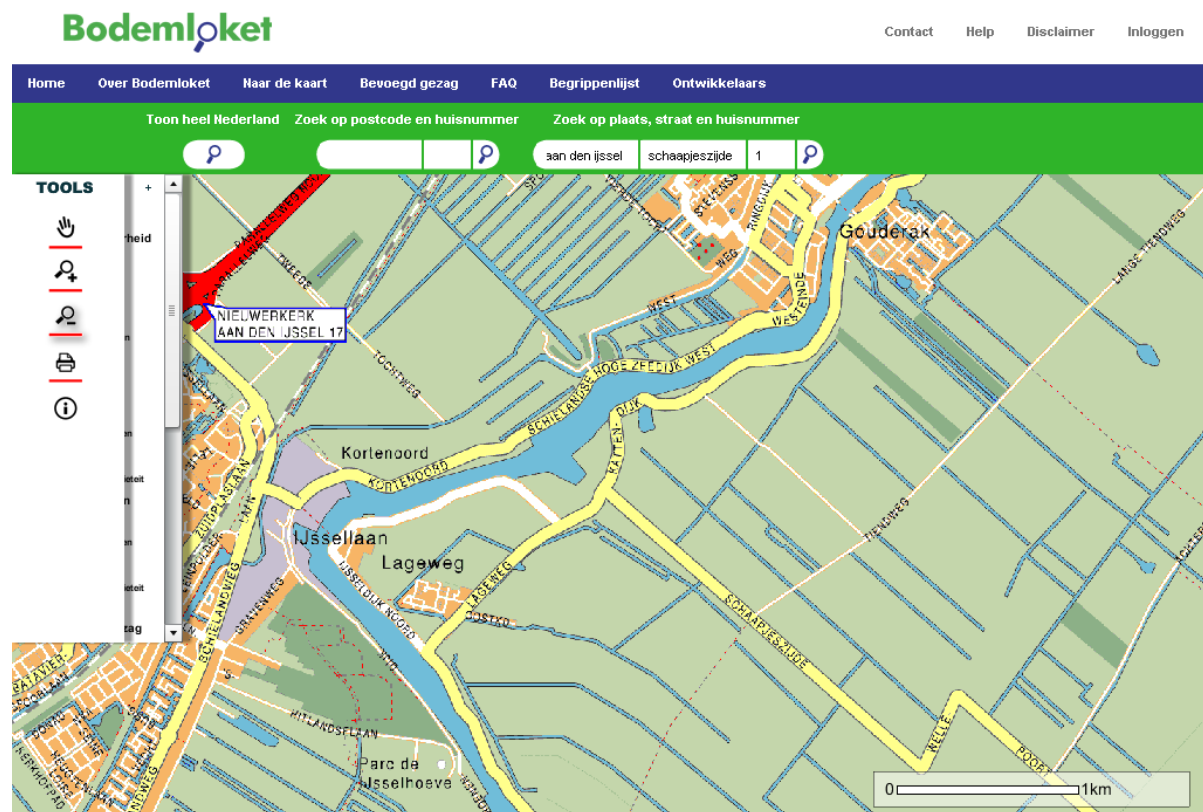
Formaat : A4

Lawijn

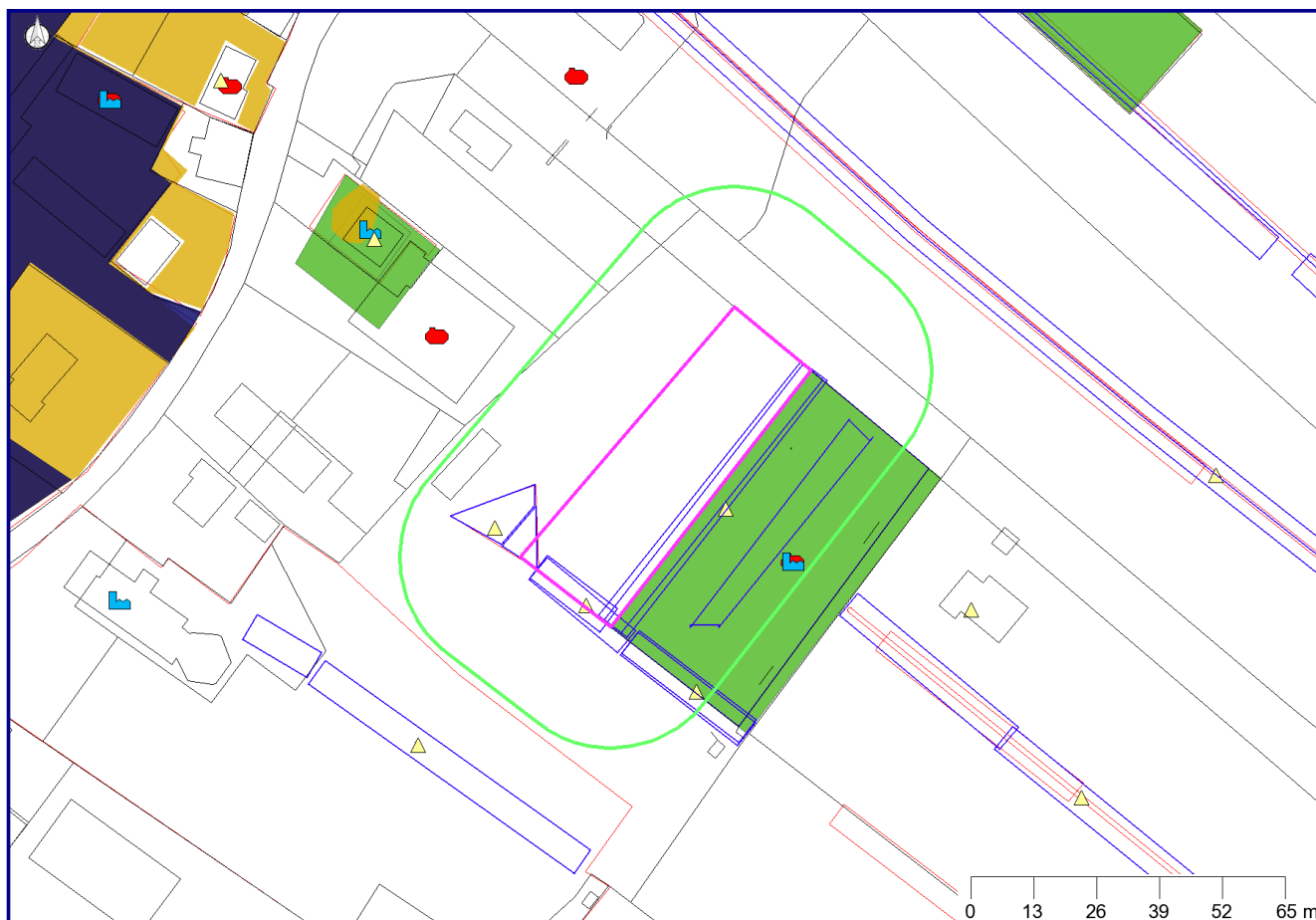
Noordzijde 127 - 3415 RA Polsbroek - Tel. 0182 - 307 601

BIJLAGE 2
HISTORISCHE GEGEVENS

Bodemloket:



Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 104641 Y 442734

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 15-06-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie (tot 1 juli 2011 gehanteerd door de Provincie Zuid-Holland).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Milieudienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2011 kan contact met de Milieudienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@ismh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
IJSELDIJK NOORD 412 (OOST)
TE OUDERKERK A/D IJSSEL



Opdrachtgever:

Villa Vera BV
Vrouwenmantel 3
2870 AA Schoonhoven

Uitgevoerd door:

LAWIJN milieu-advies
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Telefoonnr. : 0182 – 307 601
Telefaxnr. : 0182 – 307 610
e-mail : lawijn@zonnet.nl

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Achtergrondinformatie	2
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Hypothese en onderzoeksstrategie	3
3	UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	4
3.1	Algemeen	4
3.2	Veldwerk	4
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	4
3.4	Monster- en analysesselectie	5
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	6
4.1	Algemene begrippen en toetsingskader	6
4.2	Grond	7
4.3	Grondwater	7
4.4	Toetsing van de hypothese	8
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

TABELLEN

blz.

1. Geohydrologisch overzicht	3
2. Onderzoeksstrategie.	3
3. Gegevens grondwater	4
4. Overzicht van grond(meng)monsters en analyses	5
5. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)	7
6. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)	7

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters
- 5 Toetsing analyseresultaten aan gecorrigeerde streef- en interventiewaarden
- 6 Informatie slootdempingen Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard

1 INLEIDING

Aan LAWIJN milieu-advies te Polsbroek is door Villa Vera BV te Schoonhoven op 24 augustus 2005 opdracht gegeven een verkennend bodemonderzoek uit te voeren op een weilandperceel gelegen ten oosten van het erfperceel van de locatie IJsseldijk Noord 412 te Ouderkerk a/d IJssel. Het onderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek zoals vermeld in de NEN 5740 van het Nederlands Normalisatie Instituut (1999).

Aanleiding tot het laten uitvoeren van het bodemonderzoek vormt de eigendomsoverdracht en de mogelijke toekomstige nieuwbouw op de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiegegevens

Adres	: IJsseldijk Noord 412 (oost), Ouderkerk a/d IJssel
Gemeente	: Ouderkerk
Kadastrale gegevens	: gemeente Ouderkerk, sectie A, nummer 3723 (ged.)
Eigenaar	: Fam. M. Graveland
Gebruik	: weiland
Coördinaten	: X - 104.060 Y - 442.730
Onderzocht oppervlak	: circa 1.500 m ²

In bijlage 1 is de topografische kaart met de ligging van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Achtergrondinformatie

Gebruik locatie

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied ten noorden van Ouderkerk aan den IJssel. Langs de noordoostzijde van de locatie ligt de openbare weg (Schaapjeszijde). Op het perceel ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is een agrarisch bedrijf gevestigd. Op het perceel ten zuidwesten van de onderzoekslocatie bevinden zich een schuur en een ontsluitingspad (oprit). Het perceel ten zuidwesten van de onderzoekslocatie is in gebruik als weiland.

De onderzoekslocatie wordt langs de noordwestzijde en langs de noordoostzijde begrensd door een sloot. Langs de zuidwestzijde en de zuidoostzijde van de onderzoekslocatie bevindt zich een slootdemping. De voormalige ligging van de sloten is geverifieerd op een oude topkaart uit 1956.

Informatie Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK)

Bij de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard zijn voor het perceel vijf slootdempingen bekend, waarvoor een gezamenlijke beheerovereenkomst is afgesloten (nummers: 38az00218, 38az00219, 38az00220, 38az00221 en 38az05641). Twee slootdempingen grenzen direct aan onderhavige onderzoekslocatie (nummers: 38az00220 en 38az05641). Volgens informatie van SBK zijn de slootdempingen uitgevoerd met bouw- en sloopafval, afkomstig uit Rotterdam.

Een kopie van de overzichtstekening van SBK met de ligging van de dempingen, alsook de informatie met betrekking tot slootdempingen is opgenomen in bijlage 6.

Op de slootdempingen en het direct aangrenzende terreindeel is in 2004 een laag (gebiedseigen) grond aangebracht. De precieze herkomst en samenstelling van de laag grond zijn niet bekend.

Voorgaand bodemonderzoek

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Ouderkerk ligt de onderzoekslocatie in BKZ5: 'lintbebouwing'. Voor deze zone is bekend dat in de grond verhoogde gehalten koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK, minerale olie en EOX kunnen voorkomen.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Gorinchem, kaartblad 38 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 1 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 2 tot - 11	klei, veen	Westland
1 ^e watervoerend pakket	- 11 tot - 40	(grindhoudende) matig fijne tot matig grove zanden	Sterksel, Kreftenheye
1 ^e scheidende laag	beneden - 40 m	leem, slibhoudende fijne zanden	Kedichem

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een noordwestelijke richting.

Volgens het overzicht beschermingsgebieden van de provincie Zuid-Holland (december 1998) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese

De opgebrachte laag grond op het terreindeel grenzend aan de slootdempingen is, afhankelijk van de herkomst en samenstelling van het materiaal, mogelijk verontreinigd met zware metalen, PAK en/of minerale olie.

Op basis van de informatie van het vooronderzoek is geen sprake van andere verdachte terreindelen op de locatie aangemerkt. Vanwege de ligging binnen BKZ5 kunnen op het onverdachte gedeelte van de locatie verhoogde achtergrondwaarden voor zware metalen, PAK, minerale en EOX worden gemeten.

