

Conceptbesluit vaststellen bestemmingsplan “compensatiewoning ZWR 4 nabij Kerkweg 139a”

De raad van de gemeente Ouderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Ouderkerk van 31 januari 2014 betreffende het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan compensatiewoning ZWR 4 nabij Kerkweg 139a;

gelezen het advies van de commissie Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu van 27 februari 2014;

overwegende dat Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het bouwen van 14 compensatiewoningen, waaronder de bouw van een nieuwe woning nabij Kerkweg 139a in Ouderkerk aan den IJssel, ontheffing heeft verleend van de provinciale Verordening Ruimte;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan “compensatiewoning ZWR 4 nabij Kerkweg 139a” voorziet in de bouw van een nieuwe burgerwoning ter compensatie van een van de 14 woningen die in verband met de aanleg van de Zuidwestelijke randweg-N207 gesloopt zijn;

overwegende dat de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening op 6 november 2013 is gepubliceerd in de Staatscourant en de Dichtbij, editie Capelle-Krimpen waarna het ontwerpplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; dat gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende dat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is in een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

- het bestemmingsplan “compensatiewoning ZWR 4 nabij Kerkweg 139a” met IDN-code NL.IMRO.0644.BP122OBU006-VG01 vast te stellen;
- geen exploitatieplan met het bestemmingsplan vast te stellen.

aldus besloten in de openbare vergadering van 20 maart 2014;

De griffier,

De voorzitter,

Mr. M. Metz

J. de Prieëlle