

II

Punt van de agenda

Het vaststellen van het bestemmingsplan "kern Gouderak", overeenkomstig de bij het plan behorende, toelichting, regels en verbeelding.

Aan de Raad

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan "kern Gouderak" (welke voor u ter inzage is gelegd) ter vaststelling aan en stellen u voor:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren, De ingediende zienswijze 1 ongegrond en zienswijze 2 ongegrond te verklaren;
2. Instemmen met de ambtelijke wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan "kern Gouderak";
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
4. Het bestemmingsplan "Gouderak" gewijzigd vast te stellen;
5. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, informeren over uw besluit conform de zienswijzennota.

Toelichting op het voorstel

Voorliggend bestemmingsplan is een actualisatie van een aantal bestemmingsplannen dat voor de kern Goudrak geldend is.

Het bestemmingsplan heeft een overwegend consoliderend karakter. Binnen het plangebied zijn twee bouw mogelijkheden toegevoegd op de locaties De Groene Wetering 1 en de J.G. Staringhlaan/J. Huurnmanlaan.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 25 februari 2010 tot en met 7 april 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn 2 schriftelijke zienswijzen tijdig ingediend.

De ingediende zienswijze t.a.v. de bestemming van het perceel van de Rabobank geeft aanleiding om deze te wijzigen van "Centrum" in 'Maatschappelijk'.

De zienswijze waarvan wordt voorgesteld om deze ongegrond te verklaren heeft betrekking op:

- 1.1 De bestemming en de bescherming van de Waal.
- 1.2 Feitelijke werkzaamheden op en aan de dijk;
- 1.3 De totstandkoming van de dorpsvisie Gouderak.

Voor een uitgebreide beschouwing wordt verwezen naar het gestelde in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Gouderak' (Bijlage I).

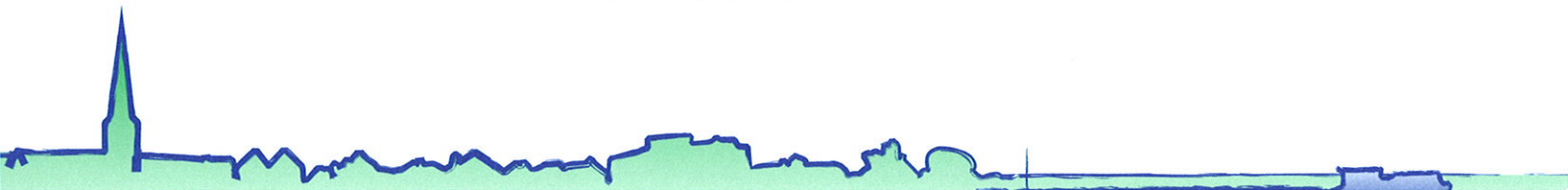
Daarnaast zijn er in het bestemmingsplan een aantal technische wijzigingen aangebracht. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt korthedshalve verwezen naar dit document (bijlage II).

Financiële en uitvoeringsconsequenties

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan "kern Gouderak" als zodanig zijn geen financiële consequenties verbonden. De ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het bestemmingsplan betreffen private initiatieven zonder financiële gevolgen voor de gemeente Ouderkerk.

Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wro moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vaststellen, behalve als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.



Met de ontwikkelaar voor De Groene Wetering 1 en de J.G. Staringhlaan/J. Huurnmanlaan is een overeenkomst afgesloten. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en moet volgens artikel 6.12, lid 2 van de Wro uw raad dan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Inzage

Het bestemmingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Het bestemmingsplan kan ook elektronisch worden geraadpleegd via de gemeentelijke website (www.Ouderkerk.nl) onder bekendmaking bestemmingsplannen).

De naar voren gebrachte zienswijzen en ambtelijke wijzigingen liggen eveneens voor u ter inzage.

Verdere procedure

Artikel 3.8, lid 1, sub e, Wro bepaalt dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan moet beslissen. Deze termijn is helaas niet gehaald. Het betreft echter een termijn van orde.

Na vaststelling zal het bestemmingsplan wederom voor een periode van zes weken ter inzage moeten worden gelegd en elektronisch beschikbaar moeten worden gesteld. Er is geen provinciale goedkeuring meer nodig. Tegen het besluit tot vaststelling kan direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een ingesteld beroep heeft geen schorsende werking zodat het bestemmingsplan in werking treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Tenzij tegelijk met het instellen van beroep bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking nadat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Ouderkerk aan den IJssel,

Burgemeester en wethouders van Ouderkerk,

De secretaris,

G.H. Logt

De burgemeester,

J. de Priëlle

DE RAAD DER GEMEENTE OUDERKERK

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Ouderkerk van 6 juli 2010 betreffende het gewijzigd vaststellen van bestemmingsplan Kern Gouderak;

Gelezen het advies van de commissie Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu, c.a. 26 augustus 2010;

Gelet op Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ontvankelijk te verklaren;
2. De ingediende zienswijze 1 ongegrond en 2 gegrond te verklaren;
3. In te stemmen met de ambtelijke wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan "kern Gouderak";
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is;
5. Het bestemmingsplan "kern Gouderak" gewijzigd vast te stellen;
6. Degenen die gebruik een zienswijze hebben ingediend informeren conform de zienswijzennota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Ouderkerk, gehouden op 16 september 2010.

De griffier,

M. Metz

De voorzitter,

J. de Prieëlle



Bijlage II

Ambtshalve wijzigingen behorend bij het raadsvoorstel voor de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Gouderak"

1.

De Waal heeft een WA-2 bestemming. Over dit deel van de Waal ligt ook een rechthoek. Deze rechthoek, waar binnen in principe geen archeologische waarde aanwezig is, gaf meer verwarring dan verduidelijking en is bovendien niet goed te verklaren. Om die reden is rechthoek verdwenen en is het kader van archeologische waarde over het gebied van de rechthoek gelegd.

2.

Binnen de bestemming 'Groen' wordt een verwijzing gemaakt naar een aanduiding "brug". Deze aanduiding was nog niet op de verbeelding tussen het Rak en het speelveld aangegeven.

3.

Ter plaatse van de woning Wilgenhof 1 is op de plankaart (verbeelding) het gebied met de aanduiding "bijgebouwen" iets vergroot overeenkomstig een in 2010 ingediend bouwplan dat ook door Welstand inmiddels positief is beoordeeld.