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN-5740 (NNI, 1999). Het onderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties is gericht op de verdachte bodemlagen en de potentieel verontreinigende stoffen.

Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 2 Onderzoeksstrategie.

Locatie	Veldwerk / Aantal boringen					Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Ram-guts	Beton	tot 0.5 m -mv	én tot 0.5 m -gws	én met peilbuis	Grond	Grondwater	
IJsseldijk Noord 412 (ca. 1.500 m ²)	-	-	6 (*A)	1	1	3x NENgr 3x LOS	1x NENgw	1 mengmonster van opgebrachte laag grond bij de slootdemping langs grenzen van onderzoekslocatie

mv maaiveld.

gws grondwaterspiegel.

(*A) boringen ten minste tot 0.5 meter onder verhardingslaag.

NENgr NEN 5740-grondpakket: droge stof, arseen, 7 zware metalen (Cd, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), extraheerbare organohalogeniden (EOX) en minerale olie.

NENgw NEN 5740-grondwaterpakket: arseen, 7 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, mono- en dichloorbenzeen.

LOS lutum en organische stof.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek. Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Verder is van de opgeboorde grond in het veld de textuur bepaald. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 23 september 2005. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 8 boringen uitgevoerd op de locatie (nummers 1 t/m 8).

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts. De plaatsen van de boringen worden aangegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is boring 1 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis (materiaal: HDPE). Het filterdeel is omhuld met een gewassen nylon filterkous en gegloeid filtergrind.

Het freatisch grondwater is bemonsterd op 26 september 2005. Ten behoeve van de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Grond

De oorspronkelijke bovengrond van de locatie bestaat uit zwak tot matig siltige klei. Langs de grenzen van de slootdemping is een 0.1 à 0.4 meter dikke laag sterk humeuze matig zandige klei aanwezig. In de ondergrond, vanaf 0.6 à 1.0 meter beneden maaiveld, wordt (kleiig) veen aangetroffen.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

In het opgeboorde materiaal zijn met uitzondering sporen plastic in de toplaag bij boring 4 (0.0-0.15 m), in milieuhygiënisch opzicht geen zaken waargenomen die kunnen duiden op een verontreiniging van de bodem.

Grondwater

Tijdens de monsternamen is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EC) van het grondwater bepaald. In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 3 Gegevens grondwater

Peilbuis		Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (EC) (mS/cm)
nummer	Filtertraject (m-mv)			
PB 1	1.5 - 2.5	0.51	6.7	0.94

Tijdens de monsternamen vertoonde het freatisch grondwater geen afwijkende geur of kleur. De gemeten zuurgraad (pH) en elektrische geleidbaarheid (EC) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

3.4 Monster- en analysesselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium Analytico. Dit laboratorium is een door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA) gecertificeerd laboratorium.

Grond

In tabel 4 is een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 4 Overzicht van grond(meng)monsters en analyses

Monstercode	Boringen	Monster Traject (m -mv)	Analyses		Motivatie / Opmerkingen
			NEN gr	LOS	
MM 1	1 4 5	0.00-0.40 0.00-0.15 0.00-0.20	#	#	monsters van opgebrachte laag grond langs slootdempingen; sterk humeuze matig zandige klei, plaatselijk plasticresten
MM 2	1 2 3 4 5, 6	0.10-0.40 0.00-0.40 0.15-0.50 0.20-0.50 0.00-0.30	#	#	monsters van (oorspronkelijke) bovengrond; matig siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen
MM 3	2 4 5	0.40-0.90 0.50-1.00 0.50-0.80	#	#	monsters van ondergrond; zwak siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen

#: Geanalyseerde pakketten/parameters

NENgr Grondpakket uit de NEN-5740

LOS Lutum en organische stof

Het NEN 5740-grondpakket (NENgr) omvat de volgende analyses: droge stof, arseen, 7 zware metalen (cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10-VROM), extraheerbare organohalogeniden (EOX) en minerale olie (GC).

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB1 is geanalyseerd op het NEN 5740-grondwaterpakket. Dit pakket omvat de volgende analyses: arseen en de zware metalen Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn en Hg, minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, mono- en dichloorbenzeen.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het ministerie van VROM.

Deze toetsingsnormen zijn als Streef- en Interventiewaarden weergegeven in de "Circulaire streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering", welke is gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 24 februari 2000.

Voor de groepsparameter EOX is in de circulaire wel een streefwaarde maar geen interventiewaarde vastgesteld. De reden hiervoor is dat het hanteren van een dergelijke parameter geen toxicologische waarde heeft. De EOX-bepaling vervult een 'trigger'-functie. Dit houdt in dat het bepalen van het gehalte EOX gebruikt wordt om te bepalen of noodzaak bestaat voor aanvullend onderzoek naar individuele extraheerbare organohalogeenvverbindingen.

Streefwaarden

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien geen concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als niet verontreinigd.

Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is gedefinieerd als: de helft van de som van de streef- en interventiewaarde. Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

De streef- en interventiewaarden van arseen, zware metalen en organische verbindingen zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de eerder beschreven streef- en interventiewaarden te worden gecorrigeerd voor de actuele percentages (veldschattingen of laboratoriumbepalingen).

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing opgenomen van de analyseresultaten aan de omgerekende streef- en interventiewaarden.

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 5 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen								PAK (10)	Min. olie	EOX
			As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn			
MM1; B1, 4, 5 (0.0-0.4)	16,8	58,7	--	--	--	--	--	28	--	--	4,1	--	0,68
MM2; B2 t/m 7 (0.0-0.5)	22,3	15,3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
MM3; B2, 4, 5 (0.4-1.0)	37,7	5,5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

4,1 : overschrijding van de streefwaarde.

In het geanalyseerde mengmonster van de opgebrachte laag grond ter plaatse van de slootdemping langs de grenzen van de onderzoekslocatie [MM1; afdeklaag] zijn lichte verontreinigingen met nikkel, PAK en EOX geconstateerd. Zintuiglijk zijn plaatselijk sporen plastic waargenomen.

Het gemeten gehalte van de somparameter EOX geeft geen aanleiding tot onderzoek op individuele organohalogenverbindingen.

In het mengmonster van de laag matig siltige klei in de (oorspronkelijke) bovengrond [MM2] en het mengmonster van de laag zwak siltige klei in de ondergrond [MM3] zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in µg/liter.

Tabel 6 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)

Monstercode (filterdiepte)	Zware metalen								Vluchtige aromaten					Min. olie
	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Ni	Pb	Zn	B	T	E	X	N	
S-waarde	10	0,4	1	15	0,05	15	15	65	0,2	7	4	0,2	0,01	50
(S+I)/2	35	3,2	15,5	45	0,16	45	45	433	15	504	77	35	35	325
I-waarde	60	6	30	75	0,3	75	75	800	30	1000	150	70	70	600
PB 1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

Evenals voor zware metalen, vluchtige aromaten en minerale olie zijn in het geanalyseerde grondwatermonster geen verhoogde concentraties vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetoond.

4.4 Toetsing van de hypothese

De voor het terreindeel grenzend aan de slootdemping opgestelde hypothese, als zijnde een verdachte deellocatie, wordt op basis van de aangetoonde lichte verontreinigingen in de opgebrachte laag grond bevestigd.

De voor het overige gedeelte van de locatie opgestelde hypothese, als zijnde een onverdachte locatie, wordt op basis van de verkregen analyseresultaten van de grond en het grondwater bevestigd (geen verontreinigingen aangetoond).

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op een weilandperceel gelegen ten oosten van het erfperceel van de locatie IJsseldijk Noord 412 te Ouderkerk a/d IJssel is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de eigendoms-overdracht en mogelijke toekomstige nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 (NNI, 1999).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ In de opgebrachte laag grond op het terreindeel grenzend aan de slootdempingen zijn analytisch lichte verontreinigingen met nikkel, PAK en EOX geconstateerd. Zintuiglijk zijn plaatselijk plasticresten waargenomen in deze laag grond.
- ♦ In de oorspronkelijke boven- en ondergrond van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van het huidig gebruik van de locatie en voor het eventueel afgeven van een bouwvergunning (voor een woonbestemming).

Indien bij de herinrichting van de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald op basis van de monsternamen- en analysemethoden zoals vastgelegd in het Bouwstoffenbesluit.

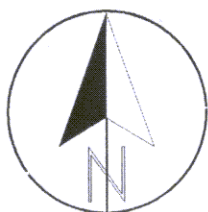
Polsbroek, 10 januari 2006

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
LAWIJN milieu-advies.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



Opdrachtgever : *Villa Vera B.V.*
 Projectnaam : *IJsseldijk Noord 412, Ouderkerk (oost)*
 Onderdeel :

*Overzichtskaart met
 ligging onderzoekslocatie*

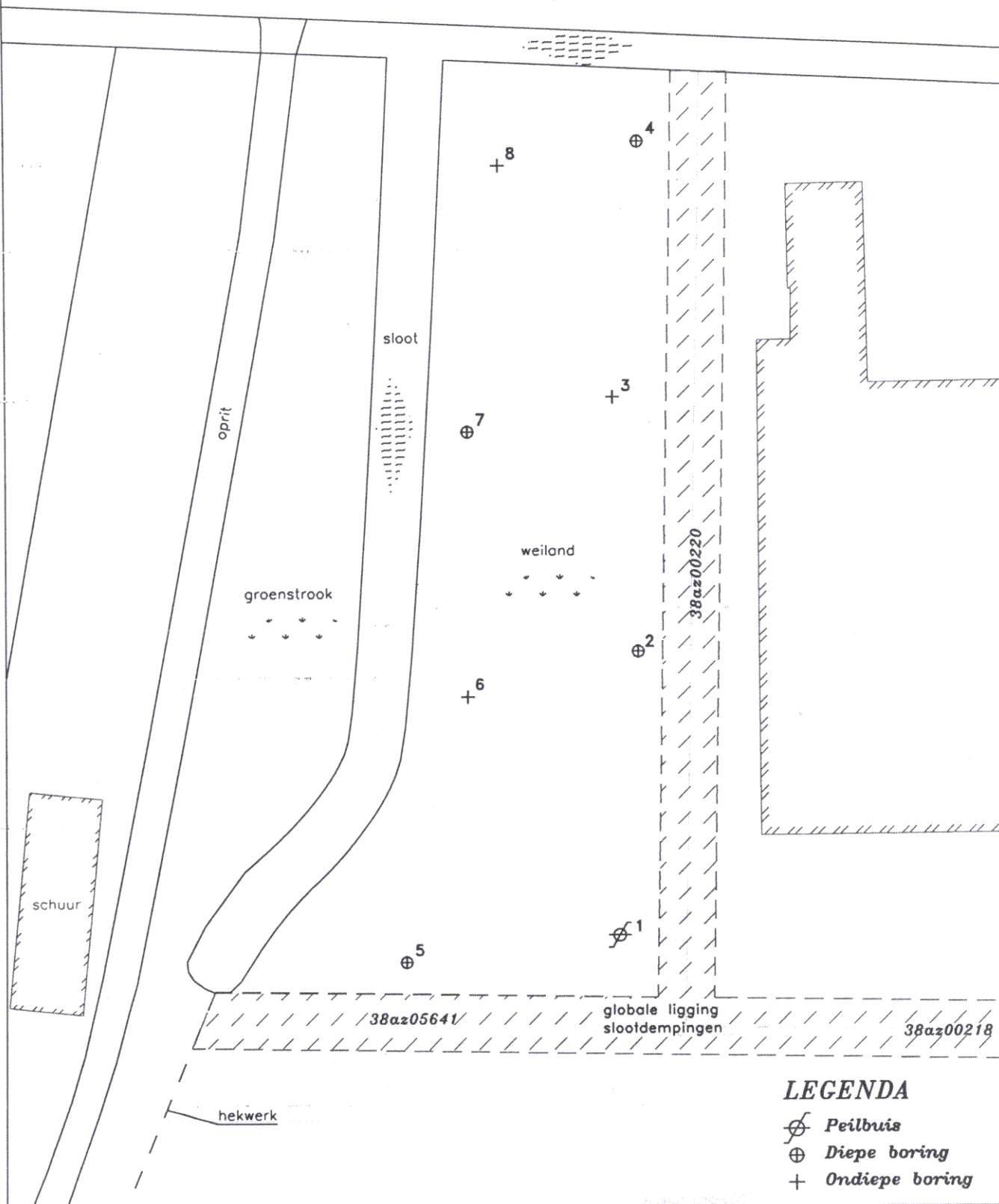
Project : *LA.05.302* Schaal : *1: 25'000*
 Datum : *januari 2006* Formaat : *A4*

