

Bijlage 2 Lijst van activiteiten vrijkomende agrarische bebouwing - via ontheffing

Binnen de bestemming "Wonen" is ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-vrijkomende agrarische bebouwing" ander gebruik toegestaan na het verlenen van een ontheffing. Onder ander gebruik worden de volgende activiteiten verstaan:

- a. agrarisch loonbedrijf;
- b. veehandelsbedrijf;
- c. foeragehandel;
- d. sierviskwekerij;
- e. hoveniersbedrijf (advies, ontwerp/beplantingsplannen, aanleg en onderhoud van tuinen);
- f. dierenartspraktijk;
- g. recreatieappartementen in bestaande gebouwen binnen het bouwvlak;
- h. kampeerboerderij;
- i. agrarische dagrecreatie, zoals poldersport, agrarische kinderfeestjes, kinderboerderij en excursies;
- j. overige dagrecreatie, zoals bezoektuinen, bezoekerscentrum, tentoonstellingsruimte, museum en sauna;
- k. educatie en voorlichting;
- l. kano-, roeiboot-, fluisterboot- of fietsenverhuur;
- m. paardenbak/paardenhouderij¹, waarbij onder de volgende voorwaarden een paardenbak wordt toegestaan:
 1. de paardenbak dient als volgt te worden gesitueerd:
 - achter de hoofdgebouwen,
 - tenminste 20 meter uit de rand van de weg,
 - tenminste 1,5 meter uit de slootranden,
 - tenminste 5 meter uit de bouwperceelsgrens,
 2. de omvang van een paardenbak mag ten hoogste bedragen 20 meter bij 40 meter;
 3. de hoogte van een hek rondom een paardenbak mag ten hoogste 1,50 meter bedragen en moet een open rasterhek zijn met een donkere kleur;
 4. het plaatsen van verlichting is niet toegestaan;
 5. de paardenbak dient voorzien te zijn van natuurlijk waterdoorlatend bodemmateriaal;
 6. indien de paardenbak vanaf de weg zichtbaar is, afschermende beplanting dient te worden aangebracht, mits hierdoor geen doorbreking plaatsvindt van bestaande zichtlijnen op het open veenweidegebied.
- n. bewerking en opslag van agrarische producten;
- o. zorgboerderij, met dag en/of nachtverblijf;
- p. (para)medische dienstverlening, zoals een priveklinik, een kuuroord of een groepspraktijk;
- q. commerciële dienstverlening, zoals een computerservicebedrijf, een geluidsstudio of verhuur vergader- of workshopruimte;
- r. hoefsmederij;
- s. ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven, zoals slachterij, vlees-, zuivel- en plantaardige productverwerking, imkerij, palingrokerij, wijnmakerij, bierbrouwerij, en riet- en vlechtwerk;
- t. overige ambachtelijke bedrijven, voor zover deze werkzaamheden vallen onder de milieucategorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG lijst);
- u. opslag en stalling van niet-milieugevaarlijke, niet-agrarische goederen die geen risico's voor de omgeving opleveren, alsmede opslag voor internetverkoop;
- v. kinderopvang;
- w. theeschenkerij tot 50 m²;
- x. wooneenheden (tot een maximum aantal van 3) in bestaande karakteristieke bebouwing (zoals opgenomen in het kader van het Monumenten Inventarisatie Project (d.d. november 1991, provincie Zuid-Holland), onder voorwaarde van sloop van alle niet karakteristieke bebouwing, waarbij per wooneenheid een gezamenlijke oppervlakte aan (nieuwe) bijgebouwen van ten hoogste 50 m² is toegestaan;
- y. andere niet-agrarische activiteiten die naar aard en omvang gelijk te stellen zijn aan de activiteiten genoemd onder a t/m w en beperkt worden tot de categorieën 1 en 2 en verkeerscategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst) of categorie 3 indien de activiteit qua aard en schaal gelijk is te stellen aan categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG-lijst).

¹ Paardenhouderij: het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden/pony's met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 a 3 jaar, of het stallen van pensionpaarden/pony's, het trainen en africhten van paarden/pony's en/of het handelen dan wel verhuur in/van paarden/pony's.