

Inspraak- en vooroverleg rapportage naar aanleiding van de ingekomen reacties op het voor ontwerpbestemmingsplan "Lageweg"

Het bestemmingsplan is consoliderend bestemmingsplan. Nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied zijn niet te verwachten en zijn derhalve ook niet meegenomen.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 7 mei 2009, gedurende zes weken op het gemeentesecretariaat ter inzage gelegen. De publicatie is gepubliceerd in de Postiljon van 6 mei 2009. Op 12 mei 2009 is een inloopbijeenkomst georganiseerd. In het overzicht dat bij deze toelichting is gevoegd is een samenvatting van de ingediende reacties opgenomen met daarbij het antwoord van het college van burgemeester en wethouders hoe zij met de reactie zullen omgaan. Op basis van de ingekomen reacties van de bewoners en enkele ambtelijke wijzigingen is het bestemmingsplan op onderdelen aangepast en is het ontwerp bestemmingsplan tot stand gekomen. De ambtelijke wijzigingen zijn vastgelegd in het eveneens bijgevoegde B & W advies.

Ter voldoening aan het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening is het plan toegezonden aan verschillende instanties (vooroverleg).

Op grond van het vooroverleg hebben drie instanties gereageerd. Het Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard, de VROM inspectie en de provincie Zuid-Holland. Een kopie van de reactie is bijgevoegd. Van de instanties die niet hebben gereageerd, wordt aangenomen dat zij instemmen met het plan.

De VROM inspectie heeft medegedeeld dat zij geen redenen zien tot het maken van opmerkingen.

Het Hoogheemraadschap heeft opgemerkt dat het plan geen aanleiding geeft om een zienswijze in te dienen. Wel hebben ze aandacht gevraagd voor de verkeersaspecten bij mogelijke ontwikkelingen.

Reactie gemeente:

De verkeersaspecten zullen bij toekomstige aanpassingen c.q. veranderingen opgepakt worden.

De provincie Zuid Holland heeft aandacht gevraagd voor het overleg met het Hoogheemraadschap en voor archeologie binnen het plangebied.

Reactie gemeente:

Uit de reactie van het Hoogheemraadschap mag worden afgeleid dat haar belangen voldoende zijn geborgd.

De opmerking dat de begraafplaats in het kader van de archeologie is aangegeven als Top-gebied is onjuist. Voor de begraafplaats, die overigens buiten het plangebied ligt, is recentelijk een bestemmingsplanprocedure afgerond. Voor de begraafplaats is op dit punt geen enkel knelpunt geconstateerd. Er zijn dan ook geen beschermende maatregelen in het plan voorzien.

Bijlagen:

Overzicht reacties
Brief Provincie Zuid Holland;
Brief Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard
Brief VROM inspectie
Advies burgemeester en wethouders

Naam, adres, telefoonnummer	REACTIES	REACTIE gemeente
E. de Redelijkheid Lageweg 23 0180 68	In verband met de bezonning verzoek om uitbreiding van bouwgrens toe te staan voor bijgebouwen richting sloot;	Aanduiding bijgebouwen is vergroot t.b.v. berging. De plankaart zal worden aangepast.
G.L. de Jong Lageweg 25 0180 682538	Verzoek om op het achterste deel van het perceel, het gehele perceel is 1.300 m ² groot, de mogelijkheid te bieden voor de bouw van een woning.	Het is stedenbouwkundig niet verantwoord om aan de achterzijde een (extra) woning toe te staan. Geen reden om de plankaart te wijzigen.
J. Schoolenberg Kaaswetering 15 0180 682227	Aan de zijkant staat al sinds 1997 een houten schuur; verzoek om de schuur positief te bestemmen; verder aandacht voor ophoging van de wijk en het verzoek om de JOP niet te verlichten;	Aanduiding bijgebouwen is vergroot in verband met de aanwezige bebouwing. De plankaart zal worden aangepast. De ophoging van de wijk en de verlichting van de JOP hebben geen betrekking op het plan. Deze punten worden separaat afgehandeld
A. Burger Nieuwlandsekade 55 06 53832650	Naast de garage staat sinds 1990 een overkapping met een hoogte van 2,70 m; verzoek om in het bestemmingsplan de overkapping positief te bestemmen;	Aanduiding bijgebouwen is vergroot in verband met naast de garage aanwezige overkapping. De plankaart zal worden aangepast.
Nomen - De Jong Nieuwlandsekade 17 0180 682793	Verzoek om één richtingsverkeer in de wijk; aandacht voor de parkeerdruk en als gevolg daarvan de onoverzichtelijkheid; Verzoek om fietspad t.h.v. de Nesse op te knappen	De opmerkingen hebben geen betrekking op het bestemmingsplan. De opmerkingen worden separaat afgehandeld.
De Groot Frankenweer 4	Parkeerproblemen worden niet aangepakt; geen verlichting hangplek; verzoek om een tweede uitvalsweg voor het buurtschap.	De opmerkingen hebben geen betrekking op het bestemmingsplan. De opmerkingen worden separaat afgehandeld.
A. Verkaik Lageweg 39 0180 683029	Alle bijgebouwen betrekken bij "bijgebouwen toegestaan"; dus niet alleen de voorste schuur maar ook de resterende.	De achterste schuren hebben een aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing" gekregen. De plankaart zal worden aangepast.