Lawijn

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

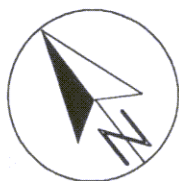
Schoapjeszijde



LEGENDA

- $\otimes$ Peilbuis
- $\oplus$ Diepe boring
- $+$ Ondiepe boring

0 4 8 12 16 20m



Opdrachtgever: **Villa Vera B.V.**
 Projectnaam: **IJsseldijk N. 412, Ouderkerk (oost)**
 Onderdeel:
Situatietekening onderzoekslocatie

Projectno.: **LA.05.302** Schaal: **1 : 400**
 Datum: **januari 2006** Formaat: **A4**

Lawijn

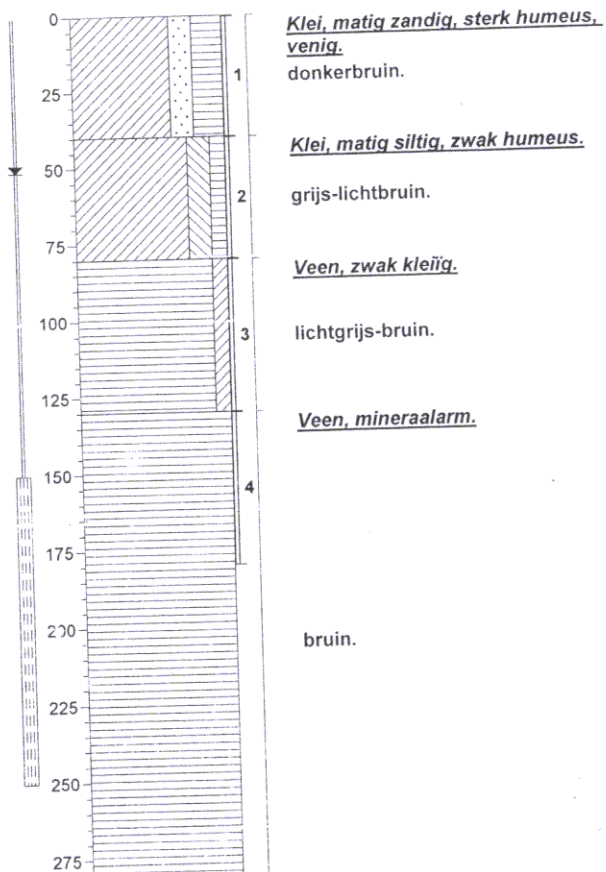
Get.: **HvW** Contr.: Bijlage: **2**

Noordzijdseseweg 127 - 3415 RA Polsbroek - Tel. 0182 - 307 601

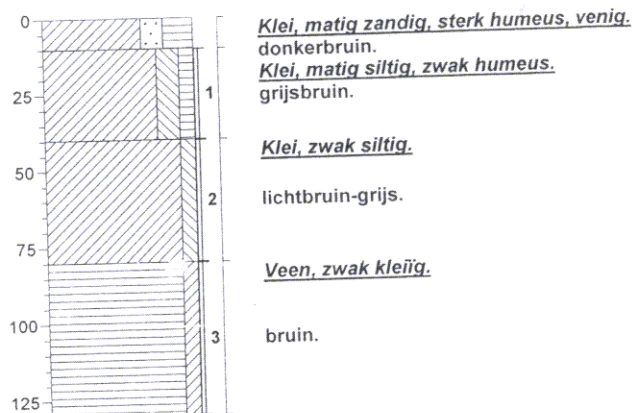
BIJLAGE 3

BESCHRIJVING BOORPROFIELEN

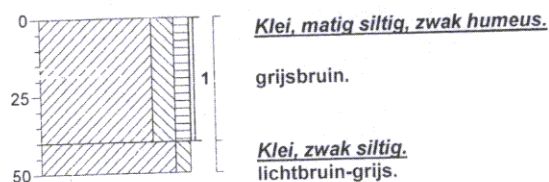
1



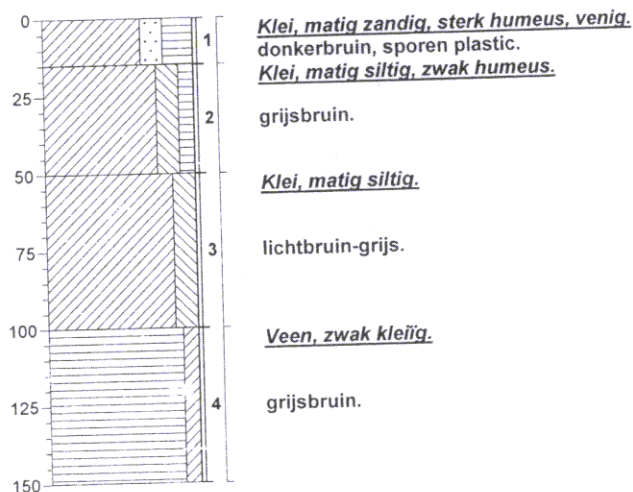
2



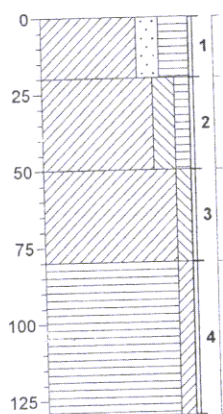
3



4



5



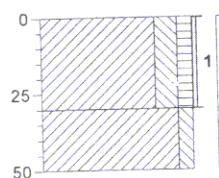
Klei, matig zandig, sterk humeus, venig.
donkerbruin.

Klei, matig siltig, zwak humeus.
grijsbruin.

Klei, zwak siltig.
lichtbruin-grijs.

Veen, zwak kleiig.
bruin.

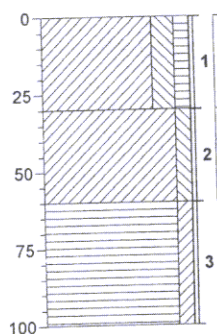
6



Klei, matig siltig, zwak humeus.
grijsbruin.

Klei, zwak siltig.
lichtbruin-grijs.

7

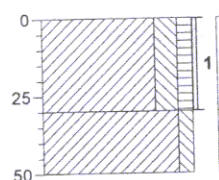


Klei, matig siltig, zwak humeus.
grijsbruin.

Klei, zwak siltig.
lichtbruin-grijs.

Veen, zwak kleiig.

8



Klei, matig siltig, zwak humeus.
grijsbruin.

Klei, zwak siltig.
lichtbruin-grijs.

ANALYSERESULTATEN GROND- EN GRONDWATERMONSTERS

Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.05.302
Uw projectnaam IJsseldijk Noord 412 (oost)
Uw ordernummer 302
Datum monstername 23-09-2005
Monsternemer

Certificaatnummer 2005074137
Startdatum 26-09-2005
Rapportagedatum 29-09-2005/09:23
Bijlage A, C
Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Bodemkundige analyses				
Q Droge stof	% (m/m)	36.5	84.5	79.1
Q Organische stof	% (m/m) ds	58.7	15.3	5.5
Q Gloeirest	% (m/m) ds	40.1	83.2	91.9
Q Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	16.8	22.3	
Q Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds			37.7
Metalen				
Q Arseen (As)	mg/kg ds	13		14
Q Arseen (As)	mg/kg ds		10	
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.93		<0.40
Q Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.40	
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds	43		43
Q Chroom (Cr)	mg/kg ds		34	
Q Koper (Cu)	mg/kg ds	41		22
Q Koper (Cu)	mg/kg ds		30	
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.25		0.18
Q Kwik (Hg)	mg/kg ds		0.27	
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28		41
Q Nikkel (Ni)	mg/kg ds		24	
Q Lood (Pb)	mg/kg ds	77		35
Q Lood (Pb)	mg/kg ds		74	
Q Zink (Zn)	mg/kg ds	130		91
Q Zink (Zn)	mg/kg ds		120	
Minerale olie				
Q Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--	--	--
Q Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--	--	--
Q Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--	--	--
Q Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--	--	--
Q Minerale olie (GC) totaal	mg/kg ds	<50	<50	<50
Somparameter organohalogeen verbindingen				
Q EOX	mg/kg ds	0.68	0.25	0.13
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
Q Naftaleen	mg/kg ds	0.021	<0.010	<0.010
Q Fenanthreen	mg/kg ds	0.81	0.14	<0.010
Q Anthraceen	mg/kg ds	0.18	0.029	<0.0050

Nr. Monsteromschrijving

- MM1 B1, 4, 5 (0.0-0.4)
- MM2 B2 t/m 7 (0.0-0.5)
- MM3 B2, 4, 5 (0.4-1.0)

Analytico-nr.

2237707
2237708
2237709

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer	LA.05.302	Certificaatnummer	2005074137
Uw projectnaam	IJsseldijk Noord 412 (oost)	Startdatum	26-09-2005
Uw ordernummer	302	Rapportagedatum	29-09-2005/09:23
Datum monstername	23-09-2005	Bijlage	A, C
Monsternemer		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Q Fluorantheen	mg/kg ds	1.2	0.34	<0.010
Q Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.38	0.12	<0.010
Q Chryseen	mg/kg ds	0.31	0.10	<0.010
Q Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.15	0.062	<0.010
Q Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26	0.10	<0.010
Q Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.18	0.098	<0.010
Q Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.64	0.088	<0.010
Q PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	4.1	1.1	--

Nr. Monsteromschrijving

- 1 MM1 B1, 4, 5 (0.0-0.4)
- 2 MM2 B2 t/m 7 (0.0-0.5)
- 3 MM3 B2, 4, 5 (0.4-1.0)

Analytico-nr.

2237707
2237708
2237709

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Accoord
Pr. coörd.
JM


TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2005074137

Pagina 1/1

Analytico-nr.	Boornr	Deelmonster	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
2237707	1	1	0	40		MM1 B1, 4, 5 (0.0-0.4)
2237707	4	1	0	15		
2237707	5	1	0	20		
2237707					0502566530	
2237707					0502566350	
2237707					0502459499	
2237708	2	1	10	40		MM2 B2 t/m 7 (0.0-0.5)
2237708	3	1	0	40		
2237708	4	2	15	50		
2237708	5	2	20	50		
2237708	6	1	0	30		
2237708	7	1	0	30		
2237708					0502781059	
2237708					0502781077	
2237708					0502781076	
2237708					0502459501	
2237708					0502781068	
2237708					0502781084	
2237709	2	2	40	90		MM3 B2, 4, 5 (0.4-1.0)
2237709	4	3	50	100		
2237709	5	3	50	80		
2237709					0502781083	
2237709					0502781078	
2237709					0502459381	

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info@analytico.com
Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
VAT/BTW No.
NL 0078.36.533.B09
KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.05.302
 Uw projectnaam IJsseldijk Noord 412 (oost)
 Uw ordernummer 302
 Datum monstername 23-09-2005
 Monsternemer

Certificaatnummer 2005074138
 Startdatum 26-09-2005
 Rapportagedatum 28-09-2005/15:23
 Bijlage A, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
Q Arseen (As)	µg/L	<5.0
Q Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40
Q Chroom (Cr)	µg/L	<1.0
Q Koper (Cu)	µg/L	<5.0
Q Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
Q Nikkel (Ni)	µg/L	<5.0
Q Lood (Pb)	µg/L	<5.0
Q Zink (Zn)	µg/L	<10
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
Q Benzeen	µg/L	<0.20
Q Toluene	µg/L	<0.20
Q Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
Q o-Xyleen	µg/L	<0.20
Q m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
Q Xylenen (som)	µg/L	--
Q BTEX (som)	µg/L	--
Q Naftaleen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen		
Q Trichloormethaan	µg/L	<0.10
Q Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
Q Trichlooretheen	µg/L	<0.10
Q Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
Q cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Q Monochloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q 1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10
Q Dichloorbenzenen (som 3)	µg/L	--
Q Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	--
Q CKW (som 8)	µg/L	--

Minerale olie
Nr. Monsteromschrijving

1 PB1

Analytico-nr.
 2237711

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 0078.36.533.B09
 KvK No. 09088623

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).


TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw projectnummer LA.05.302
 Uw projectnaam IJsseldijk Noord 412 (oost)
 Uw ordernummer 302
 Datum monstername 23-09-2005
 Monsternemer

Certificaatnummer 2005074138
 Startdatum 26-09-2005
 Rapportagedatum 28-09-2005/15:23
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
Q Minerale olie C10-C16	µg/L	--
Q Minerale olie C16-C22	µg/L	--
Q Minerale olie C22-C30	µg/L	--
Q Minerale olie C30-C40	µg/L	--
Q Minerale olie (GC) totaal	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving
 1 PB1

Analytico-nr.
 2237711

Analytico Milieu B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info@analytico.com
 Site www.analytico.com

ABN AMRO 54 85 74 456
 VAT/BTW No.
 NL 0078.36.533.B09
 KVK No. 09088623

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 geaccrediteerde verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analytico Milieu B.V. is ISO 9001: 2000 gecertificeerd door Lloyd's RQA en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en AMINAL), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk (MEDD) en Luxemburg (MEV).

**Accoord
 Pr.coörd.**

JK



**TESTEN
 RvA L010**

**TOETSING ANALYSERESULTATEN
AAN GECORRIGEERDE STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN**

Tabel 1/1 Toetswaarden Toetswaarden

Certificaatnr 2005074137
Rapportagedatum 29-09-2005
Startdatum 28-09-2005
Uw projectnummer: IJsseldijk Noord 412 (oost)
Bemonsteringsdatum 23-09-2005
Materiaal: Grond
Opmerking LA.05.302
Opdrachtdatum: 26-09-2005
Uw ordernummer: 302
Monsternemer:
Monsteromschrijving: MM1 B1, 4, 5 (0.0-0.4)
Certificaatnr 2005074137
Materiaal: Grond

Analyse	Eenheid	2237707	S- waarde	(S+I)/2- waarde	I- waarde
Droge-stofgehalte	% (m/m)	36.5			
Organische stof	% (m/m)	58.7			
Gloeirest	% (m/m)	40.1			
Fractie < 2 um	% (m/m)	16.8			
Org.stof bodemtypecorrectie	%(m/m)	58.7			
Lutum bodemtypecorrectie	%(m/m)	16.8			
Metalen					
Arseen (As)	mg/kg ds	13	- 45	66	86
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.93	- 1.8	14	27
Chroom (Cr)	mg/kg ds	43	- 84	200	320
Koper (Cu)	mg/kg ds	41	- 60	190	320
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.25	- 0.35	6.2	12
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	* 27	94	160
Lood (Pb)	mg/kg ds	77	- 130	460	780
Zink (Zn)	mg/kg ds	130	- 190	580	970
Minerale olie					
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--			
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--			
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--			
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--			
Minerale olie totaal	mg/kg ds	<50	- 150	7600	15000
EOX					
EOX	mg/kg ds	0.68	* 0.3		
Polycyclische aromatische koolwaterst. (PAK)					
Naftaleen	mg/kg ds	0.021			
Fenantreen	mg/kg ds	0.81			
Antraceen	mg/kg ds	0.18			
Fluoranteen	mg/kg ds	1.2			
Benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.38			
Chryseen	mg/kg ds	0.31			
Benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0.15			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.26			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.18			
Indeno(123cd)pyreen	mg/kg ds	0.64			
PAK's 10 Leidrd(som)	mg/kg ds	4.1	* 3	62	120

Legenda

2237707: MM1 B1, 4, 5 (0.0-0.4)

Blanco: niet getoetst

- : <= streefwaarde

* : > streefwaarde

** : > (S+I)/2 waarde

*** : > Interventiewaarde

Toetsing met gemeten waarden org.stof/lutum indien bekend.

Tabel 1/1 Toetswaarden Toetswaarden

Certificaatnr 2005074137
Rapportagedatum 29-09-2005
Startdatum 28-09-2005
Uw projectnummer: IJsseldijk Noord 412 (oost)
Bemonsteringsdatum 23-09-2005
Materiaal: Grond
Opmerking LA.05.302
Opdrachtdatum: 26-09-2005
Uw ordernummer: 302
Monsternemer:
Monsteromschrijving: MM2 B2 t/m 7 (0.0-0.5)
Certificaatnr 2005074137
Materiaal: Grond

Analyse	Eenheid	2237708	S- waarde	(S+I)/2- waarde	I- waarde
Droge-stofgehalte	% (m/m)	84.5			
Organische stof	% (m/m)	15.3			
Gloeirest	% (m/m)	83.2			
Fractie < 2 um	% (m/m)	22.3			
Org.stof bodemtypecorrectie	%(m/m)	15.3			
Lutum bodemtypecorrectie	%(m/m)	22.3			
Metalen					
Arseen (As)	mg/kg ds	10	- 30	44	57
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	- 0.9	7	13
Chroom (Cr)	mg/kg ds	34	- 95	230	360
Koper (Cu)	mg/kg ds	30	- 37	120	200
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.27	- 0.3	5.2	10
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	- 32	110	190
Lood (Pb)	mg/kg ds	74	- 88	320	550
Zink (Zn)	mg/kg ds	120	- 140	430	720
Minerale olie					
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--			
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--			
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--			
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--			
Minerale olie totaal	mg/kg ds	<50	- 77	3900	7700
EOX					
EOX	mg/kg ds	0.25	- 0.3		
Polycyclische aromatische koolwaterst. (PAK)					
Naftaleen	mg/kg ds	<0.010			
Fenantreen	mg/kg ds	0.14			
Antraceen	mg/kg ds	0.029			
Fluoranteen	mg/kg ds	0.34			
Benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.12			
Chryseen	mg/kg ds	0.10			
Benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0.062			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.10			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.098			
Indeno(123cd)pyreen	mg/kg ds	0.088			
PAK's 10 Leidrd(som)	mg/kg ds	1.1	- 1.5	31	61

Legenda

2237708: MM2 B2 t/m 7 (0.0-0.5)

Blanco: niet getoetst

- : <= streefwaarde

* : > streefwaarde

** : > (S+I)/2 waarde

*** : > Interventiewaarde

Toetsing met gemeten waarden org.stof/lutum indien bekend.

Tabel 1/1 Toetswaarden Toetswaarden

Certificaatnr 2005074137
 Rapportagedatum 29-09-2005
 Startdatum 28-09-2005
 Uw projectnummer: IJsseldijk Noord 412 (oost)
 Bemonsteringsdatum 23-09-2005
 Materiaal: Grond
 Opmerking LA.05.302
 Opdrachtdatum: 26-09-2005
 Uw ordernummer: 302
 Monsternemer:
 Monsteromschrijving: MM3 B2, 4, 5 (0.4-1.0)
 Certificaatnr 2005074137
 Materiaal: Grond

Analyse	Eenheid	2237709	S- waarde	(S+I)/2- waarde	I- waarde
Droge-stofgehalte	% (m/m)	79.1			
Organische stof	% (m/m)	5.5			
Gloeirest	% (m/m)	91.9			
Fractie < 2 µm	% (m/m)	37.7			
Org.stof bodemtypecorrectie	%(m/m)	5.5			
Lutum bodemtypecorrectie	%(m/m)	37.7			
Metalen					
Arseen (As)	mg/kg ds	14	- 32	47	61
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40	- 0.79	6.4	12
Chroom (Cr)	mg/kg ds	43	- 130	310	480
Koper (Cu)	mg/kg ds	22	- 41	130	220
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	- 0.34	5.7	11
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	41	- 48	170	290
Lood (Pb)	mg/kg ds	35	- 94	340	580
Zink (Zn)	mg/kg ds	91	- 170	530	880
Minerale olie					
Minerale olie C10-C16	mg/kg ds	--			
Minerale olie C16-C22	mg/kg ds	--			
Minerale olie C22-C30	mg/kg ds	--			
Minerale olie C30-C40	mg/kg ds	--			
Minerale olie totaal	mg/kg ds	<50	- 28	1400	2800
EOX					
EOX	mg/kg ds	0.13	- 0.3		
Polycyclische aromatische koolwaterst. (PAK)					
Naftaleen	mg/kg ds	<0.010			
Fenantreen	mg/kg ds	<0.010			
Antraceen	mg/kg ds	<0.0050			
Fluoranteen	mg/kg ds	<0.010			
Benzo(a)antraceen	mg/kg ds	<0.010			
Chryseen	mg/kg ds	<0.010			
Benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	<0.010			
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.010			
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.010			
Indeno(123cd)pyreen	mg/kg ds	<0.010			
PAK's 10 Leidrd(som)	mg/kg ds	--	- 1	21	40

Legenda

2237709: MM3 B2, 4, 5 (0.4-1.0)

Blanco: niet getoetst

- : <= streefwaarde

* : > streefwaarde

** : > (S+I)/2 waarde

*** : > Interventiewaarde

Toetsing met gemeten waarden org.stof/lutum indien bekend.

Tabel 1/1 Toetswaarden Toetswaarden

Certificaatnr 2005074138
 Rapportagedatum 28-09-2005
 Startdatum 26-09-2005
 Uw projectnummer: IJsseldijk Noord 412 (oost)
 Bemonsteringsdatum 23-09-2005
 Materiaal: Water
 Opmerking LA.05.302
 Opdrachtdatum: 26-09-2005
 Uw ordernummer: 302
 Monsternemer:
 Monsteromschrijving: PB1
 Certificaatnr 2005074138
 Materiaal: Water

Analyse	Eenheid	2237711		S- waarde	(S+I)/2- waarde	I- waarde
Metalen						
Arseen (As)	µg/L	<5.0	-	10	35	60
Cadmium (Cd)	µg/L	<0.40	-	0.4	3.2	6
Chroom (Cr)	µg/L	<1.0	-	1	16	30
Koper (Cu)	µg/L	<5.0	-	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	-	0.05	0.18	0.3
Nikkel (Ni)	µg/L	<5.0	-	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<5.0	-	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	-	65	430	800
Aromatische verbindingen						
Benzeen	µg/L	<0.20	-	0.2	15	30
Tolueen	µg/L	<0.20	-	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	-	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0.20				
m,p-Xyleen	µg/L	<0.20				
Som Xylenen	µg/L	--	-	0.2	35	70
Som aromaten (BTEX)	µg/L	--				
Naftaleen	µg/L	<0.20	-	0.01	35	70
Gechloreerde koolwaterstoffen						
Trichloormethaan	µg/L	<0.10	-	6	200	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	-	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0.10	-	24	260	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	-	0.01	20	40
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.10	-	7	200	400
1,1,1-Trichl.ethaan	µg/L	<0.10	-	0.01	150	300
1,1,2-Trichl.ethaan	µg/L	<0.10	-	0.01	65	130
cis1,2-Dichl.etheen	µg/L	<0.10				
Monochloorbenzeen	µg/L	<0.10	-	7	94	180
1,2-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10				
1,3-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10				
1,4-Dichloorbenzeen	µg/L	<0.10				
Som Dichloorbenzenen	µg/L	--	-	3	27	50
Chloorbenzenen (som 4)	µg/L	--				
Gechl. koolwaterstoffen (som)	µg/L	--				
Minerale olie						
Minerale olie C10-C16	µg/L	--				
Minerale olie C16-C22	µg/L	--				
Minerale olie C22-C30	µg/L	--				
Minerale olie C30-C40	µg/L	--				
Minerale olie totaal	µg/L	<50	-	50	330	600

Legenda

2237711: PB1

Blanco: niet getoetst

- : <= streefwaarde

* : > streefwaarde

** : > (S+I)/2 waarde

*** : > Interventiewaarde

BIJLAGE 6

INFORMATIE SLOOTDEMPINGEN STICHTING BODEMBEHEER KRIMPENERWAARD

DETAILKAART DEMPINGLOCATIES

Veldwerkkaart voor:

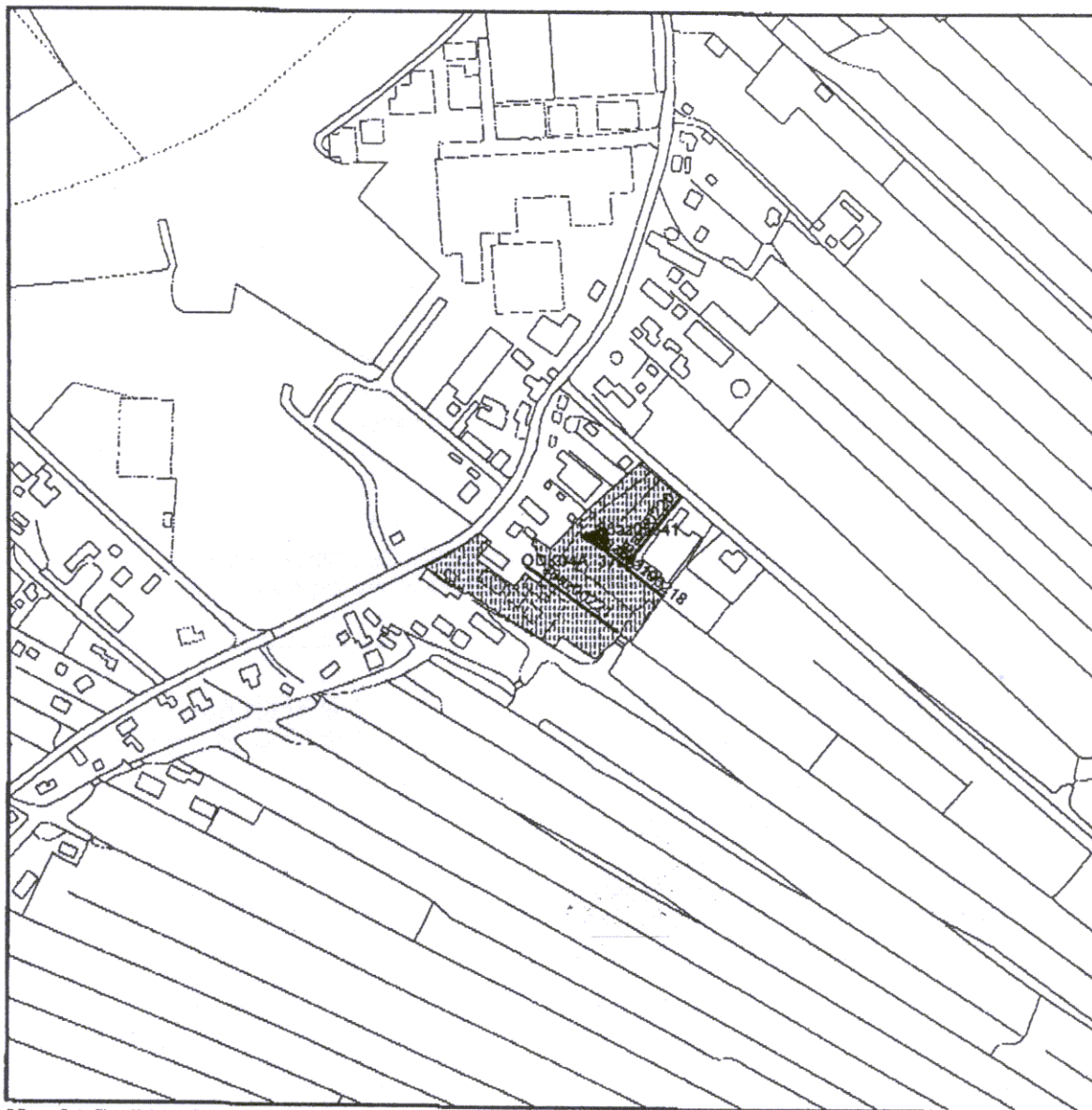
- localisatie van dempingen
- intaken van eventuele wijzigingen en correcties

Beheersorganisatie Krimpenerwaard

Dempingen behorend bij: M. Graveland
Relatie-ID: Graveland|M.2935 CT

Kaart 1 van 1

Schaal 1:5.000



© Topografische Dienst Kadaster, Emmen

Datum: 3-11-2005, tijd: 10:49:54

Legenda

-  Geselecteerde vlakdemping
-  Geselecteerde slootdemping
-  Percelen grondeigenaar



Dempingbijlage

Demping: 38az00218

Kadastrale code(s):

Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum:	16-2-2000
Eigenaar:	Graveland
Dempingtype:	Sloot
Afmeting [m of are]:	35
Dikte deklaag [cm]:	20
Kopse kanten:	onbekend
Afwerking stort:	geen
Gestort van:	1-1-1971
Gestort tot:	31-12-1973
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Herkomst:	blouwe molen Rotterdam
Functie:	weiland
Toekomstige functie:	agrarisch
Gebruik:	weiland
Vergunning aanwezig:	Nee
Poldernaam:	Kattendijksblok
Evt. toelichting:	De dempingen 38az05641, 38az00219, 38az00220 en 38az00218 vormen een geheel en worden voor de bijdrage berekening samengevoegd.

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht:	Nee
Dikte van de deklaag in orde:	Nee
Schadelijk / onschadelijk:	schadelijk
Beheercategorie:	AI
Beheerbijdrage:	f 0,00

Extra bijdrage:

Gestort na 1981:	Ja
Hoog risico:	Nee
Vergunning aanwezig:	Nee
Extra categorie:	
Extra bijdrage:	f 0,00

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping:	38az00219
Is gekoppeld aan demping:	38az05641

Dempingbijlage

Demping: 38az00220
Kadastrale code(s):
Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum: 16-2-2000
Eigenaar: Graveland
Dempingtype: Slood
Afmeting [m of are]: 70
Dikte deklaag [cm]: 20
Kopse kanten: onbekend
Afwerking stort: geen
Gestort van: 1-1-1971
Gestort tot: 31-12-1973
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Herkomst: Blouwe molen Rotterdam
Functie: weiland
Toekomstige functie: agrarisch
Gebruik: weiland
Vergunning aanwezig: Nee
Poldernaam: Kattendijksblok
Evt. toelichting: Interview met Graveland over BIK dempingnr. 38az00220

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht: Nee
Dikte van de deklaag in orde: Nee
Schadelijk / onschadelijk: schadelijk
Beheercategorie: AI
Beheerbijdrage: f 0,00

Extra bijdrage:

Gestort na 1981: Nee
Hoog risico: Nee
Vergunning aanwezig: Nee
Extra categorie:
Extra bijdrage: f 0,00

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping:
Is gekoppeld aan demping: 38az00219

Dempingbijlage

Demping: 38az05641
Kadastrale code(s):
Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum: 16-2-2000
Eigenaar: Graveland
Dempingtype: Vlak
Afmeting [m of are]: 5
Dikte deklaag [cm]: 10
Kopse kanten: onbekend
Afwerking stort: grond
Gestort van: 1-1-1971
Gestort tot: 31-12-1973
Dempingsmateriaal: bouw- en sloopafval
Herkomst: Naastgelegen sloot.
Functie: weiland
Toekomstige functie: agrarisch
Gebruik: weiland
Vergunning aanwezig: Nee
Poldernaam: Kattendijkblok
Evt. toelichting: De dempingen 38az05641, 38az00219, 38az00220 en 38az00218 vormen een geheel en worden voor de bijdrage berekening samengevoegd.

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht: Nee
Dikte van de deklaag in orde: Nee
Schadelijk / onschadelijk: schadelijk
Beheercategorie: A1
Beheerbijdrage: f 131,88

Extra bijdrage:

Gestort na 1981: Ja
Hoog risico: Nee
Vergunning aanwezig: Nee
Extra categorie:
Extra bijdrage: f 0,00

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping: 38az00218
Is gekoppeld aan demping:

Mw. B.E. Vonk Noordegraaf-Pellikaan
Boezemsingel 92
2831 XS Gouderak

Stolwijk, 19 december 2007.

Referentie: SBK.u.07.478.BM
Betreft: overdracht van percelen met dempingen waarvoor een overeenkomst is afgesloten
Bijlagen: Dempingbijlage
Overzichts- en detailkaarten

Geachte mevrouw Vonk Noordegraaf-Pellikaan,

Men heeft mij bericht dat u één of meer percelen grond wilt kopen of al heeft gekocht. Op die percelen liggen dempingen waarvoor de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard (SBK) in het verleden met een eerdere eigenaar een bodembeheerovereenkomst met nummer SBK-00-121-BOG-2 heeft afgesloten. De nieuwe bodembeheerovereenkomst die voor u wordt opgesteld wordt bij de SBK geregistreerd onder nummer SBK-00-121-BOG-2.2.

De Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard registreert na de overdracht de volgende dempingen op uw naam:

Dempingnr	Gebruik	Functie	kadastrale code
38az00219b	weiland	landbouw	ODK04A 3723
38az00220	weiland	landbouw	ODK04A 3723
38az05641b	weiland	landbouw	ODK04A 3723

Zie ook bijgevoegde dempingbijlage en de kaarten.

Wanneer u bij de notaris de koopakte tekent, waarin deze dempingnummers, Beding I (art. 1-5r) en Beding II uit de "Bodembeheerovereenkomst bij Overdracht Grond" (BOG) zijn opgenomen, tekent u automatisch een overeenkomst met de SBK. Dit houdt in dat de SBK het beheer van de slootdempingen overneemt en dat u bent gevrijwaard voor een bevel tot onderzoek of sanering (art. 43 en 75 van de Wet bodembescherming) dat kan worden opgelegd door de Provincie Zuid-Holland. Voor dempingen waarvoor geen bodembeheerovereenkomst of "BOG" is afgesloten, kan de Provincie Zuid-Holland wél zo'n bevel geven.

Graag ontvang ik van u een kopie van de ondertekende akte, zodat ook bij de SBK bekend is dat u voor bovenstaande overeenkomst heeft getekend. U kunt hiervoor bijgevoegde antwoordenvolppe gebruiken. Wilt u zo vriendelijk zijn een kopie van uw legitimatiebewijs bij te voegen?

Wanneer u in de toekomst genoemde percelen of andere percelen met dempingen gaat verkopen, wil ik u vriendelijk verzoeken dit te melden bij de SBK.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben of een toelichting willen op de "BOG" kunt u altijd contact opnemen met mevrouw B.A.J.M. Michielsen op telefoonnummer 0182 – 346064.

Hoogachtend,



J.G. Westerhoven
Directeur
Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard
Voor dezen B.A.J.M. Michielsen

Stichting
Bodembeheer
Krimpenerwaard

't Vaartland 15
2821 LH Stolwijk

Tel: 0182 34 60 60
Fax: 0182 34 60 69
E-mail: secretariaat@
SBK-Krimpernerwaard.nl

KvK: 271 73 736
Bank: 1169 73 730

Hieronder volgt een toelichting op de bodembeheerovereenkomst bij overdracht grond

In deze overeenkomst is uitdrukkelijk opgenomen dat de stichting, indien dat nodig is, een deklaag van tenminste 40 cm aanbrengt. In eerdere overeenkomsten stond hier nog 30 cm. Uit onderzoek is echter gebleken dat de deklaag bij voorkeur 40 cm dik moet zijn. Wij hebben in het verleden bij de uitgevoerde werkzaamheden veiligheidshalve ook steeds een deklaag van 40 cm aangebracht.

In artikel 5 sub h van de overeenkomst zijn voor u als grondeigenaar verplichtingen opgenomen tot het instandhouden van de deklaag. Onder andere bent u verplicht om de huidige toestand van de slootdemping in stand te houden, inclusief de deklaag, onder andere door tijdig maaien. Nadat de stichting een deklaag heeft aangebracht bent u verplicht tot inzaaien, maaien en instandhouden van de deklaag en voorts tot het op dikte houden van de deklaag, tenzij de afname van dikte een gevolg is van klink. Deze dikte is derhalve tenminste 40 cm.

Indien bij het sluiten van de bodembeheerovereenkomst grasland op de slootdemping aanwezig was, houdt de verplichting tot het instandhouden van de huidige toestand onder andere in het instandhouden van grasland op de demping. Dit betekent dat het scheuren van grasland op de demping verboden is, evenals het omploegen en het telen van andere gewassen dan gras.

Wij hebben geconstateerd dat in enkele gevallen scheuring van het grasland plaatsvindt ten behoeve van het inzaaien van maïs. De teelt van maïs is echter funest voor het instandhouden van de deklaag. Bovendien brengt het telen van diepwortelende gewassen zoals maïs extra risico's voor de opname van stoffen uit de demping met zich mee. Het verbod het grasland te scheuren en/of maïs te telen heeft alleen betrekking op de slootdemping zelf, en niet op de omliggende grond.

Voor een toelichting op de bodembeheerovereenkomst bij overdracht van grond kunt u contact opnemen met onze medewerkers op telefoonnummer 0182 - 34 60 60.

Dempingbijlage



Demping: 38az00219b
Kadastrale code(s):
Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum:	16-2-2000
Eigenaar:	Graveland
Dempingtype:	Sloot
Afmeting [m of are]:	25
Dikte deklaag [cm]:	20
Kopse kanten:	onbekend
Afwerking stort:	geen
Gestort van:	1-1-1971
Gestort tot:	31-12-1973
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Herkomst:	Blouwe molen Rotterdam
Functie:	landbouw
Toekomstige functie:	agrarisch
Gebruik:	weiland
Vergunning aanwezig:	Nee
Poldernaam:	Kattendijksblok
Evt. toelichting:	Interview met Graveland over BIK dempingnr: 38az00218. Is ook gecontracteerd met dhr. J. Slingerland (SBK00-117). I.k.v. nieuwe Sogyo-applicatie verwijderd t.b.v. de conversie. De dempingen 38az05641, 38az00219, 38az00220 en 38az00218 vormen een geheel en worden voor de bijdrage berekening samengevoegd.

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht:	Nee
Dikte van de deklaag in orde:	Nee
Schadelijk / onschadelijk:	schadelijk
Beheercategorie:	AI
Beheerbijdrage:	€ 77,37

Extra bijdrage:

Gestort na 1981:	Nee
Hoog risico:	Nee
Vergunning aanwezig:	Nee
Extra categorie:	
Extra bijdrage:	€ 0,00

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping:	38az00219a
--------------------	------------

Dempingbijlage



Demping: 38az00220

Kadastrale code(s): ODK04A 3723

Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum:	16-2-2000
Eigenaar:	Graveland
Dempingtype:	Sloot
Afmeting [m of are]:	70
Dikte deklaag [cm]:	20
Kopse kanten:	onbekend
Afwerking stort:	geen
Gestort van:	1-1-1971
Gestort tot:	31-12-1973
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Herkomst:	Blouwe molen Rotterdam
Functie:	weiland
Toekomstige functie:	agrarisch
Gebruik:	weiland
Vergunning aanwezig:	Nee
Poldernaam:	Kattendijksblok
Evt. toelichting:	Interview met Graveland over BIK dempingnr: 38az00220

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht:	Nee
Dikte van de deklaag in orde:	Nee
Schadelijk / onschadelijk:	schadelijk
Beheercategorie:	AI
Beheerbijdrage:	f 0,00

Extra bijdrage:

Gestort na 1981:	Nee
Hoog risico:	Nee
Vergunning aanwezig:	Nee
Extra categorie:	
Extra bijdrage:	f 0,00

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping:	
Is gekoppeld aan demping:	38az00219a

Dempingbijlage



Demping: 38az05641b

Kadastrale code(s): ODK04A 3723

Overeenkomstnummer: 00-121

Onderzoeksinformatie:

De onderzoeksinformatie is overgenomen uit het intake interview met de eigenaar van de demping. Hieronder staan de verkregen antwoorden vermeld.

Interviewdatum:	16-2-2000
Eigenaar:	Graveland
Dempingtype:	Vlak
Afmeting [m of are]:	1
Dikte deklaag [cm]:	10
Kopse kanten:	onbekend
Afwerking stort:	grond
Gestort van:	1-1-1971
Gestort tot:	31-12-1973
Dempingsmateriaal:	bouw- en sloopafval
Herkomst:	Naastgelegen sloot.
Functie:	landbouw
Toekomstige functie:	agrarisch
Gebruik:	weiland
Vergunning aanwezig:	Nee
Poldernaam:	Kattendijksblok
Evt. toelichting:	De dempingen 38az05641, 38az00219, 38az00220 en 38az00218 vormen een geheel en worden voor de bijdrage berekening samengevoegd.

Bijdragebepaling:

De bijdrage wordt bepaald door een categorie toe te wijzen aan de demping. Deze toewijzing is een interpretatie van bovenstaande onderzoeksgegevens door Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard. Nadat een categorie is bepaald, wordt de hoogte van de bijdrage berekend.

Beheerbijdrage

Deklaag aangebracht:	Nee
Dikte van de deklaag in orde:	Nee
Schadelijk / onschadelijk:	schadelijk
Beheercategorie:	AI
Beheerbijdrage:	€ 77,37

Extra bijdrage:

Gestort na 1981:	Ja
Hoog risico:	Nee
Vergunning aanwezig:	Nee
Extra categorie:	Laag
Extra bijdrage:	€ 206,33

Koppeling met andere dempingen:

Samen met demping:	38az05641a
Is gekoppeld aan demping:	

DETAILKAART DEMPINGLOCATIES

Veldwerkkkaart voor:

- localisatie van dempingen
- intekenen van eventuele wijzigingen en correcties

Beheersorganisatie Krimpenerwaard

Dempingen behorend bij: T.a.v.: de Villa Vera BV

Relatie-ID: Villa Vera BV | T.a.v.: de heer J.M. Verstoep | 2871 R

Kaart 1 van 1

Schaal 1:5.000



© Topografische Dienst Kadaster, Emmen

Datum: 25-9-2006, tijd: 15:41:56

Legenda

-  Geselecteerde vlakdemping
-  Geselecteerde slootdemping
-  Percelen grondeigenaar

*resterend eigendom
na transactie*



DEELOVERZICHTSKAART DEMPINGLOCATIES KRIMPENERWAARD

Overzichtskaat bestemd voor de localisatie van dempingen
Beheersorganisatie Krimpenerwaard

Legenda

 Geselecteerde vlakdemping

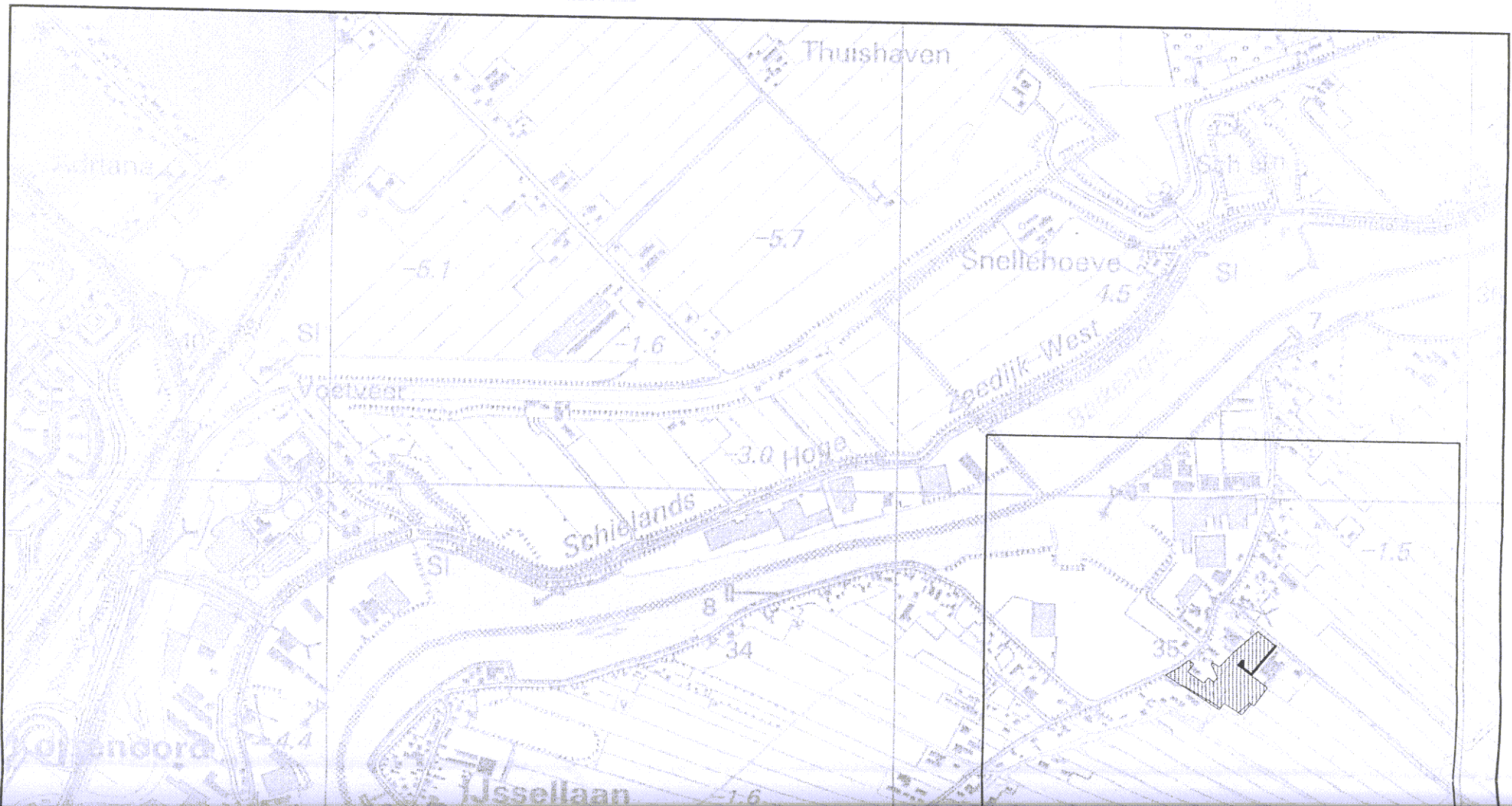
 Geselecteerde slootdemping

 Percelen grondeigenaar

 1 Positie van Kaart van Dempinglocaties, met kaartnummer

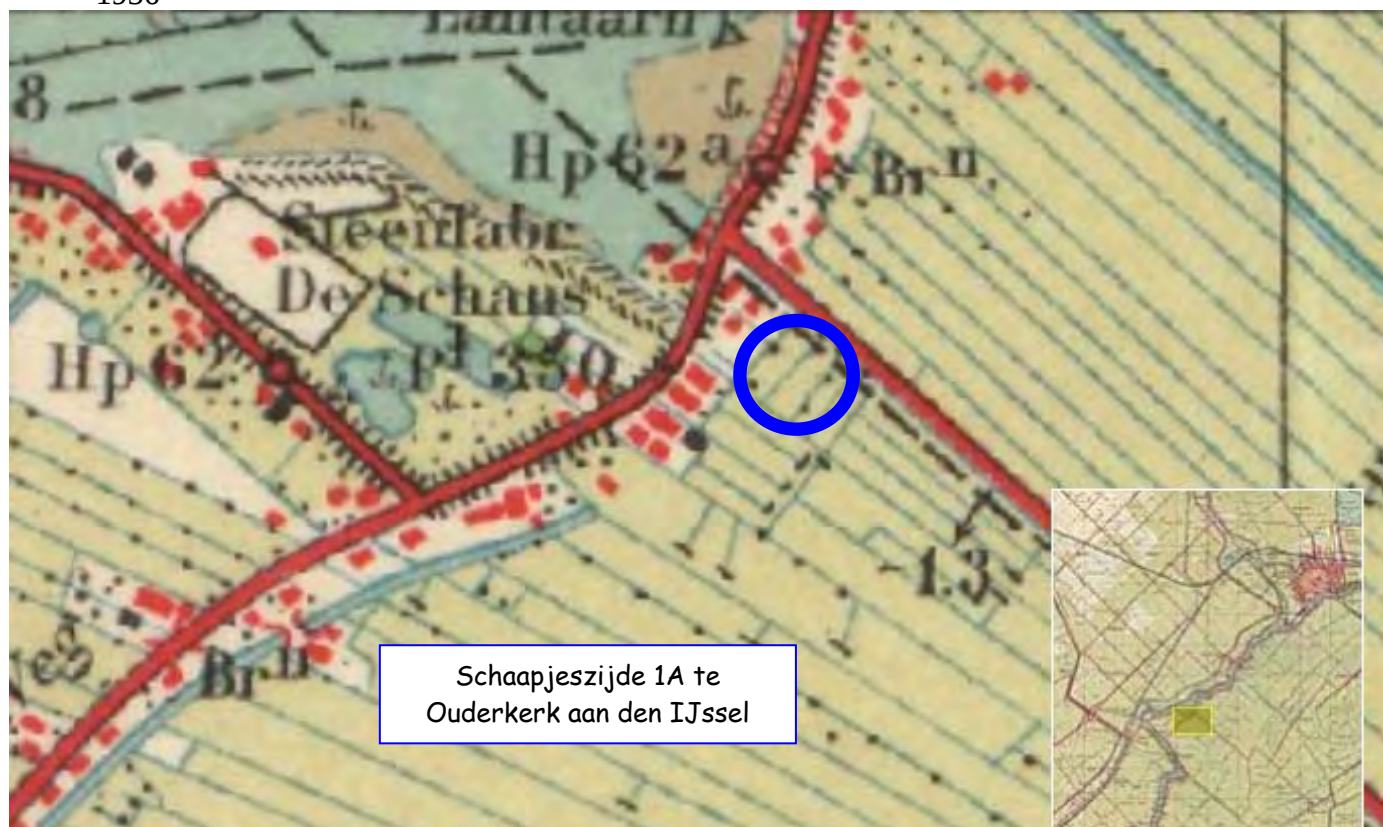
A3 - kaartbladnummer: 38Az1b

Deeloverzichtskaat 1 van 1
Dempingen behorend bij: Villa Vera BV | T.a.v.: de heer J.M. Verstoep | 287
Schaal 1:10.000

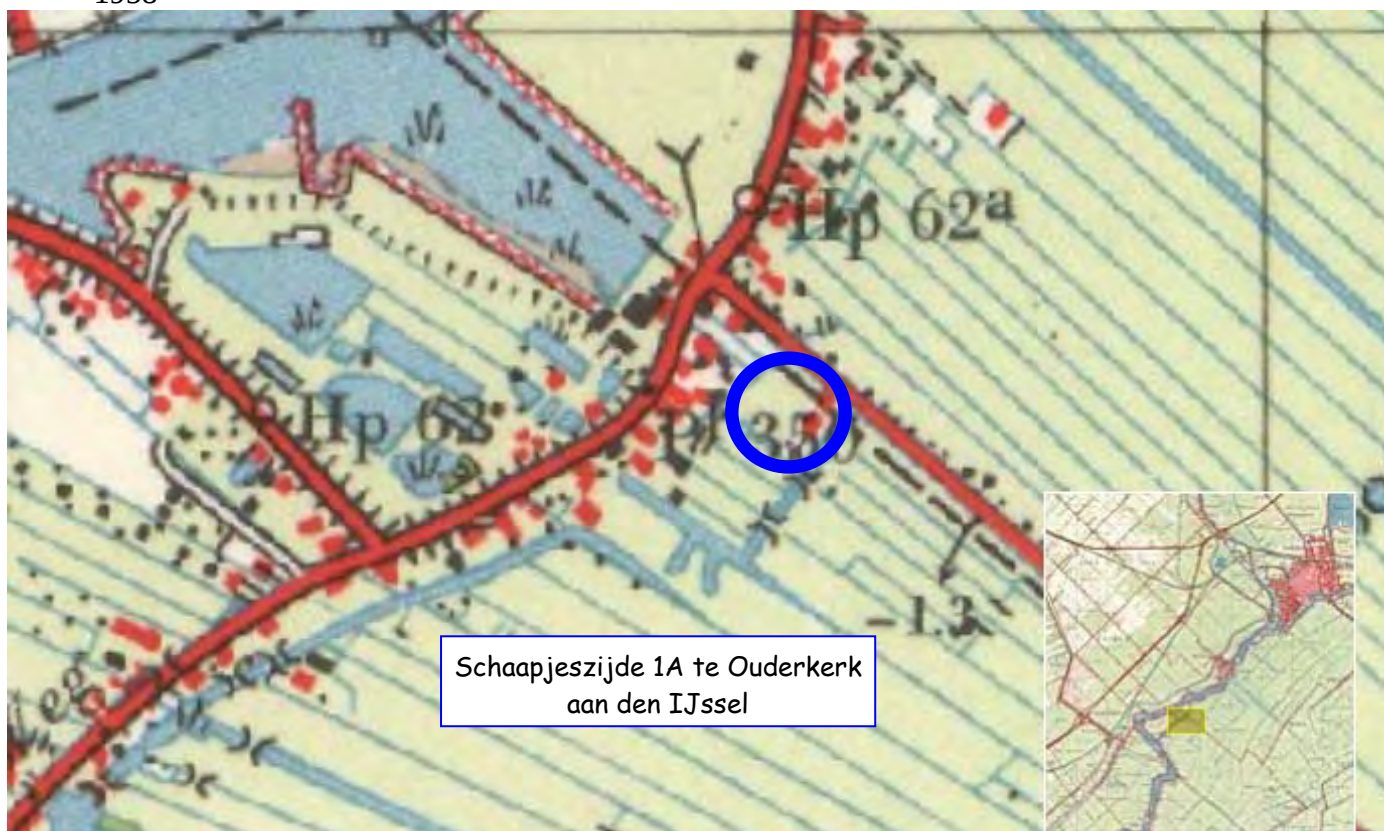


Website www.watwaswaar.nl

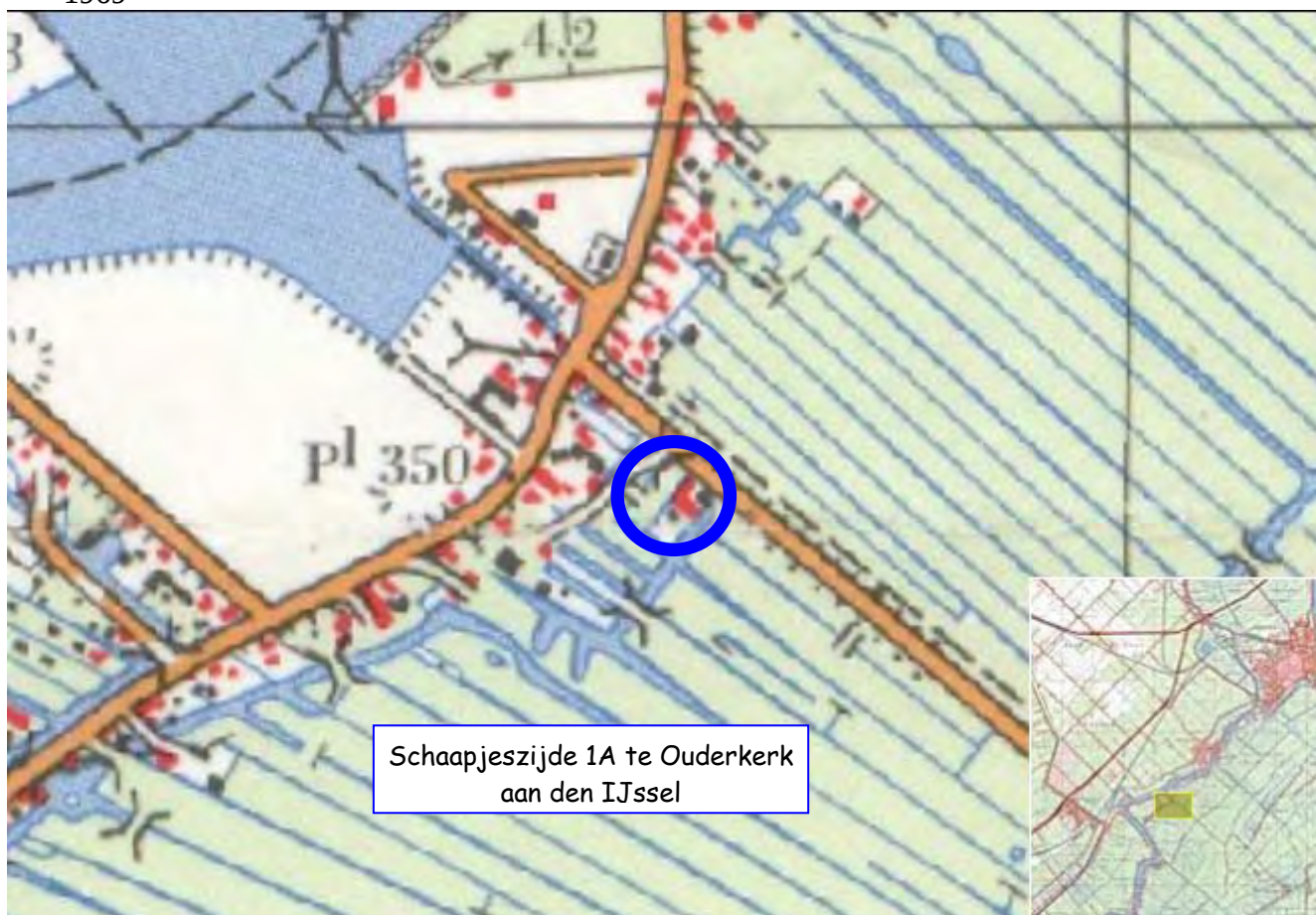
1936



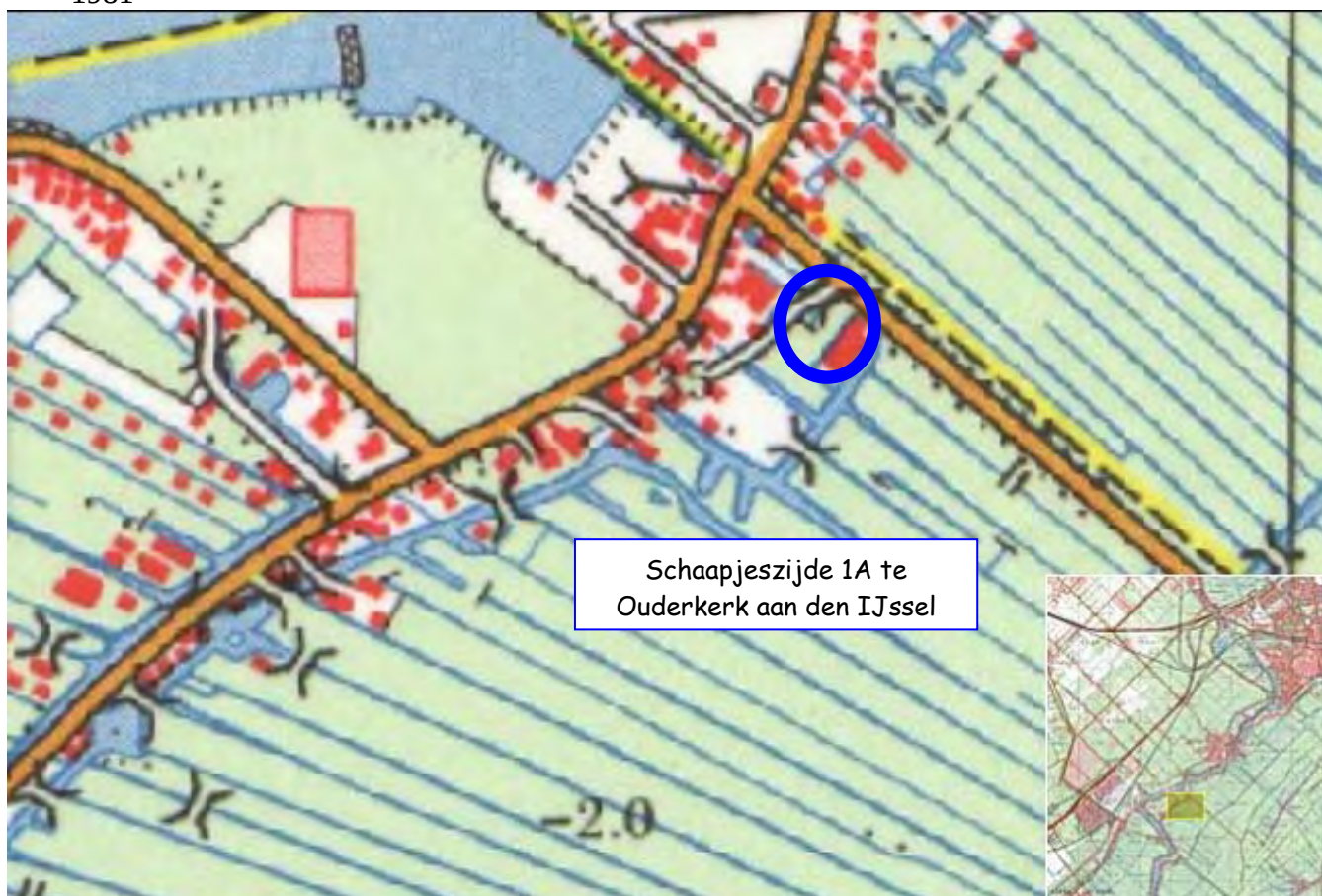
1958



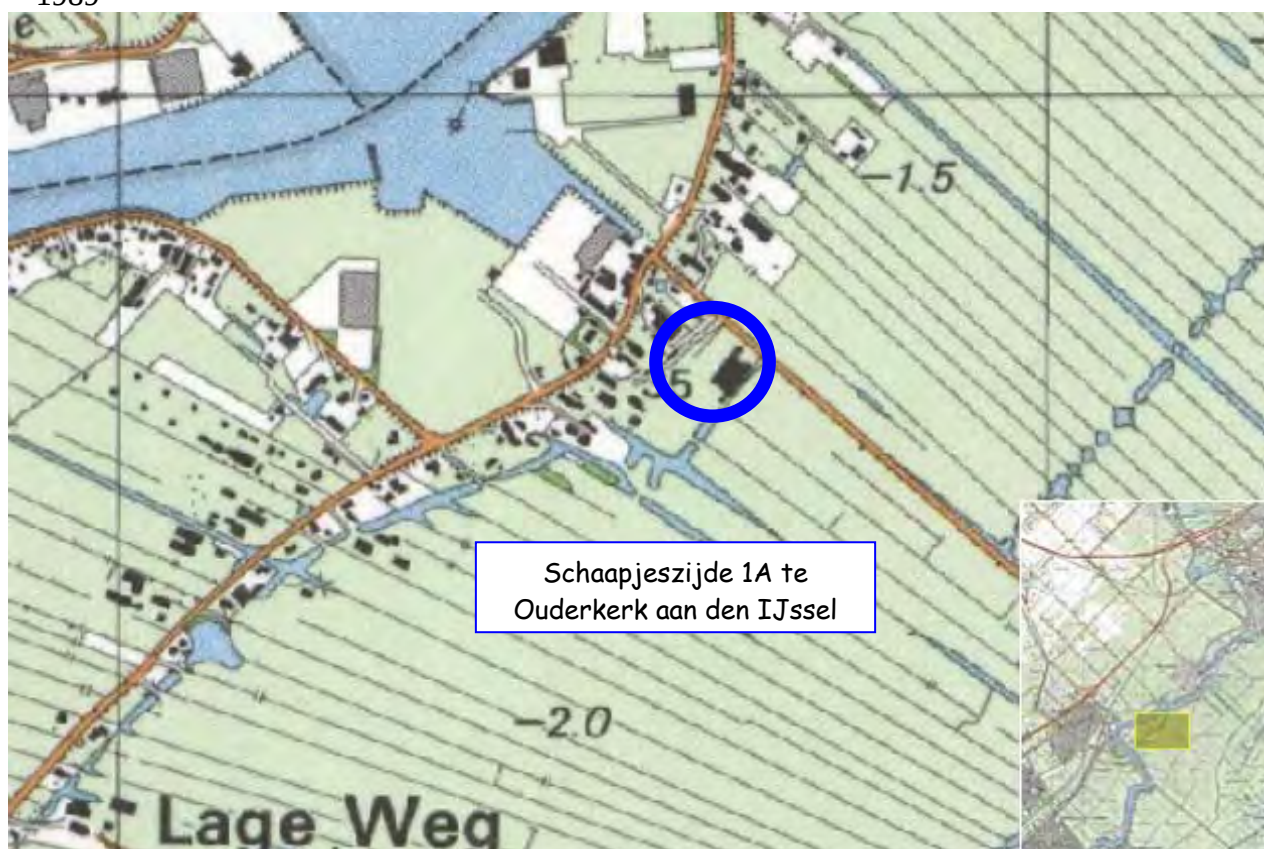
1969



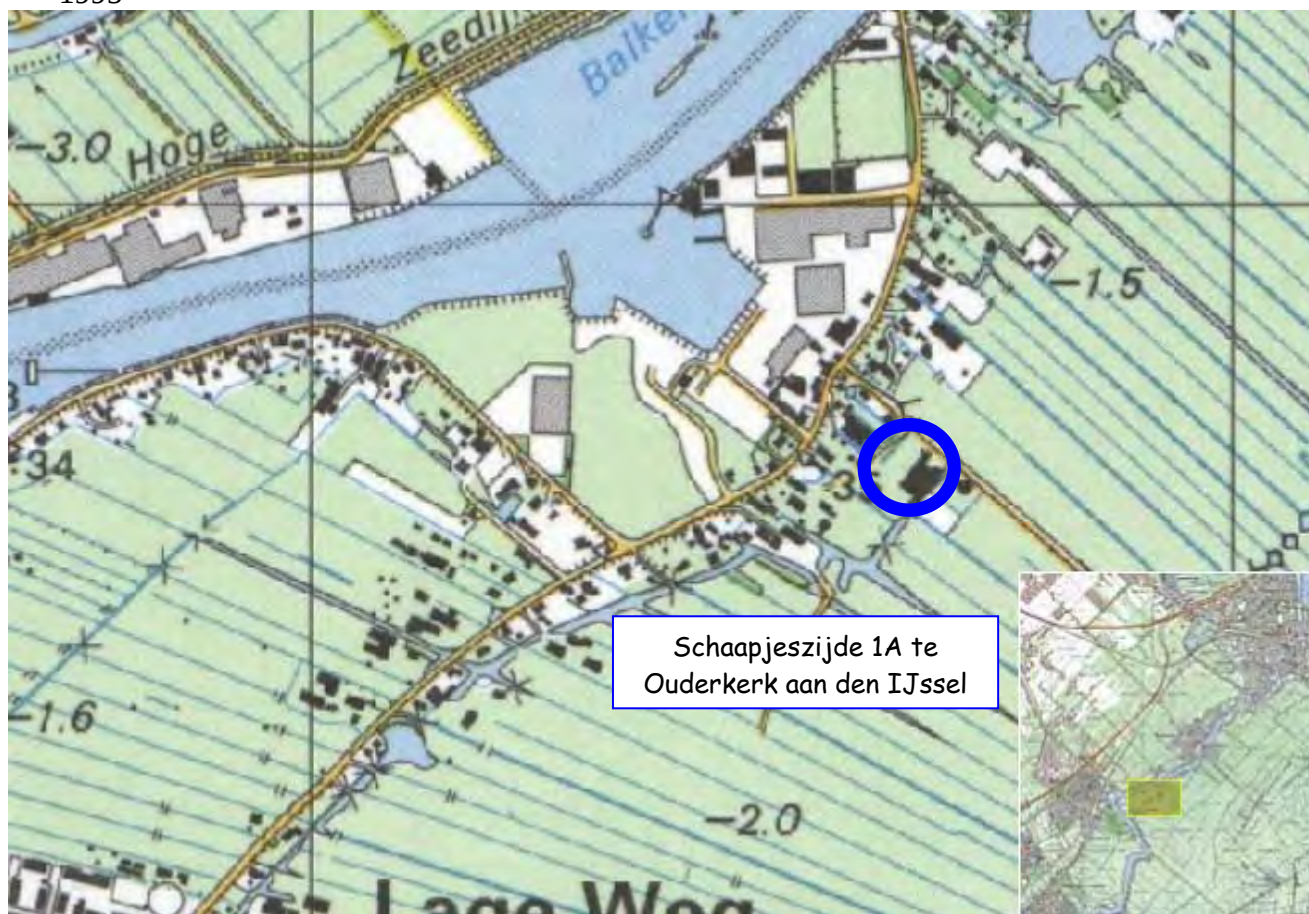
1981



1989



1995



BIJLAGE 3

FOTO'S



**12-P-121 - Schaapjeszijde 1A te Ouderkerk aan den IJssel
27 juni 2012**



Foto 1



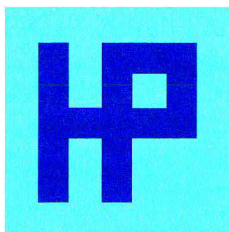
Foto 2



Foto 3



Foto 4



HOPMAN en PETERS HOLDING B.V.

M I L I E U T E C H N I E K

ZEIST JAC. VAN LENNEPLAAN 31
POSTBUS 253 3700 AG ZEIST
TEL. 030 - 6915931 / FAX 030 - 6911339
E-mail zeist@hopmanenpeters.nl

ERICHEM ERICHEMSEWEG 64 4117 GL
TEL. 0344 - 572283 / FAX 0344 - 572256
E-mail erichem@hopmanenpeters.nl

Datum: 30 augustus 2012
Ons kenmerk: 12-P-121 / 12381
Uw kenmerk: -
Betreft: Brief aanvulling historisch
onderzoek Schaapjeszijde
1a te Ouderkerk aan den
IJssel

Aannemingsbedrijf Bos vof
T.a.v. dhr. S. Bos
Oostkade 4A
2935 CJ Ouderkerk aan den IJssel

Geachte heer Bos,

Hierbij ontvangt u de aanvulling op het historisch onderzoek conform de NEN 5725 betreffende Schaapjeszijde 1a te Ouderkerk aan den IJssel.

Aanleiding

In juli 2012 is door Hopman en Peters Holding B.V. een historisch onderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd met rapportnummer 12-P-121. Dit rapport is door de Omgevingsdienst Midden Holland bij brief van d.d. 25 juli 2012 met kenmerk 2012191673 beoordeeld. Geconcludeerd is dat het onderzoek niet geheel conform de NEN 5725 is uitgevoerd.

Doel

Doel van de aanvulling op het historisch onderzoek is het complementeren van het onderzoek.

Onvolledige en aanvullende gegevens

Uit de brief is geconcludeerd dat:

- *Uit het rapport blijkt niet dat er een terreininspectie is uitgevoerd.* Op 27 juni 2012 is door de heer J.J. van Beek een locatiebezoek afgelegd waarbij foto's zijn gemaakt en het toekomstige bouwterrein is uitgezet. Tijdens dit bezoek heeft ook een terreininspectie plaatsgevonden. Door visuele waarnemingen zijn geen verdachte plekken (brandplaatsen etc), toemaakdekken, artefacten (zoals puin, asfalt etc), bodembeschermende voorzieningen en asbest aangetroffen;
- *In het rapport is niet aangegeven welke archieven er bij de gemeente zijn geraadpleegd, wanneer en bij wie.* Op 23 augustus 2012 is door ondergetekende aan de heer F. Jiskoot van de gemeente Ouderkerk aan den IJssel gevraagd of er informatie in de archieven van de gemeente Ouderkerk aan de IJssel aanwezig zijn. Op 30 augustus 2012 is door hem telefonisch aangegeven dat van het kadastrale perceel gemeente Ouderkerk aan de IJssel sectie A, nummer 4100 geen dossiers zijn te vinden in welk archief dan ook van de gemeente. Dit lijkt ons inziens ook logisch omdat er van weilanden geen dossier zijn wat betreft bouwen en wonen. Daarom zijn wij ervan uitgegaan dat dit niet noodzakelijk was;
- *Er is niet gebleken dat het archief van Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente is geraadpleegd.* Zie voorgaande aandachtstreepje waarin een en ander is verklaard;
- *Het laatste bodemonderzoek heeft plaatsgevonden in 2006 (Lawijn milieuvadvis, kenmerk LA.05302-A1, januari 2006). Na 2006 zijn geen bodemonderzoeken meer uitgevoerd. Een bodemonderzoek verliest na 2 tot 5 jaar zijn geldigheid. In het kader hiervan dient een actualiserend historisch onderzoek uitgevoerd te worden waarbij specifiek aandacht wordt*

RABOBANK ZEIST 38 52 41 666

Ingeschreven: Kamer van Koophandel te Utrecht onder no: 16087130

BTW: NL 8023.22.621.B01

Al onze werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht, waarop van toepassing zijn onze algemene voorwaarden. Deze voorwaarden zijn op 2 februari 2011 gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Midden-Nederland te Utrecht onder dossiernummer 16087130. Een exemplaar van de voorwaarden wordt op eerste verzoek toegezonden.



30 augustus 2012

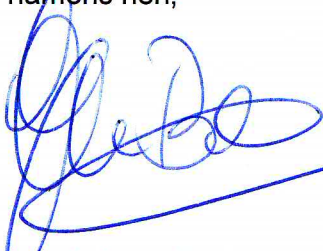
besteedt aan de activiteiten die de laatste jaren hebben plaats gevonden. Uit het historisch onderzoek dat nu is uitgevoerd blijkt niet dat dit heeft plaatsgevonden. De activiteiten tussen 2006 en 2012 die op het weilandperceel hebben plaatsgevonden betreft alleen het maaien van gras (zowel machinaal als door middel van vee).

Conclusie

Op basis van de aanvullende historische gegevens wordt het historisch onderzoek als volledig beschouwd en worden de conclusies uit het historisch onderzoek gehandhaafd.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Hopman en Peters Holding B.V.
namens hen,



Ing. J.J. van Beek
Vestiging Erichem, tel. 0344-572283